

1
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02. 11. 2006

114 6674

log

2005. majandusaasta aruanne

(periood 01.01.2005-31.12.2005)

ärinimi	OÜ MÕISAARENDUS
registrikood	11077767
aadress	Jõgevamaa Torma vald 48502 Torma
sidevahendid	telefonid 5054291 7734380 fax 7734380
e-post	

02. 11. 2006

.....

SISUKORD

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus	
Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Kasumijaotamise ettepanek	9
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	10

02. 11. 2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS

OÜ MÕISAARENDUS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rent ja arendus.....
OÜ Mõisaarenduses ei olnud 2005.a. palgalisel tööl ühtegi inimest.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Mõisaarendus 2005.a. müügitulu oli 103 tuh. krooni.
2005. aastal soetati põhivara 152 tuh. krooni ulatuses.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

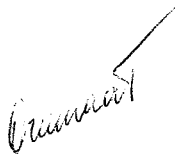
Juhatus kinnitab OÜ Mõisaarendus 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 20.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusse hinnangul on OÜ Mõisaarendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toomas Orumaa
Juhatusse liige



Toomas, 20.06.2006

02. 11. 2006

Bilanss (kroonides)		
	31.12.05.	31.12.04.
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	6916	
Nõuded ostjate vastu		
Ostjateelt laekumata arved	21228	
Nõuded ostjate vastu kokku	21228	
Maksude ettemased	9839	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	9839	
Käibevara kokku	37983	
Põhivara		
Masinad ja seadmed Lisa 1	114195	
Kinnistu "Tomel"	38000	
Akumuleeritud põhivara kulum	-13321	
Põhivara kokku	138874	
VARAD KOKKU	176857	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	13318	
Võlad hankijatele kokku	13318	
Lühiajaline laen	78000	
Lühiajalised kohustused kokku	91318	
Omakapital		
Osakapital Lisa 4	40000	
Aruande perioodi puhaskasum	45539	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Kohustuslik resrvkapital		
Omakapital kokku	85539	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	176857	

Toomas Orumaa
juhatuse liige

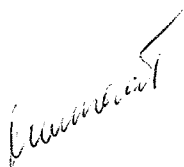
KASUMIARUANNE

Skeem 1

02. 11. 2006

	2005	2004
ÄRITULUD		
Müügitulu	103422	
Äritulud kokku	103422	
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	38052	
Mitmesugused tegevuskulud	6519	
Põhivara kulum	13321	
Ärikulud kokku	57892	
ÄRIKASUM	45530	
FINANTSTULUD		
Intressitulu	9	
Finantstulud kokku	9	
ARUANDE PERIOODI KASUM	45539	

Toomas Orumaa
juhatuse liige



02. 11. 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	45539	
Põhivara amortisatsioon	13321	
Kokku	58860	
Käibevara jääkide muutus		
* nõuded ostjate vastu	-21228	
* ettemaksed, tulevaste perioodide kulud	-9839	
Käibevara jääkide muutus kokku	-31067	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
* võlad hankijatele	13318	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus kokku	13318	
Kokku rahavood äritegevusest	41111	
Rahavood finantseerimisest		
* võetud lühiajaline laen	255000	
* tasutud laen	-177000	
Kokku rahavood finantseerimisest	78000	
Rahavood investeringutest		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud summa	-152195	
Osakapitali sissemaksed	40000	
Kokku rahavood investeringutest	-112195	
KOKKU RAHAVOOD	6916	
Rahajäägi muutus		
Raha jääk 01.05.	0	
Raha jääk 31.12.	6916	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	6916	

Toomas Orumaa
juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

02.11.2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Mõisaarendus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Mõisaarendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Masinad ja seadmed	20 %
* Maa	0 %
* Arvutid	40 %

Toomas Orumaa
Juhatuse liige



02.11.2006

Lisa 1

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Soetusmaksumus a. alguses	Kulum 01.01.05.	Soetatud jm. sissetulek	Muu välja- minek	Soetusm. 31.12.05.	Kulumi jääk 31.12.05.
1. Masinad ja seadmed	0	0	114195		114195	13321
2. Maa			38000		38000	

Lisa 2

MAKSUD

Maksuliik	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			9839	

Lisa 3

MÜÜGITULU 2005.a.

Tegevusalad	Riigid	Müügitulu	Müüdnud % kogu käibest
1. Kinnisvara arendus	Eesti	103422	100

Lisa 4

OSAKAPITAL

Osakapital 40000 EEK koosneb ühest osast. Ühe osa nimiväärtus on 40 000 EEK.

Toomas Orumaa
Juhatuse liige



04.11.2006

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

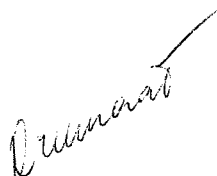
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.05. **45539**

2005.a. aruandeaasta kasum **45539**

Kohustuslik reservkapital **4000**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast
2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist **41539**

Toomas Orumaa
juhataja



Tormas 20.06.2006.

02. 11. 2006

Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

.....
OÜ Mõisaarendus 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt
20.06.2006.a., allkirjastamine 20.06.2006.a.

Toomas Orumaa
juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 11. 2006

Osanike nimekiri

1. Toomas Orumaa

Isikukood: 36608042762

Elukoht: Jõgeva mnt.10, 48502 Torma alevik, Jõgevamaa

1 osa suurusega 20000 EEK