

15 -07- 2003

176 33046
.....
Hurvy

AS PUSTAK

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Ärinimi	AS PUSTAK
Äriregistri kood	10850225
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004
Telefon	07 302 155
Fax	07 344 466
E-post	hiid@hot.ee
Majandusaasta algus	25.01.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Juhatuse liige N. Mody

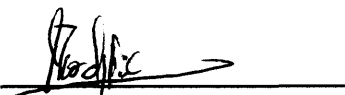


15 -07- 2003
AS PUSTAK
Majandusaasta aruanne 2002....

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.4
Juhatuse deklaratsioon	lk.4
Bilanss.....	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne ...	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.9 lk.10
Lisa 2. Põhivara	lk.11
Lisa 3. Maksude ettemaksed	lk.12
Lisa 4. Neto realiseerimiskäive..	lk.12
Lisa 5. Kasutusrent	lk.12
Lisa 6. Võlakohustused.....	lk.13
Lisa 7. Tehingud osapooltega	lk.14
Audiitori järeldusotsus	lk.15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	lk.16
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele.....	lk.17

Juhatuse liige N. Mody



AS PUSTAK 15.07.2003

Majandusaasta aruanne 2002

.....

TEGEVUSARUANNE

AS Pustak asutati 25. 01. 2002 ning registreeriti äriregistris 28.02.2002.a.

AS Pustak põhitegevuseks 2002 aastal oli kinnisvara rentimine, haldamine ja arendamine.

Kinnisvara objektide kasutusrent moodustab põhilise osa käibest.

AS Pustak laiendab oma tegevust kinnisvaraga.

AS Pustak teostab remonditöid.

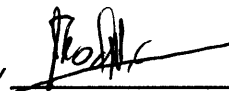
Töötajaid oli 1 ja töötasude kogusumma oli 2807 krooni.

AS Pustak netokäive 2002 aastal oli 372 452 krooni .

Juhatuse liikmeid oli 2002 aastal 1. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

2003 aastal ei ole planeeritud majandustegevuse laiendamist.

Juhatuse liige N. Mody



15 -07- 2003

.....
AS Pustak
Majandusaasta aruanne 2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud AS Pustak 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Pustak finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20 juuni 2003 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Pustak on jätkuvalt tegutsev äriühing

Juhatus liige N. Mody

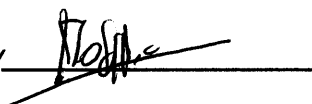


15 -07- 2003

.....AS Pustak
Majandusaasta aruanne 2002**Bilanss**

AKTIVA	31.12.2002	Algbilanss
Raha ja pangakontod	62 564	0
Ostjatelt laekumata arved	7 539	0
Maksude ettemaksed (lisa 3)	495	0
Käibevara kokku	70 598	0
Materiaalne põhivara (lisa 2)		
Maa	574 685	257 520
Hooned ja ehitised	1 790 515	192 480
Lõpetamata ehitus	95 905	0
Materiaalne põhivara kokku	2 461 105	0
Kulum (lisa 2)	- 53 827	0
Põhivara kokku	2 407 278	450 000
AKTIVA KOKKU	2 477 876	450 000
PASSIVA		
Tagatiseta võlakohustused (lisa 6)	1 804 979	0
Võlgnevus hankijatele	42 498	0
Muud lühiajalised võlad	6 053	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 853 530	0
Pikaajaline laen	58 765	
Omakapital		
Aktsiakapital	450 000	450 000
Aruandeaasta kasum	115 581	0
Omakapital kokku	565 581	450 000
PASSIVA KOKKU	2 477 876	450 000

Juhatuse liige N. Mody



15 -07- 2003

.....
AS Pustak
Majandusaasta aruanne 2002**Kasumiaruanne****2002****ÄRITULUD**

Realiseerimise netokäive (lisa 4)	372 452
Äritulud kokku	372 452

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud	276 286
Tööjõukulud	
palgakulu	2 793
sotsiaalmaks	922
töötuskindlustus	14
Tööjõukulud kokku	3 729
Kulum (lisa 2)	59 545
Muud ärikulud	5 504
Ärikulud kokku	345 064

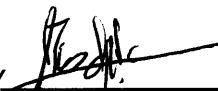
ÄRIKASUM	27 388
-----------------	---------------

Muud finants- ja intressitulud	100 124
--------------------------------	---------

Muud finants- ja intressikulud	11 931
--------------------------------	--------

ARUANDEAASTA KASUM	115 581
---------------------------	----------------

Juhatuse liige N. Mody



15 -07- 2003

AS Pustak

Majandusaasta aruanne 2002.....

Rahavoogude aruanne

2002

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum	115 581
Materiaalse põhivara amortisatsioon (lisa 2)	59 545
Põhivara müügikahjum	5 504
Laenuõudest loobumine (lisa 6)	- 100 000
KOKKU:	80 630
Ostjatelt laekumata arved	- 7 539
Maksude ettemaksed	- 495
Võlad hankijatele	42 498
Muud lühiajalised võlad	6 053
KOKKU:	40 157

Rahavood äritegevusest kokku 121 147

Rahavood investeerimisest

Põhivara soetamine	- 2 303 562
Põhivara müük	340 000
Rahavood investeerimisest kokku	- 1 963 562

Rahavood finantseerimisest

Saadud laenud (lisa 6)	2 415 379
Tagastatud laenud (lisa 6)	- 510 400
Rahavood finantseerimisest kokku	1 904 979

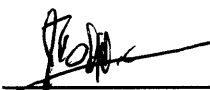
Kokku rahajäägi muutus

Raha jääk perioodi alguses	0
Raha jääk perioodi lõpus	62 564

Mitterahalised tehingud

- Laenuõudest loobumine 100 000 krooni ulatuses.
- Mitterahaline aktsiakapitali sissemaks asutamisel 450 000 krooni.
- Maa ost 58 765 krooni eest (lisa 6)

Juhatuse liige N .Mody



15 -07- 2003

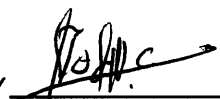
.....AS.*Pustak*.....
Majandusaasta aruanne 2002

Omakapitali muutuste aruanne

	2002	Algbilanss
Aktsiakapital		
Mitterahaline sissemakse asutamisel	0	450 000
Saldo majandusaasta algul	450 000	0
Saldo majandusaasta lõpul	450 000	450 000
Jaotamata kasum		
Aruandeaasta kasum	115 581	0
Saldo aruandeaasta lõpul	115 581	0
Omakapital kokku aasta lõpul	565 581	450 000

Aktsiate arv 450
Aktsiate nimiväärtus 1 000 krooni
Miinimumkapital 450 000
Maksimumkapital 1 800 000

Juhatuse liige N.Mody



15 -07- 2003

..AS.Pustak.....
Majandusaasta aruanne 2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

AS Pustak raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2002 ja lõppes 31.detsemberil 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast. Ehitiste ja hoonete amortisatsiooni normiks on 5-7 %, lähtudes selle põhivara väärtusest soetamisel. Muude põhivarade amortisatsiooni normiks on 37 %.

Nõuded

Laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Rent

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes lisana. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna. Rentnik tasub rendileandjale garantiiraha, mis on garantiiks rentniku ennetähtaegse lahkumise vastu.

Seotud osapooled

AS Pustak aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Juhatuse liige N.Mody



15 -07- 2003
AS Pustak

Majandusaasta aruaanne 2002
.....

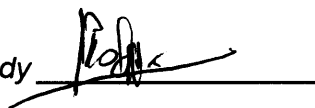
Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS Pustak`ul on tekkinud summale nõudeõigus.

Juhatuse liige N. Mody



15.07.2003
AS PustakMajandusaasta aruanne 2002
.....**Lisa 2. Põhivarad**

Põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on üle 5000 krooni. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

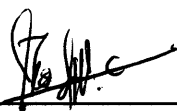
Põhivahendi Grupp	Maa	Hooned ja rajatised	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetatud	582 805	2 133 617	95 905	2 812 327
Müüdnud	8 120	343 102		351 222
31.12.2002	574 685	1 790 515	95 905	2 461 105
Akumuleeritud kulum				
Arvestatud kulum	0	59 545	0	59 545
Müüdnud	0	5 718	0	5 718
31.12.2002	0	53 827	0	53 827
Jääkväärtus				
31.12.2002	574 685	1 736 688	95 905	2 407 278

2002 aastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised	5-7 %
maa	ei amortiseerita

Lõpetamata ehitus: Tähe maja renoveerimine

Juhatuse liige N. Mody



15 -07- 2003

AS Pustak

Majandusaasta aruanne 2002.....

Lisa 3. Maksude ettemaksed

Maksu nimetus	Saldo 31.12.2002
Maksude ettemaksed	
Käibemaks	495

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

	2002
Netokäive koosneb:	
rendi tulu	360 976
remonditeenused	8 559
kommunaalteenused	2 917
Kokku netokäive	372 452

Lisa 5. Kasutusrent

	2002
AS Pustak annab rendile ehitisi soetusmaksumusega	1 790 515
Akumuleeritud kulum	53 827
Aruandeaasta kulum	53 827
Kasutusrendi tulu	360 975
AS Pustak võtab rendile edasirentimise eesmärgil kinnisvara. Aruandeaast kulu kasutusrendist moodustas 4 000 krooni.	



15 -07- 2003

AS Pustak

Majandusaasta aruanne 2002.....

Lisa 6. Võlakohustused

	Laen omanikult
Saadud laen 2002 a.	2 415 379
Tagastatud laen	510 400
Võlanõudest loobumine	100 000
Saldo aruandeperioodi lõpul	1 804 979
Tartu Maavalitsus	
Maa erastamise kohustus	58 765

Juhatuses liige N.Mody



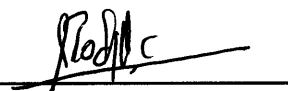
15 -07- 2003

.....AS.Pustak.....
Majandusaasta aruaanne 2002

Lisa 7. Tehingud osapooltega

	2002
Hiid OÜ	
Müüdud teenust	318 384
Ostetud teenus	97 468
Põhivara ost	700 000
Külli AS	
Müüdud teenust	290
OÜ Mody	
Müüdud teenust	24 352
Gebbs AS	
Müüdud teenust	290
OÜ Daimonion	
Ostetud teenust	119 400
OÜ Avid	
Müüdud teenust	290

Juhatuse liige N.Mody



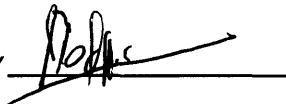
15 -07- 2003

AS Pustak
Majandusaasta aruanne 2002.....

Kasumi jaotamise ettepanek

2002.a. aruandeaasta puhaskasum	115 581
Kokku kasumi jaotamiseks	115 581
Kasumi jääk pärast 2002.a. aastaruande kinnitamist	115 581
Kanda reservfondi	11 558
Eelmiste perioodide kasumi arvele	104 023

Juhatuse liige N. Mody



15 -07- 2003

.....
AS Pustak

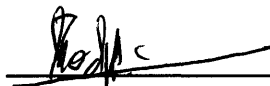
Majandusaasta aruanne 2002

**Juhatus liikmete allkirjad
2002.a. majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus poolt esitatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest on heaks kiidetud osanike üldkoosolekule esitamiseks:

Naresh Mody

juhatuse liige



..... 2003

15 -07- 2003

.....

AS Pustak osanike nimekiri
seisuga 20.06.2003

Naresh Mody

Isikukood
Elukoht

34011302729
Eesti Vabariik
Tartu linn, Aleksandri 1-36

Aktsikapital	450 000
Aktsia nimiväärtus	1 000
Aktsiate arv	450

