

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Puurmani Põllumajandusühistu

registrikood: 10062092

tänavanimi, maja number: Jõgeva mnt 14/1

alevik: Puurmani alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49014

telefon: +372 5151223, +372 7737383

faks: +372 7737383

e-posti aadress: puurmanipy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Bioloogilised varad	16
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 16 Osakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	23
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 21 Tööjõukulud	24
Lisa 22 Tulumaks	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Puurmani Põllumajandusühistu tegevusaladeks on taime- ja loomakasvatustooduste tootmine ja realiseerimine. 2018.aasta oli majandi müügitulu 2 185 250€, toodang realiseeriti Eestis. Võrreldes eelmise aastaga suurenes müügitulu 168 944€ (8,4%). Müügitulust 56,8% (1,24milj.) saadi piima realiseerimisest, 10,1% (0,22milj.) loomade realiseerimisest, 23,3% (0,51milj.) teravilja ja 7,8% (0,17milj.) rapsi müügist, 2% (0,045milj.) laekus muude teenuste eest.

2018.a. oli piima kogutoodang lehma kohta 8402kg, mis võrreldes eelmise aastaga vähenes 144kg võrra. Piimatoodangu languse põhjustasid Pikknurme suurfarmis toimunud lauda renoveerimis- tööd, mille tõttu oli häiritud lüpsilehmade pidamine ja söötmine.

Piima turustame TÜ Piimalaev kaudu. 2018.a.müüsiime 4,03milj.kg piima, mis on 75 800kg vähem kui möödunud aastal. Piima keskmine realiseerimishind oli 311€/t, meile kujunes hind 309€/t, seda seetõttu, et erakorralised olid loomade söötmis- ja pidamistingimused, samuti ilmastikuolud, mis mõjutasid piima kvaliteeti. Piima omahinnaks kujunes 308€/t.

Tänaseks on lüpsilehmad koondatud vabapidamisega Pikknurme suurfarmi, aasta lõpul lõpetas tegevuse Soometsa 100-kohaline lüpsifarm. 2019.a. loodame väljalüpsi tunduvalt tõsta, eesmärgiks 9000kg lehma kohta. Samuti loodame taastoota ja säilitada lüpsilehmade arvu 500.

Söödabaas jäi 2018.a. kuuma ja kuiva suve tõttu kesiseks. Raskusi oli silo varumisega, samuti mõjutas kuivus teraviljade kasvu ja saagikust. 2018.a suutsime varuda 6880t augusilo, 1091t rullisilo, 380t heina ja 2000t söödapõhku. Konservvilja sai tehtud 435t. Teist aastat kasvatasime maisi 57 ha, millest tegime 1998t maisisilo. Kuigi söödabaas on kesine, loodame mõistliku planeerimisega enam- vähem toime tulla.

2019.a plaanime varuda 8000tonni augusilo, 3600t rullisilo, 1900t maisisilo ja 450t heina. Võimalusel varume ka söödapõhku. 2018.a.kasvatasime talivilja 259ha, suvivilja 398ha, suvirapsi 171ha ja talirapsi 37 ha. Ilmastikuolude tõttu jäi saagikus kesiseks: taliviljal 6,1t/ha (eel.a.6,7t/ha) suviviljal 4,5t/ha (eel.a.6,3t/ha) rapsil 1,78t/ha (eel.a.2,4t/ha). Saagikuse langus tingis omahindade märgatava tõusu: talivilja 128€/t (eel.a.108€/t) suvivili 146€/t (eel.a.114€/t), suviraps 405€/t ja taliraps 493€/t (eel.a. keskm. 244 €/t).

Teravilja müüsiime 2018.a. saagist 2424 t keskmise hinnaga 156€/t ja rapsi 322 t hinnaga 355€/t. Olime olulise osa saagist eelnevalt fikseerinud ja seetõttu puudus võimalus müügihinda valida.2017.a.saagist müüsiime 880t teravilja hinnaga 146€/t ning 179t rapsi 330€/t. Taimekasvatustoodangu müügist laekus 680 740€, mis on võrreldes 2017.a.205 685€ enam.

2019.a. on plaanis kasvatada talivilja 287ha, suvivilja 401ha, suvirapsi 169 ha, Sügisel külvame võimalusel ka 70ha talirapsi. Maisi kasvatame jätkuvalt 52 ha ja külvi- ning koristuse ostame sisse teenusena.

Riiklike toetusi saime 2018.a. 417 946€, mis on ca 100 000€ vähem kui eelmisel aastal. Riiklike toetuste summa väheneb igal aastal seaduses ettenähtud normide järgi, lisaks sellele maksti 2017.a. kriisiabi 74 050€ ja piimatoodangu vähendamise toetust 14 000€.

Peamised finantsarvud:

	2018	2017
Müügitulu	2185250	2016306
Tulu kasv	8,4%	28%
(aruandeperioodi müügitulu- eelm.a.amüügitulu/ eelmise aasta müügitulu)*100		
Puhaskasum/kahjum	-276915	504716
Puhasrentaablus	-12,7%	25%
(puhaskasum/müügitulu)*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	2
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
ROA- vara puhaskasumi tootlus	-4,2%	9,4%
(puhaskasum/varad kokku*100)		
ROE- omakapitali tootlus	-6,9%	11,7%
(puhaskasum/omakapital*100)		

2018.a lõpetasime kõik laenumaksed SEB pangale. Maksime tagasi kevadtöödelaenu 128 000€ ja ennetähtaegselt aprilliks ka investeerimislaenu 41 696€ (lõpptähtaeg okt.) 2018. aastal alustasime Pikknurme 500-kohalise lüpsifarmi renoveerimisega ja lägahoidlate rajamisega. Investeeringuks vajaliku rahastuse saime Luminor pangalt, põhilaenuuna 1 050 000€, 500 000€ PRIA toetustegevuse teostamiseks tagastamisega 25.08.2019 ja arvelduslaenu limiidiga 200 000€ tähtajaga 25.06.2019.

11.juunil 2018 algasid Pikknurme suurfarmis ehitustööd ja lõppesid 31.oktoobril 2018. Renoveeriti 2 laudahoonet vabapidamisega 500 lüpsilehmale ja 120 tiinele ja kinnisloomale. Rajati 2 lägahoidlat mahutavusega a'la 7000m3, ehitati ooteala ja ühenduskoridor ning lägapumpla. PRIA võttis farmi vastu 10.01 2019.a. Ehitusprojekt kogu ulatuses läks maksma 1 729 320€. PRIA toetusena saime tagasi 489 932€, omaosalus ehitusel 173 093€.

Luminori 500 000€ laen on PRIA poolt tagastatud 489 932€ ulatuses ja 10 068€ tasusime oma vahenditest 1.veebruariks 2019. Alates märtsikuust 2019 pikaajalise laenu tagastamine koos intressiga igakuiselt summas 8300€.

Kapitalirendina ostime uue söödamikstri KEENAN maksumusega 36 840€, oma vahenditega ostime väetiselaoturi KVERNELAND maksumusega 24 300€.

Oma vahenditega teostasime vajalikke ehitiste remonttöid :teraviljalao katuse vahetus 55 083€, kuivati katuse vahetus 39 094€, töökoja uste vahetus 16 496€. Teostasime CIMBRIA kuivati seadmete remonti 23 650€ ja vahetatud sai veoauto MAZ käigukast 6596€.

2019.a. plaanime kapitalirendiga soetada uue ratastraktori JOHN DEERE.

2018.aastal kulus liisingumaksetele 144 939 € , liisingumakseteks hetkeseisuga 125 396 €. aastas.

2018.a. kasutasime teenustöödena maisi külvi- ja koristusteenust summas 5705€ ja

Baltic Agro söödaveski teenust summas 22 500€ ning soovime neid teenuseid kasutada ka 2019.a., lisaks võtame sel aastal teenusena sisse ka lägalaotusteenuse Voore Farmi poolt. Puurmani PÜ teostab riigihankena lumetõrje töid Põltsamaa vallas Puurmani piirkonnas 3aasta jooksul hinnaga 40€/tund.

Maid ostime 2018.a. juurde 9,37ha, mille eest maksime 27 794€. Oleme jätkuval huvitatud omandis oleva maafondi suurendamisest, seega osaleme võimalusel riigimaade enampakkumistel ja ostame maid otse omanikelt.

Praegu on Puurmani PÜ maafondi suurus 1811 ha, millest põllukultuuride all on 1761 ha.

Omandis olevat põllumaad on 241ha, (14 %) rendimaid on 1180 ha (67 %) kasutusval- duseid 324 ha (18 %) ja ajutises kasutuses 16 ha (1 %).

Tööjõukulu oli 2018.a. 743 642€, mis võrreldes eelmise aastaga vähenes 53 604€ võrra, töötajate palgafond 555 640€, mis samuti vähenes 28 303€ võrra. Tööjõukulude vähenemine on toimunud tööde efektiivistamise ja tööviljakuse tõusu arvelt .Iga uue majandusaasta alguses korrigeerime töötasusid lähtuvalt miinimumtasu määrast.

Jätkuvalt toetame töötajate tervishoidu, kompenseerime tervisetaastamist 200€ töötajale aastas, teostame kohustuslikku tervisekontrolli (2018.a. summas1234€).

Töötajate keskmine arv 2018.a. 52.

Puurmani PÜ juhib 6-liikmeline juhatus, kellele maksti juhatuse liikme tasu 7200€ . 2018.a lõpuks oli Puurmani PÜ 94 liiget osakapitaliga 18 800€. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.dets.2018 oli 4 271 876.€.

2018.a . 6.aprillil toimunud üldkoosolekul otsustati dividendide maksmine (100€) ühistu liikmetele 2017.a. majandustulemuste eest (otsus koosoleku protokollis nr.10)

Dividendid (100€ liikmele) jäid suurte ehitusinvesteeringute tõttu välja maksmata, teeme seda võimaluste korral. 2018.a majandustulemused ei võimalda liikmetele dividendide maksmist.

2019.aastal suuremad plaanitavad tööd on Pikknurme suurfarmi õueala drenaaži- ja pinnasetööd, lisaku kuivati kuivatusahju vahetus, võimalusel lisapunkrite paigaldus. .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	180 994	30 593	2
Nõuded ja ettemaksed	167 573	179 421	3
Varud	523 514	899 407	5
Bioloogilised varad	142 414	202 442	8
Kokku käibevarad	1 014 495	1 311 863	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	216 154	233 139	6
Materiaalsed põhivarad	4 671 268	3 150 138	7
Bioloogilised varad	651 900	679 261	8
Kokku põhivarad	5 539 322	4 062 538	
Kokku varad	6 553 817	5 374 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	528 534	313 707	9
Võlad ja ettemaksed	255 689	336 401	13
Kokku lühiajalised kohustised	784 223	650 108	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 325 308	424 216	9
Sihtfinantseerimine	430 524	0	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 755 832	424 216	
Kokku kohustised	2 540 055	1 074 324	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 800	18 800	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 271 877	3 776 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 915	504 461	
Kokku omakapital	4 013 762	4 300 077	
Kokku kohustised ja omakapital	6 553 817	5 374 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 185 250	2 016 306	17
Muud äritulud	421 123	525 001	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	26 000	6 045	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-109 414	85 130	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-257 331	161 349	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 101 623	-1 170 493	19
Mitmesugused tegevuskulud	-186 349	-240 709	20
Tööjõukulud	-743 642	-797 246	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-386 265	-351 739	6,7
Muud ärikulud	-86 920	-5 610	
Ärikasum (kahjum)	-239 171	228 034	
Intressikulud	-31 370	-24 088	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 024	300 515	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-274 565	504 461	
Tulumaks	-2 350	0	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 915	504 461	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-239 171	228 034	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	468 353	354 681	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 498	-13 113	18
Muud korrigeerimised	20 132	-725 072	
Kokku korrigeerimised	486 987	-383 504	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 048	12 020	3
Varude muutus	375 893	-219 919	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-92 206	113 524	13
Laekumised sihtfinantseerimisest	417 946	514 499	12
Kokku rahavood äritegevusest	960 497	264 654	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 935 281	-281 316	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 500	89 379	7
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-572 600	-239 621	8
Laekunud bioloogiliste varade müügist	221 911	344 508	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 379	-6 218	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 000	0	6
Antud laenud	-800	-2 100	4
Antud laenude tagasimaksed	1 600	2 470	4
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	303 591	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 284 049	210 693	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 550 000	128 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-427 072	-240 340	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	101 090	0	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-144 939	-301 183	10
Makstud intressid	-31 626	-23 832	
Laekumised sihtfinantseerimisest	430 524	0	12
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-1 200	
Makstud dividendid	0	-6 695	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 674	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-3 076	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 024	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 473 953	-450 000	
Kokku rahavood	150 401	25 347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 593	5 246	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150 401	25 347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180 994	30 593	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	20 000	3 776 816	3 796 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)		504 461	504 461
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-1 200		-1 200
31.12.2017	18 800	4 281 277	4 300 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-276 915	-276 915
Väljakuulutatud dividendid		-9 400	-9 400
31.12.2018	18 800	3 994 962	4 013 762

2017 a. väljakuulutatud dividendid üldkoosolekul aprill 2018 9400€

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puurmani Põllumajandusühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2018.a.on rohumaae ja suvivilja kasvatamisega seotud tehingud kajastatud bioloogilise vara koosseisus,varasemal perioodil oli kajastatud lõpetamata toodanguna.

Vigade korrigeerimine

Olulisi vigu pole esinenud,samuti pole olulisi bilansijärgseid sündmusi esinenud,mis mõjutaks majandusaasta tulemusi.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.Rahavoogude

aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.Investeeringu-ja

finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara on vara,mis on :

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

(c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasi kajastatakse finantsvarasid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvates summades.Seejuures hinnatakse iga kliendi

laekumata arvet eraldi,arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruandes tegevuskuludes.Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid(viitlaekumised,antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid,kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused),mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud on varad:

(a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;

(b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;

(c) materjalid või tarvikud,mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,mis koosneb ostu-,tootmis-ja muudest kulutustest,mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude kuludesse kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav: on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja üldjuhul kantakse kulusse 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1500 € ja mille eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

- Hooned ja rajatised 3-10%
- Masinad ja seadmed 7-20%
- Muu põhivara 10-20%.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud sellised kulutused, mis vastavad põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Kui põhivaral vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel et see vastab põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Igal aasta inventuuril hinnatakse masinate ja seadmete tehnilist seisukorda, vaadatakse üle amortisatsiooninormid ja muudetakse vastavalt masina tehnilise seisundi järgi uued normid. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutusele võetud. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse bähendamise kuludeks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik üga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodijooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulevperioodide tulude ja kulude ümberhindlust aruandeperioodi lõpus ei teostatud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevuse vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumile. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (nt riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapäraselt tingimustel valitsussektoriga sõlmitud tehingud.

Sihtfinantseerimine, millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes vastavalt tingimustele lühi- või pikaajalise kohustisena.

Kohustuslik reservkapital

Ühistu põhikirjas ei ole nõuet kohustusliku reservkapitali moodustamiseks.

Tulud

Tulude kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhist printsiipi. Tulu kaupade müügust kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rahavoo aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimistegevusest ja finantstegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Dividentide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	669	266
Arvelduskontod	180 325	30 327
Kokku raha	180 994	30 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	157 418	157 418	4
Ostjatelt laekumata arved	159 059	159 059	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 641	-1 641	
Muud nõuded	5 767	5 767	
Viitlaekumised	5 767	5 767	
Ettemaksed	4 388	4 388	
Tulevaste perioodide kulud	4 388	4 388	
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 573	167 573	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	166 956	166 956	4
Ostjatelt laekumata arved	235 221	235 221	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-68 265	-68 265	
Muud nõuded	6 567	6 567	
Laenunõuded	800	800	
Viitlaekumised	5 767	5 767	
Ettemaksed	5 898	5 898	
Tulevaste perioodide kulud	5 143	5 143	
Muud makstud ettemaksed	755	755	
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 421	179 421	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	159 059	235 221
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 641	-68 265
Kokku nõuded ostjate vastu	157 418	166 956

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	79 617	203 429
Ostusööt	23 177	40 216
Ostuseemned	1 742	1 881
Küttes ja määrded	25 089	41 688
Ehitusmaterjal	0	61
Väetised,mürgid	14 932	106 304
Sperma ja ravimid	2 535	3 689
Ostumaterjalid	12 142	9 590
Lõpetamata toodang	144 330	139 080
Tul.per.ettemaksud kulud taimekasv.	144 330	139 080
Valmistoodang	299 567	556 898
Valmistoodang taimekasvatustes	296 851	553 149
Valmistoodang metsanduses	600	1 050
Valmistoodang loomakasvatustes	2 116	2 699
Kokku varud	523 514	899 407

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus		403 554	403 554
Akumuleeritud kulum		-162 778	-162 778
Jääkmaksumus		240 776	240 776
Ostud ja parendused		6 218	6 218
Amortisatsioonikulu		-21 474	-21 474
Ümberliigitamised	7 619		7 619
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 619	409 772	417 391
Akumuleeritud kulum	0	-184 252	-184 252
Jääkmaksumus	7 619	225 520	233 139
Ostud ja parendused		2 379	2 379
Müügid	-77	-749	-826
Amortisatsioonikulu		-21 726	-21 726
Ümberliigitamised	2 254	934	3 188
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 796	411 633	421 429
Akumuleeritud kulum		-205 275	-205 275
Jääkmaksumus	9 796	206 358	216 154

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 428	8 670
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 229	6 842
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 000	14 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	239 098	2 631 038	124 782	2 470 171	2 594 953	17 033			5 482 122
Akumuleeritud kulum		-921 189	-113 552	-1 566 865	-1 680 417	-10 602			-2 612 208
Jääkmaksumus	239 098	1 709 849	11 230	903 306	914 536	6 431			2 869 914
Ostud ja parendused	33 094	240 409		422 226	422 226	1 587			697 316
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	33 094								33 094
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		240 409							240 409
Muud ostud ja parendused				422 226	422 226	1 587			423 813
Amortisatsioonikulu		-138 048	-1 983	-188 507	-190 490	-1 727			-330 265
Müügid			-1 833	-74 433	-76 266				-76 266
Ümberliigitamised	-7 619								-7 619
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-7 619								-7 619
Muud muutused		-2 942							-2 942
31.12.2017									
Soetusmaksumus	264 573	2 865 122	121 357	2 679 853	2 801 210	18 298			5 949 203
Akumuleeritud kulum	0	-1 055 854	-113 943	-1 617 261	-1 731 204	-12 007			-2 799 065
Jääkmaksumus	264 573	1 809 268	7 414	1 062 592	1 070 006	6 291			3 150 138
Ostud ja parendused	27 794	1 421 911	6 596	515 404	522 000		416	416	1 972 121
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	27 794								27 794
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 421 911							1 421 911
Muud ostud ja parendused			6 596	515 404	522 000		416	416	522 416
Amortisatsioonikulu		-147 056	-2 262	-213 564	-215 826	-1 657			-364 539
Müügid			-1 176		-1 176				-1 176
Ümberliigitamised	-2 254	-934							-3 188
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-2 254	-934							-3 188
Muud muutused		-80 418	-514	-1 156	-1 670				-82 088
31.12.2018									
Soetusmaksumus	290 113	4 070 810	117 991	2 896 684	3 014 675	18 298	416	416	7 394 312
Akumuleeritud kulum		-1 068 039	-107 933	-1 533 408	-1 641 341	-13 664			-2 723 044

Jääkmaksumus	290 113	3 002 771	10 058	1 363 276	1 373 334	4 634	416	416	4 671 268
---------------------	---------	-----------	--------	-----------	-----------	-------	-----	-----	-----------

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 500	89 379
Transpordi- vahendid	2 500	
Kokku	2 500	89 379

Aruandeperioodil oli kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 36 840€
Laenuga rekonstrueeritud Pikknurme suurfarmi 2 lauta 1421911 €

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	58 976		73 835		132 811
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest			37 566		37 566
Soetused			239 621		239 621
Müügid	-85 240		-256 632		-341 872
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	136 027				136 027
Muud muutused	-1 711				-1 711
31.12.2017	108 052		94 390		202 442
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest			-29 874		-29 874
Soetused	1 276		516 567	54 757	572 600
Müügid	-152 511				-152 511
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-646 476	-83 139	-729 615
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	72 128		164 934	14 019	251 081
Muud muutused	-1 671			29 962	28 291
31.12.2018	27 274		99 541	15 599	142 414

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	641 706	1 500			643 206
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		4 000			4 000
Müügid	-154 880				-154 880
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	232 661				232 661
Muud muutused	-45 726				-45 726
31.12.2017	673 761	5 500			679 261
Müügid	-175 017				-175 017
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	248 683				248 683
Muud muutused	-101 027				-101 027
31.12.2018	646 400	5 500			651 900
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades					
		2018	2017		
Loomsed varad		221 911	170 479		
Kokku		221 911	170 479		

Külvatud taliviljale puudub aktiivne turg ja külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis ühistu juhtkonna hinnangul on talivilja õiglase väärtus lähedane soetusmaksumusele.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Luminor Bank AS	243 170	243 170			euribor+2,8%	EUR	25.08.19	
Lühiajalised laenud kokku	243 170	243 170						
Lühiajalised võlakirjad								
Lühiajaline arvelduskrediit	101 090	101 090			2,5%	EUR	25.06.19	
Lühiajalised võlakirjad kokku	101 090	101 090						
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	1 050 000	58 333	991 667		euribor+2,8%	EUR	25.08.2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 050 000	58 333	991 667					
Kapitalirendikohustised kokku	442 763	125 396	317 367					10
Muud laenukohustised								
Maade hüpoteek	16 819	545	2 725	13 549	5%	EUR	2037-3051	
Muud laenukohustised kokku	16 819	545	2 725	13 549				
Laenukohustised kokku	1 853 842	528 534	1 311 759	13 549				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank AS	128 000	128 000			3 kuu euribor+3,5%	EUR	20.02.2018	
Lühiajalised laenud kokku	128 000	128 000						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	41 697	41 697			6 kuu euribor+2,15%-2,6%	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	41 697	41 697						
Kapitalirendikohustised kokku	550 862	143 465	407 397					10
Muud laenukohustised								
Maade hüpoteek	17 364	545	2 725	14 094	5%	EUR	2017-3051	
Muud laenukohustised kokku	17 364	545	2 725	14 094				
Laenukohustised kokku	737 923	313 707	410 122	14 094				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	264 138	206 715
Ehitised	2 987 020	971 011
Masinaid ja seadmed	629 326	824 857
Kokku	3 880 484	2 002 583

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	123 565	49 099	74 466	3 kuu eurobor+2,1%-2,4%	EUR	2019-2022	
Luminor Liising	319 198	76 297	242 901	3 kuu eurobor+0,99%-4,11%	EUR	2021	
Kapitalirendikohustised kokku	442 763	125 396	317 367				9

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising	223 464	99 899	123 565	3 kuu eurobor+2,1-3,1	EUR	2018-2021	
Luminor Liising	327 398	43 566	283 832	3 kuu eurobor+1,29	EUR	2021	
Kapitalirendikohustised kokku	550 862	143 465	407 397				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	629 326	811 888
Kokku	629 326	811 888

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	16 386	19 319
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	11 562	14 436
1-5 aasta jooksul	30 881	58 829

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	514 499	-514 499		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	514 499	-514 499		
Kokku sihtfinantseerimine	514 499	-514 499		18

	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA toetusotsusnr.641015490354	430 524		430 524	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	430 524		430 524	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA otsetoetused	417 946	-417 946		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	417 946	-417 946		
Kokku sihtfinantseerimine	848 470	-417 946	430 524	18

PRIA-lt saadud toetus lauda rek. 430524€,toetuse kontrollperioodi lõpptähtaeg 2023.a.Tegevuskuludeks saadud PRIA otsetoetused 417946 €.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 373	95 373	
Võlad töövõtjatele	65 781	65 781	14
Maksuvõlad	82 337	82 337	15
Muud võlad	9 400	9 400	
Dividendivõlad	9 400	9 400	22
Saadud ettemaksed	448	448	
Muud saadud ettemaksed	448	448	
Dividendi tulumaksu võlg	2 350	2 350	22
Kokku võlad ja ettemaksed	255 689	255 689	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	187 380	187 380	
Võlad töövõtjatele	70 132	70 132	14
Maksuvõlad	77 863	77 863	15
Muud võlad	256	256	
Intressivõlad	256	256	
Saadud ettemaksed	770	770	
Muud saadud ettemaksed	770	770	
Muud võlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	336 401	336 401	

Intressivõlad ning dividendi-ja dividendi tulumaksuvõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad töövõtjale	0	57	
Töötasud panka	36 542	39 600	
Puhkustasu kohustus	29 239	30 475	
Kokku võlad töövõtjatele	65 781	70 132	13

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	
Käibemaks	34 055	17 118
Üksikisiku tulumaks	9 115	14 819
Sotsiaalmaks	27 804	34 539
Kohustuslik kogumispension	1 412	1 756
Töötuskindlustusmaksed	1 813	2 335
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 138	7 296
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82 337	77 863

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	18 800	18 800
Osade arv (tk)	94	94

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 185 250	2 016 306	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 185 250	2 016 306	
Kokku müügitulu	2 185 250	2 016 306	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Piim	1 244 397	1 337 768	
Veised	221 911	170 479	
Materjalid	19 541	17 678	
Teenused	9 263	6 662	
Raps	173 403	99 378	
Teravili	507 307	375 671	
Üüritulu	9 428	8 670	6
Muu taimekasv.toodang	0	0	
Kokku müügitulu	2 185 250	2 016 306	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	167	0	6
Kasum materiaalse põhivarade müügist	1 324	10 172	7
Tulu sihtfinantseerimisest	417 946	514 499	12
Muud	1 686	330	
Kokku muud äritulud	421 123	525 001	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	733 441	818 432
Energia	219 220	240 983
Elektrienergia	62 022	73 201
Soojusenergia	13 700	30 294
Kütus	143 498	137 488
Alltöövõtutööd	51 435	0
Muud	97 527	111 078
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 101 623	1 170 493

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	91 969	86 430
Üür ja rent	16 386	19 319
Mitmesugused bürookulud	7 175	6 080
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 301	7 402
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 641	68 265
Keskkonnakulud	12 202	9 007
Kindlustused	18 126	16 458
Põhivara hooldekulud	11 001	8 560
Muud	17 548	19 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	186 349	240 709

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	566 341	605 835
Sotsiaalmaksud	177 301	191 411
Kokku tööjõukulud	743 642	797 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	58
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	52	58

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018			2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	9 400	2 350	2 350	6 695	1 674
Eesti	9 400	2 350	2 350	6 695	1 674
Kokku	9 400	2 350	2 350	6 695	1 674

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 492	5 699

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Liikmed	300	300	2%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	627	690	977

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	79 474	76 735
Juhatuse liikme tasu	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

Puurmani Põllumajandusühistu (registrikood: 10062092) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KINK	Juhatuse liige	18.03.2019
ENE ESNAR	Juhatuse liige	18.03.2019
LAINE LEMBERG	Juhatuse liige	18.03.2019
RIINA KAVA	Juhatuse liige	18.03.2019
AGO LIIVAT	Juhatuse liige	18.03.2019
RAIVO VIILVERE	Juhatuse liige	18.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Puurmani Põllumajandusühistu osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Puurmani Põllumajandusühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

18.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Puurmani Põllumajandusühistu (registrikood: 10062092) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	18.03.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 271 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 915
Kokku	3 994 962
Katmine	
Eelmiste per.jaotamata kahjum	

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 271 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276 915
Kokku	3 994 962
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-276 915
Kokku	-276 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1466308	67.10%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	680710	31.15%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	19934	0.91%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9428	0.43%	Ei
Elektrienergia müük	35141	8870	0.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7737383
Faks	+372 7737383
Mobiiltelefon	+372 5151223
E-posti aadress	puurmanipy@hotmail.ee