

30-06-2004

18.06.2004 39113
.....
Aav

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	AKTSIASELTS HASPO
Äriregistri kood:	10086936
Aadress:	LAI 24 51005 TARTU
Telefon/Telefax:	7 441 341
Mobiiltelefon:	50 31 318
Elektronpost:	haspo@hot.ee
Kodulehekülg:	www.haspo.ee
Põhitegevusala	Ehitustegevus ja restaureerimistööd
Majandusaasta algus	01.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Aavo Ossip
Audiitor:	Mai Jürgel - OÜ A & M Audit
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

30-06-2004

Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Kapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Arvestuspõhimõtete selgitused	
Lisa nr.1 Aktsiad ja väärtpaberid	8
Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa nr.3 Varud	8
Lisa nr.4 Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa nr.5 Maksuvõlad	10
Lisa nr.6 Omakapital	10
Lisa nr.7 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa nr.8 Pikaajalised kohustused	11
Lisa nr.9 Laenude tagatised ja panditud varad	11
Lisa nr.10 Rahavoogude aruanne	12
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	13
Audiitori järeldusotsus	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele	16
Aktsionärid	17
Aavo Ossip	
Juhatuse liige	

3 0 -06- 2004

.....

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

AS Haspo on asutatud 1991.aastal Eesti ettevõtjate poolt.

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

üldehitustööd, remonditööd, ehitusjärelvalve;
arhitektuurimälestiste ja muinsuskaitsealade ehitiste üldehituslik konserveerimine,
restaureerimine ja remoot, sisekujundustööd, heakorratööd;
keskkonnauuringud;
tööstuskaupade jae-, hukgi-ja komisjonikaubandus ning eksport-import;
kinnisvara haldamine

Ettevõtte osutab teenuseid Eesti Vabariigis.

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:

LAI 24
51005 TARTU

Telefon/Telefax:

7 441 341

Mobiiltelefon:

50 31 318

E-mail:

haspo@hot.ee

Äriregistri kood:

10086936

Juhataja:



Aavo Ossip

Audiitor

Mai Jürgel - OÜ A & M Audit

3 0 -06- 2004

AKTSIASELTS HASPO

2003. A. TEGEVUSARUANNE

2003.a. kasvas AS Haspo poolt peatöövõtu korras teostatavate tööde maht 20 % võrreldes 2002 aastaga

Põhitegevus ehitiste restaureerimine , ehitus-ja remonttööd ja projekteerimistööd.

Jätkus renditeenuste osutamine Sepa 17 ja Lai 24 ja ehitati Sepa 17 hoones puidurestauraatoritele tootmisruumid Seses AS Haspo suundumisele tööde teostamisele põhiliselt peatöövõtukorras, vähenes töötajate arv - kokku 10.

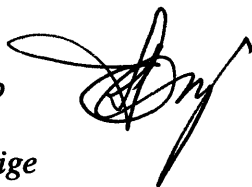
Juhatus koosneb ühest liikmest - juhatajast.

Nõukogu koosneb 3 liikmest, keda ei tasustatud 2003.aastal.

Dividende 2003.aastal ei makstud aktsionäridele.

Aavo Ossip

Juhatus liige



AS HASPO

TARTU MAAKOHUS
2003.a majandusaasta aruanne
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

(kroonides)

30-06-2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARAD)

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

Kassa

Arvelduskonto

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Varakindlustus

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Varud

Tooraine ja materjal

Ettemaksed hankijatele

KOKKU KÄIBEVARA

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

Masinad ja seadmed

Muu inventar, tööriistad, sisseseade jms.)

Lõpetamata ehitus

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

KOKKU PÕHIVARAD

KOKKU AKTIVA

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Lühiajaline laen ja arvelduskrediit

Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil

Võlad hankijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajaline pangalaen

KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED

KOKKU KOHUSTUSED

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

Aktsiakapital nimiväärtuses

Reservid

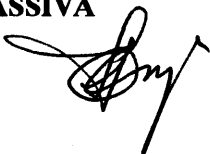
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Aruandeaasta kasum (kahjum)

KOKKU OMAKAPITAL

KOKKU PASSIVA

Aavo Ossip
Juhatuse liige



31.12.2003	31.12.2002
7017	171634
7017	9595
0	162039
906090	424173
906090	424173
12173	17574
3308	3055
8865	14519
115442	32031
115442	29542
0	2489
1040722	645412
2043145	1921892
2038491	1987627
225841	105610
89448	136154
0	0
-310635	307499
2043145	1921892
3083867	2567304
353652	200862
195222	180000
158430	20862
708667	670766
54368	44900
48908	34761
1165595	951289
41724	194839
41724	194839
41724	194839
1207319	1146128
400000	400000
720000	617196
301176	105420
455372	298560
1876548	1421176
3083867	2567304

3 0 -06- 2004

.....

KASUMIARUANNE

Skeem 1 järgi (kroonides)

ÄRITULUD

2003

2002

Müügitulu

11313076

10790653

Muud äritulud

1896

2789

Äritulud kokku**11314972****10793442****ÄRIKULUD**

Kaubad, toore, materjal ja teenused

9516680

9374713

Mitmesugused tegevuskulud

447301

311804

Palgakulu

578981

444428

Sotsiaalmaksud

195787

161133

Kokku tööjõukulud

774768

605561

Kulum

Põhivara kulum ja väärtuse langus

74058

62831

Kokku kulum

74058

62831

Muud ärikulud

21295

7191

Ärikulud kokku**10834102****10362100****Ärikasum (-kahjum)****480870****431342****Finantstulud ja -kulud**

Muud intressi- ja finantstulud

19431

60

Intressikulud

-44929

-75125

Investeeringu väärtuse muutus

0

-57717

Finantstulud ja -kulud kokku**-25498****-132782****Aruandeaasta puhaskasum****455372****298560**

Aavo Ossip

Juhatuse liige



AS HASPO

2003.a majandusaasta aruanne
30.06.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku	Lisa nr.
31.12.2001	400000	21833	340000	360783	1122616	
2001.a puhaskasumi jagamine		15363	240000	-255363	0	
2002.a puhaskasum				298560	298560	
31.12.2002	400000	37196	580000	403980	1421176	
31.12.2002	400000	37196	580000	403980	1421176	
2002.a puhaskasumi jagamine		2804	100000	-102804	0	
2003.a puhaskasum				455372	455372	
31.12.2003	400000	40000	680000	756548	1876548	6

Aavo Ossip



Juhatusel liige

30-06-2006

AS HASPO

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

AS Haspo1998.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kasumiaruanne

AS Haspo kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 järgi.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse oleminek ostjale.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse aevele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 EEK. Põhivara võetakse aevele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastatavatest maksetest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised - 2,5 % aastas,
masinad ja seadmed 20 % aastas,
kontrooliinventar 20 % aastas

Maksustamine

Vastavalt Eesti maksuseadusele maksab ettevõtte arvestatud kasumilt ettevõtte tulumaksu. Edasilõkatud tulumaksukohustus tuleneb erinevustest tulude ja kulude raamatupidamis- ja maksuarvestuses. Edasilükatud tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse maksumääradest, mis kehtiksid, kui ajutisi ajalisi erinevusi ei esineks. Peamine ajaline erinevus on tingitud erinevusest põhivara edasikantud maksumulude arvestamises ja maksustamises.

/ Aavo Ossip

Juhatuses liige

2003. MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1. Aktsiad ja väärtpaberid (RS Lisa 3 p.2)

AS Haspol puuduvad aktsiad ja väärtpaberid

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved summas 906090.- EEK, ebatõeselt laekumata arveid ei ole 2003.a. kuludesse kantud.

Lisa 3. Varud (Lisa 3 p.3)

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam kas varude soetus- või realiseerimismaksumus. Varude kogus on hinnatud võttes aluseks inventuuri tegelikke materjalide jääke hoiukohas maksumusega 115442.- EEK

Aavo Ossip

juhatuse liige



30-06-2004

2003.a majandusaasta aruanne

AS HASPO

Lisa. 4 Materiaalse põhivara liikumine

	Seisuga 31.12.2002.a			Soetusmaksumus		Maha kantud kulum	Perioodi kulum	Seisuga 31.12.2003.a		
	Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Jääk- väärtus	Ostetud	Maha kantud			Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Jääk- väärtus
Maa	214823	0	214823	0	0	0	0	214823	0	214823
Ehitised	1772804	187896	1584908	50864	0	0	35718	1823668	223614	1600054
Masinad	71997	34112	37885	24216	23621	23621	11642	72592	22133	50459
Transpordivahendid	105610	29930	75680	120231	0	0	23327	225841	53257	172584
Muu põhivara	64157	55561	8596	0	47301	47301	3371	16856	11631	5225
Materiaalne põhivara	2229391	307499	1921892	195311	70922	70922	74058	2353780	310635	2043145

Ehitisi amortiseeritakse normiga 5% aastas

Transpordivahendeid amortiseeritakse normiga 12-20% aastas

Masinad amortiseeritakse normiga 12-30% aastas

Teisi masinad ja seadmeid amortiseeritakse normiga 12-30% aastas.

Muud inventari amortiseeritakse normiga 12-20% aastas

Arvutustehnikat amortiseeritakse normiga 30% aastas.

Aavo Ossip



Juhatuse liige

Lisa 5. Maksuvõlad (RS Lisa 3 p.12)

30-06-2004

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad sotsiaalmaksukohustusest
28923.- EEK, käibemaksukohustusest 10058.- EEK, üksikisiku tulu-
maksukohustusest 13590.- EEK, erisoodustuste tulumaksu kohustusest
703.- EEK, töötuskindlustusmaksu kohustusest 974.- EEK - ja pensioni-
kindlusest 120.00
Kokku summas 54368.- EEK

Lisa 6. Omakapital (RS Lisa 3 p.10)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Investeeringute reservkapital	Jaotamata kasum
<i>Algbilanss 2002</i>	400000	37196	580000	403980
<i>Puhaskasum 2003</i>				455372
<i>Reservkapitali muutus</i>		2804	100000	-102804
<i>Lõppbilanss 2003</i>	400000	40000	680000	756548

31.12.2003 seisuga on AS Haspo`l aktsiaid 4000 tk. väärtusega 100.-
EEK tk., kokku aktiivkapital 400 000.- EEK

Lisa 7. Netorealiseerimiskäive (RS Lisa 3 p.13)

Realiseerimine hõlmab Eesti Vabariiki:

Netokäive:

11313076 EEK, sellest:

Ehitus-,remondi- ja restaureerimistööd	10 593 995	"	93,6%
Projekteerimine	275930	"	2,4%
Ruumide rentimine	382370	"	3,3%
Materjalide müük	58885	"	0,68%
Muud äritulud	1896	"	0,02%

Aavo Ossip
Juhatuse liige



.....

**Tagasimaks 2004.a.
158430.-EEK**

Tasumine 2003.a. 20862.- EEK

Intressimäär seoses kuue kuu EURIBOR muutumisega
alates kuni 09.2003 8,458%
alates 01.09.2003 8,196%
alates 01.03.2004 8.041 %

“ *Hansapangas 111710.-*”

Pangalaenude tagatiseks Eesti Ühispongale on kinnistu Tartus Lai 24.

*Hansapanga arvelduskrediidi (200 000) tagatiseks on tootmishoone
Tartus, Sepa 17.*

ge

Juhatusel liige

AS HASPO

2003.a majandusaasta aruanne 30.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest		
a) Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	455372	298560
+ Materiaalse põhivara kulum	74058	62831
- Kasum (+kahjum) investeeringust	0	57717
Kokku	529430	419108
b) Käibekapitali kirjete muutus		
Käibevara muutus (Lõppsaldo - Algsaldo)		
Ostjate võla muutus	481917	76200
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	-5401	-3126
Varude jääkide muutus	83411	-440
Kokku käibevara muutus	559927	72634
Lühiajaliste kohustuste muutus (Algsaldo - Lõppsaldo)		
Võlakohustuste muutus	-195222	200000
Hankijatele võla muutus	-37901	-244466
Maksuvõlgade muutus	-9468	762
Viitvõlgade muutus	-14147	-1648
Kokku	-256738	-45352
Kokku käibekapitali kirjete muutus	303189	27282
Neto äritegevusest	<u>226241</u>	<u>391826</u>
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivahendeid	195312	50417
Kokku	195312	50417
Neto	<u>-195312</u>	<u>-50417</u>
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
a) pikaajalised kohustused		
Pikaajaliste laenude tasumine	195546	183324
Neto	<u>-195546</u>	<u>-183324</u>
Neto finantsinvesteeringutest	<u>-195546</u>	<u>-183324</u>
Raha ja pangakonto jääkide muutus	<u>-164617</u>	<u>158085</u>
Raha aasta algul	171634	13549
Raha aasta lõpul	7017	171634
Raha jäägi muutus	-164617	158085

Aavo Ossip
Juhatuses liige

AS HASPO

Majandusaasta aruanne 2003
30-06-2004

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

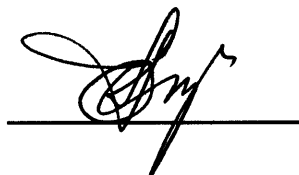
Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 12 toodud AS Haspo 2003.a raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Allkiri

Juhataja

Aavo Ossip



3 0 -06- 2004

OÜ A & M AUDIT

AKTSIASELTS HASPO

LAI 24
51005 TARTU

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AKTSIASELTS HASPO AKTSIONÄRIDELE

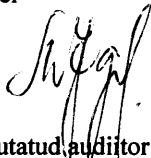
Olen kontrollinud Aktsiaselts Haspo 31.12.2003.a lõppenud aruandeperioodi kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Aastaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, mille põhinevad aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.aasta finantstulemuseks 455372 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a 3083867 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Haspo majandustegevuse tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

26.aprillil 2004.a

Mai Jürgel



EV vannutatud audiitor
Kutsetunnistus nr. 73

Aadress
OÜ A & M Audit
Uhti küla Ülenurme vald
61701 Tartumaa
Vasara 52D
50113 Tartu
Reg.nr.10535423

Telefon
372 7 412 743

Tel/Fax
372 7 339 776

GSM
50 20 424

Pank
A/A 221011936515
Hansapank

30-06-2004

AKTSIASELTS HASPO

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	311176
2003.a. aruandeaasta kasum	455372

Kokku jaotamiskõlblik kasum seisuga 31.12.2003:	766548
--	---------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Investeeringute reserv	300000
Jaotada dividendidena	135135

Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist	331413
--	---------------

Aavo Ossip



Juhatuse liige

AS HASPO

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2003
30-06-2004

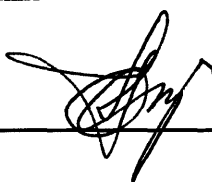
**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Aktsiaselts Haspo 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 06.märtsil 2004 (aruanne or
kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 05.märtsil 2004):

Allkiri

Juhataja

Aavo Ossip



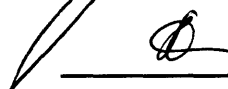
Nõukogu esimees

Ivo Antonov



Nõukogu liige

Aime Ossip



Nõukogu liige

Anne Niilo



30-06-2004

AS Haspo omanikud, kes omavad igaüks üle 10% äriühingu aktsiatest 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamisel (kõigi aktsiate nimiväärtus on 100 krooni):

Aavo Ossip	Lai 24 51005 Tartu linn Eesti Vabariik	isikukood 34109182724	aktsiad	2100	210000 krooni
Ivo Antonov	Piiri 11 51007 Tartu linn Eesti Vabariik	isikukood 36409102725	aktsiad	400	40000 krooni
Aime Ossip	Lai 24 51005 Tartu linn Eesti Vabariik	isikukood 44201252761	aktsiad	1500	150000 krooni

Aavo Ossip

Juhatuse liige

