

TARTU MAHAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
Eesti Vabariik

01-07-2008

21.11.88976

Ally

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Põltsamaa Uus Apteek

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007.a.
Registrikood:	10034945
Aadress:	Kesk 3 48105 Põltsamaa Jõgevamaa
Telefon, faks:	+372 775 724

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHatUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12
Lisa 5 Ettemaksed teenuste eest.....	12
Lisa 6 Varud.....	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 9 Laenud ja tagatised.....	14
Lisa 10 Kapitalirent.....	14
Lisa 11 Võlad töötajatele	15
Lisa 12 Maksuvõlad	15
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Omakapitali lisa	15
Lisa 15 Müügitulu.....	16
Lisa 16 Ärikulud ja -tulud.....	16
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatust

Osaühing Põltsamaa Uus Apteek põhitegevuseks on farmaatsiatoodete jaemüük (EMTAK 2008 – 47731) ja prillide, päikeseprillide ning kontaktläätsede jaemüük (EMTAK 2008 – 47781)

Osaühingu Põltsamaa Uus Apteek eelkäija AS Herba asutati 1993. aastal. Praktilist tegevust alustas 1994.a. veebruaris Pajusi apteegina Jõgeva Maakonnas Pajusi vallas. Samal aastal võttis AS Herba osa rendikonkursist Põltsamaa linnas Pärna tn.1 ruumidele. Põltsamaa Linnavalitsuse poolt eraldati apteegile 40 m². 1995.a. maikuust tegutseb neis ruumides apteek. 1996.a. muutus ettevõtlusvorm aktsiaseltsist osaühinguks, ettevõtte uueks nimeks sai Põltsamaa Uus Apteek. Samal aastal lõpetas tegevuse Pajusi apteek. 1997.a. avanes võimalus rentida lisaruume samal aadressil. Pärast ümberehitust ja remonti vastab apteek Riigi Ravimiameti nõuetele (min. 80m²). 1998.a. avas apteek müügipunkti Viljandi maakonnas Kõo valla perearstikeskuse juures.

Optikaga on apteek tegelenud alates 1997.aastast. Esialgu eraldi nurgana apteegis, alates 1999.a. juunist eraldi Põltsamaa Prillipoena, milleks oli renditud kaks lisaruumi apteegi juurde. Ühes neist oli pood, teist oli võimalik kasutada silmaarsti kabinetina. 2001.aastal ehitati apteegile ventilatsioonisüsteem ning võeti kasutusele kaubavarude ja müügi arvestamiseks tarkvaraprogramm RAX. 2002.aastal remonditi apteegi müügisaal, k.a. akende vahetus ning vahetati välja apteegi sisustus. 2002.a. on soetatud ühetoaline korter.

2004.aastal soetati kinnisvara Põltsamaa kesklinna Kesk tn.3, eesmärgiga renoveerida see apteegi tarbeks. Kinnisvara ostuks võeti laenu Ühispangalt 400 000 tuhat krooni, omafinantseering oli 350 000 krooni. Renoveerimine ja apteegi ümberkolimine toimus 2006. aasta algul.

2005.a. juulikuus alustati renoveerimistöödega Kesk tn.3. Esimesele korrusele on ehitatud ruumid apteegile ja prillipoele, paigaldatud ventilatsioon ja konditsioneer. Keldrikorrusele on ehitatud kütteõli baasil töötav katlamaja. Renoveerimistööde läbiviimiseks võeti SEB Eesti Ühispangast laenu 300 000 krooni.

2006.a. soetati prillipoele autorefraktomeeter.

2007.a. on teostati apteegihoonel akende vahetus ning fassaadi remont ja värvimine.

2007.a. soetati kapitalirendi tingimustel sõiduauto Audi A4

Tulud

2006. aastal moodustas Osaühingu Põltsamaa Uus Apteek müügitulu 12 534 tuhat krooni, kasvades aastaga 20%.



Personal

Juhatusel pole 2007 aastal töötasu makstud. 2007.aastal oli keskmiselt kuus töötajat, palgakulu summa aruandeaastal oli 511 171 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 2007 aastal 72 000 .krooni.

Juhatusel liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008.a.on planeeritud hoone teise korruse kapitaalremont ning katuse vahetus.

Ülle Rebane juhataja



01.06.2008

Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01. jaanuar 2007 kuni 31. detsember 2007

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Põltsamaa Uus Apteek tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2007. aasta (periood 01.01.2007-31.12.2007) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

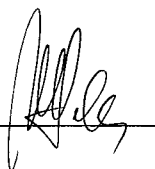
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Põltsamaa Uus Apteek finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Põltsamaa Uus Apteek on jätkuvalt tegutsev.

Ülle Rebane juhataja



01.06.2008

Juhataja

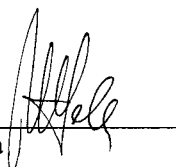


BILANSS

(kroonides)

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	309 411	101 226
Nõuded ostjate vastu	3	456 178	514 368
Maksude ettemaksed	4	0	35 552
Muud lühiajalised nõuded		594	396
Tulevaste perioodide kulud	5	0	8 283
Varud	6	883 206	749 146
Käibevara kokku		1 649 389	1 408 971
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	5 500	5 500
Materiaalne põhivara	8	2 534 141	1 871 779
Põhivara kokku		2 539 641	1 877 279
VARAD KOKKU		4 189 030	3 286 250
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9,10	420 258	194 035
Võlad tarnijatele		864 381	957 146
Võlad töövõtjatele	11	54 981	58 741
Maksuvõlad	12	65 654	82 016
Muud võlad	13,14	140 820	1 090
Lühiajalised eraldised	13,14	37 215	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 583 309	1 293 028
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	9,10	160 799	155 629
Pikaajalised kohustused kokku		160 799	155 629
Kohustused kokku		1 744 108	1 448 657
Omakapital			
Osakapital	14	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 293 593	946 685
Aruandeaasta kasum		1 107 329	846 908
Omakapital kokku		2 444 922	1 837 593
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 189 030	3 286 250

Juhataja



KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	Lisad	2007	2006
Müügitulu	15	12 534 118	10 428 528
Muud äritulud	16	19 978	501
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-9 922 027	-8 273 360
Muud tegevuskulud	16	-512 586	-393 683
Tööjõukulud			
Palgakulu		-511 171	-509 427
Sotsiaalmaksud		-170 220	-169 641
Tööjõukulud kokku		-681 391	-679 068
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	8	-148 180	-114 137
Muud ärikskulud	16	-17 177	-24 940
Äriksasum		1 272 735	943 841
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	9,10	-29 566	-30 632
Intressitulud		3 977	1 264
Muud finantskulud		-1 062	-1 851
Finantstulud ja -kulud kokku		-26 651	-31 219
Kasum enne tulumaksustamist		1 246 084	912 622
Tulumaks	14	-138 755	-65 714
Aruandeaasta puhaskasum		1 107 329	846 908

Juhataja



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 272 735	943 841
Korrigeerimine kulumiga	8	148 180	114 137
Kasum põhivara müügist		-19 978	0
Muud finantskulud		-1 062	-1 852
Äritegevustega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		101 827	39 035
Varude muutus		-134 060	-73 723
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-113 285	22 331
Makstud intresse	9,10	-29 566	-30 632
Makstud tulumaksu	12,14	-101 412	-60 082
Rahavood äritegevusest kokku		1 123 379	953 055
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	8	- 866 835	-1 063 938
sh. kapitalirendi tingimustel	10	387 456	0
sh lõpetamata ehituse arvel		0	442 663
Põhivara müügihind		76 271	0
Saadud intressid		3 977	1 264
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-399 131	-620 011
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laene	17	200 000	100 000
Laenude tagasimaksed	9	-192 125	-280 012
Makstud kapitalirendi makseid	10	-163 938	
Makstud dividende	13,14	-360 000	-240 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-516 063	-420 012
RAHAVOOD KOKKU		208 185	-86 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		101 226	188 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus		208 185	-86 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		309 411	101 226

Juhataja



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2005. a	40 000	4 000	1 166 685	1 210 685
Dividendide väljakuulutamine			-220 000	-220 000
Aruandeaasta puhaskasum	0		846 908	846 908
31.12.2006. a	40 000	4 000	1 793 593	1 837 593
Dividendide väljakuulutamine			-500 000	-500 000
Aruandeaasta puhaskasum	0		1 107 329	1 107 329
31.12.2007. a	40 000	4 000	2 400 922	2 444 922

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 14.

Juhataja



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Põltsamaa Uus Apteek raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, panga arvelduskontodel ja rahaturu fondis olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

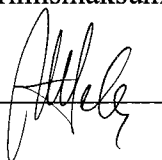
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga on raamatupidamisbilansis kajastatud võlgnevused laekunud.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit põhiapteegi varude hindamisel ning kaalutud keskmise soetushinna meetodit Prillipoe ja Kõo müügipunkti varude hindamisel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus realiseerimismaksumus.

Juhataja 

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised	5%
Masinaid ja seadmed	20-25%
Muu materiaalne põhivara	20-33%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 14.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil ja investeerimise ning finantseerimise osas otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodel on kajastatud ettevõtte sularaha jääk kassades kokku summas 114 271 (31.12.2006.a. 98 396) krooni, nõudmiseni deposiidi pangakontodel summas 40 (31.12.2006.a. 30) krooni ning Eesti Ühispanga Likviidsusfondi osad summas 195 100 (31.12.2006.a. 2 800) krooni.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Ostjate tasumata summad	456 178	514 368
Nõuded ostjate vastu kokku	456 178	514 368

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuetest 73% (31.12.2006.a.: 79%) moodustab nõue Eesti Haigekassale detsembris müüdud soodusravimite eest.

2007 aastal kanti nõudeid ostjate vastu lootusetutena kuludesse summas 3 225 krooni (2006.a. 0 krooni).

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded ostjate vastu likviidsed.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Käibemaks	0	35 552
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	0	35 552

Lisa 5 Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
perioodika, kindlustus, infokataloogid	0	8 283
Ettemaksed kokku	0	8 283

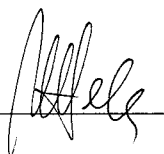
Lisa 6 Varud

Varudena on bilansis arvel ostetud kaubad müügiks summas 883 206 (31.12.2006.a.: 749 146) krooni. 2007 aastal on kaupu soetushinnas maha kantud 57 211 (2006.a.: 55 742) krooni väärtuses. Kõo müügipunkti osatähtsus varudes on 5% (31.12.2006.a.: 6%) ja Prillipoe osatähtsus varudes on 7% (31.12.2006.a.: 5%). Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad varud likviidsed.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Apteekide Koostöö OÜ	5 400	5 400
Korteriühistu Põltsamaa Olev	100	100
Ettemaksed kokku	5 500	5 500

Juhataja



Pikaajalise investeeringuna aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse on kajastatud osalus Apteekide Koostöö osahingus. Osa maksumusega 2 800 krooni on soetatud 2001. aastal, 2002. aastal suurendati osalust 2 600 krooni võrra. 2001 aastal tasuti osa eest tasaarvestuse korras Apteekide Koostöö osahingule esitatud müügiarvega, 2002 aastal rahaliselt. Seoses korteri ostmisega astus Põltsamaa Uus Apteek KÜ Põltsamaa Olev liikmeks tasudes selle eest osamaksu 100 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus						
Seisuga 31.12.2005. a	37 560	749 599	257 207	322 251	442 663	1 809 280
Põhivara soetus		927 735	123 600	12 603	-442 663	621 275
Seisuga 31.12.2006. a	37 560	1 677 334	347 032	137 704		2 199 630
Põhivara soetus		446 371	420 464			866 835
Müüdud põhivara			-211 101			-211 101
Seisuga 31.12.2007. a	37 560	2 123 705	556 395	137 704	0	2 855 364
Akumuleeritud kulum						
Seisuga 31.12.2005. a		24 814	139 762	280 063		444 639
Aruandeaasta kulum		31 882	52 926	29 329		114 137
Seisuga 31.12.2006. a		56 696	158 913	112 242		327 851
Aruandeaasta kulum		44 653	87 758	15 769		148 180
Müüdud põhivara kulum			-154 808			-154 808
Seisuga 31.12.2007. a		101 349	91 863	128 011	0	321 223
Jääkväärtus						
Seisuga 31.12.2005. a	37 560	724 785	117 445	42 188	442 663	1 364 641
Seisuga 31.12.2006. a	37 560	1 620 638	188 119	25 462	0	1 871 779
Seisuga 31.12.2007. a	37 560	2 022 356	464 532	9 693	0	2 534 141

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Masina- ja seadmed	31.12.2007. a
Soetusmaksumus	387 456
Bilansiline maksumus	348 294

Lisa 9 Laenud ja tagatised

Lühiajalised võlakohustused	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Lühiajalised laenud	200 000	0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	157 539	194 035
Pikaajaliste kapitalirentide tagasimaksed	62 719	0
Lühiajalised võlakohustused kokku	420 258	194 035

Pikaajalised võlakohustused	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Pikaajalised pangalaenud	0	155 629
Pikaajalised kapitalirendid	160 799	0
Pikaajalised võlakohustused kokku	160 799	155 629

Seoses kinnisvara soetamisega võeti 2004 aastal Eesti Ühispanangast pikaajalist laenu summas 400 000 krooni. 2005 aastal saadi laenu seoses remonditöödega juurde 300 000 krooni. Laenu intressimääraks on Panga Eesti krooni laenude baasintress + 3,5%. Laenu tagastamise tähtpäev on aastal 2008. 2007 aastal tagastati laenu 192 125 (2006.a. 180 012) krooni ja tasuti laenuintressi 18 695 (2006.a. 30 632) krooni. 2008 aasta tuleb tagastada laenu 157 539 krooni, mis on bilansis kajastatud lühiajalise võlakohustusena.

Laenu tagatiseks on seatud Eesti Ühispanga kasuks hüpoteek soetatud kinnistule asukohaga Kesk 3, Põltsamaal.

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditakse sõiduauto Audi A4 Multitronic soetusmaksumusega 387 456 krooni.

Masinad ja seadmed	31.12.2007.a.
Kohustus kokku	223 518
sh makseperiood alla 1 aasta	62 719
sh makseperiood 1-5 aastat	160 799
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	163 938
Aruandeperioodil makstud intressid	10 871
Kohustuse lõppemine	Aprill 2010
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Intressimäär	5,50%%

Lisa 11 Võlad töötajatele

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Maksmata töötasud	37 412	34 557
Puhkusekohustus	17 569	24 184
Võlad töövõtjatele kokku	54 981	58 741

Lisa 12 Maksuvõlad

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Käibemaks	1 035	0
Kinnipeetud tulumaks	14 411	21 042
Sotsiaalmaks	30 589	40 068
Dividendide tulumaksu kohustus	16 923	16 795
Muud maksuvõlad	2 696	4 111
Maksuvõlad kokku	65 654	82 016

Lisa 13 Muud võlad

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Väljamaksmata dividendid	140 000	0
Muu võlad	820	1 090
Muud võlad kokku	140 820	1 090

Lisa 14 Omakapitali lisa

Osaühing PÕLTSAMAA UUS APTEEK osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. 1999 aastal suurendati osa väärtust fondi emissiooni teel 26 000 krooni võrra.

Seisuga 31.12.2007 on välja maksmata dividende 140 000 krooni ja lühiajalise eraldisena on arvel sellele vastav tulumaks 37 215 krooni. 2006 aasta kasumist eraldati dividendideks 500 000 krooni, millega kaasnes tulumaksukulu 138 755 krooni. Aruandeaastal maksti välja dividende 360 000 krooni ja maksti dividendidelt tulumaksu 101 412 krooni

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a moodustab 2 400 922 (31.12.2006.a: 1 793 593) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 504 194 (31.12.2006.a: 394 590) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 896 728 (31.12.2006.a: 1 399 002) krooni.

Juhataja 

Lisa 15 Müügitulu

OÜ PÕLTSAMAA UUS APTEEK müügitulu on teenitud Eestis

	EMTAK	2006.a.	%	2006.a.	%
Apteegikaupade müük	47731	11 305 618	90	9 538 602	91
Prillide müüki	47781	1 228 500	10	889 926	9
Kokku		12 534 118	100	10 428 528	100

Lisa 16 Ärikulud ja -tulud

<i>Muud äritulud</i>	2007.a.	2006. a
Kasum põhivara müügist	19 978	0
Muud tulud	0	501
Muud äritulud kokku	19 978	501

<i>Kaubad</i>	2007.a.	%	2006. a	%
Kaubad	9 911 872	100	8 261 787	100
Allhanketeenused	10 155	0	11 573	0
Kaubad kokku	9 922 027	100	8 273 360	100

<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	2007.a.	%	2006. a	%
Bürookulud	30 608	6	22 917	6
Transpordikulud	60 087	12	42 626	11
Ruumidega seotud kulud	49 273	10	49 844	13
Väikevahendid	18 337	3	25 931	7
Info ja reklaamikulud	4 326	1	11 376	3
IT kulud	36 320	7	28 865	7
Koolituskulud	12 700	2	7 275	2
Ostetud teenused	183 070	36	72 461	18
Muud kulud	117 865	23	132 388	33
Mitmesugused tegevuskulud kokku	512 586	100	393 683	100

<i>Muud ärikulud</i>	2007.a.	2006.a.
Liikmemaksud	15 050	17 700
Muud kulud	2 127	7 240
Muud ärikulud kokku	17 177	24 940



Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes (kaubandustehingud) seotud isikutega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

2007 aastal saadi ainuosanikult lühiajalist intressita laenu summas 200 000 krooni. Laen kuulub tagastamisele 2008. aastal.

2006 aastal saadi ainuosanikult lühiajalist intressita laenu summas 100 000 krooni. Laen tagastati aruandeperioodil.

Juhatusel liikmete tasu

Juhataja sai aruandeaastal tasu töölepingu alusel kogusummas 72 000 (2006.a. 72 000) krooni. Töötasu maksmise aluseks on tööleping.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Põltsamaa Uus Apteek 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 01. juunil 2008 (aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 01.juunil 2008):


Ülle Rebane
Juhataja


Juhataja

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ PÕLTSAMAA UUS APTEEK vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2007.a lõpus	1 293 593 krooni
2007.a. aruandeaasta kasum	1 107 329 krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	2 400 922 krooni

OÜ PÕLTSAMAA UUS APTEEK juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendidena väljamaksmiseks	500 000 krooni
-------------------------------	----------------

Järelejääv vaba omakapital summas krooni 1 900 922 krooni jätta jaotamata.

Dividendide väljamaksmisega kaasneb perioodikulu 132 911 krooni.



Ülle Rebane
Juhataja

Põltsamaal, 01. juunil 2008

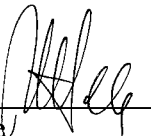
Tartu Maakohtu Registriosakonnale

Ärinimi	OÜ Põltsamaa Uus Apteek
Reg.kood	10034945
Asukoht	Kesk 3
	48105 Põltsamaa, Jõgevamaa
	Eesti Vabariik

**OSANIKE NIMEKIRI 2007 AASTA MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

OÜ Põltsamaa Uus Apteek osanik:

Ülle Rebane
(isikukood 46307042757, Pisisaare, Pajusi vald, Jõgevamaa)
1 osa nimiväärtusega 40,000 krooni.


Ülle Rebane
Juhataja

Põltsamaal, 01. juunil 2008