

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Basseinitehnika OÜ

**registrikood:** 10003873

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 139e/12  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11317

**telefon:** +372 6055430

**e-posti aadress:** info@basseinitehnika.ee

**veebilehe aadress:** www.basseinitehnika.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 5  |
| Bilanss                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 7  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |
| Vandeauditori aruanne                      | 14 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Basseinitehnika OÜ alustas tegevust 1995. aastal. Ettevõtte tegeleb basseiniseadmete müügi, paigalduse ja hooldusega. Ettevõtte klientideks on nii era- ja avalik-õiguslikud juriidilised isikud kui ka eraisikud.

### Tulud, kulud, kasum

2020. aastal oli Basseinitehnika OÜ müügitulu 2,47 miljonit eurot, mis võrreldes 2019. aastaga kasvas 11% . Müügitulust moodustas 61% kaupade müük ja 39% seadmete paigaldus ja osutatud teenused.

Basseinitehnika OÜ 2020. aasta müügitulust moodustas 97% müük Eestisse ja 3% müük Euroopa Liidu riikidesse, mis on võrdne 2019. aasta vastavate näitajatega.

Basseinitehnika OÜ ärikasumiks 2020. aastal kujunes 461 tuhat eurot, mis on 13% suurem kui 2019. aastal.

Mitmesugused tegevuskulud olid 2020. aastal 133 tuhat eurot, vähenedes 2019. aastaga võrreldes 4%.

Tööjõukulud moodustasid 2020. aastal 338 tuhat eurot, kasvades 2019.aastaga võrreldes 5%.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                                 | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (eurodes)                             | 2 472 453   | 2 227 685   |
| Müügitulu kasv (%)                              | 11          | -3          |
| Ärikasumi määr (%)                              | 19          | 18          |
| Puhasrentaablus (%)                             | 17          | 16          |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 8           | 12          |
| ROA (Varade tootlus, %)                         | 20          | 20          |
| ROE (Omakapitali tootlus, %)                    | 23          | 22          |
| Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päevades)     | 14          | 25          |
| Müügitulu töötaja kohta (eurodes)               | 247 245     | 222 769     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (Müügitulu 2020 – Müügitulu 2019) / Müügitulu 2019 \* 100
- Ärikasumi määr (%) = Ärikasum / Müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / Müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = Käibevara / Lühiajalised kohustised
- ROA (%) = Puhaskasum / Varad kokku \* 100
- ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital kokku \* 100
- Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päevades) = Nõuded ostjate vastu / Müügitulu \* 365
- Müügitulu töötaja kohta = Müügitulu / Keskmise töötajate arv

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivaradesse 20 tuhat eurot. Soetati uus transpordivahend.

Eeldatavad arengusuunad järgmisel majandusaastal

2021.aastal jätkab ettevõtte basseiniseadmete müügi, paigalduse ja hooldusega.

Tulenevalt 2020. aasta alguses levima hakanud ja tänaseni laialdaselt levivast koroonaviirusest (SARS-CoV-2), ei ole juhtkonnal võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on pandeemia mõju äriühingu tegevusele.

Juhtkonna hinnangul on üheks tõenäoliseks ohuks deebitoride võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua äriühingu nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid. Lisaks, tulenevalt erinevatest piiragutest, võivad tarneahelad muutuda aeglasemaks, ebakindlamaks ja ka kallimaks.

2020. aasta näitas, et tellijad olid valmis kulutama kaupadele, mis on seotud vaba aja veetmisega ja elukvaliteedi parandamisega. Sellest tulenevalt on ettevõtte ka 2021. aasta osas mõõdukalt optimistlik.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 427 875        | 1 162 495        | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>99 215</b>    | <b>160 187</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 94 319           | 155 295          |         |
| Muud nõuded                                  | 55               | 51               |         |
| Ettemaksed                                   | 4 841            | 4 841            |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>425 337</b>   | <b>367 333</b>   |         |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 360 942          | 358 796          |         |
| Ettemaksed varude eest                       | 64 395           | 8 537            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 952 427</b> | <b>1 690 015</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>9 757</b>     | <b>2 228</b>     |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 9 757            | 2 228            |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 81 514           | 95 939           | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>91 271</b>    | <b>98 167</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 043 698</b> | <b>1 788 182</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>210 523</b>   | <b>117 709</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 6 167            | 9 600            |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 28 185           | 23 693           | 9       |
| Maksuvõlad                                   | 38 205           | 42 757           | 4       |
| Tulevaste perioodide tulud                   | 137 966          | 41 659           | 1       |
| <b>Eraldised</b>                             | <b>20 157</b>    | <b>19 054</b>    |         |
| Garantiieraldis                              | 20 157           | 19 054           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>230 680</b>   | <b>136 763</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>230 680</b>   | <b>136 763</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 600           | 25 600           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 373 263        | 1 267 306        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 411 599          | 355 957          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 813 018</b> | <b>1 651 419</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 043 698</b> | <b>1 788 182</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 472 453      | 2 227 685      | 5       |
| Muud äritulud                               | 11 894         | 9 932          | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 519 777     | -1 340 373     | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -132 733       | -137 674       | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -337 760       | -321 018       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -32 025        | -31 043        | 3       |
| Muud ärikulud                               | -1 034         | -447           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>461 018</b> | <b>407 062</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>461 018</b> | <b>407 062</b> |         |
| Tulumaks                                    | -49 419        | -51 105        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>411 599</b> | <b>355 957</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab tõepäraselt osaühingu finantsseisundit ja finantstulemust. Käesoleva aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Basseinitehnika OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Varad ja kohustised on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Basseinitehnika OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalist hoiust ja kassas olevat sularaha.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata summad, mille maksetähtaeg on ületanud 90 päeva, on kantud ebatõenäoliselt laekuvate arvetena kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Erandjuhtudel, kui varade iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka soetamise hetkel.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivarade gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed (s.h. transpordivahendid) 20-30%

Muud materiaalsed põhivarad 20-30%

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** on 650 eurot.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed          | 3-5            |
| Muud materiaalsed põhivarad | 3-5            |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulevaste perioodide tuludena kajastatakse klientidelt saadud ettemakseid kaupade eest. Klientidelt saadud ettemaksete suurenemine on tingitud mitmete kaupade oluliselt pikenenud tarneajast ning hinnatõusust 2021. aastal. Sellest tulenevalt tellisid kliendid kaupa rohkem ja pikemalt ette, et kindlustada soodsam hind ja kindel tarne.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Basseinitehnika OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tulenev kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ning kui kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Bilansis kajastatakse eraldistena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud garantiikohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Garantiikohustuste kajastamisel on lähtutud juhataste hinnangust ja eelmiste aastate kogemustest. Garantiikohustust kajastatakse bilansis lühiajalise kohustisena real Eraldised.

#### Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena järgmisi isikuid:

\* tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist

mõju ettevõtte äriplaneerimisele

\* eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Arvelduskontod    | 1 423 152        | 1 151 972        |
| Sularaha kassas   | 4 723            | 3 114            |
| Tähtajaline hoius | 0                | 7 409            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 427 875</b> | <b>1 162 495</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                         | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2018</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 173 061            | 2 805                      | 17 309                  | 193 175            | 12 894                      | 206 069  |
| Akumuleeritud kulum     | -92 461            | -1 550                     | -14 326                 | -108 337           | -12 894                     | -121 231 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 80 600             | 1 255                      | 2 983                   | 84 838             | 0                           | 84 838   |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     | 37 701             | 0                          | 4 443                   | 42 144             | 0                           | 42 144   |
| Amortisatsioonikulu     | -28 022            | -387                       | -2 634                  | -31 043            | 0                           | -31 043  |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2019</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 176 684            | 2 035                      | 21 753                  | 200 472            | 12 894                      | 213 366  |
| Akumuleeritud kulum     | -86 405            | -1 167                     | -16 961                 | -104 533           | -12 894                     | -117 427 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 90 279             | 868                        | 4 792                   | 95 939             | 0                           | 95 939   |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     | 19 670             |                            |                         | 19 670             |                             | 19 670   |
| Amortisatsioonikulu     | -29 104            | -386                       | -2 535                  | -32 025            |                             | -32 025  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -2 070             |                            |                         | -2 070             |                             | -2 070   |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 148 454            | 1 287                      | 20 456                  | 170 197            | 12 894                      | 183 091  |
| Akumuleeritud kulum     | -69 679            | -805                       | -18 199                 | -88 683            | -12 894                     | -101 577 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 78 775             | 482                        | 2 257                   | 81 514             | 0                           | 81 514   |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020          | 2019         |
|--------------------|---------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 10 167        | 9 167        |
| Transpordivahendid | 10 167        | 9 167        |
| <b>Kokku</b>       | <b>10 167</b> | <b>9 167</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 26 351        | 30 778        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 684         | 3 641         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 228           | 324           |
| Sotsiaalmaks                                  | 7 216         | 7 292         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 301           | 300           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 425           | 422           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>38 205</b> | <b>42 757</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 2 406 844        | 2 167 234        |
| Läti                                              | 22 302           | 5 071            |
| Soome                                             | 24 650           | 26 719           |
| Tšehhi                                            | 12 879           | 0                |
| Rootsi                                            | 4 272            | 0                |
| Leedu                                             | 1 506            | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>2 472 453</b> | <b>2 199 024</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Venemaa                                           | 0                | 28 661           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>         | <b>28 661</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>2 472 453</b> | <b>2 227 685</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Basseiniseadmete müük koos paigaldusega           | 972 004          | 830 688          |
| Basseiniseadmete ja basseinikeemia müük           | 1 500 449        | 1 396 997        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>2 472 453</b> | <b>2 227 685</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 3 127            | 4 918            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 494 263        | 1 313 582        |
| Alltöövõtutööd                                   | 12 069           | 10 687           |
| Muud                                             | 10 318           | 11 186           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 519 777</b> | <b>1 340 373</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 49 594         | 49 594         |
| <b>Energia</b>                            | <b>18 530</b>  | <b>22 516</b>  |
| Elektrienergia                            | 4 024          | 4 339          |
| Soojusenergia                             | 1 495          | 1 645          |
| Kütus                                     | 13 011         | 16 532         |
| Veevarustusteenused                       | 381            | 320            |
| Mitmesugused bürookulud                   | 748            | 1 208          |
| Lähetuskulud                              | 2 628          | 3 603          |
| Koolituskulud                             | 411            | 833            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 1 103          | 2 310          |
| Kulud eraldiste moodustamiseks            | 1 103          | 264            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 14 947         | 3 184          |
| Mitmesugused ostetud teenused             | 28 209         | 29 974         |
| Transpordivahendite kulu                  | 9 074          | 12 421         |
| Muud                                      | 6 005          | 11 447         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>132 733</b> | <b>137 674</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Palgakulu                                                                                     | 253 255        | 239 960        | 9       |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 84 505         | 81 058         |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>337 760</b> | <b>321 018</b> |         |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 10             | 10             |         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |         |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 10             | 10             |         |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0              | 1              |         |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 2              | 2              |         |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 935     | 15 733     |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                       | 2019                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                          | 4 934                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 53 935 | 51 733 |

Täiendavalt vaata lisa nr. 8.

Kohustisteks seotud osapoolte ees on vastavalt juhatuse liikmetega sõlmitud lepingutele arvestatud preemia ettevõtte majandustulemuste põhjal.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

**Basseinitehnika OÜ (registrikood: 10003873) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIN AEDLA       | Juhatuse liige     | 17.03.2021           |
| PRIIT NÕMMEOTS     | Juhatuse liige     | 17.03.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Basseinitehnika OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Basseinitehnika OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruande (edaspidi: raamatupidamise aastaaruanne), mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 12.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Basseinitehnika OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

18.03.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Basseinitehnika OÜ (registrikood: 10003873) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE NUUT          | Vandeaudiitor      | 18.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 373 263        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 411 599          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 784 862</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 330 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 454 862        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 784 862</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 373 263        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 411 599          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 784 862</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 330 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 454 862        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 784 862</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47522      | 1500449         | 60.69%      | Jah            |
| Muud eriehitustööd                                                                           | 43999      | 972004          | 39.31%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Liik              | Sisu                    |
| Telefon           | +372 6055430            |
| E-posti aadress   | info@basseinitehnika.ee |
| Veebilehe aadress | www.basseinitehnika.ee  |