

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

1924 43041  
81

majandusaasta algas 01.01.2004 ja lõppes 31.12. 2004

Ärinimi: **KOREA AUTO TARTU OÜ**

Äriregistri kood: 10352438

Põhitegevusala: Autode müük, hooldus, remont ja rent

Juriidiline aadress: Turu 28,  
51014 Tartu  
Eesti Vabariik

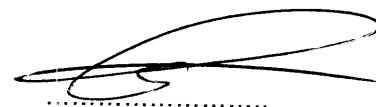
Telefon: 7 366 344  
Fax: 7 366 364

E-kirja aadress: [tartu@hyundai.ee](mailto:tartu@hyundai.ee)

Juhatus: Ain Pedak  
Andres Pettai

Audiitor: Accept OÜ

Lisa: Audiitori järeldusotsus  
Osanike nimekiri

  
.....  
Juhatuse liige

## SISUKORD

|                                                                               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| TEGEVUSARUANNE                                                                | 3    |
| <u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>                                           |      |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                              | 4    |
| Bilanss                                                                       | 5    |
| Kasumiaruanne                                                                 | 6    |
| Rahavoogude aruanne                                                           | 7    |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                  | 8    |
| <br>Raamatupidamise aruande lisad                                             |      |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9-11 |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod                                                   | 11   |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu                                                  | 11   |
| Lisa 4. Muud nõuded                                                           | 11   |
| Lisa 5. Ettemaksed                                                            | 11   |
| Lisa 6. Varud                                                                 | 11   |
| Lisa 7. Põhivara                                                              | 12   |
| Lisa 8. Võlad tarnijatele                                                     | 12   |
| Lisa 9. Maksud                                                                | 12   |
| Lisa 10. Viitvõlad                                                            | 13   |
| Lisa 11. Kapitalirent                                                         | 13   |
| Lisa 12. Kasutusrent                                                          | 13   |
| Lisa 13. Omakapital                                                           | 13   |
| Lisa 14. Müügitulu                                                            | 14   |
| Lisa 15. Intressid ja tagatised                                               | 14   |
| Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega                                          | 14   |
| Lisa 17. Potentsiaalne tulumaksu kohustus                                     | 15   |
| KASUMI JAOTAMISE OTSUS                                                        | 16   |
| <br>MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD                                           |      |
|                                                                               | 17   |

## TEGEVUSARUANNE

Osaühingul Ainar Auto oli ärinime muutus alates 26.oktoobrist, uueks nimeks on Korea Auto Tartu OÜ.

Toimus osanike muutus:

|               |      |
|---------------|------|
| Korea Auto AS | 70 % |
| MP Vara OÜ    | 15 % |
| Eurocris OÜ   | 15 % |

Korea Auto Tartu OÜ põhitegevuseks on uute Hyundai ja kasutatud autode müük, tehnohooldus, remont, garantiiremont ning autode rentimine.

Seoses Chrysler autode müügi üleminekuga aktsiaseltsi Silberauto Tartu alates 01.märts 2004.a. langes ettevõtte üldine müük 42 %, autode müük langes 46,9 %, autode remont ja hooldustööde müük vähenes 5,4 %.

Edaspidi on ettevõttel plaanis laiendada tegevust keretööde osas, tööd tulevad ka Tallinna ja Pärnu Hyundaist. Ka kasutatud autode müügi suurendamine on plaanis.

Suuremat rõhku on asetatud Hyundai kaubamärgile, ruumide rendile andja lubab salongipinda suurendada.

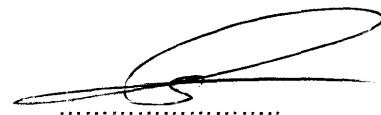
2005.a.prioriteet nr.1 on personali koolitus professionaalsusele ja töö hea sisekliima säilitamine. Leiame, et see tagab stabiilse müügitöö, eriti nüüd, kus Tartus on ka Hyundai autode teine müüja Japauto Tartu AS.

Majandusaastal vähenes töötajate arv 7 töötaja võrra, aasta keskmine töötajate arv oli 16 . Kulutused töötasudeks moodustasid 1 341 322 krooni.

Juhatus koosneb 3 liikmest, nendest 1 töötas osaühingus.

Juhatuse liikmetele makstud töötasu moodustas 130 729 krooni

Ain Pedak / Juhatuse esimees /



Juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud Korea Auto Tartu OÜ 2004.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korea Auto Tartu OÜ finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse hinnangul on Korea Auto Tartu OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ain Pedak / Juhatuse esimees/

Andres Pettai /Juhatuse liige/

Tartus, 23.02. 2005.a.

Date/kuupäev

Signature

23-02-05

**Bilanss**

Eesti kroonides

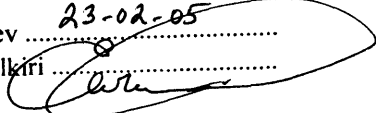
|                                                 |    | <b>Lisa</b> | <b>31.12.04</b>  | <i>korrigeeritud</i><br><b>31.12.03</b> |
|-------------------------------------------------|----|-------------|------------------|-----------------------------------------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                           |    |             |                  |                                         |
| <b>Käibevara</b>                                |    |             |                  |                                         |
| Raha ja pangakontod                             | 2  |             | 76 140           | 728 305                                 |
| Nõuded ostjate vastu                            | 3  |             | 377 461          | 732 759                                 |
| Muud nõuded                                     | 4  |             | 20 113           | 283 322                                 |
| Ettemaksed                                      | 5  |             | 3 142            | 26 454                                  |
| Varud                                           | 6  |             | 1 146 461        | 2 240 613                               |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |    |             | <b>1 623 317</b> | <b>4 011 453</b>                        |
| <b>Põhivara</b>                                 |    |             |                  |                                         |
| Materiaalne põhivara                            | 7  |             | 345 084          | 219 054                                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |    |             | <b>345 084</b>   | <b>219 054</b>                          |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                     |    |             | <b>1 968 401</b> | <b>4 230 507</b>                        |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       |    |             |                  |                                         |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |    |             |                  |                                         |
| Võlakohustused                                  | 11 |             | 50 719           | 435 000                                 |
| Ostjate ettemaksed                              |    |             | 2 495            | 106 320                                 |
| Võlad tarnijatele                               | 8  |             | 545 746          | 2 174 294                               |
| Maksuvõlad                                      | 9  |             | 119 687          | 436 565                                 |
| Viitvõlad                                       | 10 |             | 131 627          | 207 092                                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |    |             | <b>850 274</b>   | <b>3 359 271</b>                        |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                  |    |             |                  |                                         |
| Pikaajalised võlakohustused                     | 11 |             | 115 211          | 0                                       |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |    |             | <b>115 211</b>   | <b>0</b>                                |
| <b>Kohustused kokku</b>                         |    |             | <b>965 485</b>   | <b>3 359 271</b>                        |
| <b>Omakapital</b>                               |    |             |                  |                                         |
| Osakapital nimiväärtuses                        | 13 |             | 402 000          | 402 000                                 |
| Kohustuslik reservkapital                       |    |             | 40 000           | 40 000                                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             |    |             | 429 236          | 300 192                                 |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                    |    |             | 131 680          | 129 044                                 |
| <b>Omakapital kokku</b>                         |    |             | <b>1 002 916</b> | <b>871 236</b>                          |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |    |             | <b>1 968 401</b> | <b>4 230 507</b>                        |

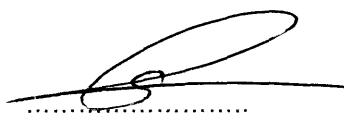
Date/kuupäev ..... 23-02-05  
Signature/allkiri .....

**Kasumiaruanne (skeem 1)**

Eesti kroonides

|                                             |             |                 | <i>korregeeritud</i> |
|---------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------------|
|                                             | <b>Lisa</b> | <b>2 004</b>    | <b>2 003</b>         |
| Müügitulu                                   | 14          | 33 407 935      | 57 581 263           |
| Muud äritulud                               |             | 43 229          | 97 140               |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |             | -29 118 677     | -51 317 565          |
| Muud tegevuskulud                           |             | -2 175 563      | -3 392 817           |
| Tööjõu kulud                                |             |                 |                      |
| Palgakulu                                   |             | -1 341 322      | -1 825 929           |
| Sotsiaalmaksud                              |             | -449 356        | -611 658             |
| Tööjõu kulud kokku                          |             | -1 790 678      | -2 437 587           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 7           | -109 505        | -97 138              |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |             | <b>256 741</b>  | <b>433 296</b>       |
| <b>Finantstulud ja- kulud</b>               |             |                 |                      |
| Intressikulud                               | 15          | -125 061        | -267 360             |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |             | <b>-125 061</b> | <b>-267 360</b>      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |             | <b>131 680</b>  | <b>165 936</b>       |
| <b>Tulumaks</b>                             |             | <b>0</b>        | <b>-36 892</b>       |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |             | <b>131 680</b>  | <b>129 044</b>       |

Date/kuupäev ..... 23-02-05 .....  
Signature/allkiri ..... 

  
.....  
Juhatuse liige

# **Rahavoogude aruanne**

Eesti kroonides

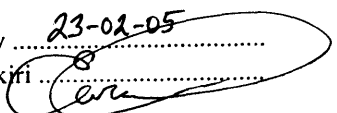
|                                                       |             |                 | <i>korregeeritud</i> |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------------|
|                                                       | <b>Lisa</b> | <b>2004</b>     | <b>2003</b>          |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |                 |                      |
| Ärikasum (-kahjum)                                    |             | 256 741         | 433 296              |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |             |                 |                      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 7           | 109 505         | 97 138               |
| Kasum põhivara müügist                                |             | -13 991         | -1 590               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | 407 819         | -563 133             |
| Varude muutus                                         |             | 1 094 151       | 670 926              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | -1 831 478      | -834 222             |
| Makstud intressid                                     |             | -125 061        | -267 360             |
| Maksutud ettevõtte tulumaks                           |             | 0               | -36 892              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>-102 314</b> | <b>-501 837</b>      |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |             |                 |                      |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 7           | -300 424        | -160 417             |
| Materiaalse põhivara müük                             |             | 78 880          | 8 475                |
| Antud laenud                                          |             | -20 000         | 0                    |
| Antud laenude tagasimaksed                            |             | 254 000         | 390 000              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>12 456</b>   | <b>238 058</b>       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |             |                 |                      |
| Saadud laenud                                         |             | 0               | 235 000              |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |             | -435 000        | 0                    |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                | 11          | -127 308        | -57 400              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>-562 308</b> | <b>177 600</b>       |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |             | <b>-652 166</b> | <b>-86 179</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |             | <b>728 305</b>  | <b>642 126</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |             | <b>76 140</b>   | <b>728 305</b>       |

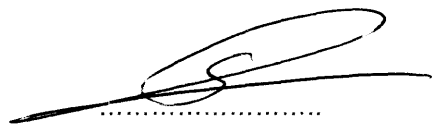
Date/kuupäev .....  
Signature/allkiri .....

.....  
Juhatuse liige

**Omakapitali muutuste aruanne**  
Eesti kroonides

|                                 | Osakapitali<br>nominaal-<br>väärtuses | Kohustuslik reserv | Jaotamata kasum (-<br>kahjum) | Kokku            |
|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2002</b> | <b>402 000</b>                        | <b>40 000</b>      | <b>195 192</b>                | <b>637 192</b>   |
|                                 |                                       |                    |                               | <b>0</b>         |
| Dividendide tagasikutsumine     | 0                                     | 0                  | 105 000                       | <b>105 000</b>   |
| 2003 aruandeaasta kasum         | 0                                     | 0                  | 129 044                       | <b>129 044</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b> | <b>402 000</b>                        | <b>40 000</b>      | <b>429 236</b>                | <b>871 236</b>   |
|                                 |                                       |                    |                               | <b>0</b>         |
| 2004 aruandeaasta kasum         | 0                                     | 0                  | 131 680                       | <b>131 680</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> | <b>402 000</b>                        | <b>40 000</b>      | <b>560 916</b>                | <b>1 002 916</b> |

Date/kuupäev ..... 23-02-05 .....  
Signature/allkiri .....  .....

  
Juhatuses liige

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Korea Auto Tartu OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Korrigeerimised** – Eelmise majandusaasta Bilanss ja Kasumiaruanne on korrigeeritud, mille mõju on esitatud alljärgnevas tabelis.

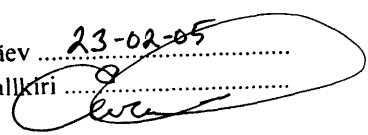
|                                     | Saldo      |                | Korrigeeritud |
|-------------------------------------|------------|----------------|---------------|
|                                     | 31.12.2003 | Korrigeerimine | saldo         |
|                                     |            |                | 31.12.2003    |
| <b>Bilanss</b>                      |            |                |               |
| Viitvõlad- Dividendide võlad        | 105 000    | -105 000       | 0             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 195192     | 105 000        | 300 192       |
| Aruandeaasta kasum                  | 92152      | 36 892         | 129 044       |
| <b>Kasumiaruanne</b>                |            |                |               |
| Tulumaks                            | 73784      | -36 892        | 36 892        |
| Aruandeaasta puhaskasum             | 92152      | 36 892         | 129 044       |

**Raha ja rahakäive** – Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertsapaberid ja rahaturufondi osakud, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul).

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

**Nõuded** – Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

**Ostetud kaubad müügiks** – Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandis ja dotatsioonid.

Date/kuupäev ..... 23-02-05 .....  
Signature/allkiri .....  


  
.....  
Juhatuse liige

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

**Materiaalne põhivara** – Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Masinad ja seadmed | 20% aastas  |
| Muu inventar       | 20% aastas. |

**Kohustused** - Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

**Kapitali-ja kasutusrendid** - Kapitalirendina tuleb kajastada renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduaid väljamakseid.
  - 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

**Tulude arvestus** - Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

**Reservid** - Vastavalt Äriseadustikus nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavast eraldisest.

**Bilansipäevajärgsed sündmused** - Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelneval perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Date/kuupäev ..... 23-02-05  
Signature/alkiri .....

10

.....  
Juhatuse liige

## Lisa 2 Kassa ja pangakontod

|                 | <u>31.12.04</u> | <u>31.12.03</u> |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| Sularaha kassas | 6 531           | 25 451          |
| Pangakontod     | <u>69 609</u>   | <u>702 854</u>  |
|                 | <b>76 140</b>   | <b>728 305</b>  |

## Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

|                                         | <u>31.12.04</u> | <u>31.12.03</u> |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ostjatelt laekumata arved Eesti sisesed | <u>377 461</u>  | <u>732 759</u>  |
|                                         | <b>377 461</b>  | <b>732 759</b>  |

## Ostjate laekumata arved maksetähtaegade lõikes

|          | Ületanud<br>alla 1 kuu | Ületanud 1-<br>3 kuud | Ületanud 3<br>kuud - 1a | Kokku          |
|----------|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|
| Aegumata | <u>115 599</u>         | <u>240 142</u>        | <u>21 720</u>           | <u>0</u>       |
|          |                        |                       |                         | <b>377 461</b> |

## Lisa 4. Muud nõuded

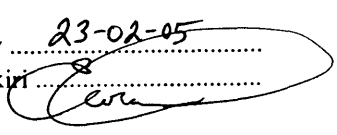
|                     | <u>31.12.04</u> | <u>31.12.03</u> |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Laenulepingu nõue   | 20 000          | 254 000         |
| Laekumata intressid | <u>113</u>      | <u>29 322</u>   |
|                     | <b>20 113</b>   | <b>283 322</b>  |

## Lisa 5. Ettemaksed

|                                    | <u>31.12.04</u> | <u>31.12.03</u> |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 381             | 16218           |
| Tulevaste perioodide kulud         | <u>2 761</u>    | <u>10 236</u>   |
|                                    | <b>3 142</b>    | <b>26 454</b>   |

## Lisa 6. Varud

|                                      | <u>31.12.04</u>  | <u>31.12.03</u>  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud varuosad ja tarvikud | 913 317          | 1 060 770        |
| Müügiks ostetud sõidukid             | <u>233 145</u>   | <u>1 179 843</u> |
|                                      | <b>1 146 462</b> | <b>2 240 613</b> |

Date/kuupäev ..... 23-02-05 .....  
Signature/allkiri .....  .....

  
.....  
Juhatuse liige

**Lisa 7. Materiaalne põhivara**

|                                  | Masina- ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | PÕHIVARA<br>KOKKU |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>  |                       |                                |                   |
| Soetusmaksumus                   | 209 902               | 178 172                        | 388 074           |
| Akumuleeritud kulum              | -123 542              | -45 478                        | -169 020          |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>86 360</b>         | <b>132 694</b>                 | <b>219 054</b>    |
| <b>2004.a. toimunud muutused</b> |                       |                                |                   |
| Ostetud                          | 300 424               | 0                              | 300 424           |
| Maha kantud                      | -75 136               | -2 166                         | -77 302           |
| Müüdud                           | -97 458               | 0                              | -97 458           |
| Kulumi elimineerimine            | 107 705               | 2 166                          | 109 871           |
| Arvestatud kulum                 | -74 267               | -35 238                        | -109 505          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>  |                       |                                |                   |
| Soetusmaksumus                   | 337 732               | 176 006                        | 513 738           |
| Akumuleeritud kulum              | -90 104               | -78 550                        | -168 654          |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>247 628</b>        | <b>97 456</b>                  | <b>345 084</b>    |

**Lisa 8. Võlad tarnijatele**

|                                          | 31.12.04       | 31.12.03         |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
| Tarnijatele tasumata arved Eesti sisesed | 545 746        | 2 174 294        |
|                                          | <b>545 746</b> | <b>2 174 294</b> |

**Tarnijatele tasumata arved maksetähtaegade lõikes**

|          | Ületanud<br>alla 1 kuu | Ületanud 1-<br>3 kuud | Ületanud 3<br>kuud - 1a | Kokku          |
|----------|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|
| Aegumata | 397 366                | 148 380               | 0                       | 0              |
|          |                        |                       |                         | <b>545 746</b> |

**Lisa 9. Maksud**

|                       | 31.12.04   |                | 31.12.03      |                |
|-----------------------|------------|----------------|---------------|----------------|
| Maksuliik             | Ettemaks   | Võlgnevus      | Ettemaks      | Võlgnevus      |
| Käibemaks             | 381        | -              | 16218         | -              |
| Töötuskindlustusmakse | -          | 1 900          | -             | 3 217          |
| Sots.maks             | -          | 63 546         | -             | 103 800        |
| Kinnip. TM            | -          | 21 234         | -             | 38 020         |
| Kohustuslik kog.pens. | -          | 591            | -             | 858            |
| Erisoodustuse TM      | -          | 0              | -             | 15             |
| Käibemaks             | -          | 32 416         | -             | 290 655        |
|                       | <b>381</b> | <b>119 687</b> | <b>16 218</b> | <b>436 565</b> |

Date/kuupäev ..... 23-02-05  
Signature/allkiri .....  
12

Juhatuses liige

**Lisa 10. Viitvõlad**

|                         | <u>31.12.04</u> | <u>31.12.03</u> |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Võlad töövõtjatele      | 89 757          | 142 811         |
| Puhkusekohustuse reserv | 41 870          | 42 100          |
|                         | <b>131 627</b>  | <b>184 911</b>  |

**Lisa 11. Kapitalirent**

|                                            | <u>Masinad ja<br/>seadmed</u> | <u>Muu inventar</u> |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>           | 275 000                       | 75 638              |
| Soetusmaksumus 31.12.2003                  | 0                             | 75 638              |
| <b>Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2004</b> | 275 000                       | 75 638              |
| Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003        | 0                             | 75 638              |
| <b>Kulum 2004.a.</b>                       | 55 008                        | 26 481              |
|                                            | <u>31.12.04</u>               | <u>31.12.03</u>     |
| Kapitalirendivõlgnevus                     | 165 930                       | 18 238              |
| s.h tähtajaga kuni 1 a.                    | 50 719                        | 18 238              |
| 2-5 aastat                                 | 115 211                       | 0                   |
|                                            | <u>2004</u>                   | <u>2003</u>         |
| Aruandeperioodil tasutud maksed            | 127 308                       | 57 400              |
| Intressimäär, %                            | 5,60%                         | 8,00%               |
| Aruandeperioodi intressikulu               | 9 694                         | 2 537               |

**Lisa 12. Kasutusrent**

|                                       | <u>2003.a.<br/>maksed</u> | <u>2004.a.<br/>maksed</u> | <u>Kohustused<br/>kuni 1a.</u> | <u>Kohustused<br/>2-5a.</u> |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Hansaliising kasutusrent sõidua autod | 200 026                   | 91 406                    | 92 500                         | 190 594                     |

Kasutusrenti kasutatakse sõidukite tagasiostmiseks müügitehingute läbiviimise käigus.

**Lisa 13. Osakapital**

|                                        | <u>31.12.04</u> | <u>31.12.03</u> |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Osakapital</b>                      | <b>402 000</b>  | <b>402 000</b>  |
| Osade arv                              | 3               | 3               |
| Maks. põhikirjaline osakapitali suurus | 1 608 000       | 1 608 000       |

Date/kuupäev ..... 23-02-05 .....  
Signature/alkjiri ..... [signature] .....

13

.....  
Juhatuse liige

#### Lisa 14. Müügitulud

Korea Auto Tartu OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

|       | 31.12.04          | 31.12.03          |
|-------|-------------------|-------------------|
| Eesti | 33 407 935        | 57 581 263        |
|       | <b>33 407 935</b> | <b>57 581 263</b> |

Korea Auto Tartu OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt

|                   | 31.12.04          | 31.12.03          |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Autode müügitulu  | 26 887 381        | 50 628 462        |
| Remondi müügitulu | 6 405 810         | 6 768 180         |
| Rendi müügitulu   | 114 744           | 184 621           |
|                   | <b>33 407 935</b> | <b>57 581 263</b> |

#### Lisa 15. Arvestatud intressid ja tagatised

|                                 | Saldo<br>31.12.03 | Arvestatud<br>intress 2004 | Saldo<br>31.12.04 | Tagastamise-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|---------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Arvelduskonto intress           | -                 | -323                       | -                 |                         |                   |
| Arvelduskrediit EÜP             | 200 000           | 8 637                      | 0                 | 15.01.05                | 8,50%             |
| Hansaliisingu lepingute intress | -                 | 99 484                     | -                 |                         |                   |
| Krediidilepingu intress         | -                 | 17 263                     | -                 |                         |                   |
|                                 | <b>200 000</b>    | <b>125 061</b>             | <b>0</b>          |                         |                   |

Arvelduskrediidi lepingu tagatiseks on seatud kommertsipant EÜP kasuks ja juhatuse liikmete käendused.

#### Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

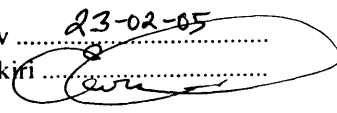
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltega 2004. a. toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

|                                       | Korea Auto AS | Boilix OÜ | MP Vara OÜ | Kokku             |
|---------------------------------------|---------------|-----------|------------|-------------------|
| Müügitulu                             | 473 200       | 0         | 0          | <b>473 200</b>    |
| Kaubad, toore, materjalid ja teenused | 13 351 810    | 854 733   | 77 133     | <b>14 283 676</b> |

Seotud osapooltega saldod seisuga 31.12.2004 on kajastatud alljärgnevalt

|                | Korea Auto AS | MP Vara OÜ | Kokku          |
|----------------|---------------|------------|----------------|
| Tasumata arved | 180 728       | 4 248      | <b>184 976</b> |

Date/kuupäev ..... 23-02-05 .....  
Signature/allkiri .....  .....

  
Juhatuse liige

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a. moodustas 560 916 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 177 131 krooni.

15

*Juhatuse liige*

### Kasumi jaotamise ettepanek

|                                                                    |                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| Jaotamata kasumi jääk majandusaasta alguseks                       | 429 236        |
| Majandusaasta kasum                                                | 131 680        |
| <u>Kohustusliku reservkapitali katteks</u>                         | <u>200</u>     |
| Jaotamata kasumi jääk majandusaasta aruande<br>kinnitamise seisuga | <u>560 716</u> |

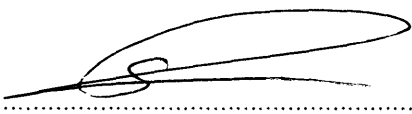


### Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

KOREA AUTO TARTU OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevus-aruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

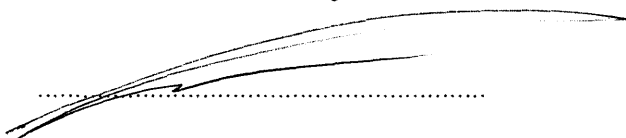
2004.a.majandusaasta aruande kinnitas KOREA AUTO TARTU OÜ osanike koosolek.

Tartus, 10. 03 ..... 2005.a.



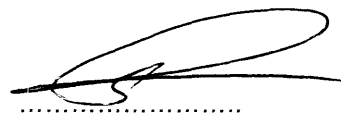
Ain Pedak

/ juhatuse esimees /



Andres Pettai

/ juhatuse liige /

  
Juhatuse liige

T  
R  
O

## OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta kinnitamise seisuga

|               |                                                                     |            |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| AS KOREA AUTO | registrikood 10491312<br>Aadress: Pärnu mnt.139c 1<br>11317 Tallinn | 282 000 kr |
| OÜ MP VARA    | registrikood 10850171<br>Aadress: Raudtee 16B,<br>Tartu 50404       | 60 000 kr  |
| OÜ EUROCRIS   | registrikood 10912363<br>Aadress: Laane 4,<br>Elva 61504            | 60 000 kr  |

  
.....  
Juhatuse liige

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Korea Auto Tartu OÜ osanikule.

Olen kontrollinud Korea Auto Tartu OÜ (reg.kood 10352438) 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga.

Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Korea Auto Tartu OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.detsember 2004.

Tartus, 23.veebruar 2005

**Enre Oru**  
**Vannutatud audiitor**

Date/kuupäev .....

Signature/allkiri .....

