

port
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAK
SISSE TULNUD

- 1 -07- 2002

17.05 *25.12.0*
kg

Majandusaasta aruanne

OÜ RENUM INVEST

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Äriregistri kood	10192868
Aadress:	Tartu, Vabaduse pst.2-8
Telefon:	07 305 959
Faks:	07 305 910
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud, konsultatsioonid
Tegevjuht:	Juhan Kolk
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

Majandusaasta aruandele lisatavad dokumendid:

audiitori järeldusotsus
osanike nimekiri
üldkoosoleku otsus

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

- 1 -07- 2002

SISUKORD

.....

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	11
Lisa 3. Võlakohustused	12
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kahjumi kandmise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15

OÜ Renum Invest 2001.a.
tegevusaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

- 1 -07- 2002

.....

OÜ Renum Invest põhitegevuseks 2001.aastal oli investeerimistegevus.
Ettevõtte sai kahjumit 59 377.- krooni, mis kaeti eelmiste perioodide
jaotamata kasumi arvelt.

Ettevõttes ei olnud 2001.a. palgalisi töötajaid.

Ettevõtte juhatusele 2001.a. töötasu ei maksatud.



Juhan Kolk

OÜ Renum Invest juhatuse liige

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

- 1 -07- 2002

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Renum Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Renum Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 25.06. 2002.a

Juhan Kolk

juhatuse liige



Bilanss

- 1 -07- 2002

kroonides

AKTIVA

31.12.2001 31.12.2000

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	201 324	99 832
Nõuded ostjate vastu		0	4 350 000
Ostjatelt laekumata arved		0	4 350 000
Mitmesugused nõuded		493 916	100 000
Muud lühiajalised nõuded		493 916	100 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		14 156	14 156
Intressid		14 156	14 156
KÄIBEVARA KOKKU		709 396	4 563 988

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		9 556 772	5 257 707
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 2	9 556 772	5 257 707
PÕHIVARA KOKKU		9 556 772	5 257 707
AKTIVA KOKKU		10 266 168	9 821 695



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

~ 1 -07- 2002

kroonides

PASSIVA

31.12.2001 31.12.2000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 3	956 277	3 251 277
Tagatiseta võlakohustused		956 277	3 251 277
Mitmesugused võlad		0	5 000
Võlad sidusettevõtetele		0	5 000
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		168 850	165 000
Muud viitvõlad		165 000	165 000
Intressivõlg		3 850	0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 1 125 127 3 421 277

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		3 250 000	450 000
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 3	3 250 000	0
Muud laenud		0	450 000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 3 250 000 450 000

KOHUSTUSED KOKKU 4 375 127 3 871 277

OMAKAPITAL

Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	8 000	4 000
Kohustuslik reserv	8 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 902 418	109 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 377	5 796 876

KOKKU OMAKAPITAL 5 891 041 5 950 418

PASSIVA KOKKU 10 266 168 9 821 695



- 1 -07- 2002

Kasumiaruanne skeem 1

	kroonides	
	2001	2000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	5 603	1 949
ÄRIKULUD KOKKU	5 603	1 949
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-5 603	-1 949
FINANTSTULUD	1 011	578 825
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõttelt	0	574 993
muud intressi- ja finantstulud	1 011	3 832
FINANTSKULUD	54 785	0
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtelt	50 935	0
intressikulud	3 850	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-59 377	576 876
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-59 377	576 876
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-59 377	576 876



- 1 -07- 2002

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku	kroonides
Seisuga 01.01.00	40 000	0	-1 495	115 037	153 542	
Reservi suurendamine		4 000	0	-4 000		
Eelmise perioodi kasum			111 037	-111 037		
2000.a. kasum				5 796 876		
Seisuga 31.12.00	40 000	4 000	109 542	5 796 876	5 950 418	
Seisuga 01.01.01	40 000	4 000	109 542	5 796 876	5 950 418	
Reservi suurendamine		4 000		-4 000		
Eelmise perioodi kasum			5 792 876	-5 792 876		
2001.a. kasum				-59 377		
Seisuga 31.12.01	40 000	8 000	5 902 418	-59 377	5 891 041	

Vastavalt OÜ Renum Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Ühingul on kaks osa nimiväärtusega 20 000 krooni.

2001. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2001. aastal dividende ei makstud.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
kroonides

2001 ~~-2001~~ 2002

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu

-59 377

576 876

Korrigeerimised (+/-)

Kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil

50 935

0

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

-8 442

576 876

Nõuded ostjate vastu (+/-)

0

-4 350 000

Muud lühiajalised nõuded (+/-)

-493 916

0

Mitmesugused võlad (+/-)

3 850

-6 197

Põhitegevuse genereeritud raha

-498 508

-3 779 321

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

-498 508

-3 779 321

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Sidusettevõtte aktsiate ost

0

-2 707 483

Muud

0

5 220 000

Laenude tagastamine

100 000

0

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

100 000

2 512 517

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Saadud lühiajalisi laene

500 000

5 500 000

Laenude tagasimaksmine

0

-4 350 000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

500 000

1 150 000

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

101 492

-116 804

RAHA ALGJÄÄK

99 832

216 636

RAHA LÖPPJÄÄK

201 324

99 832



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

- 1 -07- 2002

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lühiajaliste ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamine.

Lühiajaliste ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Eraldiks on IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud väärtpaberid, mis hinnatakse bilansipäeva noteeringust lähtuvalt.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Renum Invest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

- 1 -07- 2002

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2001	2000
Sularaha kassas	5000	5000
Pangakontod EEK	196324	94832
Kokku	204324	99832

Lisa 2. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

OÜ Renum Invest sidusettevõteteks oli 2001. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Alexela Terminaal	Vedelkütuste hoiustamine	Fosforiidi 4, Mardu

	Al.Terminal
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	20%
Bilansiline maksumus aasta alguses	5 257 707
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	4 350 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	50 935
Bilansiline maksumus aasta lõpus	9 556 772
* Ei ole börsil noteeritud	
Aktsiakapital	45 000 000
Kohustuslik reservkapital	47 229
Eelnevate per-de jaotamata kasum	-3 190
Aruandeaasta kasum	-6 714 816
Omakapital kokku	38 329 223
Investeeriija osa omakapitalist	9 352 330



- 1 -07- 2002

Lisa 3. Võlakohustused

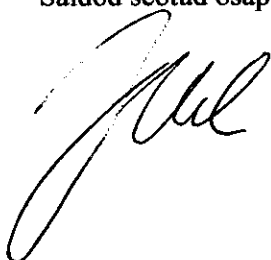
Võlakohustused seisuga 31.12.2001.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Alexela Services OÜ	0	3 250 000	3 250 000	0%	12.08.2005
Maiben	500 000	0	500 000	8%	01.12.2002
Pikmets	1 277	0	1 277	0%	
Al.Entertainment	5 000	0	5 000	0%	
Urmas Past / osanik	225 000	0	225 000	0	
Juhan Kolk / osanik	225 000	0	225 000	0	
Kokku	956 277	3 250 000	4 206 277		

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Saldod seotud osapooltega on kajastatud lisas 3.



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

~ 1 -07- 2002

Majandusaasta kahjumi kandmise ettepanek

OÜ Renum Invest juhatus teeb ettepaneku 2001. aasta kahjum katta tulevaste perioodide kasumite arvelt .

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mol', is written on the page.

- 1 -07- 2002

.....

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Renum Invest juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Juhan Kolk

juhatuse liige



- 1 -07- 2002

OÜ Renum Invest juhatus ja osanikud
seisuga 28.06.2001.a.

.....

OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. Juhan Kolk Isikukood: 35612242721 Tartu linn	20000	20
2. Urmas Past Isikukood: 35503262711 Tartu linn	20000	20

JUHATUS

1. Juhan Kolk



OÜ Renum Invest
osanike koosoleku protokoll

- 1 -07- 2002

.....

Tartus,

26.06.2001.a.

Koosolekul osalesid OÜ Renum Invest (Ülikooli 12, Tartu) osanikud Urmas Past (50%) ja Juhan Kolk (50%), kummalgi osanikul 20 häält. Koosoleku juhatajaks valiti Urmas Past ja protokollijaks Juhan Kolk.

Päevakord: 1) juhatuse ülevaade osatüingu tegevusest 2001 aastal;
2) 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine.

1. Juhatuse liige Juhan Kolk andis ülevaate osatüingu tegevusest 2001.aastal.
2. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2001.a. majandusaasta aruanne ja kahjum 59 377.- krooni.

Koosolek otsustas ühehäälselt:

1. kinnitada 2001.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul.

Koosoleku juhataja:



/U.Past/

Protokollija:



/J.Kolk/

- 1 -07- 2002

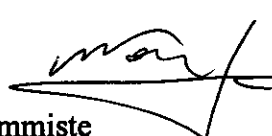
RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**OÜ Renum Invest osanikule
audiitori järeldusotsus**

Oleme kontrollinud OÜ Renum Invest 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna arvame et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansi mahuks 10.266.168 krooni ja finantstulemuseks 59.377 krooni kahjumit, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Renum Invest majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 26.juunil 2002.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor