

03.06.2005

15lk 43795

duy

OÜ A.K INVEST

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Lahipea pst. 5-1 Tartu 51006
~~Ropka tn. 15a-27, Tartu 50111~~

Äriregistri nr.

11005839

Telefon:

5110107

Aruandeaasta algus ja lõpp: 27.02.01.01.2004-31.12.2004

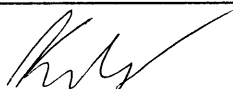
Põhitegevusala:

Kinnisvaraarendus, kinnisvaraalased
konsultatsioonid

Sisukord

03.06.2005

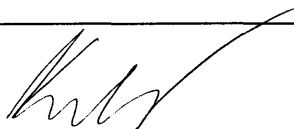
TEGEVUSARUANNE	3..
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Muud pikaajalised kohustused	11
Lisa 4 Omakapital	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	12
MAJANDUSAASTA KAHJUM	13
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	14



03. 06. 2005

TEGEVUSARUANNE

2004.a. on OÜ A.K Invest soetanud kaks kinnistut. Töötajaid osühingus ei ole . Juhatuse liikmetele pole tasu arvestatud.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMID

03.06.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud OÜ A.K. Invest 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

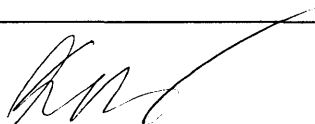
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ A.K. Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Andres Kuhi

30.05.2005.a.

Juhatus liige :



TARTU MAJAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.06.2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS**OÜ A.K. Invest**

kroonides

seisuga

31.12.04.

seisuga.....

19.02.04.

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod

5 542

40 000

Käibevara kokku**5542****40000****Põhivara****Materiaalne põhivara**

Maa

814488

0

Muu materiaalne põhivara

6500

0

Põhivara akumulieeritud kulum

-650

0

Põhivara kokku**820338****0****VARAD KOKKU****825880****40000****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Kohustused****Pikaajalised kohustused**

Muud pikaajalised võlad

821488

0

Pikaajalised kohustused kokku**821488****0****Kohustused kokku****821488****0****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses

40000

40000

Eelmiste perioodide kasum,kahjum

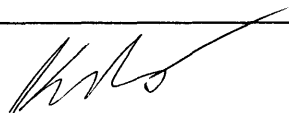
0

0

Aruandeaasta kasum,kahjum

-35608

0

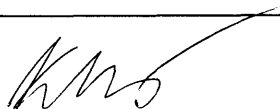
Omakapital kokku**4392****40000****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****825880****40000**

03.06.2005

KASUMIARUANNE**OÜ A.K. Invest**

kroonides

	2004.a
Müügitulu	0
Muud äritulud	0
Äritulud kokku	0
Ärikulud	
Mitmesugused tegevuskulud	34981
Põhivara kulum	650
Kokku	35631
Ärikulud kokku	35631
Ärikasum (-kahjum)	-35631
Finantstulud ja -kulud	
Intressitulud	24
Finantstulud ja -kulud kokku	24
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-35608

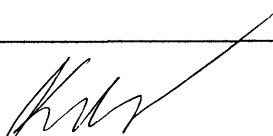


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.06.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

OÜ A.K. Invest	31.12.2004.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Puhaskasum	-35608
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-35608
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	
Saadud laenud	814488
Laenude tagasimaksed	
KOKKU RAHAVOOD	
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	814488
 RAHAVOOD KOKKU	 778880
 Raha perioodi alguses	 40000
Raha muutus	-34458
Raha perioodi lõpus	5542

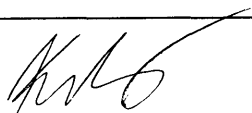


TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEND

03.06.2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
2004. a aastaaruandes kajastatud	40000	-35608	4392
Saldo seisuga 31.12.2004	40000	-35608	4392



Raamatupidamise aastaaruande lisad

03.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ A.K. Invest 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangavarvel olevat raha.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

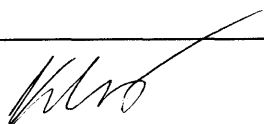
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.



Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004
Raha ja pangakontod	5542
Raha ja pangakontod kokku	5542

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.06.2005

Lisa 2 Materiaalne põhivara

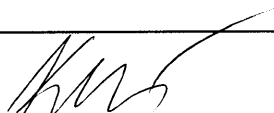
	Maa	Muu põhivara		Kokku
Soetusmaksumus				
2004. a				
Ostud perioodi jooksul	814488	6500		820988
Põhivara kulum		-650		-650
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004	814488	5850		820338
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	814488	6500		820988

Lisa 3 Muud pikaajalised kohustused

	31.12.2004
Muud pikaajalised võlakohustused	821488
Muud pikaajalised kohustused kokku	821488

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40000
Osakapital kokku	40000



Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

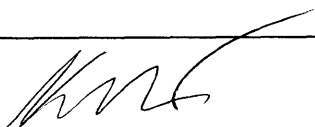
	2004
Tegevuskulud	34981
Kokku tegevuskulud	34981

TARTU LÄÄRMÄÄRIS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.06.2005

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

	2004
Muud finantstulud ja -kulud	24
Kokku	24

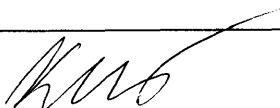


TARTU MAANOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.06.2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ A.K. Invest aruandeaasta kahjumiks kujunes 35608 krooni.



TARTU MAARKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMID

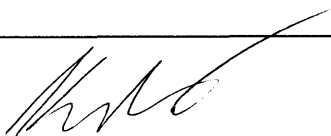
03.06.2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ A.K. Invest 2004. a majandusaasta aruande allkirjastamine 30.05.2005

Juhatuse liige

Andres Kuhi



03.06.2005

TARTU LINNAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

OÜ A.K. INVEST OSANIKE NIMEKIRI

SEISUGA 03.06.2005.a.

Nimi	Andres Kuhi
Aadress	Ropka 15a-27, Tartu
Isikukood	37710122720
Osa nimiväärtuses	40000 kr.

Andres Kuhi



OÜ A.K. Invest juhatuse liige

03.06.2005.a.