

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pro Hop Invest OÜ

registrikood: 10028910

tänava/talu nimi, Lai tn 9-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5034402, +372 5203147

e-posti aadress: ain@hop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Pro Hop Invest OÜ majandusaasta põhitegevuseks oli renditeenuse osutamine, vähesel määral osutati ka ilusalongi teenuseid ja majutusteenust. Vaba raha on investeeritud kinnisvarasse, aktsiatesse ja võlakirjadesse.

Ain Järv

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	108 466	36 690
Kokku käibevarad	108 466	36 690
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	369 785	572 854
Kinnisvarainvesteeringud	1 369 420	949 420
Materiaalsed põhivarad	165 383	223 771
Kokku põhivarad	1 904 588	1 746 045
Kokku varad	2 013 054	1 782 735
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	518 000	106 000
Võlad ja ettemaksed	2 632	1 036
Kokku lühiajalised kohustised	520 632	107 036
Kokku kohustised	520 632	107 036
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 596 547	1 818 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 077	-145 379
Kokku omakapital	1 492 422	1 675 699
Kokku kohustised ja omakapital	2 013 054	1 782 735

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	30 961	27 531
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 025	-1 326
Mitmesugused tegevuskulud	-59 651	-90 088
Tööjõukulud	-23 692	-18 889
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 389	-57 494
Ärikasum (kahjum)	-112 796	-140 266
Intressitulud	38 048	33 754
Intressikulud	-13 265	-19 721
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88 013	-126 233
Tulumaks	-19 064	-19 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 077	-145 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro Hop Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha all kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all on kajastatud investeeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud ka antud laenud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille soetusmaksumusega alates 1000 eurost ja/või mille kasuliku eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 618	14 047
Sotsiaalmaksud	6 074	4 843
Kokku tööjõukulud	23 692	18 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Pro Hop Invest OÜ (registrikood: 10028910) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN JÄRV	Juhatuse liige	15.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 596 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 077
Kokku	1 489 470
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 489 470
Kokku	1 489 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28704	92.71%	Jah
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	1867	6.03%	Ei
Külaliskorter	55204	390	1.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034402
Mobiiltelefon	+372 5203147
E-posti aadress	ain@hop.ee