

TARTU MAAMAJANDUS
REGISTRIKODI
SIISLI YÜRITUS

02-07-2004

Mh: 40090

E.

2003.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2003.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2003.

Põhitegevusala: kinnisvara ja vallasvara renditeenused

Äriühingu nimi :	Oomivara OÜ
Aadress :	Oomiste küla, Kambja vald, Tartumaa 62001
Registrikood:	10942766

Telefon : 7 416 337

Fax : 7 416 337

Juhatuse liige (juhataja) :	Neeme Erkmaa
------------------------------------	---------------------

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
KASUMIJAOTAMISE OTSUS	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOO ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed	8
Lisa 3 Põhivara liikumine	9
Lisa 4 Omakapital	9
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	9
OSANIKE NIMEKIRI	10
<u>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE 11</u>	

02 -07- 2004

2003.a. majandusaasta aruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Oomivara OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja 2003.a. kasumi jaotamise otsusest. Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Oomivara OÜ jätkuvalt tegutsev.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas Oomivara OÜ osanike üldkoosolek oma otsusega 11.juunil 2004.a.

Tartus, 14.juunil 2004.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



02-07-2004

2003.a. tegevusaruanne

Oomivara OÜ kanti äriregistrisse 09.05.2003.a.

Oomivara OÜ põhitegevusala on kinnisvara ja vallasvara renditeenused.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Juhatus koosneb 1 liikmest.

2003.a. töötasu ei makstud.

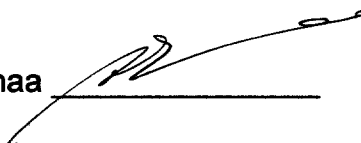
2003.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpus	0
2003.a. aruandeaasta puhaskasum	37 349.-
2003.a. aruandeaasta puhaskasumist reservkapitali	- 4 000.-
Reservkapital pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	4 000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	33 349.-

Tartus, 14.juunil 2004.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



02-07-2004

Oomivara OÜ

2003.a. raamatupidamise aastaruanne
bilanss seisuga 31.12.2003.a.

.....

31.12.2003**I AKTIVA****KÄIBEVARA**

1. Raha ja pangakontod	889.-
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	
1) Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (2)	7 650.-
<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>	<u>8 539.-</u>

Põhivara (3)

Hooned, rajatised	938 500.-
Akumuleeritud põhivara kulum (minus)	37 540.-
(Põhivara jääkmaksumuses)	(900 960.-)

AKTIVA KOKKU **909 499.-****PASSIVA**

13. Võlad hankijatele	
1) Hankijatele tasumata arved	832 150.-

OMAKAPITAL (4)

22. Osakapital	40 000.-
28. Aruandeaasta kasum	37 349.-
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>	<u>77 349.-</u>

PASSIVA KOKKU **909 499.-**

Tartus, 14.juunil 2004.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



KASUMIARUANNE

01.01.2003.a. – 31.12.2003.a.

1. Realiseerimise netokäive (5)	75 000.-
ÄRITULUD KOKKU	75 000.-

ÄRIKULUD

6. Mitmesugused tegevuskulud kokku	128.-
------------------------------------	-------

8. Kulum	37 540.-
ÄRIKULUD KOKKU	37 668.-

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	37 332.-
---------------------------	-----------------

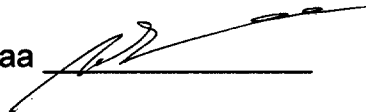
10. Finantstulud	
e) muud intressi- ja finantstulud	17.-

ARUANDEAASTA PUHASKASUM	37 349.-
--------------------------------	-----------------

Tartus, 14.juunil 2004.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



2003⁰²-17-2003**A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest**

Aruandeaasta puhaskasum 37 349.....
Materiaalse põhivara amortisatsioon 37 540

Kokku 74 889

Muutused käibevaras

maksude ettemaksed 7 650

Kokku 7 650

Muutused lühiajalistes kohustustes

Hankijatele tasumata arved 832 150

Kokku lühiajalised kohustused 832 150

Muutus käibevaras kokku - 824 500

Rahavoog äritegevusest 899 389

B.Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara ost - 938 500

Kokku rahavoog investeerimistegevusest - 938 500

C.Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest

osakapitali sissemaks 40 000

Kokku rahavoog finantseerimistegevusest 40 000

Kokku rahavoog 889

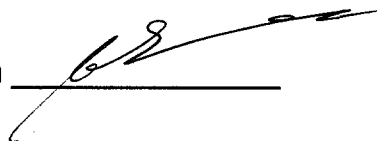
Raha- ja pangakontode jääk 01.01. -

Raha- ja pangakontode jääk 31.12. 889

Rahaliste vahendite muutus 889

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



02-07-2004

Lisa 1 Arvestusmeetodid aastaaruande koostamisel**Arvestuse alused**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega 10000.- krooni ja üle selle ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes arvestuslikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned, rajatised 8%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Maksuvõlad/ettemaksud

Maksuliik	31.detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 650.-	0
Kokku	7 650.-	0

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa

02-07-2005

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned		Akumu- leeritud kulum			Kokku põhivara jääkmaksumuses
Aasta alguses	----		-----			----
Soetamine	938 500.-		xxx			xxx
Majandusaasta kulum (-)	----		37 540.-			xxx
31.12.03.	938 500.-		37 540.-			900 960.-

Lisa 4. Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
2003.a.-I	40 000.-			37 349.-	77 349.-
31.12.2003.a.	40 000.-	0	-	37 349.-	77 349.-

Lisa 5. Realiseerimiskäive geograafilises lõikes

100 % teenustest osutati Eesti Vabariigis. Realiseerimise netokäive oli 2003.a. 75 000.- krooni. Käibest 100% moodustas käibemaksuvaba kinnisvara renditeenused.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



02-07-2004

Oomivara OÜ

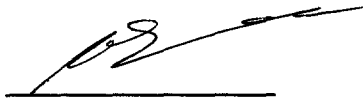
osanike nimekiri

Osaniku nimi	elukoht asukoht	isikukood registrikood	osa nimiväärtus	osa suurus %-des osakapitalist
1. Neeme Erkmaa	Kambja vald	36501162730	40 000.-	100%
KOKKU			40 000.-	100%

Tartus, 14.juunil 2004.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



02-07-2004

Juhatuselise liikme allkiri 2003.a. majandusaasta aruandele

Oomivara OÜ juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas Oomivara OÜ osanike üldkoosolek 11.juunil 2004.a.

Tartus, 14.juunil 2004.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa

