

29-05-2003

2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Reh 28430

ch

Ettevõtte nimetus : **Osaühing Kaavere Agro.**

Aadress: 48002 Lustivere sjsk. Põltsamaa vald Jõgeva maakond

Telefon : 077 62 010

Äriregistri nr. 10804403

Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2002.a.

lõpp : 31.detsember 2002.a.

Põhitegevusala põllumajandus.

Juhatuse liikmed: Rünno Marmor
Väino Petrov
Ülo Timusk

Tegevjuht: Heinu Kikkas

Audiitor: Urve Staub – OÜ Urve Audit

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

[Signature]

3. Бизнес

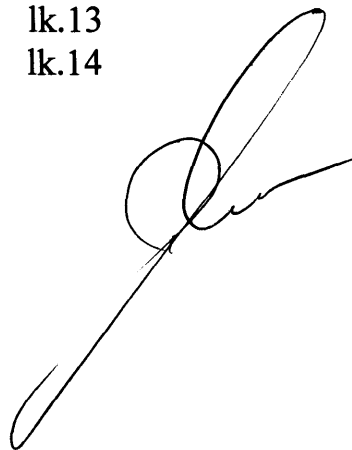
[Signature]



29-05-2003
.....

Sisukord.

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk.2
Sisukord	lk.3
Tegevusaruanne	lk.4
Osanikud	lk.5
Bilanss	lk.6
Kasumiaruanne	lk.7
Lisad: juhatuse deklaratsioon – lisa 1	lk.8
rakendatud arvestusmeetodid – lisa 2	lk.9
varud – lisa 3	lk.9
kapitalirent – lisa 4	lk.10
materiaalne põhivara – lisa 5	lk.10
maksuvõlad – lisa 6	lk.11
neto realiseerimiskäive – lisa 7	lk.11
rahavoogude aruanne – lisa 8	lk.12
omakapitali liikumiste aruanne - lisa 9	lk.13
Kasumijaotuse ettepanek	lk.13
Audiitori järeloetus	lk.14



29-05-2003
.....**2002.a. tegevusaruanne.**

OÜ Kaavere Agro põhitegevuseks oli põllumajandus, mille toodanguks oli 2002.aastal teravili ja raps. Toodangut müüdi Eesti Vabariigis. Realiseerimise maht aastas oli 2 910 254.-, millest taimekasvatus oli 2 661 316.- ja muu müük 248 938.-

OÜ Kaavere Agro rendib maid 141 ha Põltsamaa Vallavalitsuselt ja 515 ha eraisikutelt. Ostetud maad on 19,9 ha.

OÜ Kaavere Agro juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmise töötajate arv 2002.aastal oli 2 töötajat. Lisaks kasutati suvel ajutist tööjõudu kivide korjamisel, maade harimisel ja teravilja kuivatamisel. Tööjõukulud aastas olid 215 869.- Juhatus liikmed tasu pole saanud.

OÜ Kaavere Agro on investeerinud 2002.aastal põhivarasse 2 989 526.- krooni, sh. uude tehnikasse liisingutega 2 861 396.- ja maa ostmiseks 66 130.- krooni ja hoonete ostmiseks 62 000.-

Järgmisel aastal on eesmärgiks taimekasvatusele lisaks hakata tegelema ka seakasvatusega ning investeerida veel põhivara täiendamiseks.



29-05-2003
.....

Nimetus: OÜ Kaavere Agro
Registrikood: 10804403
Asukoht: Lustivere Põltsamaa vald Jõgevamaa

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi, isikukood, elukoht Osa nimiväärtus Kande tegemise alus, kuupäev

Rünno Marmor

36203102777

Adavere Põltsamaa vald 6600.- kr. Ostu-müügileping 14.03.02

Väino Petrov

35705182746

Esku Põltsamaa vald 5900.-kr. Ostu-müügileping 14.03.02

Ülo Timusk

35710282731

Tõrenurme Põltsamaa vald 5900.-kr. Ostu-müügileping 14.03.02

Aili Piudunen

46304282738

Lustivere Põltsamaa vald 5900.-kr. Ostu-müügileping 14.03.02

Heinu Kikkas

34003242735

Sulustvere Põltsamaa vald 5900.-kr. Ostu-müügileping 14.03.02

Heino Plakso

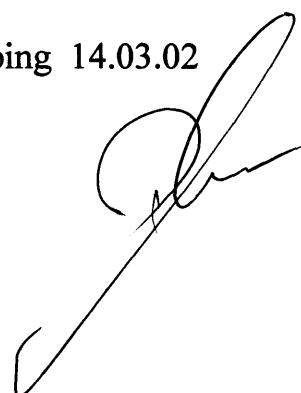
34809042755

Lustivere Põltsamaa vald 5900.-kr. Ostu-müügileping 14.03.02

Ülo Lemsalu

35012022721

Lustivere Põltsamaa vald 5900.-kr. Ostu-müügileping 14.03.02



29-05-2003

OÜ Kaavere Agro
Reg. nr.10804403
Jõgevamaa Lustivere

B I L A N S S

.....

2002

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	63505
Ostjatelt laekumata arved	362430
Ettemakstud tulevaste per.kulud	62466
sh.maksude ettemaksed	62164
sh.muud ettemakst.tul.per.kulud	302
Varud	1509795
sh.tooraine ja materjal	1165486
sh.lõpetamata toodang	344309
Käibevara kokku	1998196

PÕHIVARA

Ehitised ja rajatised	62000
Masinad ja seadmed	2861396
Maa	66130
Akumuleeritud põhivara kulum	-195005
Põhivara kokku	2794521
AKTIVA KOKKU	4792717

PASSIVA

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused	
Lühiajaline laen-kap.rent	611243
Hankijatele tasumata arved	383310
Maksuvõlad	10836
Viitvõlad	5906
sh.võlad töövõtjatele	5906
Lühiajalised kohustused kokku:	1011295

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenud-kap.rent	1886776
Pikaajalised kohustused kokku	1886776

Kohustused kokku

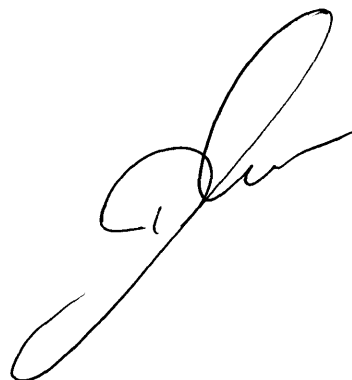
2898071

OMAKAPITAL

Osakapital	42000
Aruandeaasta kasum	1852646
Omakapital kokku	1894646

PASSIVA KOKKU

4792717



29-05-2003

.....

OÜ Kaavere Agro
Reg.nr.10804403
Jõgevamaa Lustivere

KASUMIARUANNE skeem nr.1

2002

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	2 910 254
Dotatsioonid riigilt	343 552
Varude jääkide muutus	344 309
ÄRITULUD KOKKU:	3 598 115

ÄRIKULUD

Kaubad,materjalid	1 084 056
Mitmesugused tegevuskulud	194 962
Tööjõukulud	215 869
sh. palgakulu	161 689
sh. sotsiaalmaksud	53 381
sh. töötuskindlustusmaksed	799
Kulum	195 005
Muud ärikulud	40 508
ÄRIKULUD KOKKU:	1 730 400

ÄRIKASUM

1 867 715

Finantstulud

65

Finantskulud

15 134

ARUANDEAASTA KASUM

1 852 646



29-05-2003

Lisa nr.1.....

Juhatuse deklaratsioon.

OÜ Kaavere Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

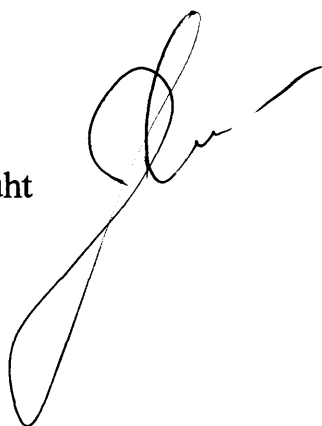
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi koostamisperioodil ajavahemikul 31.12.2002 kuni 12.05.2003.a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kaavere Agro vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kaavere Agro jätkuvalt tegutsev äriühing.

Allkiri:
Tegevjuht



29 -05- 2003

Lisa nr.2

Rakendatud arvestusmeetodid.

OÜ Kaavere Agro juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid.

Kasutus- ja kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele.

Kohustused.

Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Tulud.

Müügi- ja intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud.

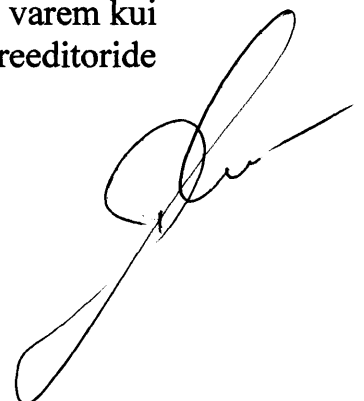
Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa nr.3

Varud.

Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas keskmine soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas.

Aastaaruande koostamist alustatakse majandusüksuse varade ja arvelduste inventeerimisega. Inventuurid viiakse läbi mitte varem kui kaks kuud enne aastaaruande koostamist. Deebitoride ja kreditoride inventuur viiakse läbi 31. detsembri seisuga.



29.05.2003

Kapitalirent

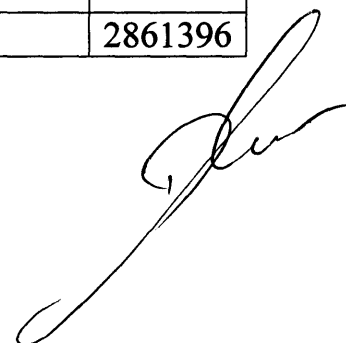
.....

Nimetus	Soetusmaksumus	Aruandeperioodi tasumine	Järgmiste perioodide tasumine	Tasumise tähtaeg
Teraviljakuivati Cimbria	1 261 396	363 377	898 019	15.06.2007
Kombain Claas Mega	1 600 000		1 600 000	30.01.2008

Materiaalne põhivara

Lisa nr. 5

	Maa	Hooned	Masinad seadmed	Muu inventar	Loomad	Kap.rent
Jääk 31.12.01	0	0	0	0	0	0
Soetamine	66130	62000				
Soetamine kap.rendiga						2861396
Muu sissetulek						
Müük						
Mahakandmine						
Muu väljaminek						
Kulum		970				194035
Jääk 31.12.02	66130	62000	0	0	0	2861396



29.05.2003. 6
Lisa

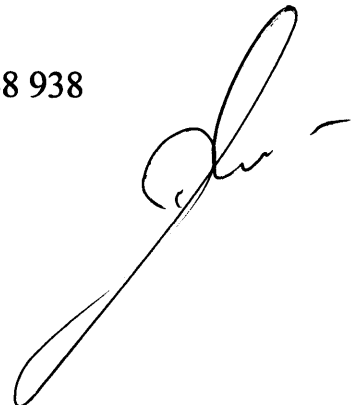
Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2002
Üksikisiku tulumaks	676
Sotsiaalmaks	1123
Maamaks	8942
Töötuskindlustusmakse	95
Maksude ettemaksed	
Käibemaks	62164

Neto realiseerimiskäive

Lisa nr. 7

Riigid	Realiseerimise netokäive	sh.taimekasvatus	sh. muu müük
Eesti	2 910 254	2 661 316	248 938

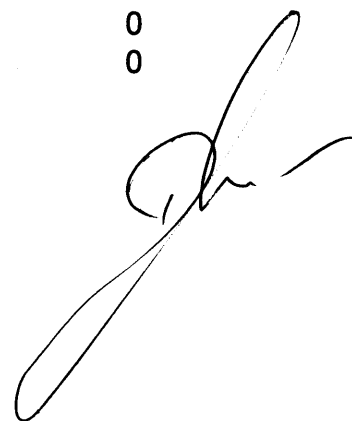


29-05-2003

Lisa nr 8

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	1852646	0
Põhivara amortisatsioon	195005	0
Kokku:	2047651	0
Ostjatelt laekumata arved	-362430	0
Varud	-1509795	0
Tulevaste perioodide kulud	-62466	0
Maksuvõlad	10836	0
Võlgnevus hankijatele	383310	0
Viitvõlad	5906	0
Võlakohustused	611243	0
Kokku:	-923396	0
Rahavood investeringutest		
Põhivara soetamine	-2989526	0
Kokku:	-2989526	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade soetamine	42000	0
Kap.rendi pikaajaline kohustus	1886776	0
Kokku:	1928776	0
Raha algjäak	0	0
Raha lõppjäak	63505	0
Rahajäägi muutus	63505	0



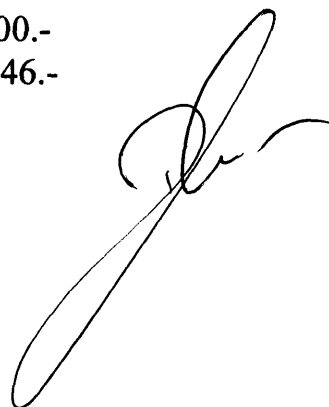
29-05-2003
.....**Kasumijaotuse ettepanek.**

OÜ Kaavere Agro omanike üldkoosolek otsustas 2002. aasta kasumist eraldada kohustuslikku reservkapitali 1/10 osakapitalist, s.o. 4200.- krooni ja ülejäänud kasum jätta jaotamata kasumi arvele järgnevate perioodide investeringuteks. Jaotamata kasumisse jääb 1 848 446.-

Omakapitali liikumiste aruanne.

Lisa nr. 9

Osakapital	42 000.-
Aruandeaasta kasum	1 852 646.-
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 200.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 848 446.-



29-05-2003

Audiitori järeldusotsus

OÜ KAAVERE AGRO osanikele

Reg. 10804403

Oleme kontrollinud OÜ KAAVERE AGRO 31.detsembril 2002. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses audiitorkontrolli hea tavaga lähtudes Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadest. Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi.

Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tegemata märkusi raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna, tahaksime juhtida tähelepanu asjaolule, et audiitorkontroll algas peale aruandeaasta lõppu, mistõttu ei olnud võimalik auditeerimise käigus osaleda aastainventuuride läbiviimisel.

Oleme seisukohal, et väljaarvatud eespool nimetatud asjaoludest tingitud võimalikud ebatäpsused finants-seisundile, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002 majandusaasta finantstulemuseks 1 852 646.- krooni kasumit ja bilansimahuks 4 792 717.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KAAVERE AGRO majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12. 2002.

25.mail 2003

Urve Staub
vannutatud audiitor
töötõend nr. 159

