


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08-04-2002

12 lu 21349
Kuttang

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2001.a - 31.12.2001.a
Ärinimi	OÜ Neiveland
Äriregistri kood	10287741
Aadress	Riia 132, Tartu 51014
Telefon	(07)390201
Fax	(07)390101



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08-04-2002

Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 1. Maksud	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	8
Lisa 3. Osakapital	8
Lisa 4. Rahavoogude aruanne	9
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	10
ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	11

Tegevusaruanne

2001.aastal OÜ Neiveland aktiivset majandustegevust ei arendanud.

2001. aastal on müüdi hooned Matjamal ning sellest laekuva tuluga viidi omakapitali seis vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

2002. aastal on kavas tegeleda erinevate projektidega.

Juhatus koosnes ühest inimesest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD


08-04-2002

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

.....

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 - 9 toodud OÜ Neiveland 2001.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhataja
Arvo Noormets

Tartu, 20. veebruar 2002

Bilanss

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08-04-2002

31.12.2001. 31.12.2000.....Lisa-nr.....

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	180	332	
Muud lühiajalised nõuded	38500	0	
Maksude ettemaks	1522	1631	1
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	120	

Käibevara kokku

40202 2083

Põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	0	488674	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	0	-94552	
Lõpetamata ehitus	0	68050	2

Põhivara kokku

0 462172

VARAD KOKKU

40202 464255

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	0	637735	
Maksuvõlad	0	1	1
Muud viitvõlad	0	120	

Lühiajalised kohustused kokku

0 637856

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	3
Eelmiste aastate jaotamata kasum(kahjum)	-213601	-172685	
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	213803	-40916	

OMAKAPITAL KOKKU

40202 -173601

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

40202 464255



Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08-04-2002

	2001	2000	Lisa nr
Äritulu			
Realiseerimise netokäive	0	1110	
Muud äritulud	250347	0	
Äritulud kokku	250347	1110	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	211	21137	
Mitmesugused tegevuskulud	6673	2030	
Põhivara kulum	12519	17058	2
Muud ärikulud	1815	1815	
Ärikulud kokku	21218	42040	
Ärikasum	229129	-40930	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	174	14	
Finantstulud kokku	174	14	
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	213803	-40916	
Kasum enne maksustamist	213803	-40916	
Aruandeaasta kasum/kahjum	213803	-40916	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

08-04-2002

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Neiveland 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Neiveland kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.


Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 krooni, Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3 %
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	20 %



Lisa 1. Maksud

08-04-2002

Maksuliik	31.12.2001.		31.12.2000.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1521	0	1630	0
Maamaks	0	0	0	1
Maamaksu intressi ettemaks	1	0	1	0
Kokku	1522	0	1631	1

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Lõpeta-		KOKKU
	Maa ja ehitised	mata ehitus	
Soetusmaksumus 31.12.2000	488674	68050	556724
Müük ja mahakandmine	-488674	-68050	-556724
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-82992	-11560	-94552
Arvestatud kulum	-10989	-1530	-12519
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	93981	13090	107071
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	0	0

Lisa 3. Osakapital

Osühingu osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb 1 (ühest) osast nimiväärtusega 40 000 krooni.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 4. Rahavoogude aruanne**

08-04-2002

	2001	2000.....
<i>Rahavood aruandeaasta äritegevusest</i>		
<i>Puhaskasumi mõju rahavoogudele</i>		
Puhaskasum	213803	-40916
Materiaalse põhivara amortisatsioon	12519	17058
Kasum (-) kahjum (+) põhivara mahakandmisest	0	19279
Kasum (-) kahjum (+) põhivara müügist	-250347	0
<i>Rahavoogude muutus puhaskasumist</i>	<i>-24025</i>	<i>-4579</i>
<i>Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest</i>		
Nõuete muutus	-38500	0
Maksude ettemaksete muutus	109	906
Tulevaste perioodide kulude muutus	120	-14
Varude muutus	0	1858
Võlakohustuste muutus	-637735	0
Maksuvõlgade muutus	-1	1
Viitvõlgade muutus	-120	-64
<i>Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest</i>	<i>-676127</i>	<i>2687</i>
<i>Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest kokku</i>	<i>-700152</i>	<i>-1892</i>
<i>Rahavoogude muutused investeerimisest</i>		
Laekumised põhivara müügist	700000	0
<i>Rahavoogude muutused investeerimisest kokku</i>	<i>700000</i>	<i>0</i>
<i>Rahavoogude muutused kokku</i>	<i>-152</i>	<i>-1892</i>
Raha jääk aruande aasta algul:	332	2224
Raha jäägi muutus kokku	-152	-1892
Raha jääk aruande aasta lõpul:	180	332

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08 -04- 2002

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Neiveland juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada
2001. aasta kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-213601
2001. a kasum	213803
Eraldised kohustusliku reservkapitali hulka	-4000
Jaotamata kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka	209803
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001. a kasumi jaotamist.	-3798



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08-04-2002

Allkirjad majandusaasta aruandele

.....

OÜ Neiveland 2001. aasta majandusaasta aruandele, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumijaotamise ettepanekust kirjutab alla OÜ Neiveland juhataja:

juhataja

Aivo Noormets



Tartu, 20.veebruar 2002.a

08-04-2002

OÜ Neiveland osanike nimekiri

seisuga 20. veebruar 2002.a.

Jrk.nr	Osaniku nimi	Osaniku isikukood	Osaniku elukoht	Osalus	Osa suurus
1.	NEINAR SELI	35912072728	Tartu linn 50405 Lemmatsi 2 a	100%	40 000,-

Aivo Noormets



OÜ Neiveland
juhataja