

30. 06. 2004

16 lk 39097



Majandusaasta aruanne

OÜ RENUM INVEST

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10192868
Aadress:	51003 Tartu Ülikooli 12
Telefon:	07 305 959
Faks:	07 305 910
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud, konsultatsioonid
Tegevjuht:	Juhan Kolk

Majandusaasta aruandele lisatavad dokumendid:
osanike nimekiri
üldkoosoluke otsus

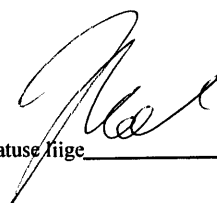
TARTU
RENUM INVEST
SISSE TULNUD

30-06-2004

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	11
Lisa 3. Antud lühiajalised laenud	12
Lisa 4. Võlakohustused	12
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

.....

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Renum Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Renum Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 31.mai 2004.a

Juhan Kolk

juhatuse liige



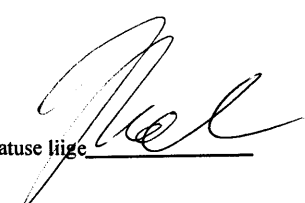
Bilanss

30-06-2004

.....kroonides

AKTIVA

		31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			korregeeritud
Raha ja pangakontod	Lisa 1	65 823	81 620
Muud nõuded		1 711 110	0
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 3	1 711 110	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		0	14 156
Intressid		0	14 156
KÄIBEVARA KOKKU		1 776 933	95 776
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		21 490 465	14 115 040
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 2	21 490 465	14 115 040
PÕHIVARA KOKKU		21 490 465	14 115 040
AKTIVA KOKKU		23 267 398	14 210 816



30-06-2004

.....
kroonides

PASSIVA

		31.12.2003	31.12.2002
			korrigeeritud
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 4	3 325 000	3 325 000
Tagatiseta võlakohustused		3 325 000	3 325 000
Võlad tarnijatele		5 900	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		248 850	208 850
Muud viitvõlad		165 000	165 000
Intressivõlad		83 850	43 850
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 579 750	3 533 850
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 4	9 000 000	7 300 000
Mittekonverteeritavad võlakohustused		9 000 000	7 300 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 000 000	7 300 000
KOHUSTUSED KOKKU		12 579 750	10 833 850
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital (osakapital) nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		8 000	8 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 328 966	5 843 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 310 682	-2 514 075
KOKKU OMAKAPITAL		10 687 648	3 376 966
PASSIVA KOKKU		23 267 398	14 210 816

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

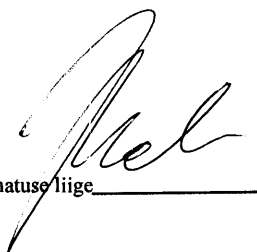
30-06-2004

Kasumiaruanne skeem 1

.....

kroonides

	2003	2002
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	10 739	10 179
ÄRIKULUD KOKKU	10 739	10 179
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-10 739	-10 179
FINANTSTULUD JA -KULUD	7 321 421	-2 503 896
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum sidusettev Lisa 2	7 375 425	-2 464 621
intressikulud	-54 157	-40 000
muud finantstulud ja -kulud	153	725
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	7 310 682	-2 514 075
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	7 310 682	-2 514 075
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	7 310 682	-2 514 075



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD**

30-06-2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa-kapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
					 kroonides
Seisuga 01.01.02	40 000	8 000	5 902 418	-59 377	5 891 041
Eelmise perioodi kasum			-59 377	59 377	
2001.a. kasum				-2 514 075	
Seisuga 31.12.02	40 000	8 000	5 843 041	-2 514 075	3 376 966
Seisuga 01.01.03	40 000	8 000	5 843 041	-2 514 075	3 376 966
Eelmise perioodi kasum			-2 514 075	2 514 075	
2002.a. kasum				7 310 682	
Seisuga 31.12.03	40 000	8 000	3 328 966	7 310 682	10 687 648

Vastavalt OÜ Renum Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Ühingul on kaks osa nimiväärtusega 20 000 krooni.

2003. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2003. aastal dividende ei makstud..

30-06-2004

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	7 310 682	-2 514 075
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Kasum(kahjum) investeering.-lt kapitaliosaluse meetodil	-7 375 425	2 464 621
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-64 743	-49 454
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	14 156	493 916
Võlgnevus hankijatele (+/-)	5 900	0
Mitmesugused võlad (+/-)	40 000	40 000
Põhitegevuse genereeritud raha	-4 687	484 462
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-4 687	484 462
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-7 022 889
Antud lühiajalist laenu laenu	-1 711 110	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 711 110	-7 022 889
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud lühiajalisi laene	2 180 000	9 090 000
Laenude tagasimaksmine	-480 000	-2 671 277
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 700 000	6 418 723
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-15 797	-119 704
RAHA ALGJÄÄK	81 620	201 324
RAHA LÕPPJÄÄK	65 823	81 620

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

30-06-2004

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Eraldi on IOSCO liikmeriigi börsil noteeritud väärtpaberid, mis hinnatakse bilansipäeva noteeringust lähtuvalt.

Nõuete hindamine

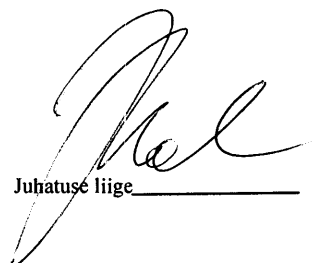
Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reserve moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Renum Invest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

30-06-2004

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	3 723	3 723
Pangakontod EEK	62 100	77 897
Kokku	65 823	81 620

Lisa 2. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ Renum Invest sidusettevõtjateks olid 2003. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Alexela Terminal	Vedelkütuste hoidmine	Rae põik 6, Paldiski 76806

	AS Alexela Terminal
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	24,44 / (24,44)
Soetusmaksumus aasta alguses	0
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	14 115 040
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	7 375 425
Bilansiline maksumus aasta lõpus	21 490 465
Turuhind aasta lõpus	*
* Ei ole börsil noteeritud	

Sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12. 2003

	AS Alexela Terminaal
Aktsiakapital	65 000 000
Kohustuslik reservkapital	47 229
Eelnevate per-de jaotamata kasum	-14 508 671
Aruandeaasta kasum	32 464 890
Omakapital kokku	83 003 448
Investeeriija osa omakapitalist	20 286 043

31.12.2003.a. pikaajalise investeeingu bilansilise maksumuse summas 21 490 465 krooni ja investeeiriija osa tütarettevõtte omakapitalist summas 20 286 043 krooni vahe on 1 204 422 krooni amortiseerimata goodwill. Goodwilli kulum aastast on 558 994 krooni.

30-06-2004

Lisa 3. Antud lühiajalised laenud

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2003 (31.12.2002)	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Laen seotud osapooltele	1 711 100	0	6%	01.07.2004
kokku:	1 711 100	0		)

Lisa 4. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenud seotud osapooltelt	3 325 000	9 000 000	12 325 000	0%	31.12.2004
Kokku	3 325 000	9 000 000	12 325 000		

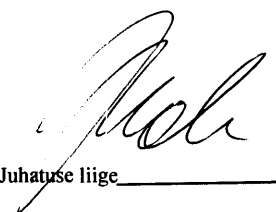
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltele antud laenud on toodud Lisas 3,4



Majandusaasta aruande allkirjad

30-06-2004

OÜ Renum Invest juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

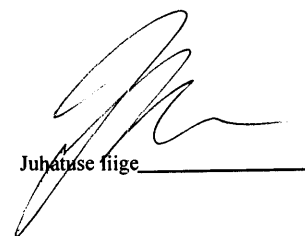
Allkiri

Juhan Kolk

juhatuse liige



16.06.2004



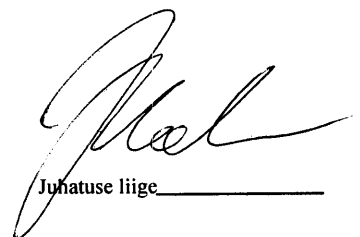
3 0 -06- 2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

.....

OÜ Renum Invest juhatus teeb ettepaneku 2003. aasta lõpuks kogunenud 7 310 682 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	4 000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	7 306 682 krooni.



Juhatuses liige _____

30-06-2004

OÜ Renum Invest juhatus ja osanikud
seisuga 14.06.2004.a.

OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. Juhan Kolk Isikukood: 35612242721 Tartu linn	20000	20
2. Urmas Past Isikukood: 35503262711 Tartu linn	20000	20

JUHATUS

1. Juhan Kolk



30-06-2004

OÜ Renum Invest
osanike koosoleku protokoll

Tartus,

14.06.2004.a.

Koosolekul osalesid OÜ Renum Invest (Ülikooli 12, Tartu) osanikud Urmas Past (50%) ja Juhan Kolk (50%), kummalgi osanikul 20 häält. Koosoleku juhatajaks valiti Urmas Past ja protokollijaks Juhan Kolk.

Päevakord: 1) juhatuse ülevaade osaühingu tegevusest 2003 aastal;
2) 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

1. Juhatus liige Juhan Kolk andis ülevaate osaühingu tegevusest 2003. aastal.
2. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2003.a. majandusaasta aruanne ja ning kanda 2003.a. 7 310 682.- krooni suurusest tegevuskasumist 4000.- krooni reservfondi ning 7 306 682.- krooni võtta arvele jaotamata kasumina.

Koosolek otsustas ühehäälselt:

1. kinnitada 2003.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul;
2. võtta 2003.a. tegevuskasumist jaotamata kasumina arvele 7 306 682.- krooni ning kanda 4000.- krooni reservfondi.

Koosoleku juhataja:



/U.Past/

Protokollija:



/J.Kolk/