

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Basseinitehnika AS**registrikood: 10003873**

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139 E/12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11317

maakond: Harju maakond

telefon: +3726055430

faks: +3726055433

e-posti aadress: info@basseinitehnika.ee

veebilehe aadress: www.basseinitehnika.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Ettemaksed	13
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus:

Basseinitehnika AS on ettevõtte, mis tegeleb basseiniseadmete müügi, paigalduse ja hooldusega. Ettevõtte 2009. aasta tegevust mõjutas nii majandussurutis kui ka mõningane küllastumine juba ehitatud veekeskuste turul. Eelnevast tulenevalt 2009. aastal selles valdkonnas suuri komplekse ei ehitatud, mis on ka mahtude vähenemise peamine põhjus.

2009. aastal töös olnud suuremate objektidena võib nimetada Kõrvküla, Paide ja Ardu lasteaiad, Pelgulinna Sünnitusmaja basseini, ABB tootmishoone puhkekompleksi. Samuti oli töös mitu suuremahulist erabasseini kompleksi. Ära võib märkida veel ventilatsiooniagregaatide müügi Leetu ja basseinide renoveerimistööd Soomes. Viimases jätkuvad tööd ka 2010. aastal.

Tulud, kulud, kasum

2009. aastal oli Basseinitehnika AS-i müügitulu 21,7 miljonit krooni, mis võrreldes 2008. aastaga vähenes 30% . Müügitulust moodustas 64% kaupade müük ja 36% seadmete paigaldus ja osutatud teenused. Seejuures vähenes kaupade müük aastaga 20% ja seadmete paigalduse ning osutatud teenuste müük 43%.

Basseinitehnika AS-i 2009. aasta müügitulust moodustas 89% müük Eestisse ja 11% eksport ning ühendusesisene käive. Kaupade müük välisriikidele vähenes 2008. aastaga võrreldes 10 %. Suurim ekspordi sihtriik 2009. aastal oli jätkuvalt Venemaa.

Basseinitehnika AS-i ärikasumiks 2009. aastal kujunes 1,8 miljonit krooni, mis on 58% väiksem kui 2008. aastal. Ärikasumi vähenemine oli peamiselt tingitud müügitulu 30%-lisest vähenemisest.

Mitmesugused tegevuskulud olid 2009. aastal 2,4 miljonit krooni, jäädes 2008. aastaga võrreldes samale tasemele. Mitmesuguste tegevuskulude samale tasemele jäämise tingis eeskätt ebatõenäoliselt laekuvate summade oluline kasv võrreldes 2008. aastaga, samas kui ülejäänud kululiikide osas saavutati enamasti kokkuvõtteid.

Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 0,24 miljonit krooni, mis on võrreldes 2008. aastaga 55% suurem.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Müügitulu (kroonides)	21 693 002	30 977 092
Tulu kasv (%)	-30%	-26%
Ärikasumi määr (%)	8%	14%
Puhaskasum (kroonides)	1 439 789	3 764 392
Kasumi kasv (%)	-62%	-40%
Puhasrentaablus	7%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,8	7,7
ROA (Return on Assets)	9%	20%
ROE (Return on Equity)	9%	22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 296 644 krooni. Soetati kaks kaubikut.

Eeldatavad arengusuunad järgmisel majandusaastal

2010. aastal ei ole Eesti basseiniturul juhatuse hinnangul kasvu veel oodata, pigemini langevad mahud veelgi. Majandussurutise mõjud kindlasti jätkuvad ning nii ettevõtted, finantseerivad institutsioonid kui ka eraisikud on oma investeerimis-ja kulutamisosustes muutunud oluliselt konservatiivsemaks. Samuti on riigi eelarvekärped sundinud määramata ajaks edasi lükkama mitmete seni projekteeritud objektide ehituse alguse.

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks ka deebitoride võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua varasemast suuremad kulud ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest.

Kuna nõudlus langeb, tiheneb konkurents 2010. aastal veelgi, mis omakorda sunnib ettevõtet jätkuvalt kulusid kärpima, efektiivsemalt tegutsema ning otsima võimalusi pakkuda oma kaupu ja teenuseid väljaspool Eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Basseinitehnika AS-i juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Basseinitehnika AS-i 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.09-31.12.09 majandustulemust ja rahavoogusid;

3) Basseinitehnika AS on jätkuvalt tegutsev.

Priit Nõmmeots

Juhatuse liige

Kuupäev:

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 515 597	10 391 957	2
Nõuded ja ettemaksed	772 942	2 741 905	3,4,6
Varud	4 518 908	5 439 201	7
Kokku käibevara	15 807 447	18 573 063	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	60 282	0	3
Materiaalne põhivara	655 758	600 429	8
Kokku põhivara	716 040	600 429	
Kokku varad	16 523 487	19 173 492	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 016 070	2 106 763	5,10,11
Eraldised	223 331	322 432	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 239 401	2 429 195	
Kokku kohustused	1 239 401	2 429 195	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000	13
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 404 297	12 539 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 439 789	3 764 392	
Kokku omakapital	15 284 086	16 744 297	
Kokku kohustused ja omakapital	16 523 487	19 173 492	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	21 693 002	30 977 092	14
Muud äritulud	70 572	5 870	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 934 101	-20 199 353	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 354 838	-2 419 736	17
Tööjõukulud	-3 383 551	-3 761 500	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-241 315	-156 090	8
Muud ärikulud	-6 150	-6 196	
Ärikasum (-kahjum)	1 843 619	4 440 087	
Finantstulud ja -kulud	367 056	520 508	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 210 675	4 960 595	
Tulumaks	-770 886	-1 196 203	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 439 789	3 764 392	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 843 619	4 440 087	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	241 315	156 090	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-30 000	0	
Kokku korrigeerimised	211 315	156 090	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 968 963	105 790	
Varude muutus	920 293	-253 135	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 189 794	379 863	
Makstud ettevõtte tulumaks	-770 886	-1 196 203	
Kokku rahavood äritegevusest	2 983 510	3 632 492	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-296 644	-471 416	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	30 000	0	
Laekunud intressid	384 859	529 161	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-60 282	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	5 711	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	57 933	63 456	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 900 000	-4 500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 900 000	-4 500 000	
Kokku rahavood	141 443	-804 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 391 957	11 204 662	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141 443	-804 052	
Valuutakursside muutuste mõju	-17 803	-8 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 515 597	10 391 957	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	17 039 905	17 479 905
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 764 392	3 764 392
Makstud dividendid			-4 500 000	-4 500 000
31.12.2008	400 000	40 000	16 304 297	16 744 297
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 439 789	1 439 789
Makstud dividendid			-2 900 000	-2 900 000
31.12.2009	400 000	40 000	14 844 086	15 284 086

2009.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 2 900 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukohustus summas 770 886 krooni, mis kajastub 2009.aasta kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Basseinitehnika AS-i 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Basseinitehnika AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja deposiithoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata summad, mille maksetähtaeg on ületanud 90 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade

kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti kroonist. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka soetamise hetkel.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed (s.h. transpordivahendid) 20-30%

Muu materiaalne põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Basseinitehnika AS kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tulenev kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ning kui kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Bilansis kajastatakse eraldistena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud garantiikohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Garantiikohustuste kajastamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ja eelmiste aastate kogemustest. Garantiikohustust kajastatakse bilansis lühiajaliste eraldiste real.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	41 798	24 599
Arvelduskontod	10 178 959	7 160 131
Tähtajalised hoiused	294 840	277 178
Paigutused üllilikviidsetesse fondidesse	0	2 930 049
Kokku raha	10 515 597	10 391 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	697 199	2 652 472
Muud lühiajalised nõuded	0	13 689
Ettemaksed	75 743	75 744
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	60 282	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	833 224	2 741 905

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 584 049	3 294 031
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-886 850	-641 559
Kokku nõuded ostjate vastu	697 199	2 652 472

Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-641 559	-743 707
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	149 692	379 079
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-564 590	-452 994
Lootusetuks tunnistatud nõuded	169 607	176 063
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-886 850	-641 559

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	98 685	358 837
Üksikisiku tulumaks	33 523	53 417
Erisoodustuse tulumaks	2 127	1 063
Sotsiaalmaks	67 206	96 949
Kohustuslik kogumispension	0	3 797
Töötuskindlustusmaksed	6 994	1 968
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	208 535	516 031

Maksuvõlad seisuga 31.12.2009 koosnevad kõik detsembri kuus arvestatud summadest ega sisalda intresse.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	74 183		74 183	
Muud makstud ettemaksed	1 560		1 560	
Kokku ettemaksed	75 743		75 743	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	74 184		74 184	
Muud makstud ettemaksed	1 560		1 560	
Kokku ettemaksed	75 744		75 744	

Tulevaste perioodide kulu 74 184 krooni on vastavalt rendilepingule kontori- ja laohoone ühe kalendrikuu rendi ettemaks.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	4 518 908	5 349 165
Ettemaksed varude eest	0	90 036
Kokku varud	4 518 908	5 439 201

Varude hindamisel ja arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. 2009. aasta varude inventuuri tulemusena hinnati alla kasutamiskõlbmatuid, vananenud või seisma jäänud kaupu summas 110 887 krooni. 2008. aastal hinnati varusid alla 179 874 krooni väärtuses.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	661 959	164 199	106 801	932 959	217 142	1 150 101
Akumuleeritud kulum	-481 961	-135 216	-73 974	-691 151	-173 848	-864 999
Jääkmaksumus	179 998	28 983	32 827	241 808	43 294	285 102
Ostud ja parendused	360 169	0	67 592	427 761	43 656	471 417
Amortisatsioonikulu	-85 622	-14 657	-25 369	-125 648	-30 442	-156 090
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 022 130	47 723	174 393	1 244 246	238 763	1 483 009
Akumuleeritud kulum	-567 585	-33 397	-99 343	-700 325	-182 255	-882 580
Jääkmaksumus	454 545	14 326	75 050	543 921	56 508	600 429
Ostud ja parendused	247 047	16 358	0	263 405	33 239	296 644
Amortisatsioonikulu	-170 654	-13 997	-30 591	-215 242	-26 073	-241 315
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 128 075	122 318	174 393	1 424 786	283 019	1 707 805
Akumuleeritud kulum	-597 137	-105 631	-129 934	-832 702	-219 345	-1 052 047
Jääkmaksumus	530 938	16 687	44 459	592 084	63 674	655 758

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2009	2008
Masinad ja seadmed	30 000	0
Transpordivahendid	30 000	0
Kokku	30 000	0

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	830 935	978 676
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	742 899	875 840
1-5 aasta jooksul	1 448 431	3 171 236

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, kontori- ja laohoonet Tallinnas ning kontoriruumi Tartus. 2009. aastal oli Basseinitehnika AS rendikulu kasutusrendi lepingutest kokku 830 935 krooni ja 2008. aastal 978 676 krooni.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	123 779	227 721
Võlad töövõtjatele	309 355	498 640
Maksuvõlad	208 535	516 031
Muud võlad	9 748	3 925
Saadud ettemaksed	364 653	860 446
Kokku võlad ja ettemaksed	1 016 070	2 106 763

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Puhkuse reserv	214 542	369 231
Juhatuse liikme preemiareserv	94 813	129 409
Kokku võlad töövõtjatele	309 355	498 640

Lisa 12 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Garantiieraldis	322 432	-99 101	223 331
Kokku eraldised	322 432	-99 101	223 331
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2008
Garantiieraldis	334 146	-11 714	322 432
Kokku eraldised	334 146	-11 714	322 432

Lepingute kohaselt on Basseinitehnika AS-i poolt osutatud teenustele antav garantiiperiood kuni kolm aastat. Müüdnud toodetele antakse garantii vastavalt toote valmistaja poolt antud garantiile. Tulenevalt garantiitöödeks tehtavatest kulutustest ja juhatuse hinnangutest, on garantiieraldise suurus seisuga 31.12.2009 223 331 krooni. Võrreldes 2008. aastaga on garantiieraldist vähendatud 99 101 krooni võrra, mis on tingitud objektide mahu vähenemisest.

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 121 880	28 278 857
Läti	225 408	515 339
Leedu	474 843	0
Soome	145 284	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	19 967 415	28 794 196
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 725 587	2 182 896
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	1 725 587	2 182 896
Kokku müügitulu	21 693 002	30 977 092
Müügitulu tegevusalade lõikes		

	2009	2008
Basseiniseadmete paigaldus	7 750 925	13 652 682
Basseiniseadmete müük	10 237 273	13 025 288
Basseini kemikaalide müük	3 704 804	4 299 122
Kokku müügitulu	21 693 002	30 977 092

Lisa 15 Muud äritulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	58 936	0
Muud	11 636	5 870
Kokku muud äritulud	70 572	5 870

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	110 888	179 874
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 298 777	18 494 553
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 855	415 538
Muud	512 581	1 109 388
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 934 101	20 199 353

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	741 737	804 493
Energia	264 504	368 668
Elektrienergia	38 792	32 380
Soojusenergia	27 887	23 744
Kütus	197 825	312 544
Mitmesugused bürookulud	14 429	18 593
Lähetuskulud	91 914	49 728
Koolituskulud	9 518	17 794
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	414 898	73 916
Ostetud teenused	242 258	314 194
Transpordivahendite kulu	308 423	467 985
Muud	267 157	304 365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 354 838	2 419 736

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 492 153	2 827 936
Sotsiaalmaksud	891 398	933 564
Kokku tööjõukulud	3 383 551	3 761 500
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	13

Lisa 19 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 900 000	770 886
Kokku	2 900 000	770 886

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	71 288	97 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	391 233	448 600

Juhatus liikmele on tema ametist tagasikutsumisel ja temaga lepingu lõpetamisel ette nähtud lahkumishüvitis tema ühe kuu tasu ulatuses. Headest töötulemustest ja nõukogu otsusest lähtuvalt võib juhatuse liikmele maksta lisatasu 2,5% majandusaasta puhaskasumist. Nõukogu liikmete tegevust 2009. aastal ei tasustatud ning nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Basseinitehnika AS (registrikood: 10003873) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT NÕMMEOTS	Juhatuse liige	16.03.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Basseinitehnika AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Basseinitehnika AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Basseinitehnika AS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mai Ever

16.03.2010

BDO Eesti AS, Uus-sadama 21, 10120 Tallinn

Vandeaudiitor nr 202

Audiitorite digitaalallkirjad

Basseinitehnika AS (registrikood: 10003873) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	09.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 404 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 439 789
Kokku	14 844 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 844 086
Kokku	14 844 086
Juhatus teeb ettepaneku aktsionäridele dividende mitte maksta ja lisada 2009. aasta puhaskasum 1 439 789 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	7750925	35.73%	Jah
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	13942077	64.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kati@basseinitehnika.ee