

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Võlad töövõtjatele	14
Lisa 8. Maksuvõlad	15
Lisa 9. Lühiajalised eraldised	15
Lisa 10. Aktsiakapital	15
Lisa 11. Müügitulu	16
Lisa 12. Muud äritulud	16
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15. Rahavoogude aruanne	17
Lisa 16. Kasutusrent	17
Lisa 17. Tingimuslikud kohustused	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	19

juhatuse liige.....
allkiri

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus:

Basseinitehnika AS on ettevõte, mis tegeleb basseiniseadmete müügi, paigalduse ja hooldusega.

Suurimad projektid 2008. aastal olid Rakvere AQVA Hotel & SPA valmimine, Audentse Spordikool, Kuremaa Ujula, Loksa Lasteaed, Väike- Maarja Lasteaed, Kurtna Lasteaed-Algkool. Samuti alustati töid Kõrveküla Lasteaias. Jätkuvalt ehitati ka erabasseine kuid tulenevalt üldisest majandussurutisest oli nii ühiskondlike kui ka erabasseinide hulk 2008. aastal oluliselt väiksem võrreldes 2007. aastaga.

Tulud, kulud, kasum

2008. aastal oli Basseinitehnika AS-i müügitulu 30,1 miljonit krooni, mis võrreldes 2007. aastaga vähenes 26% . Müügitulust moodustas 56% kaupade müük ja 44% seadmete paigaldus ja osutatud teenused. Seejuures vähenes kaupade müük aastaga 22% ja seadmete paigalduse ning osutatud teenuste müük 30%.

Basseinitehnika AS-i 2008. aasta müügitulust moodustas 91% müük Eestisse ja 9% eksport ning ühendusesisene käive. Kaupade müük välisriikidele vähenes 2007. aastaga võrreldes 42 %. Suurim ekspordi sihtriik 2008. aastal oli jätkuvalt Venemaa.

Basseinitehnika AS-i ärikasumiks 2008. aastal kujunes 4,4 miljonit krooni, mis on 36% väiksem kui 2007. aastal. Ärikasumi vähenemine oli peamiselt tingitud müügitulu 26%-lisest vähenemisest.

Mitmesugused tegevuskulud olid 2008. aastal 2,4 miljonit krooni, vähenedes 2007. aastaga võrreldes 14%. Mitmesuguste tegevuskulude vähenemise tingis eeskätt ebatõenäoliselt laekuvate summade vähenemine võrreldes 2007. aastaga. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 0,16 miljonit krooni, mis on võrreldes 2007. aastaga 11% suurem.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu (kroonides)	30 977 092	41 690 761
Tulu kasv (%)	-26%	29%
Ärikasumi määr (%)	14%	17%
Puhaskasum (kroonides)	3 764 392	6 238 783
Kasumi kasv (%)	-40%	34%
Puhasrentaablus	12%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,7	9,4
ROA (Return on Assets)	20%	32%
ROE (Return on Equity)	22%	36%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 471 416 krooni. Soetati uus sõiduk, videovalvesüsteem ning tööriistu.

Personal

Basseinitehnika AS-i keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 12 töötajat ning ettevõtte töötajatele arvestatud tasude üldsumma moodustas 2,4 miljonit krooni, vähenedes aastaga 3%. Töötajatele arvestatud tasude vähenemine oli tingitud töötajate arvu vähenemisest 14% võrra.

Ettevõtte juhatusele arvestatud tasude suurus oli majandusaastal 0,45 miljonit krooni, mis on 6% vähem kui 2007. aastal. Juhatusel liikmele on tema ametist tagasikutsumisel ja temaga lepingu lõpetamisel ette nähtud lahkumishüvitis tema ühe kuupalga ulatuses. Headest töötulemustest ja nõukogu otsusest lähtuvalt võib juhatuse liikmele üks kord aastas maksta lisatasu 2,5 % majandusaasta puhaskasumist.

Nõukogu liikmete tegevust 2008. aastal ei tasustatud ning nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. aastal on ehitusmahud veelgi vähenemas ja konkurents tihenemas. Majanduskriisist tingituna on mitmed tellijad oma ehitusplaanid edasi lükanud ja nende käivitumine alanud aastal on küsitav. Ehitusmahtude vähenemisest annab tunnistust ka vähenenud projekteerimise maht 2008. aastal. Lisaks on vähenenud ujulate ja SPAd e külastatavus, mis avaldab mõju kemikaalide tarbimise osas.

Et jätkuvalt konkurents püsida ja oma turupositsiooni kindlustada, osutub 2009. aastal kindlasti mõõdapääsmatuks kulude vähendamine igal tasandil, kuid ka edaspidi on eesmärgiks pakkuda oma klientidele kvaliteetseid tooteid ja teenuseid.

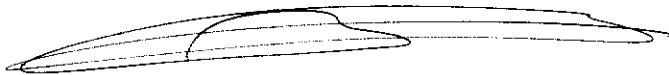
juhatuse liige.....
allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Basseinitehnika AS-i juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Basseinitehnika AS-i 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08-31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Basseinitehnika AS on jätkuvalt tegutsev.



Priit Nõmmeots
Juhatuse liige

Kuupäev: 20.04.2009

juhatuse liige

allkiri

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	10 391 957	11 204 662
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	2 652 472	2 770 196
Muud lühiajalised nõuded		13 689	11 380
Ettemaksed teenuste eest	4	75 744	66 120
Kokku		2 741 905	2 847 696
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	5	5 349 165	4 895 380
Ettemaksed varude eest		90 036	290 686
Kokku		5 439 201	5 186 066
KÄIBEVARA KOKKU		18 573 063	19 238 424
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded		0	5 711
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed		529 593	212 826
Muu materiaalne põhivara		70 836	72 276
Kokku		600 429	285 102
PÕHIVARA KOKKU		600 429	290 813
AKTIVA (varad) KOKKU		19 173 492	19 529 237
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		227 721	397 923
Võlad töövõtjatele	7	498 640	563 377
Maksuvõlad	8	516 031	437 043
Muud võlad		3 925	16 476
Saadud ettemaksed		860 446	300 367
Kokku		2 106 763	1 715 186
Lühiajalised eraldised	9	322 432	334 146
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 429 195	2 049 332
KOHUSTUSED KOKKU		2 429 195	2 049 332
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	10	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 539 905	10 801 122
Aruandeaasta kasum		3 764 392	6 238 783
OMAKAPITAL KOKKU		16 744 297	17 479 905
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		19 173 492	19 529 237

juhatuse liige

allkiri

6

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 20.04.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

KASUMIARUANNE (kroonides)

(skeem 1)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2 008</u>	<u>2 007</u>
Äritulud			
Müügitulu	11	30 977 092	41 690 761
Muud äritulud	12	5 870	46 072
Kokku äritulud		30 982 962	41 736 833
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	20 199 353	27 881 797
Mitmesugused tegevuskulud	14	2 419 736	2 820 634
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 807 505	2 913 611
Sotsiaalmaksud		933 564	941 232
Puhkusereservi muudatus		20 431	82 767
Tööjõukulud kokku		3 761 500	3 937 610
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	156 090	140 866
Muud ärikulud		6 196	6 195
Kokku ärikulud		26 542 875	34 787 102
Ärikasum (-kahjum)		4 440 087	6 949 731
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-8 653	-35 706
Muud finantstulud ja -kulud		529 161	311 937
Kokku finantstulud ja -kulud		520 508	276 231
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 960 595	7 225 962
Tulumaks		1 196 203	987 179
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 764 392	6 238 783

juhatuse liige.....
allkiri

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2 008</u>	<u>2 007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 440 087	6 949 731
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	156 090	140 866
Kasum (kahjum)põhivara müügist		0	-30 624
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	105 790	436 308
Varude muutus		-253 135	686 093
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15	379 863	-1 148 472
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 196 203	-987 179
Kokku rahavood äritegevusest		3 632 492	6 046 723
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-471 416	-144 232
Materiaalse põhivara müük		0	125 500
Saadud intressid		529 161	311 937
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved		5 711	33 384
Kokku rahavood investeerimistegevusest		63 456	326 589
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-4 500 000	-3 500 000
Rahavood kokku		-804 052	2 873 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11 204 662	8 367 056
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-804 052	2 873 312
Valuutakursside muutuste mõju		-8 653	-35 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		10 391 957	11 204 662

juhatuse liige.....
allkiri

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	14 301 122	14 741 122
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	6 238 783	6 238 783
Makstud dividendid	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	17 039 905	17 479 905
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 764 392	3 764 392
Makstud dividendid	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	16 304 297	16 744 297

2008. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 4 500 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukohustus summas 1 196 203 krooni, mis kajastub 2008. aasta kasumiaruandes.

juhatuse liige.....
allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Basseinitehnika AS-i 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Basseinitehnika AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja deposiithoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata summad, mille maksetähtaeg on ületanud 90 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

juhatuse liige.....

allkiri

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti kroonist. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka soetamise hetkel.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed (s.h. transpordivahendid)	20-30%
Muu materiaalne põhivara	20-40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised

Basseinitehnika AS kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tulenev kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ning kui kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Bilansis kajastatakse eraldistena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud garantiikohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Garantiikohustuste kajastamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ja eelmiste aastate kogemustest. Garantiikohustust kajastatakse bilansis lühiajaliste eraldiste real.

juhatuse liige.....

allkiri

Dividendide tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

juhatuse liige.....

allkiri

LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	24 599	37 110
Pangakontod	7 160 131	8 327 622
Tähtajalised hoiused	277 178	37 141
Rahaturufondi osakud	2 930 049	2 802 789
Raha kokku	10 391 957	11 204 662

LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

<u>Nõuded ostjate vastu</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostjate tasumata summad	3 294 031	3 513 903
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-641 559	-743 707
Kokku ostjate tasumata summad	2 652 472	2 770 196

Ebatõenäoliselt laekuvate summade liikumine:

<u>Ebatõenäoliselt laekuvad summad</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	743 707	374 832
Ebatõenäoliselt laekuvate summade laekumine	379 079	124 971
Perioodi jooksul ebatõenäoliselt kantud summad	452 994	599 556
Perioodi jooksul lootusetuks kantud summad	176 063	105 710
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	641 559	743 707

LISA 4. ETTEMAKSED TEENUSTE EEST

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Rendi ettemaks	74 184	64 560
Muud ettemaksed	1 560	1 560
Kokku	75 744	66 120

LISA 5. VARUD

	<u>Müügiks ostetud kaubad</u>
Maksumus 31.12.2007	4 895 380
Soetatud	19 489 870
Müüdud	18 856 211
Alla hinnatud	179 874
Maksumus 31.12.2008	5 349 165

juhatuse liige.....

allkiri

Varude hindamisel ja arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Aastalõpu varude inventuuri tulemusena hinnati alla kasutamiskõlbmatuid või seisma jäänud kaupu summas 179 874 krooni. 2007. aastal hinnati varusid alla 54 472 krooni väärtuses.

LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2008	768 761	381 340	1 150 101
Ostud ja parendused	427 761	43 655	471 416
Müügid ja mahakandmised	0	69 254	69 254
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 196 522	355 741	1 552 263
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	-555 935	-309 064	-864 999
Amortisatsioonikulu	-110 994	-45 096	-156 090
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	0	69 255	69 255
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-666 929	-284 905	-951 834
Jääkmaksumus 01.01.2008	212 826	72 276	285 102
Jääkmaksumus 31.12.2008	529 593	70 836	600 429

LISA 7. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Puhkuse reserv	369 231	348 800
Juhatuse liikme preemia reserv	129 409	214 577
Kokku	498 640	563 377

juhatuse liige.....
allkiri

LISA 8. MAKSUVÕLAD

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12.2008</u> <u>Kohustus</u>	<u>31.12.2007</u> <u>Kohustus</u>
Käibemaks	358 837	274 583
Üksikisiku tulumaks	53 417	56 567
Sotsiaalmaks	96 949	98 340
Erisoodustuste tulumaks	1 063	1 692
Töötuskindlustusmaks	1 968	2 011
Pensionikindlustus	3 797	3 850
Kokku	516 031	437 043

Maksuvõlad seisuga 31.12.2008 koosnevad kõik detsembri kuus arvestatud summadest ega sisalda intresse.

LISA 9. LÜHIAJALISED ERALDISED

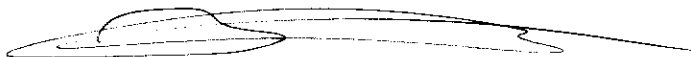
Lepingute kohaselt on Basseinitehnika AS-i poolt osutatud teenustele antav garantiiperiood kuni kolm aastat. Müüdud toodetele antakse garantii vastavalt toote valmistaja poolt antud garantiile.

Tulenevalt garantiitöödeks tehtavatest tegelikest kulutustest ja juhatuse hinnangutest, on garantiieraldise suuruseks seisuga 31.12.2008 322 432 krooni. Võrreldes 2007. aastaga on garantiieraldist vähendatud 11 714 krooni võrra.

LISA 10. AKTSIAKAPITAL

	<u>Aktsiate arv</u>	<u>Nominaalväärtus</u>	<u>Aktsiakapital</u>
Saldo 01.01.2008	400	1 000	400 000
Saldo 31.12.2008	400	1 000	400 000

juhatuse liige.....
allkiri



LISA 11. MÜÜGITULU

<u>Geograafiliste piirkondade lõikes</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eesti	28 278 857	37 013 548
Läti	515 339	726 900
Venemaa	2 182 896	3 525 424
Soome	0	1 539
Horvaatia	0	396 830
Holland	0	26 520
Kokku	30 977 092	41 690 761

<u>Tegevusalade lõikes</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Basseiniseadmete müük	13 025 288	18 352 443
Basseini kemikaalide müük	4 299 122	3 882 329
Basseiniseadmete paigaldus	13 652 682	19 455 989
Kokku	30 977 092	41 690 761

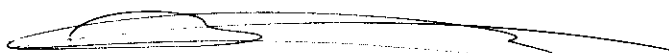
LISA 12. MUUD ÄRITULUD

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Tulu kindlustushüvitisest	0	22 124
Kasum põhivara müügist	0	8 500
Lootusetuks kantud nõude laekumine	0	7 033
Muud tulud	5 870	8 415
Kokku	5 870	46 072

LISA 13. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kaubad, toore, materjal laost	18 674 427	25 540 602
Ostetud abimaterjalid	1 056 940	1 419 281
Tööriistad, väikevahendid	52 448	81 809
Ostetud teenused ja alltöövõtt	415 538	840 105
Kokku	20 199 353	27 881 797

juhatuse liige.....
allkiri



LISA 14. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ruumide rendikulud	804 493	698 636
Ostetud teenused	257 319	255 439
Transpordivahendite kulud	780 529	769 693
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	73 916	474 585
Muud tegevuskulud	503 479	622 281
Kokku	2 419 736	2 820 634

LISA 15. RAHAVOOGUDE ARUANNE

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ning kohustuste ja ettemaksete muutusest.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, s.h	105 791	436 308
nõuded ostjate vastu	117 724	439 485
muud nõuded	-2 309	-3 672
ettemaksed	-9 624	495
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, s.h	379 863	-1 148 472
saadud ettemaksed	560 079	-1 016 278
võlad tarnijatele	-170 202	-85 567
maksuvõlad	78 988	-281 241
võlad töövõtjatele	-64 737	137 700
muud võlad	-12 551	4 824
lühiajalised eraldised	-11 714	92 090

LISA 16. KASUTUSRENT

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid, samuti kontori- ja laohoonet Tallinnas ning kontoriruumi Tartus. 2008. aastal oli Basseinitehnika AS rendikulu kasutusrendi lepingutest kokku 978 676 krooni ja 2007. aastal 906 091 krooni.

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest :

	<u>Hooned</u>	<u>Transpordivahendid</u>
Rendiperiood kuni 1 aasta	789 540	86 300
1-5 aastat	3 088 080	83 156

juhatuse liige.....

allkiri

17

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 20.04.09
Allkiri/signature [signature]
BDO Eesti AS

LISA 17. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 16 304 297 krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendideks, on 4 334 054 krooni.

juhatuse liige.....

allkiri

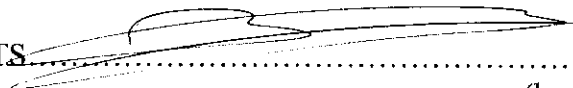
18
Allkirjastatud ja identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.04.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Basseinitehnika AS-i juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Basseinitehnika AS-i juhatus:

PRIIT NÕMMEOTS
(juhatuse liige)

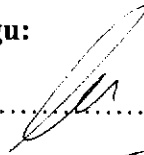


20.04.2009
(kuupäev)

Basseinitehnika AS-i nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja sõltumatu audiitori aruande teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul muudatusteta heaks kiitnud.

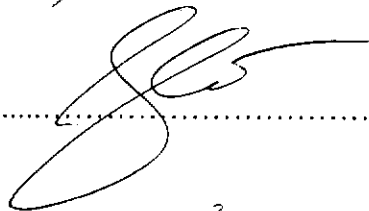
Basseinitehnika AS-i nõukogu:

ARVO AEDLA
(nõukogu esimees)



22.04.09
(kuupäev)

EERIK KIRS
(nõukogu liige)



22.04.09
(kuupäev)

KATRIN AEDLA
(nõukogu liige)



22.04.2009
(kuupäev)

juhatuse liige

allkiri



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Basseinitehnika AS aktsionäridele

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (audiitori tunnistus nr 202, välja antud 14.06.1993), on auditeerinud Basseinitehnika AS, registrikood 10003873, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Basseinitehnika AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tallinn, 20. aprill 2009



Jaak Annus
BDO Eesti AS



Mai Ever
Vannutatud audiitor

2008. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(kroonides)

Seisuga 31.12.2008 on ettevõtte jaotuskõlbulik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 539 905
2008. aasta puhaskasum	3 764 392
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	16 304 297

Basseinitehnika AS-i juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aastal puhaskasum alljärgnevalt

Aktsionäridele dividendide maksmiseks	1 500 000
Jätta aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu	2 264 392

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 14 804 297

Seoses dividendide maksmisega kaasneb dividendi tulumaksu kohustus summas 398 734 krooni, mis kajastub 2009. aasta kasumiaruandes.

Juhatuse liige: Priit Nõmmeots

juhatuse liige.....

allkiri

**BASSEINITEHNIKA AS-i ARUANDEAASTA MÜÜGITULU VASTAVALT
EMTAK 2008-le (kroonides)**

EMTAK	Tegevusala	Müügitulu 2008
43999	Muud eriehitustööd	13 652 682
47522	Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	15 847 529
81291	Muu puhastustegevus	1 476 881
	Müügitulu kokku	30 977 092

juhatuse liige.....

allkiri