

Ettevõtte nimetus:

BASSEINITEHNIKA AKTSIASELTS

Äriregistri kood:

10003873

Madli Juhani

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2003

Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

Ärinimi: BASSEINITEHNIKA AKTSIASELTS

Aadress: Pärnu mnt. 139E/12 11317 Tallinn

Telefon: 60 55 430

Faks: 60 55 433

Elektronpost: info@basseinitehnika.ee

Interneti kodulehekülg: www.basseinitehnika.ee

Tegevjuht: Priit Nõmmeots

Põhitegevusala: Basseiniseadmete müük , paigaldus ja hooldus

Audiitor: BDO Eesti AS
Mai Ever , telefon 6 275 500

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

juhatuse liige...

allkiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	10
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Viitvõlad	14
Lisa 6 Lühiajalised eraldised	14
Lisa 7 Pikaajalised teenustööd	14
Lisa 8 Aktsiakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Rahavoogude aruanne	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	20

29-06-2004

TEGEVUSARUANNE

Basseinitehnika AS-i põhitegevusala on basseiniseadmete müük, paigaldus ja hooldus. Basseinitehnika AS on 100 % Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte.

Basseinitehnika AS käive aastal 2003 oli 20,5 miljonit krooni, sellest kasum 2,2 miljonit krooni. Võrreldes 2002 aastaga on käive langenud, mis tuleneb nii tihenevast konkurentsist kui ka suurte objektide vähenemisest. Nii ühiskondlike kui eraobjektide puhul on nõudlus odavamate ja lihtsamate süsteemide järele.

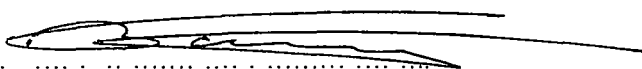
Ekspordi osakaal käibest oli 2003 aastal 25 %, 2002 aastal oli vastav näitaja 21 %. 2003 aastal on ekspordis suurenenud Venemaa osatähtsus, mis on tingitud nii senise partneri suuremast läbimüügist kui ka mõnede uute klientide lisandumisest. Oluliselt vähenes Ukraina osakaal kuna meie peamised tarnijad loovad sealsele turule otse oma müügivõrke.

2003 aastal oli oluliseks sündmuseks ettevõtte jaoks uutesse ruumidesse kolimine. Selle tulemusena on nii klientide teenindamine kui ka oma töötajate töötingimused muutunud oluliselt paremaks.

Ettevõtte töötajate keskmine arv 2003 aastal oli 17 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 2 742 929 krooni, sealhulgas juhatuse liikme tasud 193 950 krooni.

Nõukogu liikmete tegevust ei tasustatud. Juhatuse esimehele on tema ametist tagasikutsumisel ja temaga lepingu lõpetamisel ette nähtud lahkumishüvitis tema ühe kuupalga ulatuses. Headest töötulemustest ja nõukogu otsusest lähtuvalt võib juhatuse liikmele maksta üks kord aastas lisatasu 2,5% majandusaasta puhaskasumist.

juhatuse liige..



allkiri

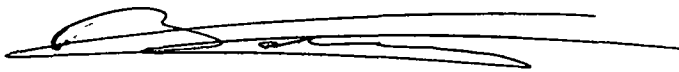
29 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Basseinitehnika AS-i juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Basseinitehnika AS-i 31.12.2003 finantsseisundit ning perioodi 01.01.03-31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Basseinitehnika AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

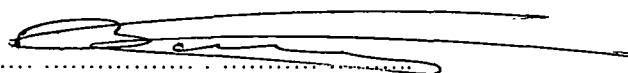


Priit Nõmmeots
Juhatuse liige

Kuupäev:

20.04.04

juhatuse liige.....



allkiri

29 -06- 2004

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad)

31.12.2003 31.12.2002 Lisa nr.

Käibevara

Raha ja pangakontod

4 837 344

7 428 039

Ostjate tasumata summad

2 413 658

2 683 866

Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)

-240 813

-429 754

Nõuded ostjate vastu kokku

2 172 845

2 254 112

Muud lühiajalised nõuded

3 051

3 758

Intressid

2 430

4 766

Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad

84 054

251 737

7

Viitlaekumised kokku

86 484

256 503

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

100 331

208 631

2

Tulevaste perioodide kulud

169 312

75 112

Ettemaksed kokku

269 643

283 743

Müügiks ostetud kaubad

4 262 773

4 326 064

3

Ettemaksed tarnijatele

8 635

16 731

3

Varud kokku

4 271 408

4 342 795

Käibevara kokku

11 640 775

14 568 950

Põhivara

Muud pikaajalised nõuded

0

67 902

Materiaalne põhivara

4

Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)

925 306

1 120 982

Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

437 051

361 580

Põhivara kulum (miinus)

-1 007 565

-1 076 285

Materiaalne põhivara kokku

354 792

406 277

Põhivara kokku

354 792

474 179

AKTIVA KOKKU

11 995 567

15 043 129

juhatuse liige

allkiri

5
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 22. 04. 04

Allkiri/signature BDO Eesti AS

29 -06- 2004

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	207 886	534 458	
Võlad tarnijatele	161 842	108 140	
Maksuvõlad	128 493	95 112	2
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	217 324	254 443	5
Muud lühiajalised kohustused	23 869	19 957	
Lühiajalised eraldised			6
Garantiieraldis	616 941	1 560 530	
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud			
Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud	730 726	947 222	7
Lühiajalised kohustused kokku	2 087 081	3 519 862	
Kohustused kokku	2 087 081	3 519 862	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000	8
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	7 283 267	8 631 647	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	2 185 219	2 451 620	
Omakapital kokku	9 908 486	11 523 267	
PASSIVA KOKKU	11 995 567	15 043 129	

juhatuse liige.....

allkiri

6
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date22.04.04.....
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

29 -06- 2004

KASUMIARUANNE (kroonides)

(skeem 1)

Äritulud	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
Müügitulu	20 542 869	25 358 226	9
Muud äritulud	292 087	65 651	
Kokku äritulud	20 834 956	25 423 877	
Ärikulud			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-48 813	105 822	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13 171 716	16 658 060	
Mitmesugused tegevuskulud	1 200 529	2 481 710	6
Tööjõu kulud			
Palgakulu	2 070 527	2 250 730	
Sotsiaalmaksud	693 597	754 291	
Puhkusereservi muudatus	-21 195	34 917	
Tööjõukulud kokku	2 742 929	3 039 938	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	175 540	291 216	4
Muud ärikulud	11 194	19 558	
Kokku ärikulud	17 253 095	22 596 304	
Ärikasum (-kahjum)	3 581 861	2 827 573	
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-41 595	-67 427	
Muud finantstulud ja -kulud	-19 912	-308 526	
Kokku finantstulud ja -kulud	-61 507	-375 953	
Kasum(kahjum)majandustegevusest	3 520 354	2 451 620	
Kasum (kahjum)enne tulumaksustamist	3 520 354	2 451 620	
Tulumaks	1 335 135	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 185 219	2 451 620	

juhatuse liige.....
allkiri

7
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.04.04
Allkiri/signature BDO Eesti AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2003.a	2002.a	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	3 581 861	2 827 573	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	175 540	291 216	4
Kasum (kahjum)põhivara müügist	-59 322	-53 890	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	266 093	594 685	11
Varude muutus	71 387	-593 888	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 432 781	-155 305	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 335 135	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 267 643	2 910 391	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-124 056	0	
Materiaalse põhivara müük	59 322	113 390	
Saadud intressid	75 599	46 486	
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	67 902	-14 712	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	78 767	145 164	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 800 000	-850 000	
Rahavood kokku	-2 453 590	2 205 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 428 039	5 644 924	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 453 590	2 205 555	
Valuutakursside muutuste mõju	-137 105	-422 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	4 837 344	7 428 039	

juhatuse liige.....

allkiri

8
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date22.04.04.....
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

29 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2001	400 000	40 000	9 481 647	9 921 647
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 451 620	2 451 620
Makstud dividendid	0	0	-850 000	-850 000
Saldo 31.12.2002	400 000	40 000	11 083 267	11 523 267
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 185 219	2 185 219
Makstud dividendid	0	0	-3 800 000	-3 800 000
Saldo 31.12.2003	400 000	40 000	9 468 486	9 908 486

2003 aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 3 800 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukohustus summas 1 335 135 krooni, mis kajastub kasumiaruandes.

juhatuse liige.....
allkiri

9
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.04.04
Allkiri/signature JS
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

29 -06- 2004

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Basseinitehnika AS-i 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel üldjuhul muudetud ei ole, välja arvatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi kohane dividendide tulumaksu teisiti kajastamine.

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Basseinitehnika AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja deposiithoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused 31. detsembril 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata summad, mille maksetähtaeg on ületanud 90 päeva, on kantud kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

juhatuse liige.....

allkiri

10
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.04.04
Allkiri/signature JS
BDO Eesti AS

29 -06- 2004

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 Eesti kroonist. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka soetamise hetkel.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed (s.h. transpordivahendid)	20-30%
Muu materiaalne põhivara	20-40%

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Pikaajaliste projektide arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusastme leidmisel võetakse arvesse bilansipäevani projektiga otseselt seonduvad tegelikud väljaminekud. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud tegelikke kulutusi. Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumisena real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad".

Eraldiste kajastamine

Basseinitehnika AS kajastab oma bilansis eraldist juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tulenev kohustus.

Bilansis kajastatakse eraldistena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud garantiikohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Garantiikohustuste kajastamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ja eelmiste aastate

juhatuse liige.....

allkiri

11
Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.04.04
Allkiri/signature JS
BDO Eesti AS

kogemustest. Garantiikohustust kajastatakse bilansis lühiajaliste eraldiste real "Garantiieraldis".

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse..... ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

LISA 2. MAKSUD

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	100 331	0	208 631	0
Üksikisiku tulumaks	0	49 123	0	36 505
Sotsiaalmaks	0	71 977	0	54 641
Erisoodustuste tulumaks	0	2 995	0	1 405
Töötuskindlustusmaks	0	3 108	0	2 404
Pensionikindlustus	0	1 290	0	157
Kokku	100 331	128 493	208 631	95 112

Maksuvõlad seisuga 31.12.2003 koosnevad kõik detsembri kuus arvestatud summadest ega sisalda intresse.

juhatuse liige
allkiri

12
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.04.04
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

LISA 3. VARUD

	31.12.2003	31.12.2002
Müügiks ostetud kaubad	4 262 773	4 326 064
Ettemaksed tarnijatele	8 635	16 731
Kokku	4 271 408	4 342 795

Varude hindamisel ja arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varusid 2003 aastal alla hinnatud ei ole.

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.03	1 120 982	361 579	1 482 561
Ostud ja parendused	38 000	86 056	124 056
Müügid ja mahakandmised	233 676	10 584	244 260
Soetusmaksumus 31.12.03	925 306	437 051	1 362 357
Akumuleeritud kulum 01.01.03	-769 186	-307 099	-1 076 285
Amortisatsioonikulu	-128 889	-46 651	-175 540
Müüdid ja maha kantud põhivara kulum	233 676	10 584	244 260
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-664 399	-343 166	-1 007 565
Jääkmaksumus 01.01.03	351 796	54 480	406 276
Jääkmaksumus 31.12.03	260 907	93 885	354 792

juhatuse liige.....

allkiri

13

Alkiri/initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 22.04.04

Allkiri/signature 75

BDO Eesti AS

LISA 5. VIITVÕLAD

29 -06- 2004

	2003.a.	2002.a.
Puhkuse reserv	144 797	165 993
Juhatuse liikme preemia reserv	72 527	88 450
Kokku	217 324	254 443

LISA 6. LÜHIAJALISED ERALDISED

Lepingute kohaselt annab Basseinitehnika AS osutatud teenustele kuni kaheaastase garantii. Müüdnud toodetele antakse garantii vastavalt toote valmistaja poolt antud garantiile.

Tulenevalt garantiitöödeks tehtavatest tegelikest kulutustest, käibe vähenemisest ja juhatuse hinnangutest, on garantiieraldist 2003 aastal vähendatud 943 589 krooni võrra 616 941 kroonini. Nimetatud summa vähendab oluliselt ka kasumiaruande kirjet Mitmesugused tegevuskulud.

LISA 7. PIKAAJALISED TEENUSTÖÖD

	2003.a.	2002.a.
Tegelikud väljaminekud	1 493 391	1 800 604
Tellijatele esitatud vahearved	-2 140 063	-2 496 089
Kokku	-646 672	-695 485
s.h. arvestuslik nõue tellijatele aasta lõpus	84 054	251 737
tellijate arvestuslik ettemaks aasta lõpus	-730 726	-947 222

LISA 8. AKTSIAKAPITAL

	Jääk 31.12.2003	Jääk 01.01.2003
Väljastatud aktsiate arv	400	400
Ühe aktsia nominaalväärtus	1 000	1 000
Aktsiakapital	400 000	400 000

juhatuse liige.....
allkiri

14
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date22.04.04.....
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

29 -06- 2004

LISA 9. MÜÜGITULU

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Kaupade ja teenuste müük	
	2003.a.	2002.a.
Eesti	15 412 579	20 144 078
Läti	637 793	650 140
Venemaa	4 062 344	2 100 858
Ukraina	417 617	2 419 342
Leedu	12 536	0
Kazahstan	0	43 808
KOKKU	20 542 869	25 358 226

LISA 10. KASUTUSRENT

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid, samuti kontori- ja laohoonet. 2003 aastal tasus Basseinitehnika AS kasutusrendimakseid kokku 623 555 krooni ja 2002 aastal 340 110 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad :

	Hooned	Transpordivahendid
Rendiperiood kuni 1 aasta	681 744	196 943
1-5 aastat	2 398 704	94 832

juhatuse liige... ..
allkiri

15
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.04.04
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

29 -06- 2004

LISA 11. RAHAVOOGUDE ARUANNE

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest ja intressidest.

	31.12.2003	31.12.2002
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, s.h	266 093	594 685
nõuded ostjate vastu	81 267	534 676
muud nõuded	707	-4 766
viitlaekumised	170 019	0
ettemaksed	14 100	64 775
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, s.h	-1 432 781	-155 305
ostjate ettemaksed	-326 572	-56 964
võlad tarnijatele	53 702	-312 552
maksuvõlad	33 381	3 933
viitvõlad	-37 119	40 707
muud kohustused	3 912	-63 614
lühiajalised eraldised	-943 589	-26 817
tulevaste perioodide tulud	-216 496	260 002

LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Basseinitehnika AS on aruandeaastal seotud osapooltega sooritanud alljärgnevaid tehinguid:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Tehingu liik	Ost	Müük
Heinla Ehitus AS	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	teenuse osutamine		135 624
Averon Kinnisvara-haldus OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	kontori-ja laohoone rentimine	398 928	

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole nimetatud tehingus kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Nõuded: Heinla Ehituse AS, summas 2 224 krooni

Kohustused: Averon Kinnisvarahaldus OÜ, summas 5 183 krooni.

juhatuse liige.....

allkiri

16

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 22.04.04.....

Allkiri/signature
BDO Eesti AS

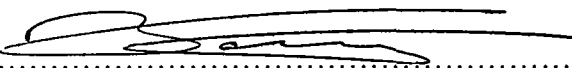
29 -06- 2004

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

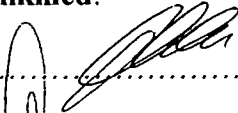
Basseinitehnika AS-i juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

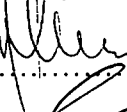
Allkirjad:

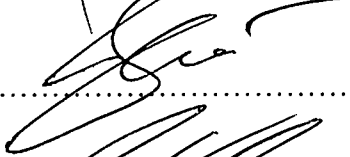
Aktsiaseltsi juhatuse kõik liikmed:

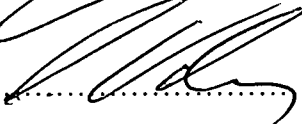
PRIIT NÕMMEOTS..........20.04.04
(juhatuse liige) (kuupäev)

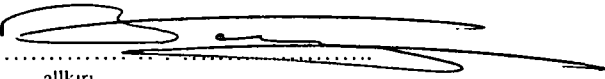
Aktsiaseltsi nõukogu kõik liikmed:

ARVO AEDLA..........31.05.04
(nõukogu esimees) (kuupäev)

MATI HEINSAR..........31.05.04
(nõukogu liige) (kuupäev)

EERIK KIRS..........14.06.2004
(nõukogu liige) (kuupäev)

ALLAN VAHER..........14.06.2004
(nõukogu liige) (kuupäev)

juhatuse liige.....
allkiri

29 -06- 2004

Basseinitehnika AS
aktsionäridele**Audiitori järelendusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Mai Everi isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 14.06.93) on auditeerinud Basseinitehnika AS, registrikood 10003873, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.03 alanud ja 31.12.03 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kasum on kaks miljonit ükssada kaheksakümmend viis tuhat kakssada üheksateist (2 185 219) krooni ja bilansi summa on üksteist miljonit üheksasada üheksakümmend viis tuhat viissada kuuskümmend seitse (11 995 567) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

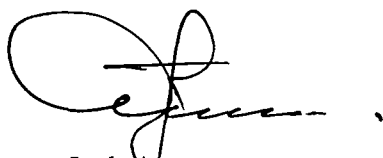
Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Basseinitehnika AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.03 finantsseisundit.

Tallinn, 22. aprill 2004

BDO Eesti AS nimel


Jaak Annus
Juhataja
Mai Ever
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

2003. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Basseinitehnika AS-i vaba omakapital on 31. detsembril 2003 järgmine (kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 283 267
kasum aruandeaasta majandustegevusest	2 185 219
kokku jaotamata kasum	9 468 486

Basseinitehnika AS-i juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks on järgmine:

Dividendidena väljamaksmiseks	1 300 000
-------------------------------	-----------

Järele jääv vaba omakapital summas 8 168 486 krooni jätta jaotamata.

Seoses dividendide maksmisega kaasneb dividendi tulumaksu kohustus summas

456 757 krooni, mis kajastub 2004 aasta kasumiaruandes.

Juhatuse esimees: Priit Nõmmeots

juhatuse liige.....

allkiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
(aastaruande kinnitamise seisuga)

Aktsionäri nimi	Isikukood	Elukoht	Aktsiate arv	Nimiväärtus kokku
Arvo Aedla	36805050229	Saku alev	140	140 000
Mati Heinsar	36504070251	Tallinn	80	80 000
Eerik Kirs	36803160308	Tallinn	120	120 000
Allan Vaher	37006110212	Saku alev	60	60 000

juhatuse liige.....
allkiri