

31.05.2005

16 h. 43622
el.

AS TAANIMETS

01.01.2004-31.12.2004

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2004
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Ärinimi: AS Taanimets
Registrikood: 10695865

Aadress: Heki 21, Tartu 50115

Sidevahendid: telefon 7 303 535
faks 7 366 862

Põhitegevusala: Metsamajandus ja kinnisvaratehingud

Tegevjuht: Peter Vind Larsen

Audiitor: BDO Eesti AS

Lisatud dokumendid: 1) Audiitori järeldusotsus
2) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

31.05.2005

SISUKORD**MAJANDUSAASTA ARUANNE****Lk****TEGEVUSARUANNE****3****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****4**

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

4

Bilanss

5

Kasumiaruanne (skeem 1)

6

Rahavoogude aruanne

7

Omakapitali muutuste aruanne

8**LISAD****9**

Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

9

Lisa 1 Tulevaste perioodide kulud

10

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

11

Lisa 3 Materiaalne põhivara

11

Lisa 4 Bioloogilised varad

11

Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused

11

Lisa 6 Maksud

12

Lisa 7 Omakapital aktsiaseltsis

12

Lisa 8 Müügitulu

12

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

12

Lisa 10 Muud tegevuskulud

13

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

13

Majandusaasta aruande allkirjad

14

TARTU MAARKOULUS
RIIGI KINNISTUSTE
SEISUKORD

31.05.2005

TEGEVUSARUANNE

AS Taanimets põhitegevuseks on metsakasvatus, kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

AS Taanimets registreeriti äriregistris 30.10.2000. aastal. 2003. aastal registreeriti AS Taanimets aktsiad Eesti Väärtpaberikeskuses.

AS Taanimets aktsiatest kuulub 100% Taani Kuningriigi äriühingule AS Randan, viimase aktsiatest 100% Taani kindlustusfirmale Laerestandens Brandforsikring. 2004. aastal soetati 13 uut metsakinnistut, seega on aruandeaasta lõpuks äriühingu valduses 101 metsakinnistut. Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 3 247 710 krooni, majandusaasta kasumiks kujunes 2 709 301 krooni.

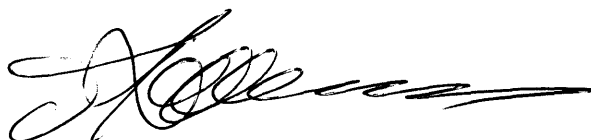
2005. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa rendist.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. Aktsiaseltsil palgalisi töötajaid ei ole, tööd korraldab juhatuse läbi alltöövõtjate. Juhatuse liikmetele tagasikutsumisel lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Peter Vind Larsen
Juhatuse liige



Toomas Kams
Juhatuse liige



31.05.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

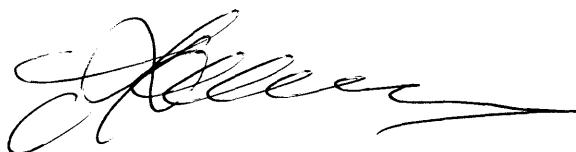
Äriühingu juhatatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Taanimets
AS 31.12.2004 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2004-31.12.2004
majandustulemust ja rahavoogusid;
- Taanimets AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Peter Vind Larsen
Taanimets AS juhatuse liige



Toomas Kams
Taanimets AS juhatuse liige



31.05.2005

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	8	3 247 710	2 079 466
Muud äritulud		0	400
Bioloogiliste varade jääkide muutus	4	819 201	0
Kokku äritulud		4 066 911	2 079 866
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	632 187	1 373 761
Muud tegevuskulud	10	767 822	761 445
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	3 000
Muud ärikulud		2 868	2 563
Kokku ärikulud		1 402 877	2 140 769
Ärikasum (-kahjum)		2 664 034	-60 903
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		0	-327 615
b) muud finantstulud ja -kulud		45 267	38 421
Kokku finantstulud ja -kulud		45 267	-289 194
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		2 709 301	-350 097
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 709 301	-350 097

Alkikirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 01.02.2005
Allkiri/signature [signature]
BDO Eesti AS, Tartu

31.05.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		2 664 034	-60 903
Korrigeerimised:			
Bioloogiliste varade ümberhindlus		-819 201	0
Eraldiste korrigeerimine		296 433	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-312 367	1 508 119
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-357 722	95 336
Intressidelt kinni peetud tulumaks		0	-109 815
Kokku rahavood äritegevusest		1 471 177	1 435 737
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	3	-2 303 584	-424 813
Materiaalse põhivara parenduskulud		0	-109 090
Müüdud põhivara soetusmaksumus		0	620 574
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	3	0	-2 966
Saadud intressid		45 267	38 421
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 258 317	122 126
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajalisi laene		0	954 657
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest		0	954 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks		3 068 803	556 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-787 140	2 512 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		2 281 663	3 068 803

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 01.02.2005
Allkiri/signature Taanimets
BDO Eesti AS, Tartu

TARTU MAHAKOOLIS
RIIGI KINNIPIDAMISE
SISSEVÕTMINE

31.12.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	12 400 000	X	88 970	12 488 970
Aruandeperioodi puhaskasum	X	X	-350 097	-350 097
Reservkapitali suurenemine	X	45 025	-45 025	X
Emiteeritud aktsiad	12 643 000	X	X	12 643 000
Saldo 31.12.2003	25 043 000	45 025	-306 152	24 781 873
Arvestuspõhi- mõtete muutuste mõju	X	X	4 188 822	4 188 822
Korrigeeritud saldo 31.12.2003	25 043 000	45 025	3 882 670	28 970 695
Aruandeperioodi puhaskasum	X	X	2 709 301	2 709 301
Saldo 31.12.2004	25 043 000	45 025	6 591 971	31 679 996

Alkiri/initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 01.02.2005
 Allkiri/signature *Kaaria*
 BDO Eesti AS, Tartu

TARTU RAAMATUPIDAMISE
REGISTRIKONTOR
SISSELOPPEKIRJAS

31.05.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNETE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

AS Taanimets 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Taanimets AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi "Bioloogilised varad" (RTJ 7) jõustumisega alates 01.01.2004 on mets ümber hinnatud selle õiglasesse väärtusesse. Ümberhindluse mõju seisuga 31.12.2003 kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kohe kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Maa väärtuseks on vastavalt juhatuse otsusele 500 krooni hektar. Ülejäänud kinnistu soetamiseks tehtud kulud on kajastatud bilansis materiaalse põhivara allkirjel mets.

Mets kui bioloogiline vara kajastatakse bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse diskonteeritud neto rahavoogude meetodit, diskontomääraks on 6%.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa ja hoone, mida Taanimets AS hoiab rentniku leidmise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Seoses RTJ 6 kasutuselevõtmisega on varem põhivara allkirjel kajastatud hoone ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 01.02.2005
Allkiri/signature BDO Eesti AS, Tartu
BDO Eesti AS, Tartu

9.1.05.2005

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Taanimets AS käsitleb seotud osapooltena:

- a) Emaettevõtte (ning selle omanikud) ja nende kaudu olulist mõju omavad äriühingud;
- b) Tütar- ja sidusettevõtted;
- c) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- d) Tegev- ja kõrgem juhtkond, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- e) Punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingutest saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekunud ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalise majandustegevuse mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 1**Tulevaste perioodide kulud**

Tulevaste perioodide kuludena on kajastatud AS-le If Kindlustus tasutud varakindlustusmaks 2005. aasta eest summas 177 387 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 01.02.2005

Allkiri/signature K. Kauri
BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 2
Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2002	0
Kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimine	60 000
Kulumi ümberklassifitseerimine	-8 750
Ümberhindlus õiglasesse väärtusesse	148 750
Korrigeeritud saldo 01.01.2004	200 000
Saldo 31.12.2004	200 000

Lisa 3
Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa	Mets	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 340 565	18 982 863	1 407 283	21 730 711
Ümberhindlus õiglasesse väärtusesse	0	4 040 072	0	4 040 072
Korrigeeritud soetusmaksumus 01.01.2004	1 340 565	23 022 935	1 407 283	25 770 783
Põhivara soetamine	119 950	2 084 400	0	2 204 350
Põhivara soetamine ettemaksu arvelt	32 960	1 347 829	-1 380 789	0
Ümberhindlus õiglasesse väärtusesse	0	819 201	0	819 201
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 493 475	27 274 365	26 494	28 794 334

Lisa 4
Bioloogilised varad

Saldo muutus	Summa
Saldo 31.12.2003	18 982 863
Kasum vara õiglase väärtuse muutumisest	4 040 072
Korrigeeritud saldo 01.01.2004	23 022 935
Kasum vara õiglase väärtuse muutumisest	819 201
Varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	3 432 229
Saldo 31.12.2004	27 274 365

Lisa 5
Lühiajalised võlakohustused

Lühiajaliste võlakohustustena on kajastatud võlg kinnistu eest Lääne-Viru Maavalitsusele summas 197 199 krooni, mille tagatiseks on seatud kinnistule hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks. Võlg on kajastatud lühiajalisena, kuna AS-I Taanimets on plaanis järgneval majandusaastal see täies mahus tasuda.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 01.01.2005
Allkiri/signature Tuta
BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 6
Maksud

	31.detsember 2004		31. detsember 2003	
Maksuliik	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	40 448	43 402	0
Kinnipeetud tulumaks	0	0	0	11 041
Maamaks	0	0	0	19
Kokku	0	40 448	43 402	11 060

Lisa 7
Omakapital aktsiaseltsis

AS Taanimets aktsiakapital koosneb 25 043-st 1 000 kroonisest aktsiast, millest 400 000 on tasutud rahalise sissemaks teel ja 24 643 000 krooni mitterahalise sissemaksega emattevõtte laenu- ja intressinõude tasaarvlemise teel.

2002. aasta kasumi jaotamisel moodustati reservkapitali 45 025 krooni ulatuses. Eelmiste perioodide jaotamata kahjum oli 306 152 krooni, mida korrigeeriti seoses RTJ 7 rakendamisega 01.01.2004, korrigeeritud eelmiste perioodide jaotamata kasum on 3 882 670 krooni; aruandeaasta kasum on 2 709 301 krooni.

Aktsiaseltsi vaba omakapital seisuga 31.12.2004 moodustas 6 591 971 krooni, millest lisatakse reservkapitali 329 600 krooni, seega vaba jääk 6 262 371 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 759 402 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 1 502 969 krooni.

Lisa 8
Müügitulu

Tegevusalade lõikes

	2004. aasta	2003. aasta
Kasvava metsa raieõiguse müük	3 233 400	2 071 476
Põllumajandusliku maa rent	14 310	7 990
Kokku	3 247 710	2 079 466

Geograafiliste piirkondade lõikes

	2004. aasta	2003. aasta
Eesti	3 247 710	2 079 466

Lisa 9
Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kululiik	2004. aasta	2003. aasta
Kasvav mets	0	840 607
Hindamine	6 000	3 700
Haldamistasu	528 894	519 834
Hooldusraie	73 049	0
Muud	24 244	9 620
Kokku	632 187	1 373 761

Kirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
kuupäev/date 01.02.2005
Allkiri/signature [signature]
BDO Eesti AS, Tartu

31.05.2005

Lisa 10

Muud tegevuskulud

Kululiik

Õigusabi- ja audiitorteenused

Konsultatsiooniteenus

Varakindlustus

Maamaks

Muud

Kokku

2004. aasta

2003. aasta

32 327

70 463

400 288

379 355

172 332

169 970

160 062

140 272

2 813

1 385

767 822

761 445

Lisa 11

Tehingud seotud osapooltega

AS Taanimets juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2004		2003	
		Müük	Ost	Müük	Ost
Kaubad					
Fest-Forest	Oluline mõju	3 233 400	0	2 071 476	0
Kokku		3 233 400	0	2 071 476	0
Teenused					
IWC	Oluline mõju	0	400 288	0	379 355
Fest-Forest	Oluline mõju	0	672 678	0	670 139
Kokku		0	1 072 966	0	1 049 494

AS Taanimets nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega bilansipäeva seisuga:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2004		2003	
		Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Fest-Forest	Oluline mõju	464 259	0	138 552	1 534
IWC	Oluline mõju	0	0	0	89 137
Kokku		464 259	0	138 552	90 671

Alkirjastatud identitiseerimiseks.
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 01.02.2005
Allkiri/signature BDO Eesti AS, Tartu

31.05.2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Taanimets AS juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile ja nõukogule.

Taanimets AS nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning on nii majandusaasta aruanne kui juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepaneku muudatusteta heaks kiitnud nende esitamiseks aktsionäride üldkoosolekule kinnitamiseks.

Taanimets AS juhatus:

Juhatuseliige Peter Vind Larsen

 31.05.2005

Juhatuseliige Toomas Kams

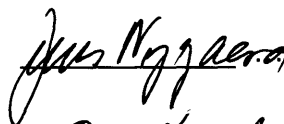
 01.06.2005

Taanimets AS nõukogu:

Nõukogu esimees Jørgen Jensen

 03.03.2005

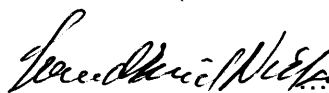
Nõukogu liige Jens Nygaard

 03.03.2005

Nõukogu liige Andreas Schjødt Henneberg

 03.03.2005

Nõukogu liige Svend Emil Nielsen

 03.03.2005

31.05.2005

Audiitori järeldusotsus
AS Taanimets aktsionärile

01.02.2005

Oleme kontrollinud AS Taanimets (registrikood 10695865) poolt perioodi 01.01.2004 – 31.12.2004 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras ning arvestades BDO International ülemaailmsetes auditeerimise standardites määratud. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2`709`301 (kaks miljonit seitsesada üheksa tuhat kolmsada üks) krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2004 seisuga 31`679`996 (kolmkümmend üks miljonit kuussada seitsekümmend üheksa tuhat üheksasada üheksakümmend kuus) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Taanimets majandusaasta tulemit ja finantsseisundit 31.12.2004 seisuga ning perioodi 01.01.2004 – 31.12.2004 rahavoogusid.

Audiitorühing BDO Eesti AS
esindajatena



Mai Ever
BDO Eesti AS juhtivaudiitor



Vello Mettis
BDO Eesti AS audiitor

TAANIMETS AS
REKORDIHOOLD
SISSELOPPEKIRJAD
31.05.2005

Taanimets AS Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.2004 seisuga on Taanimets AS

-	eelmiste perioodide jaotamata kahjum	3 882 670
-	aruandeaasta kasum	2 709 301
-	kasumina jaotatav vaba omakapital	6 591 971

Juhatus ettepanek vaba kasumi jaotamiseks on alljärgnev:

Jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku **6 591 971**

Sellest:

-	kanda reservkapitali	329 600
-	jätta osaühingu kasutusse	6 262 371

Taanimets AS juhatus:

Peter Vind Larsen
Juhatus liige

 31.3..... 2005

Toomas Kams
Juhatus liige

 01.02..... 2005