

26 -06- 2003

29648
Kutuv

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ REINSALU MULLATÖÖD

Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Registrikood:	10698604
Aadress:	Konguta tee 3A Elva 61506 Eesti Vabariik
Telefon:	07/ 415 436
E-mail:	maveter@hot.ee
Tegevjuht:	Jüri Nilson
Audiitor:	Roland Kaurov

OÜ Reinsalu Mullatööd 2000.a. asutatud 100 %-liselt Eesti erakapitalile kuuluv ettevõtte.
Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- ☐ Maaparandus- ja mullatööd

Ettevõtte osutab oma teenused Eesti Vabariigis. OÜ-s Reinsalu Mullatööde töötab 15 töötajat.

Esitatavad dokumendid

1. Juhatuse tegevusaruanne
2. Kasumiaruanne
3. Bilanss
4. Omakapitali muutuste aruanne
5. Rahavoogude aruanne
6. Lisad raamatupidamise aruandele
7. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele
8. Audiitori järeldusotsus
9. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
10. Osanike nimekiri

26-06-2003

.....

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
Käive.....	2
Investeeringud.....	2
Töötajad	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KASUMIARUANNE	3
BILANSS.....	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOO ARUANNE.....	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	8
Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed.....	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	9
Lisa 7 Võlakohustused	9
Lisa 8 Maksuvõlad	10
Lisa 9 Omakapital.....	10
Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent.....	10
JUHATUSE DEKLARATSIOON	11
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13



Juhatuse liige

26-06-2003

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Reinsalu Mullatööd majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2002.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- Omaniku vahetus 2002.a. kevadel. Ettevõttesse tulid tööle teedeehitusliku hariduse ja kogemusega töötajad. Seoses sellega hakkas ettevõtte märksa aktiivsemalt tegutsema teede-ehitusturul.
2002. aasta soe ja pikk suvi, mis soodustas maaparanduslike- ja mullatööde toimimist;
- Mitmete suuremahuliste tellimuste teostamine (Kodumaja platside ehitus, Uniküla lasketiir, Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee muldehitused;

Käive

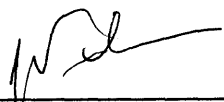
2002.a. oli ettevõtte käive 8,52 miljonit krooni, kasvades ca 3,3% võrreldes 2001 aastaga, mis oli 8,26 miljonit krooni. 2003. aastal on plaanis käivet suurendada 10-15 % võrra.

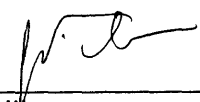
Investeeringud

2002.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 2,4 miljonit krooni. 2003.a. on kavas investeerida ettevõtte põhivarasse ca 400 tuhat krooni.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2002.a. keskmiselt 15 põhikohaga töötajat ning kogu 2002.a. palgakulu oli 1,0 miljonit krooni ja sotsiaalmaksukulu 338,6 tuhat krooni. 2002.a. kutsuti tagasi ettevõtte neli nõukogu liiget. Tagasikutsumisel nõukogu liikmele tasu ei makstud. Uusi nõukogu liikmeid ei valitud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. 2002.a. ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei maksnud.



Juhatuse liige
(Jüri Nilson)

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

26-06-2003

KASUMIARUANNE

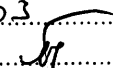
(kroonides)

I skeem

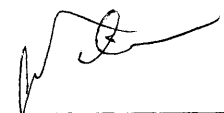
	Lisad	2002.a.	2001.a.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	2	8 523 430	8 255 968
Äritulud kokku		8 523 430	8 255 968
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 964 593	-6 201 879
Mitmesugused tegevuskulud		-180 370	-298 578
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-1 007 001	-1 166 948
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-338 627	-385 299
Tööjõu kulud kokku		-1 345 628	-1 552 247
Kulum			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	6	-314 489	-48 333
Kulum kokku		-314 489	-48 333
Muud ärikulud		-2000	-294
Ärikulud kokku		-7 807 080	-8 101 331
Ärikasum		716 350	154 637
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		191	127
Finantstulud kokku		191	127
Finantskulud			
Intressikulud		-94 790	-0
Finantskulud kokku		-94 790	-0
Aruandeaasta puhaskasum		621 751	154 764

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupaev/Date 28.05.03

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT


Juhatuses liige

26 -06- 2003

BILANSS

(kroonides)

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		142 347	34 803
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		2 108 003	1 409 511
Nõuded ostjate vastu kokku	3	2 108 003	1 409 511
Mitmesugused nõuded			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	30 573
Mitmesugused nõuded kokku		0	30 573
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
<i>Intressid</i>		0	92
Viitlaekumised kokku		0	92
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	26 543	0
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		1 699	1 864
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		28 242	1 864
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		94 498	0
Varud kokku	5	94 498	0
Käibevara kokku		2 410 860	1 476 843
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed</i>		2 858 390	500 000
<i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud</i>		9 731	0
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>		-362 822	-48 333
Materiaalne põhivara kokku	6	2 505 299	451 667
Põhivara kokku		2 505 299	451 667
VARAD KOKKU		4 916 159	1 928 510

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		354 688	0
Võlakohustused kokku	10	354 688	0
Võlad hankijatele			
<i>Hankijatele tasumata arved</i>		1 483 752	1 493 643
Võlad hankijatele kokku		1 483 752	1 493 643
Võlad emattevõtjatele	7	889 968	8 700
Maksuvõlad	8	138 040	141 453
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		107 718	79 492
<i>Muud viitvõlad</i>		2 062	458
Viitvõlad kokku		109 780	79 950
Lühiajalised kohustused kokku		2 659 311	1 723 746
Pikaajalised kohustused			
<i>Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	10	1 075 645	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 075 645	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 089 644	1 723 746

Omakapital			
Aktsiakapital		50 000	50 000
Reservid			
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		5 000	0
Reservid kokku		5 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		149 764	0
Aruandeaasta kasum		621 751	154 764
OMAKAPITAL KOKKU	9	826 515	204 764
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 916 159	1 928 510

Juhatusel liige

26-06-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa-kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2000	50 000	0	0	50 000
2001.a. puhaskasum	0	0	154 764	154 764
31.12.2001	50 000	0	154 764	204 764
31.12.2001	50 000	0	154 764	204 764
Kohustuslik reservkapital	0	5 000	-5 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	621 751	621 751
31.12.2002	50 000	5 000	771 515	826 515

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 9.


Juhatuseliige

26-06-2003

RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

2002

1. Rahavood äritegevusest	
Kasum	621 751
Põhivara kulum	314 489
Lühiajaliste nõuete muutus	-694 205
Varude muutus	-94 498
Kohustuste muutus	16 513
Kokku rahavoog äritegevusest	164 050
2. Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse põhivara soetus	-326 120
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-326 120
3. Rahavood finantseerimistegevusest	
Makstud kap. rendi maksed	-611 654
Saadud laenud	881 268
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	269 614
Rahavoog kokku	107 544
Raha perioodi algul	34 803
Raha perioodi lõpul	142 347
Raha muutus	107 544

Juhatus liige

26-06-2003

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

.....

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Reinsalu Mullatööd 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 9 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Masinad ja seadmed | 10-33 % |
| • Transpordivahendid | 15-30 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31.detsembrini 2002.a. maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja

Juhatus liige

7

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 28.05.03
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

OÜ Reinsalu Mullatööd
Majandusaasta aruanne 2002

26-06-2003

mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1. jaanuarist 2003.a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel..... väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive
(kroonides)

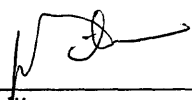
OÜ Reinsalu Mullatööd neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2002.a.	2001.a.
Eesti	8 523 430	8 255 968
Kokku	8 523 430	8 255 968

Tegevusalad	2002.a.	2001.a.
Maaparandus- ja mullatööd	8 207 136	8 255 968
Remonditeenused	316 294	0
Kokku	8 523 430	8 255 968

Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded
(kroonides)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2 108 003 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks majandusaastal ei tunnistanud.


Juhatusel liige

26-06-2003

Lisa 4 Maksude ettemaksed
(kroonides)

.....

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	26 543	0
Maksude ettemaksed kokku	26 543	0

Maksuvõlgade osas vaata lisa 8.

Lisa 5 Varud
(kroonides)

Seisuga 31.12.2002 oli varude jääk summas 94 498 krooni (2001.a. 0 krooni). Antud varud moodustasid mahutites olevad diiselkütus ja kerge kütteõli.

Lisa 6 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	500 000	0	500 000
Soetamine 2002.a.	2 358 390	9 731	2 368 121
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 858 390	9 731	2 868 121
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-48 333	-0	-48 333
Arvestatud kulum 2002.a.a	-312 786	-1 703	-314 489
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-361 119	-1 703	-362 822
Jääkmaksumus 31.12.2001	451 667	0	451 667
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 497 271	8 028	2 505 299

Lisa 7 Võlad emattevõtjatele
(kroonides)

31.12.2002.a.	Laenu saldo	s.h lühi- ajaline osa	Intressi-määr	Makse- tähtaeg
Laenud omanikelt	889 968	889 968	8%	2003.a.

Juhatus liige

26-06-2003

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Üksikisiku tulumaks	55 604	46 904
Sotsiaalmaks	79 118	71 418
Käibemaks	0	23 131
Töötuskindlustusmakse	3 318	0
Maksuvõlad kokku	138 040	141 453

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.
Maksude ettemaksete osas vaata lisa 4.

Lisa 9 Omakapital
(kroonides)

Seisuga 31.12.2002 on Reinsalu Mullatööde OÜ osakapitali suurus 50 000 krooni Osakapital jaguneb kolmeks osaks.

OÜ Malteberg 10 000 (kümme tuhat) krooni;

OÜ Natur Vision 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni;

Olev Ploompuu 20 000 (kakskümmend tuhat krooni).

2002.a. osakapitali suurendatud pole. Vastavalt OÜ Reinsalu Mullatööd põhikirjale on osaühingu miinimumkapital 50 000.- krooni ja maksimumkapital 200 000.- krooni.

2002. aastal dividende välja ei makstud.

Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent
(kroonides)

OÜ Reinsalu Mullatööd kapitalirendi võlgnevus seisuga 31.12.2002 on summas 1 430 333.- krooni, mis jaguneb alljärgnevalt:

Kapitalirendivõlgnevus Hansa Liising Eesti AS-le 595 255.- krooni (sellest aastal 2003 makstav osa on 138 938 krooni).

Kapitalirendivõlgnevus Ühisliisingu AS-le 835 078.- krooni (sellest aastal 2003 makstav osa on 215 750 krooni).

Kasutusrendilepingu alusel on ettevõtte rentinud Hansa Liising AS-lt kaubiku Peugeot Partner.


Juhatuseliige

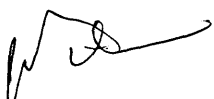
26 -06- 2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

.....

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Reinsalu Mullatööd 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Reinsalu Mullatööde finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Reinsalu Mullatööd on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
(Jüri Nilson)

26 -06- 2003

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Reinsalu Mullatööd osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Reinsalu Mullatööd 31. detsembril 2002. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3-11. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2001, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2001 kajastatud summad moodustavad osa 2002. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2002.

Meie arvates, välja arvatud eelmises paragrahvis kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Reinsalu Mullatööd finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ja 2002. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

28. mai 2003

26 -06- 2003

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	149 764 krooni
▪ 2002.a. aruandeaasta kasum	621 751 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	621 751 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	771 515 krooni

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2002

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

26 -06- 2003

.....

OÜ Malteberg (rge.nr. 10698958, Väike-Kaar 54, Tartu linn) 10 000 (kümme tuhat) krooni;

OÜ Natur Vision (reg.nr. 10536531, Tähe 114 Tartu linn) 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni;

Olev Ploompuu (isikukood 36609272764, elukoht Jõgeva linn) 20 000 (kakskümmend tuhat krooni).