

Harjumaa
Kesklinna linnaosa
SISU

MAJANDUSAASTA ARUANNE

291627

aruandeaasta algus 01.01.2007

aruandeaasta lõpp 31.12.2007

ärinimi Basseinitehnika AS
registrikood 10003873

tänava nimi,
maja ja korteri number Pärnu mnt. 139E/12
küla/alev/alevik/linn Tallinn
postisihtnumber 11317
maakond Harjumaa

telefon +372 60 55 430
faks +372 60 55 433
e-posti aadress info@basseinitehnika.ee
veebilehe aadress www.basseinitehnika.ee

Lisatud dokumendid Audiitori järelalusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek

juhatuse liige

alkiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Pikaajalised nõuded	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8. Maksuvõlad	15
Lisa 9. Lühiajalised eraldised	15
Lisa 10. Aktsiakapital	15
Lisa 11. Müügitulu	16
Lisa 12. Muud äritulud	16
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15. Rahavoogude aruanne	17
Lisa 16. Kasutusrent	17
Lisa 17. Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	19
<u>Lisatud dokumendid</u>	
• Audiitori järeldusotsus	
• 2007. aasta kasumi jaotamise ettepanek	

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus:

Basseinitehnika AS on ettevõtte, mis tegeleb basseiniseadmete müügi, paigalduse ja hooldusega. 2007. aastat iseloomustab suure hulga ühiskondlike basseinide ja SPAde ehitus, kuid arvuliselt pole vähenenud ka erabasseinide osa. Suurematest objektidest lõppesid Tallink SPA, Nordic Hotell Forum ja Spordiklubi Arigato Tallinnas, Hotell Arensburg ja Hotell Johan Kuressaares, Värska Mineraalvee SPA. Alustati Rakvere Veekeskuse ehitusega, mis lõpeb 2008. aasta märtsis.

Tulud, kulud, kasum

2007. aastal oli Basseinitehnika AS-i müügitulu 41,7 miljonit krooni, mis võrreldes 2006. aastaga kasvas 29% . Müügitulust moodustas 53% kaupade müük ja 47% seadmete paigaldus ja osutatud teenused. Seejuures suurenes kaupade müük aastaga 19% ja seadmete paigalduse ning osutatud teenuste müük 41%.

Basseinitehnika AS-i 2007. aasta müügitulust moodustas 89% müük Eestisse ja 11% eksport ning ühendusesisene käive. Kaupade müük välisriikidele vähenes 2006. aastaga võrreldes 10 %. Suurim ekspordi sihtriik 2007. aastal oli Venemaa.

Basseinitehnika AS-i ärikasumiks 2007. aastal kujunes 6,9 miljonit krooni, mis on 40% suurem kui 2006. aastal. Ärikasumi suurenemine oli peamiselt tingitud müügitulu 29 %- lise kasvust.

Mitmesugused tegevuskulud olid 2007. aastal 2,8 miljonit krooni, kasvades 2006. aastaga võrreldes 25%. Mitmesuguste tegevuskulude kasvu tingis eeskätt ebatõenäoliselt laekuvate summade oluline kasv võrreldes 2006. aastaga. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 0,14 miljonit krooni, mis on võrreldes 2006. aastaga 34% väiksem.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu (kroonides)	41 690 761	32 434 743
Tulu kasv (%)	29%	48 %
Ärikasumi määr (%)	17%	15%
Puhaskasum (kroonides)	6 238 783	4 648 300
Kasumi kasv (%)	34%	166 %
Puhasrentaablus	15%	14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,4	5,5
ROA (Return on Assets)	32%	26 %
ROE (Return on Equity)	36%	32 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0,14 miljonit krooni. Soetati uus kaubik ja arvuti.

Personal

Basseinitehnika AS-i keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 14 töötajat ning ettevõtte töötajatele arvestatud tasude üldsumma moodustas 2,4 miljonit krooni, kasvades aastaga 9%. Ehkki keskmine töötajate arv 2007. aastal vähenes 7%, tingis tööjõukulude kasvu mõeldukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatusele arvestatud tasude suurus oli majandusaastal 0,48 miljonit krooni, mis on 24% rohkem kui 2006. aastal. Juhatuse liikmele on tema ametist tagasikutsumisel ja temaga lepingu lõpetamisel ette nähtud lahkumishüvitis tema ühe kuupalga ulatuses. Headest töötulemustest ja nõukogu otsusest lähtuvalt võib juhatuse liikmele üks kord aastas maksta lisatasu 2,5 % majandusaasta puhaskasumist.

Nõukogu liikmete tegevust 2007. aastal ei tasustatud ning nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

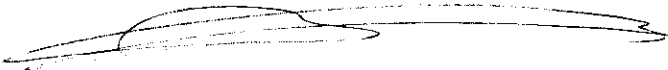
Basseinitehnika AS-i eesmärgiks 2008. aastal on säilitada ja kindlustada firma turupositsiooni, pakkudes turul võimalikult kvaliteetseid tooteid ja teenuseid. Ehkki ehitusboom on raugemas ja ennustatav tööde maht on väiksem kui 2007. aastal, on siiski töösse minemas stabiilne hulk erabasseine ja väiksemaid ühiskondlikke basseine lasteaedades, koolides jt. asutustes.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Basseinitehnika AS-i juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Basseinitehnika AS-i 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07-31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Basseinitehnika AS on jätkuvalt tegutsev.



Priit Nõmmeots
Juhatuseliige

Kuupäev: 14.04.2008

juhatuse liige
allkiri

5
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.04.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA		11 204 662	8 367 056
Raha			
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	2 770 196	3 209 681
Muud lühiajalised nõuded		11 380	7 708
Ettemaksed teenuste eest	3	66 120	66 615
Kokku		2 847 696	3 284 004
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	4	4 895 380	5 602 301
Ettemaksed varude eest		290 686	269 858
Kokku		5 186 066	5 872 159
KÄIBEVARA KOKKU		19 238 424	17 523 219
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded	5	5 711	39 095
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed		212 826	263 736
Muu materiaalne põhivara		72 276	112 876
Kokku		285 102	376 612
PÕHIVARA KOKKU		290 813	415 707
AKTIVA (varad) KOKKU		19 529 237	17 938 926
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		397 923	483 490
Võlad töövõtjatele	7	563 377	425 677
Maksuvõlad	8	437 043	718 284
Muud võlad		16 476	11 652
Saadud ettemaksed		300 367	1 316 645
Kokku		1 715 186	2 955 748
Lühiajalised eraldised	9	334 146	242 056
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 049 332	3 197 804
KOHUSTUSED KOKKU		2 049 332	3 197 804
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	10	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 801 122	9 652 822
Aruandeaasta kasum		6 238 783	4 648 300
OMAKAPITAL KOKKU		17 479 905	14 741 122
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		19 529 237	17 938 926

juhatuse liige.....
allkiri

6
Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.04.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

KASUMIARUANNE (kroonides)

(skeem 1)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2 007</u>	<u>2 006</u>
Äritulud			
Müügitulu	11	41 690 761	32 434 743
Muud äritulud	12	46 072	4 476
Kokku äritulud		41 736 833	32 439 219
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	27 881 797	21 466 209
Mitmesugused tegevuskulud	14	2 820 634	2 259 366
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 913 611	2 623 224
Sotsiaalmaksud		941 232	872 395
Puhkusereservi muudatus		82 767	47 350
Tööjõukulud kokku		3 937 610	3 542 969
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	140 866	214 308
Muud ärikulud		6 195	5 367
Kokku ärikulud		34 787 102	27 488 219
Ärikasum (-kahjum)		6 949 731	4 951 000
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-35 706	-31 981
Muud finantstulud ja -kulud		311 937	132 528
Kokku finantstulud ja -kulud		276 231	100 547
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		7 225 962	5 051 547
Tulumaks		987 179	403 247
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 238 783	4 648 300

juhatuse liige.....
allkiri

7

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 24.04.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2 007</u>	<u>2 006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 949 731	4 951 000
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	140 866	214 308
Kasum (kahjum)põhivara müügist		-30 624	0
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	10 560
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	436 308	-1 517 195
Varude muutus		686 093	-86 797
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15	-1 148 472	1 812 213
Makstud ettevõtte tulumaks		-987 179	-403 247
Kokku rahavood äritegevusest		6 046 723	4 980 842
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-144 232	-124 118
Materiaalse põhivara müük		125 500	0
Saadud intressid		311 937	132 528
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	5	33 384	-20 219
Kokku rahavood investeerimistegevusest		326 589	-11 809
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-3 500 000	-1 350 000
Rahavood kokku		2 873 312	3 619 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 367 056	4 780 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 873 312	3 619 033
Valuutakursside muutuste mõju		-35 706	-31 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		11 204 662	8 367 056

juhatuse liige.....
allkiri

8
Aukirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 24.07.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	11 002 822	11 442 822
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 648 300	4 648 300
Makstud dividendid	0	0	-1 350 000	-1 350 000
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	14 301 122	14 741 122
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	6 238 783	6 238 783
Makstud dividendid	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	17 039 905	17 479 905

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 3 500 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksudohustus summas 987 179 krooni, mis kajastub 2007. aasta kasumiaruandes.

juhatuse liige

allkiri

9

AN kirjatatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 17.04.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Basseinitehnika AS-i 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Basseinitehnika AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja deposiithoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata summad, mille maksetähtaeg on ületanud 90 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

juhatuse liige.....

allkiri

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only:
Kuupäev/date 14.07.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti kroonist. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka soetamise hetkel.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed (s.h. transpordivahendid)	20-30%
Muu materiaalne põhivara	20-40%

Eraldiste kajastamine

Basseinitehnika AS kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tulenev kohustus; kohustuse realiseerumine on tõenäoline ning kui kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Bilansis kajastatakse eraldistena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud garantiikohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Garantiikohustuste kajastamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ja eelmiste aastate kogemustest. Garantiikohustust kajastatakse bilansis lühiajaliste eraldiste real.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

juhatuse liige

allkiri

11

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.04.03
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

juhatuse liige.....

allkiri

12

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.04.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

<u>Nõuded ostjate vastu</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjate tasumata summad	3 513 903	3 584 513
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-743 707	-374 832
Kokku ostjate tasumata summad	2 770 196	3 209 681

Ebatõenäoliselt laekuvate summade liikumine:

<u>Ebatõenäoliselt laekuvad summad</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	374 832	712 783
Ebatõenäoliselt laekuvate summade laekumine	124 971	336 900
Perioodi jooksul ebatõenäoliselt kantud summad	599 556	219 653
Perioodi jooksul lootusetuks kantud summad	105 710	220 704
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	743 707	374 832

LISA 3. ETTEMAKSED TEENUSTE EEST

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Rendi ettemaks	64 560	64 560
Muud ettemaksed	1 560	2 055
Kokku	66 120	66 615

LISA 4. VARUD

	<u>Müügiks ostetud kaubad</u>
Maksumus 31.12.2006	5 602 301
Soetatud	25 206 692
Müüdüd	25 859 141
Alla hinnatud	54 472
Maksumus 31.12.2007	4 895 380

Varude hindamisel ja arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Aastalõpu varude inventuuri tulemusena kanti kuludesse kasutamiskõlbmatuid või seisma jäänud kaupu summas 54 472 krooni. 2006. aastal hinnati varusid alla 73 366 krooni väärtuses.

juhatuse liige

allkiri

13

ankuristatud identifitseerimiseks
intended for identification purposes only
kuupäev/date 14.04.08
allkiri/signature
BDO Eesti AS

LISA 5. PIKAAJALISED NÕUDED

Pikaajalised nõuded on nõuded ostjate vastu, mille maksetähtaeg saabub peale lepingujärgse garantiiperioodi lõppu.

<u>Ostja</u>	<u>Nõude suurus</u>	<u>Laekumise tähtaeg</u>
Tartu Ehitus AS	5 711	21.10.2009

LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2007	965 156	419 345	1 384 501
Ostud ja parendused	132 712	11 520	144 232
Müügid ja mahakandmised	329 107	49 525	378 632
Soetusmaksumus 31.12.2007	768 761	381 340	1 150 101
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	-701 420	-306 469	-1 007 889
Amortisatsioonikulu	-88 745	-52 121	-140 866
Müüdid ja maha kantud põhivara kulum	234 230	49 526	283 756
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-555 935	-309 064	-864 999
Jääkmaksumus 01.01.2007	263 736	112 876	376 612
Jääkmaksumus 31.12.2007	212 826	72 276	285 102

juhatuse liige.....

allkiri

14

Alkiri/initials for identification purposes only
Kuupäev/date 14.04.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

LISA 7. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Puhkuse reserv	348 800	266 033
Juhatuse liikme preemia reserv	214 577	159 644
Kokku	563 377	425 677

LISA 8. MAKSUVÕLAD

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12.2007</u> Kohustus	<u>31.12.2006</u> Kohustus
Käibemaks	274 583	577 656
Üksikisiku tulumaks	56 567	49 282
Sotsiaalmaks	98 340	84 596
Erisoodustuste tulumaks	1 692	1 792
Töötuskindlustusmaks	2 011	2 025
Pensionikindlustus	3 850	2 933
Kokku	437 043	718 284

Maksuvõlad seisuga 31.12.2007 koosnevad kõik detsembri kuus arvestatud summadest ega sisalda intresse.

LISA 9. LÜHIAJALISED ERALDISED

Lepingute kohaselt on Basseinitehnika AS-i poolt osutatud teenustele antav garantiiperiood kuni kolm aastat. Müüdüd toodetele antakse garantiid vastavalt toote valmistaja poolt antud garantiile.

Tulenevalt garantiitöödeks tehtavatest tegelikest kulutustest ja juhatuse hinnangutest, on garantiieraldise suuruseks seisuga 31.12.2007 334 146 krooni. Võrreldes 2006. aastaga on garantiieraldist suurendatud 92 090 krooni võrra.

LISA 10. AKTSIAKAPITAL

	<u>Aktsiate arv</u>	<u>Nominaalväärtus</u>	<u>Aktsiakapital</u>
Saldo 01.01.2007	400	1 000	400 000
Saldo 31.12.2007	400	1 000	400 000

juhatuse liige.....
allkiri

15

Atikujastatud identitiseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14. 04. 03
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

LISA 11. MÜÜGITULU

<u>Geograafiliste piirkondade lõikes</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti	37 013 548	27 223 712
Läti	726 900	738 609
Venemaa	3 525 424	4 136 579
Soome	1 539	208 090
Rootsi	0	117 807
Horvaatia	396 830	9 946
Holland	26 520	0
Kokku	41 690 761	32 434 743

<u>Tegevusalade lõikes</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koostisosade jaemüük (EMTAK 47522)	22 234 772	18 621 882
Muud ehituspaigaldustööd (EMTAK 43290)	19 455 989	13 812 861
Kokku	41 690 761	32 434 743

LISA 12. MUUD ÄRITULUD

Tulu kindlustushüvitisest	22 124	0
Kasum põhivara müügist	8 500	0
Lootusetuks kantud nõude laekumine	7 033	0
Muud tulud	8 415	4 476
Kokku	46 072	4 476

LISA 13. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kaubad, toore, materjal laost	25 540 602	20 147 564
Ostetud abimaterjalid	1 419 281	791 829
Tööriistad, väikevahendid	81 809	70 725
Ostetud teenused ja alltöövõtt	840 105	456 091
Kokku	27 881 797	21 466 209

juhatuse liige.....
allkiri

LISA 14. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ruumide rendikulud	698 636	693 247
Ostetud teenused	104 150	305 616
Transpordivahendite kulud	769 693	725 903
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	474 585	-117 247
Muud tegevuskulud	773 570	651 847
Kokku	2 820 634	2 259 366

LISA 15. RAHAVOOGUDE ARUANNE

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ning kohustuste ja ettemaksete muutusest.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, s.h	436 308	-1 517 195
nõuded ostjate vastu	439 485	-1 524 126
muud nõuded	-3 672	-3 739
ettemaksed	495	10 670
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, s.h	-1 148 472	1 812 213
saadud ettemaksed	-1 016 278	969 520
võlad tarnijatele	-85 567	297 706
maksuvõlad	-281 241	355 395
võlad töövõtjatele	137 700	148 667
muud võlad	4 824	7 378
lühiajalised eraldised	92 090	33 547

LISA 16. KASUTUSRENT

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid, samuti kontori- ja laohoonet Tallinnas ning kontoriruumi Tartus. 2007. aastal oli Basseinitehnika AS rendikulu kasutusrendi lepingutest kokku 906 091 krooni ja 2006. aastal 904 309 krooni.

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest :

	<u>Hooned</u>	<u>Transpordivahendid</u>
Rendiperiood kuni 1 aasta	370 319	110 011
1-5 aastat	14 016	-

juhatuse liige

allkiri

17

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 24.04.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

2008. aasta jooksul lõpevad transpordivahendite kasutusrendilepingud. Samuti lõpeb 2008. aasta juulis kontori – ja laohoone rendileping praegustel tingimustel.

LISA 17. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 17 039 905 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendideks, on 4 529 595 krooni.

LISA 18. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

Basseinitehnika AS-iga seotud osapoolteks on Reti Projekt OÜ, mis on juhatuse liikmega seotud ettevõtte. Basseinitehnika AS on aruandeaastal seotud osapoollega sooritanud alljärgnevaid tehinguid:

	<u>Tehingu liik</u>	<u>Ost</u>		<u>Müük</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Reti Projekt OÜ	Basseiniseadmete paigaldusteenus	202 400	97 600	0	0
	Kaupade müük	0	0	13 966	11302
Kokku		202 400	97 600	13 966	11302

Saldod seotud osapoollega:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Lühiajalised nõuded	0	0
Lühiajalised kohustused	0	56 100

juhatuse liige.....

allkiri

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Basseinitehnika AS-i juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Basseinitehnika AS-i juhatus:

.....
PRIIT NÕMMEOTS
(juhatuseliige)

.....
14.04.2008
(kuupäev)

Basseinitehnika AS-i nõukogu on juhatuselt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Basseinitehnika AS-i nõukogu:

.....
ARVO AEDLA
(nõukogu esimees)

.....
15.04.2008
(kuupäev)

.....
EERIK KIRS
(nõukogu liige)

.....
15.04.2008
(kuupäev)

.....
KATRIN AEDLA
(nõukogu liige)

.....
15.04.2008
(kuupäev)

.....
juhatuseliige

.....
allkiri

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Basseinitehnika AS aktsionäridele

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (audiitori tunnistus nr 202, välja antud 14.06.1993), on auditeerinud Basseinitehnika AS, registrikood 10003873, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 5 – 19.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

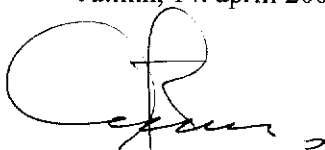
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.


Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Basseinitehnika AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

Tallinn, 14. aprill 2008



Jaak Annus
BDO Eesti AS



Mai Ever
Vannutatud audiitor

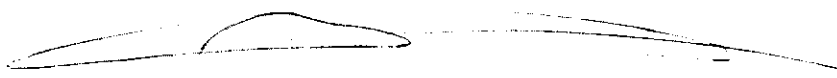
2007. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 801 122
2007. aasta puhaskasum	6 238 783
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	17 039 905

Basseinitehnika AS-i juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks on järgmine:

Aktsionäridele dividendide maksmiseks	2 000 000
Jätta aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu	4 238 783
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	15 039 905

Seoses dividendide maksmisega kaasneb dividendi tulumaksu kohustus summas 531 646 krooni, mis kajastub 2008. aasta kasumiaruandes.



Juhatus liige: Prit Nõmmeots