

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIKONTROLL
S

30.06.2005

OÜ Airo Ehitus

16.06.2005 47053

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01. jaanuar 2004
31. detsember 2004

el

Äriregistri kood

10619485

Aadress:

Kuldre side 66501 VÕRUMAA

Telefon:

50 45 066

Põhitegevusala:

Ehitamine

Tegevjuht:

Aivo Värton

Audiitorkontroll:

Ulvi Sloog

30-06-2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2 Varud	11
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4 Kapitalirent	12
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Osanike nimekiri.....	15
Osaniku allkiri 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	16
AUDIITORI JÄRELOTSUS	



Juhatuse liige

Allkiri

OÜ Airo Ehitus

2004. a majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
KESSE TULNUD

30-06-2005

Tegevusaruanne

.....

OÜ Airo Ehitus alustas tegevust 1. juunil 2000 aastal. Osaühingu tegevusalaks on ehitamine, mis toimub põhiliselt Tallinnas.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 11 töötajat.

Neile maksti töötasu 535259 krooni.

Sotsiaalmaksud 181987 krooni

Omanikule maksti 2004 aastal 200 000,- krooni dividende.



Juhatuse liige

Allkiri

30 -06- 2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Airo Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2004 aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 22.06.2005a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsipist ja kajastab osaühingu raamatupidamisaruande koostamiskuupäeva 22.juunil 2005. seisundit. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

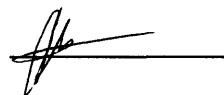
Juhatuse hinnangul on OÜ Airo Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

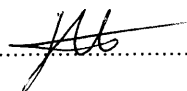
Uue-Antslas 22. juunil 2005 aastal

Aivo Värton

juhatuse esimees



Juhatuse liige



Allkiri

30-06-2005

2004. a majandusaasta aruanne

.....

OÜ Airo Ehitus

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 700 318	1 148 175	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	123 355	614 957	
Nõuded ostjate vastu kokku	123 355	614 957	1
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	107 394	71 157	
Muud nõuded kokku	107 394	71 157	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 605	20 355	
Ettemaksed kokku	3 605	20 355	6
Varud			
Materjal	199 419	0	
Varud kokku	199 419	0	2
Käibevara kokku	2 134 091	1 854 644	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	808 340	808 340	
Muu materiaalne põhivara	25 500	25 500	
Põhivara akumulieeritud kulum	-239 703	-72 935	
Põhivara kokku	594 137	760 905	3
AKTIVA (varad) KOKKU	2 728 228	2 615 549	

Juhatuse liige



Allkiri

30.06.2005

31.12.2004 ..31.12.2003.. Lisa nr

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste
tagasimaksed järgmisel perioodil

1 133 000	912 000	5
24 819	23 030	4

Võlakohustused kokku

1 157 819 935 030

Võlad tarnijatele

92 886 28 449

Maksuvõlad

13 532 12 186 6

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

28 053 56 407

Muud

6 030 12 864

Viitvõlad kokku

34 083 69 271

Lühiajalised kohustused kokku**1 298 320 1 044 936****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

Kapitalirendi
kohustused

38 492	63 310	4
--------	--------	---

Pikaajalised võlakohustused kokku**38 492 63 310****Kohustused kokku****1 336 812 1 108 246****OMAKAPITAL**

Aktsiakapital

40 000 40 000

Reservid

Kohustuslik
reservkapital

4 000 4 000

Reservid kokku

44 000 44 000

Eelmiste perioodide jaotamata
kasum

1 263 303 1 038 457

Aruandeaasta

kasum

84 113 424 846

OMAKAPITAL KOKKU**1 391 416 1 507 303****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****2 728 228 2 615 549**


Juhatuse liige

Allkiri

OÜ Airo Ehitus

Kasumiaruanne
(kroonides)

SKEEM 1

2004. a majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
KESSE TULNUD

30-06-2005

	2004	2003	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	5 734 821	6 097 087	7
Muud äritulud	59	4 001	
Äritulud kokku	5 734 880	6 101 088	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 472 956	5 091 974	
Mitmesugused tegevuskulud	225 279	107 010	
Tööjõukulud			
Palgakulu	535 259	306 472	
Sotsiaalmaksud	181 987	100 428	
Tööjõukulud kokku	717 246	406 900	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	166 768	66 135	3
Muud ärikulud	0	10	
Ärikulud kokku	5 582 249	5 672 029	
Ärikasum	152 631	429 059	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-5 695	-4 213	4
Muud finantstulud ja -kulud	7447	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	1 752	-4 213	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	154 383	424 846	
Tulumaks	70270	0	
Kasum	84 113	424 846	



Juhatuse liige

Allkiri

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
KESSE TULNUD

30-06-2005

Võlgnevus hankijatele	64 437	43 465
Viitvõlad	-35 188	26 256
Intressimakse	-5 695	-5 179
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	546 726	119 006
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-463 850
Intresside laekumine	7 447	966
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	7 447	-462 884
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	221 000	912 000
Kapitalirendimaksete tasumine	-23 030	-79 650
Dividendide maksmine	-200 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-2 030	832 350
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	552 143	488 472
RAHA ALGJÄÄK	1 148 175	659 703
RAHA LÖPPJÄÄK	1 700 318	1 148 175
	552 143	488 472



Juhatuse liige

Allkiri

30-06-2005

OÜ Airo Ehitus

2004. a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	40 000	4 000	375 436	663 021	1 082 457
Eelmise perioodi kasum			663 021	-663 021	0
2003. a. kasum				424 846	424 846
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	1 038 457	424 846	1 507 303
Seisuga 01.01.03	40 000	4 000	1 038 457	424 846	1 507 303
Eelmise perioodi kasum			424 846	-424 846	0
Dividendide maksmine			-200 000		-200 000
2004. a. kasum				84 113	84 113
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	1 263 303	84 113	1 391 416

Vastavalt OÜ Airo Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000,- krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000,- krooni.

Maksimaalsed võimalikud dividendid on 1 347 416
tulumaks 425 500
netodividendid 921 916

Juhatuse liige



Allkiri

30.06.2005

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuseprintsiibi kohaselt, järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldud iga nõust eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5'000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed	20 %
- transpordivahendid	20 %
- inventar	20 %

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel on renditud sõiduauto Volkswagen Passat. Renditud vara ja kpitallirendikohustus on võetud bilansis arvele. Renditud vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Airo Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Juhatuse liige

Allkiri

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

30-06-2005

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 107 394 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2. Varud

Varud on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud kantakse kuluks vastavalt ehituse vajadusele.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	204 000	0	204 000
Soetamine	604 340	25 500	629 840
Soetusmaksumus 31.12.2003	808 340	25 500	833 840
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	6 800		6 800
Aruandeaastal arvestatud kulum	62 122	4 013	66 135
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	68 922	4 013	72 935
Jääkmaksumus 31.12.2002	197 200	0	197 200
Jääkmaksumus 31.12.2003	739 418	21 487	760 905
Soetamine 2004	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	808 340	25 500	833 840
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	68 922	4 013	72 935
Aruandeaastal arvestatud kulum	161 668	5 100	166 768
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	230 590	9 113	239 703
Jääkmaksumus 31.12.2003	739 418	21 487	760 905
Jääkmaksumus 31.12.2004	577 750	16 387	594 137

Juhatuse liige

Allkiri

Lisa 4 kapitalirent

OÜ Airo Ehitus on ostnud järelmaksuga sõiduauto Volkswagen Passat.

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
KESSE TULNUD

30.06.2005

Soetusmaksumus 31.12.2003	165990
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	149391
Kulum 2003 a.	16599
Aruandeperioodi kulum	33198
Bilansiline jääkväärtus 31.12.2004	116193
Aruandeperioodil tasutud maksed	23030
Intressimäär 7.5% aastas	
Aruandeperioodi intressikulu	5695
Võlgnevus kuni 1 aasta	24819
Võlgnevus 1-5 aastat	38492

Lisa 5 Tehingud seotud isikutega

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen	1133000	0	1133000	0	31.08.2005



Juhatusel liige

Allkiri

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
KESSE TULNUD

30.06.2005

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3605		20 355	0
Sotsiaalmaks		7 260	0	7 370
Ettevõtte tulumaks		703		570
Isiku tulumaks		4 861	0	3 936
Töötuskindlustus		398	0	245
Pensionikindlustus		310	0	65
KOKKU	3 605	13 532	20 355	12 186

Lisa 7. Müügitulu

Aruandeaasta müügitulu oli 5 734 821 krooni
2003 aasta müügitulu oli 6 097 087 krooni
Ehitustegevus toimus Eestis.



Juhatuse liige

Allkiri

30-06-2005

OÜ Airo Ehitus

2004. a majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Airo Ehitu juhatuse koosolek otsustas jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 84 113,- krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel	84 113 ,- krooni
--	------------------



Juhatuses liige

Allkiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
KÄSSE TULNUD

30.06.2005

OÜ Airo Ehitus

2004. a majandusaasta aruanne

Osanike nimekiri

Aivo Värton

Isikukood

37102216510

Elukoht

Tallinn Valdeku 118A-47

Osasuurus

40000 krooni



Juhatuse liige

Allkiri

30-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Airo Ehitus juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 22. juunil 2005 osaniku koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhataja.

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev	Allkiri
Aivo Värton	Juhataja		

Juhatuse liige


Allkiri