

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Pro Hop Invest OÜ

**registrikood:** 10028910

**tänava/talu nimi,** Lai tn 9-4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10133

**telefon:** +372 5203147, +372 5034402

**e-posti aadress:** ain@hop.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Pro Hop Invest OÜ majandusaasta põhitegevuseks oli renditeenuse osutamine, vähesel määral osutati ka ilusalongi teenuseid ja majutusteenust. Vaba raha on investeeritud kinnisvarasse, aktsiatesse ja võlakirjadesse.

Ain Järv

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 36 690           | 272 248          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 1 210            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>36 690</b>    | <b>273 458</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 572 854          | 598 670          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 949 420          | 789 420          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 223 771          | 241 279          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 746 045</b> | <b>1 629 369</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 782 735</b> | <b>1 902 827</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 106 000          | 0                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 036            | 6 255            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>107 036</b>   | <b>6 255</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>107 036</b>   | <b>6 255</b>     |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684            | 2 684            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268              | 268              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 818 126        | 1 999 926        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -145 379         | -106 306         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 675 699</b> | <b>1 896 572</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 782 735</b> | <b>1 902 827</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022            | 2021            |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 27 531          | 10 381          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 326          | -565            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -90 088         | -64 194         |
| Tööjõukulud                                 | -18 889         | -18 889         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -57 494         | -10 679         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-140 266</b> | <b>-83 946</b>  |
| Intressitulud                               | 33 754          | 5 950           |
| Intressikulud                               | -19 721         | -14 296         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-126 233</b> | <b>-92 292</b>  |
| Tulumaks                                    | -19 146         | -14 014         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-145 379</b> | <b>-106 306</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pro Hop Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

#### Raha

Raha all kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all on kajastatud investeeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud ka antud laenud.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille soetusmaksumusega alates 1000 eurost ja/või mille kasuliku eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 14 047        | 14 047        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 4 843         | 4 843         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>18 890</b> | <b>18 890</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

**Pro Hop Invest OÜ (registrikood: 10028910) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIN JÄRV           | Juhatuse liige     | 16.05.2023           |
| SIRJE JÄRV         | Juhatuse liige     | 16.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 818 126        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -145 379         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 672 747</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 26059           | 94.65%      | Jah            |
| Juuksuri- ja muu iluteenindus                        | 96021      | 1092            | 3.97%       | Ei             |
| Külaliskorter                                        | 55204      | 380             | 1.38%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Sirje Järv     | 46706240237                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1342 EUR (Lihtomand)      |
| Ain Järv       | 36810170217                         | Eesti                         | 1342 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5203147 |
| Mobiiltelefon   | +372 5034402 |
| E-posti aadress | ain@hop.ee   |