

02-07-2002

OÜ Tremonte Kinnisvarahooldus

1408 24198
Kinnisvar

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2001. a. ja lõpp 31.12.2001. a.

Registrikood: 10165802

Aadress: Pliatsi 7, Tartu, 51011

Telefon: 05049876

Elektronpost: tremonte.kvh@neti.ee

Põhitegevusalad: Kinnisvara hooldus ja haldus

Juhatuse liikme nimi ja
allkiri:

EKE NURU

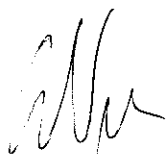

02-07-2002

SISUKORD

.....

• Tiitelleht	1
• Sisukord.....	2
• Tegevusaruanne.....	3
• Juhatuse deklaratsioon.....	4
• Bilanss.....	5,6
• Kasumiaruanne.....	7
• Rahavoogude aruanne.....	8
• Omakapitali liikumise aruanne.....	9
• Aastaruande lisad.....	10
• Lisa 1 Maksude ettemaksed.....	11
• Lisa 2 Intressivõlad.....	11
• Kasumijaotamise aruanne.....	12
• Juhatuse liikmete allkirjad.....	13

Juhatuse liige



02-07-2002

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Tremonte Kinnisvarahooldus tegeleb elamute hooldamise ja haldamise teenuse osutamisega korteriomanikele lepingute alusel. OÜ Tremonte Kinnisvarahooldus haldamise mahud vähenesid 2001.a. seoses korteriühistute moodustamisega. Aruandeaasta põhitegevuseks oli korteriomanikelt võlgnevuse kättesaamine. Anti üle 100 hagi kohtusse hooldustasude väljamõistmiseks kohtu kaudu. 2002.a jätkatakse võlgade sissenõudmist läbi kohtutäiturite. 2002.a. on vaja leida lisaks kinnisvara haldamise ja hooldamise teenusele muid tegutsemise alasid. On võimalik hakata teenust osutama teistele firmadela ja korteriühitutele võlgade sissenõudmisel.

OÜ Tremonte Kinnisvarahooldus juhatus on üheliikmeline ja juhtuse liikme palgaks oli 800 krooni kuus. Töötajate palgafoni suurus oli aruandeaastal 9200 krooni. Töötajate arv oli 1.

30.06.2002.a.



Eke Nurm
Juhatuses liige

**JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE
KÕIKEHÖLMAVUSE JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMIS-
PÕHIMÕTETE KOHTA**

.....

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2001 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 402 759 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 219 047 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

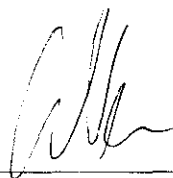
Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

- Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastustusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

30.06.2002.a.

Juhatuse liige

Eke Nurm



BILANSS
seisuga 31.12.2001. a.

02-07-2002

Lisa 20012.000...

AKTIVA (VARA)**KÄIBEVARA****1. Raha ja pangakontod**

82 083

61 657

2. Nõuded ostjate vastu**2.1. Ostjatelt laekumata arved**

126 931

968 200

2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)

0

-899 319

KOKKU 2. OSA

126 931

68 881

3. Mitmesugused nõuded**3.1. Muud lühiajalised nõuded**

0

111 880

KOKKU 3. OSA

0

111 880

4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud**4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded**

1

10 033

7 063

4.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

0

419

KOKKU 4. OSA

10 033

7 482

KÄIBEVARA KOKKU

219 047

249 900

PÕHIVARA**PÕHIVARA KOKKU**

0

0

AKTIVA (VARA) KOKKU

219 047

249 900



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2002

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

5. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest

0 27 646

6. Võlad hankijatele

6.1. Hankijatele tasumata arved

11 232 416 498

KOKKU 6. OSA

11 232 416 498

7. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

7.1. Võlad töövõtjatele

0 1 064

7.2. Intressivõlad

2 364 0

KOKKU 7. OSA

364 1 064

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

11 596 445 208

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

0 0

KOHUSTUSED KOKKU

11 596 445 208

OMAKAPITAL

8. Aktsiakapital/Osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-235 308 -138 405

28. Aruandeaasta kasum (kahjum)

402 759 -96 903

OMAKAPITAL KOKKU

207 451 -195 308

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

219 047 249 900



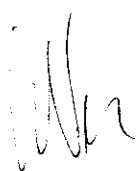
KASUMIARUANNE

seisuga 31.12.2001. a.

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2002

	Lisa	2001
		
1. Realiseerimise netokäive		397551
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu		136568
Brutokasum (-kahjum)		260 983
3. Üldhalduskulud		22742
4. Muud äritulud		164666
Ärikasum (-kahjum)		402 907
5. Finantstulud		
5.1. Muud intressi- ja finantstulud		266
Kokku finantstulud		266
6. Finantskulud		
6.1. Intressikulud		414
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		402 759
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		402 759



Rahavoogude aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2002

2001.....2000

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	402 759	-96 903
Materiaalse põhivara kulum	0	-272 996
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-2 195
Kokku	402 759	-372 094

Käibekapitali muutus

Mitmesugused nõuded	111 880	1 989
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2 551	1 098
Kokku	51 279	883 783

Käibekapitali muutus

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	-27 646	-92 248
Võlad hankijatele	-405 266	-581 467
Maksuvõlad	0	-22 427
Viitvõlad	-700	-80 570
Kokku	-433 612	-776 712
Käibekapitali muutus kokku	-382 333	107 071

Kokku rahavood äritegevusest 20 426 -265 023

Rahavood investeerimistegevusest

Müüdud materiaalne põhivara	0	272 996
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	272 996

Rahavood finantseerimistegevusest

Kokku rahavood finantseerimistegevusest 0 0

Raha ja pangakontod aasta alguses	61 657	53 684
Raha ja pangakontod aasta lõpus	82 083	61 657
Raha ja pangakontode muutus kokku	20 426	7 973



Omakapitali liikumise aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
02-07-2002

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999.	40 000	0	-36356	-102050	-98 406
1999. a. puhas- kasumi jaotus			-138406	138406	0
Aruandeaasta puhaskasum				-96 903	-96 903
31.12.2000.	40 000	0	-138 405	-96 903	-195 308
2000. a. puhas- kasumi jaotus			-96903	96903	0
Aruandeaasta puhaskasum				402 759	402759
Aktsiakapitali muutus	0				0
31.12.2001.	40 000	0	-235 308	402 759	167 451



Raamatupidamise aastaaruande lisad

TARTU MAAKOH.
REGISTRIOSAKOND
SIIN E TULNUD

02-07-2002

.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidus 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



02-07-2002

Lisa 1 MAKSUDE ETTEMAKSED

Käibemaksu ettemaks Maksuametile

10 033

Lisa 2 INTRESSIVÕLAD

Intressivõlg Maksuametile

364

Juhatuse liige



02-07-2002

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

- Jaotamata kasumi jääk 2001. alguseks	-235 308
- Aruandeaasta kasum	402 759
- Reservide moodustamiseks	0
- Dividendide maksmiseks	0
- Jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpuks	167 451

30.06.2002.a.

Eke Nurm
juhatuse liige



02-07-2002

**JUHATUSE LIIKME ALLKIRI
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Tremonte Kinnisvarahoidlus juhatuse liikmetena kinnitame lehekülgedel 1 - 13
esitatud majandusaasta aruande.

Juhatuses liige

EKE NURM



Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike) koosolekul,
milline toimus Tartus 30.06.2002.

02-07-2002

.....

**OÜ TREMONTE KINNISVARAHOOLDUS
OSANIKE NIMEKIRI**

Osakakapital 40 000 krooni
Ainuosanik Jaan Jaanimägi kellele kuulub 100% osadest.

Jaan Jaanimägi
Isikukood 37405176537
Aadress Mõisavahe 63-22,
Tartu

Telefon 05026798
Email tremonte.kvh@neti.ee

Juhatuse liige

