

konte

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

16 -04- 2002

14 lk 21396  
.....  
hr

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

## DIIVANIPARADIIS OÜ

Majandusaasta algus  
Majandusaasta lõpp

01.jaanuar 2001.a.  
31.detsember 2001.a.

Ärinimi:  
Äriregistri nr.

DIIVANIPARADIIS OÜ  
10388850

Aadress:

Riia 136 Tartu 51014

Telefon:

07/404 828

Faks:

07/380 445

E-mail:

diivaniparadiis@hotmail.ee

**Majandussata aruandega kaasnevad dokumendid:**  
audiitori järeldusotsus, osanike nimeki

16 -04- 2002

## Sisukord

.....

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Ettevõtte kontaktandmed                              | 1  |
| Sisukord                                             | 2  |
| Tegevusaruanne                                       | 3  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b>                  |    |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele     | 4  |
| Raamatupidamisbilanss                                | 5  |
| Kasumiaruanne                                        | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                  | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                   |    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud   |    |
| Arvestusmeetodid ja hindamiselused                   | 9  |
| Lisa 1 – Nõuded ostjate vastu                        | 10 |
| Lisa 2 – maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2001 | 10 |
| Lisa 3 – Varud                                       | 10 |
| Lisa 4 – Materiaalse põhivara liikumine              | 10 |
| Lisa 5 – Pikaajalised kohustused                     | 11 |
| Lisa 6 – Neto realiseerimiskäive                     | 11 |
| Lisa 7 – Omakapital                                  | 11 |
| Lisa 8 – Tehingud seotud osapooltega                 | 11 |
| Majandusaasta kasumijaotamise aruanne                | 12 |

16 -04- 2002

## Tegevusaruanne

OÜ Diivaniparadiis põhitegevuseks on mööbli ning sisekujundusesemete ost-müük. 2001. aasta netokäive oli 9 409 462,- EEK, mis ületas 3,5 kordselt 2000.aasta netokäivet. Põhiline käibekasv saavutati kaubanduspinna suurendamisega Tartus ja augustis 2001 uue kaupluse avamisega Narvas. 2001.aastal leiti uus koostööpartner Taanist ning seetõttu suurenes tunduvalt kaupade valik.

Juhatus koosneb ühest liikmest Tegevjuhi tasu oli 76 860,- krooni. Töötajate arv 2001.a. lõpuks oli 13 ning nende palkade kogusumma oli 251 225 krooni.

2000. majandusaasta lõpetati kasumiga ning lähtuvalt 2001. aasta majandustulemustest võeti vastu tegevuskava 2002. majandusaastaks:

- tõsta läbimüüki võrreldes 2001. aastaga 50 %;
- laiendada OÜ Diivaniparadiis tegevust Tallinnas;
- otsida uusi koostööpartnereid Euroopast.

Ahti Rattasep  
Juhatuse liige



16 -04- 2002

## Raamatupidamise aastaaruanne Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

.....

OÜ Diivaniparadiis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 28.02.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Diivaniparadiis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ahti Rattasep  
Juhatuse liige



16 -04- 2002

**Raamatupidamisbilanss****Käibevara**

|                                             |                  |                |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| 1. Raha ja pangakontod                      | 499 924          | 154 139        |
| 2. Nõuded ostjate vastu Lisa 1              |                  |                |
| Ostjatelt laekumata arved                   | 8 832            | 44 530         |
| 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud   |                  |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded Lisa 2   | 70 175           | 20 948         |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 12 798           | 4 000          |
|                                             | <u>82 973</u>    | <u>24 948</u>  |
| 4. Varud                                    |                  |                |
| Ostetud kaubad müügiks Lisa 3               | 1 926 880        | 734 441        |
| Ettemaksud hankijatele                      | 6 486            |                |
|                                             | <u>1 933 366</u> | <u>734 441</u> |

**Põhivara**

|                                |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 5. Materiaalne põhivara Lisa 4 |               |               |
| Masinad ja seadmed             | 70 085        | 15 000        |
| Muu inventar ja sisseseade     | 61 256        | 27 517        |
| Akumuleeritud põhivara kulum   | -33 783       | -13 234       |
|                                | <u>97 558</u> | <u>29 283</u> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Koupäev/date 31. 03. 2002

Allkiri/signature BDO Eesti AS, Tartu

16 -04- 2002

**Lühiajalised võlakohustused**

|                              |               |           |         |
|------------------------------|---------------|-----------|---------|
| 6. Tagatiseta võlakohustused | <b>Lisa 8</b> | 100 000   | 178 000 |
| 6. Ostjate ettemaksed        |               | 58 830    | 7 900   |
| 9. Võlad hankijatele         |               |           |         |
| Hankijatele tasumata arved   |               | 1 300 044 | 228 128 |
| 10. Maksuvõlad               | <b>Lisa 2</b> | 76 585    | 9 603   |
| 11. Viitvõlad                |               |           |         |
| Võlad töövõtjatele           |               | 74 796    | 22 051  |

|                                      |               |         |         |
|--------------------------------------|---------------|---------|---------|
| 12. Pikaajalised kohustused          | <b>Lisa 5</b> |         |         |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused |               | 200 000 | 500 000 |

**Omakapital** **Lisa 7**

|                                                 |         |         |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| 13. Osakapital                                  | 40 000  | 40 000  |
| 14. Reservkapital                               | 1 759   | 0       |
| 15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum) | 0       | -38 189 |
| 16. Aruande aasta kasum                         | 770 639 | 39 948  |

  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 31. 03. 2002 .....  
Allkiri/signature .....  
BDO Eesti AS. Tartu

16 -04- 2002

**Kasumiaruanne****ÄRITULUD**

|                           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|
| 1. Müügi netokäive Lisa 7 | 9 409 462 | 2 671 804 |
| 2. Muud äritulud          | 3 218     | 20 854    |

**ÄRIKULUD**

|                                       |           |           |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| 3. Kaubad, toore materjal ja teenused | 6 704 942 | 1 922 928 |
| 4. Üldhalduskulud                     | 1 429 753 | 530 982   |
| 5. Tööjõukulu:                        |           |           |
| 5.a. Palgakulu                        | 351 275   | 136 164   |
| 5.b. Sotsiaalmaksud                   | 115 923   | 44 949    |
| 5.c. Töötukindlustus                  | 211       | 0         |
| Kokku 5. Osa                          | 467 409   | 181 113   |
| 7. Põhivara kulum                     | 20 549    | 7 979     |
| 6. Muud ärikulud                      | 2 344     | 10 477    |

**7. Finantstulud**

|                                   |     |     |
|-----------------------------------|-----|-----|
| a) kasum valuutakursi muutusest   | 359 | 0   |
| b) muud intressi- ja finantstulud | 682 | 769 |

**8. Finantskulud**

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| a) kasum valuutakursi muutusest  | 2 080  |
| b) kahjum valuutakursi muutusest | 16 005 |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date 31. 03. 2002  
Allkiri/signature [signature]  
BDO Eesti AS, Tartu

16 -04- 2002

## Rahavoogude aruanne

### Rahavood äritegevusest

|                                        |            |          |
|----------------------------------------|------------|----------|
| Puhaskasum                             | 770 639    | 39 948   |
| Korrigeerimised:                       |            |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus      | 20 549     | 7 979    |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus     | -22 277    | 252 979  |
| Varude muutus                          | -1 198 925 | -416 269 |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus | 1 242 573  | -25 682  |

### Rahavood investeerimisest

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Materiaalse põhivara soetus | -88 824 | -27 517 |
|-----------------------------|---------|---------|

### Rahavood finantseerimisest

|                      |          |         |
|----------------------|----------|---------|
| Saadud laenud        | 0        | 200 000 |
| Laenude tagasimaksed | -378 000 | 0       |

Rahavood kokku: 345 735 31 438

|                                            |         |         |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 154 189 | 122 751 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus          | 345 735 | 31 438  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks  | 499 924 | 154 189 |

  
Allkirjastatud identitiseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date 31. 03. 2002  
Allkiri/signature BDO Eesti AS, Tartu

16 -04- 2002

## Raamatupidamise aastaaruannete lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Diivaniparadiis 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, EV raamatupidamise seadusest ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Diivaniparadiis kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

### Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodel kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning raha teel, mis on teostatud terminaalimüügist arvelduskontole laekumata.

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

### Ostetud kaubad müügiks

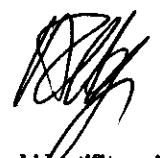
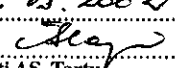
Ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses. Kaubajääkide hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning maksumus üle 10000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

### Tulude arvestus

Realiseerimise netokäive koosneb müügituludest, millest on maha arvatud tagastatud kaubad. Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date 31. 03. 2002  
Allkiri/signature   
BDO Eesti AS, Tartu

**Lisa 1 Nõuded ostjate vastu**

16 -nl- 2002

Nõuded ostjate vastu on 8 832,- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

**Lisa 2 Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2001**

|                      | 31.12.2000 | 31.12.2000 | 31.12.2001 | 31.12.2001 |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|
|                      | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks            | 20 721     | 0          | 68 653     | 33 499     |
| Sotsiaalmaks         | 0          | 7 636      | 0          | 27 734     |
| Kinnipeetud tulum.   | 0          | 1 967      | 0          | 14 718     |
| Ettevõtte tulumaks   | 227        | 0          | 227        | 0          |
| Töötuskindlustusmaks | 0          | 0          | 0          | 634        |
| Kokku                | 20 948     | 9 603      | 68 880     | 76 585     |

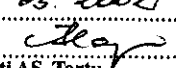
**Lisa 3 Varud**

Ostetud kaubad müügiks kantakse kulusse ostuhinnas ja arvestust peetakse tükiviisiliselt. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur, mille alusel oli kaupu laos seisuga 31.12.2001.a. 1 926 880 krooni väärtuses.

**Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine**

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi on näidatud põhivara akumulieeritud kulum. Kulumit on arvestatud, kasutades lineaarset meetodit.

|                         | Inventar ja sisseseade | Sõidukid | Kokku   |
|-------------------------|------------------------|----------|---------|
| Seis 01.01.2001         | 27 517                 | 15 000   | 42 517  |
| Soetamine               | 33 739                 | 55 085   | 88 824  |
| Seis 31.12.2001         | 61 256                 | 70 085   | 131 341 |
| Arvest.amorti 2001      | 16 631                 | 3 918    | 20 549  |
| Akumuleeritud kulum     | 21 611                 | 12 172   | 33 783  |
| Jääkmaksumus 31.12.2001 | 39 636                 | 57 912   | 97 558  |

  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Initialed for identification purposes only  
 Kuupäev/date 31. 03. 2002  
 Allkiri/signature   
 BDO Eesti AS, Tartu

16 -04- 2002

**Lisa 5 Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused on 200 000,- krooni, mis on eraisikute käest võetud laenud.

**Lisa 6 Neto realiseerimiskäive**

Neto realiseerimiskäive oli 9 409 462 krooni, millest eksport Soome ja Läti moodustab 1,22 %.

**Lisa 7 Omakapital**

|                 | Omakapital    | Reservkapital | Jaotamata kasum |
|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| Algbilanss 2001 | 40 000        |               | -38 189         |
| Puhaskasum 2000 |               |               | 39 948          |
| Eraldised       |               | 1759          | -1 759          |
| reservkapitali  |               |               |                 |
| Puhaskasum 2001 |               |               | 770 639         |
| <b>Kokku</b>    | <b>40 000</b> | <b>1759</b>   | <b>770 639</b>  |

**Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega**

Tehingud seotud osapooltega sisaldavad eelmistel perioodidel võetud lühiajalisi ja pikaajalisi mittekonventeeritavaid laene.

|                                | Lühiajaline laen | Pikaajaline laen |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Seis 01.01.2001                | 178 000          | 500 000          |
| Pikaajaline laen lühiajaliseks | 200 000          |                  |
| Laenu tasumine                 | 278 000          | 100 000          |
| <b>Laenu jääk</b>              | <b>100 000</b>   | <b>200 000</b>   |

Ahti Rattasep  
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks.  
Initialed for identification purposes only.  
Kuupäev/date ..... 31. 03. 2002 .....  
Allkiri/signature .....  
BDO Eesti AS, Tartu

**Majandusaasta kasumijaotamise aruanne**

16 -04- 2002

|                                                                                               |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpus                                       | 0       |
| 2001.a. aruandeaasta kasum                                                                    | 762 008 |
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali                                                        | 2 241   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a.<br>majandusaasta aruande kinnitamist | 759 767 |



16 -04- 2002

**Audiitori järeldusotsus  
OÜ Diivaniparadiis osanikule**

31. märts 2002.....

Oleme kontrollinud OÜ Diivaniparadiis (registrikood 10388850) poolt perioodi 01.01.2001 – 31.12.2001 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras ning arvestades BDO International ülemaailmsetes auditeerimise standardites määratud. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 770`639 (seitsesada seitsekümmend tuhat kuussada kolmkümmend üheksa) krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2001 seisuga 2`622`653 (kaks miljonit kuussada kakskümmend kaks tuhat kuussada viiskümmend kolm) krooni, kajastab olulises osas õigesti OÜ Diivaniparadiis majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Audiitoräriühingu BDO Eesti AS  
esindajana

Toivo Alajõe  
Vannutatud audiitor

16 -04- 2002

## Osaühingu Diivaniparadiis osade omanike nimekiri:

.....

**Ahti Rattasep**

Isikukood 36504152716

Elukoht Sireli 12 TARTU

**1 osa**

**nimiväärtusega 40 000 EEK**

Asutaja poolt on määratud ühingu juhatajaks

Ahti Rattasep