

Post
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

№ 433004
El.

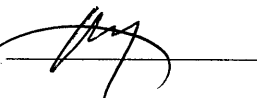
A & O MAAMÕÕDUBÜROO OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

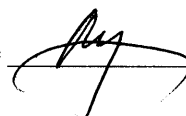
Ärinimi:	A & O MAAMÕÕDUBÜROO OÜ
Äriregistri kood:	10063734
Aadress:	J. Käisi 1 Põlva 63305 Eesti Vabariik
Telefon:	0 799 4769
Faks:	0 799 4769
Põhitegevusala:	Ehitusgeodeesia, maa - ala mõõdistus, maakorraldus
Tegevjuht:	August Parts
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi	- osanike nimekiri - audiitori järeldusotsus



0 1-07- 2003

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoo aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Maksuvõlad.....	11
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	13

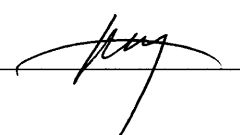


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoo aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Maksuvõlad.....	11
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	13



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Tegevusaruanne

A & O Maamõõdubüroo OÜ alustas oma tegevust 1994. aastal aktsiaseltsi nime all. 1996 aastal toimus aktsiaseltsi ümberkujundamine osäühinguks A & O Maamõõdubüroo.

Äriühingu tegevusaladeks on maakorraldustööd, geodeetilised ja kartograafilised tööd; maamõõdualase konsultatsiooni andmine.

Käive

2002.a. oli ettevõtte käive 1 008 074 krooni.

Investeeringud

2002.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 130 229 krooni, sh. masinatesse 116 670 krooni ja kontoritehnikasse 13 559 krooni.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2002.a. keskmiselt 5 põhikohaga töötajat ning kogu 2002.a. palgakulu oli 364 359 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatusel liikme tasu aruandeaastal makstud ei ole.



01.07.2003

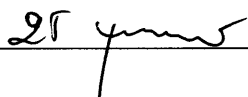
Juhatuse deklaratsioon

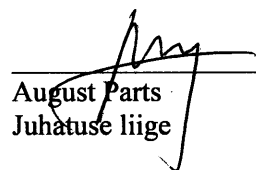
A & O Maamõõdubüroo OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 02.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on A & O Maamõõdubüroo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

 2003 a.


August Parts
Juhatuse liige

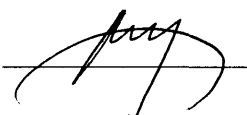


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

AKTIVA		Lisad	31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	1		532 726	500 802
Nõuded ostjate vastu	2		102 384	148 528
Ostjatelt laekumata arved			102 384	148 528
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			4 138	147
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud			4 138	147
KÄIBEVARA KOKKU			639 248	649 477
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara	3		270 776	245 415
Maa ja ehitised			90 000	90 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)			222 145	186 175
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)			371 676	358 117
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)			-413 045	-388 877
PÕHIVARA KOKKU			270 776	245 415
AKTIVA KOKKU			910 024	894 892
PASSIVA				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlakohustused			61 000	40 000
Tagatiseta võlakohustused			61 000	40 000
Võlad hankijatele			5 001	6 274
Hankijatele tasumata arved			5 001	6 274
Maksuvõlad	4		85 044	49 616
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			63 348	40 385
Võlad töövõtjatele			58 548	39 086
Muud viitvõlad			4 800	1 299
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			214 393	136 275
OMAKAPITAL				
Osakapital nominaalväärtuses			40 000	40 000
Reservid			4 000	4 000
Kohustuslik reserv			4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			428 186	375 536
Aruandeaasta kasum			223 445	339 081
KOKKU OMAKAPITAL			695 631	758 617
PASSIVA KOKKU			910 024	894 892



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2002	2001
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	5	1 008 074	1 117 004
Muud äritulud		8 000	0
ÄRITULUD KOKKU		1 016 074	1 117 004
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		54 260	74 256
Mitmesugused tegevuskulud		265 291	241 346
Tööjõukulud		365 604	332 888
palgakulu		275 211	250 291
sotsiaalmaksud		90 393	82 597
Kulum		104 868	133 109
põhivara kulum ja väärtuse langus	3	104 868	133 109
Muud ärikulud		4 272	7
ÄRIKULUD KOKKU		794 295	781 606
ÄRIKASUM		221 779	335 398
FINANTSTULUD			
		1 666	3 683
muud intressi- ja finantstulud		1 666	3 683
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		223 445	339 081



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Omakapitali muutuse aruanne**

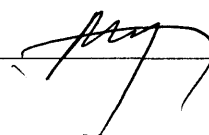
01-07-2003

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	40 000	4 000	412 897	456 897
Dividendid			-30 000	-30 000
Dividendide tulumaks			-7 361	-7 361
2001.a. kasum			339 081	339 081
Seisuga 31.12.01	40 000	4 000	714 617	758 617
Seisuga 01.01.02	40 000	4 000	714 617	758 617
Dividendid			-230 000	-230 000
Dividendide tulumaks			-56 431	-56 431
2002.a. kasum			223 445	223 445
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	651 631	695 631

Vastavalt A & O Maamõõdubüroo OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital osaühingus on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast.

2002. aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 230 000 krooni. Dividendide maksmisega seoses maksti riigile ettevõtte tulumaksu summas 56 431 krooni, mille võrra vähendati eelmiste perioodide jaotamata kasumit.



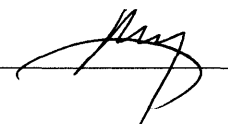
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Rahavoo aruanne

Kaudne meetod

	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	223 445	339 081
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	104 868	133 109
Kasum põhivara müügist	-8 000	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	320 313	472 190
Nõuded ostjate vastu (+/-)	46 144	-62 683
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	6 966
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-3 991	2 518
Tagatiseta võlakohustused (+/-)	21 000	10 000
Maksuvõlad (+/-)	35 428	11 545
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-1 273	765
Võlgnevus töövõtjatele (+/-)	19 462	-4 017
Viitvõlad (+/-)	3 501	-951
Põhitegevuse genereeritud raha	440 584	436 333
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	440 584	436 333
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-130 229	-140 305
Põhivara müük	8 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-122 229	-140 305
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Makstud dividendid	-230 000	-30 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-56 431	-7 361
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-286 431	-37 361
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	31 924	258 667
RAHA ALGJÄÄK	500 802	242 135
RAHA LÖPPJÄÄK	532 726	500 802



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Arvestuse alused

Majandustehingud kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa	0% aastas
- masinad ja seadmed	20% aastas
- muu inventar	30% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

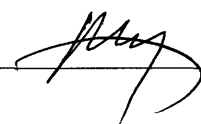
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on A & O Maamõõdubüroo OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

0 1-07- 2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	878	864
Pangakonto	531 848	499 938
Kokku	532 726	500 802

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 102 384 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud - 1a	Kokku
8 850	24 751	60 670	8 113	102 384

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	90 000	186 175	358 117	634 292
Soetamine		116 670	13 559	130 229
Müük		-80 700		-80 700
Soetusmaksumus 31.12.2002	90 000	222 145	371 676	683 821
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	121 315	267 562	388 877
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		44 436	60 432	104 868
Müüdud põhivara kulum (-)		-80 700		-80 700
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	85 051	327 994	413 045
Jääkmaksumus 31.12.2001	90 000	64 860	90 555	245 415
Jääkmaksumus 31.12.2002	90 000	137 094	43 682	270 776

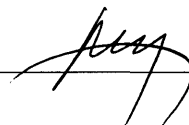
Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli A & O Maamõõdubüroo OÜ raamatupidamises seisuga 31.12.2002.a. arvel soetusmaksumuses 203 592 krooni.

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksuliik	2002	2001
Käibemaks	16 260	20 184
Sotsiaalmaks	18 983	17 077
Kinnipeetud isikutulumaks	12 179	11 617
Ettevõtte tulumaks	36 803	665
Töötuskindlustusmaks	703	68
Kogumispensionimakse	113	0
Maksuintress	3	5
Kokku	85 044	49 616

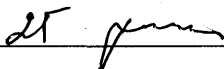
Lisa 5. Realiseerimise netokäive

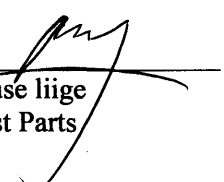
2002 a. realiseerimise netokäive on 1 008 074 krooni, mis on saadud maakorraldustöödest Eesti Vabariigis.



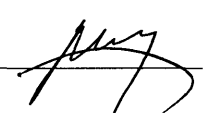
01-07-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

A & O Maamõõdubüroo OÜ juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
 2003 a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla
kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



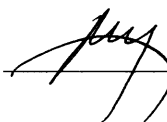
Juhatuseliige
August Parts



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

0 1-07- 2003

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	428 186	krooni
▪ 2002.a. aruandeaasta kasum	223 445	krooni
▪ Peale 2000. a. kogunenud kasumilt dividendide maksmiseks	- 216 216	krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	- 223 445	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	435 415	krooni



01-07-2003

Audiitori järeldusotsus A & O Maamõõdubüroo OÜ osanikele

Olen kontrollinud **A & O Maamõõdubüroo OÜ** 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 223445.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 910024.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **A & O Maamõõdubüroo OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Põlvas, 25.juunil 2003.a.

Andres Kund
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.227



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

A & O Maamõõdubüroo OÜ
reg.nr.10063734

Nõusolek

Käesolevaga mina, Andres Kund, isikukood 36305186539, elukoht Põlva linn, Põlva maakond, audiitoritegevuse õiguslik alus – audiitori kutsetunnistus nr.227, audiitorite nimekirja kantud 16.12.1993.a., teatan oma nõusolekust olla A & O Maamõõdubüroo OÜ audiitoriks.

Põlvas, 24.mai 2003.a.

Andres Kund
vannutatud audiitor



A & O Maamõõdubüroo OÜ osanike nimekiri

0 1-07- 2003

<i>Nimi</i>	<i>isikukood</i>	<i>aadress</i>	<i>osade arv, nimiväärtus</i>	<i>osa omandamise aeg.</i>
August Parts	35508026521	Rosma küla Põlva vald 63309	1 osa 40 000,00	28.05.1999 a.