

TARTU MAAKOHTUM
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

- 1 -07- 2002

15.04.2002

de

OÜ ROSENKRANZ
Majandusaasta aruanne 2001

- 1 -07- 2002

.....

Ettevõtja	OÜ Rosenkranz
Aadress	Aleksandri 1-36, Tartu, 51004
Telefon	07/302 155
Reg. kood	10242164
Juhatuse liige	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Tegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent, haldamine ja arendus

.....

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	1
2. Raamatupidamise aastaaruanne.....	2
3. Bilanss	3
4. Kasumiaruanne	4
5. Aastaaruande lisad	5
5.1 Lisa 1. Arvestusskeemi ja arvestusmeetodi muudatused.....	5
5.2 Lisa 2. Rahavood	6
5.3 Lisa 3. Maksud.....	7
5.4 Lisa 4. Varud	7
5.5 Lisa 5. Põhivara	7
5.6 Lisa 6. Kasutusrent.....	7
5.7 Lisa 7. Realiseerimine.....	8
5.8 Lisa 8. Muud võlakohustused.....	8
5.9 Lisa 9. Omakapital	9
6. Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
7. Majandusaasta aruande allkirjad	11

2001.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Rosenkranz tegeles põhiliselt kinnisvaraga. Ostab ja müüb kinnisvara, annab ja võtab rendile, haldab ja arendab kinnisvara. On kavatsus laiendada oma tegevust kinnisvaraga ja kaasata investor Tartu Kalda teel asuva krundi arenduseks. Oleme huvitatud endiselt antud krundile turuhoone ehitamisest.

Juhatuse liige
Naresh Mody



- 1 -07- 2002

**Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus deklaratsioon**

.....

Juhatus kinnitab OÜ Rosenkranz 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustustehindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansi kuu kuupäeva 31.12.2001.a.- 21.04.2002.a. vahemikul.

Juhatus hinnangul on OÜ Rosenkranz jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2001.a. kasumi jaotamise vastavalt kasumijaotamise otsusele.

Naresh Mody
juhatuse liige



Bilanss 31.12.2001.a.

TAPTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

	2001.a.	2000.a.	17- 2002
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	205 790	26 922	
Arveldused ostjatega	167 192	-	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded Lisa 3	1 826	710	
Materjal Lisa 4	73 957	35 324	
VARUD KOKKU	73 957	35 324	
KÄIBEVARA KOKKU:	448 765	62 956	
MATERJALNE PÕHIVARA			
Maa	274 750	142 300	
Ehitused	887 822	800 000	
Lõpetamata ehitus	150 844	150 844	
Akumuleeritud kulum	-392 999	-336 000	
MATERJALNE PÕHIVARA KOKKU: Lisa 5	920 417	757 144	
AKTIVA VARAD KOKKU:	1 369 182	820 100	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Maa erastamise kohustus	38 759	-	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	38 759	-	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Hankijad	5 405	-	
Muud võlakohustused Lisa 8	1 066 400	664 121	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	1 071 805	664 121	
KOHUSTUSED KOKKU	1 110 564	664 121	
OMAKAPITAL			
Osakapital	300 000	300 000	
Reservkapital	2 660	2 510	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-146 681	-149 065	
Aruandeaasta kasum	102 639	2 534	
OMAKAPITAL KOKKU	258 618	155 979	
PASSIVA OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU:	1 369 182	820 100	

Juhatuse liige
Naresh Mody

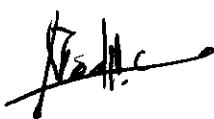


- 1 -07- 2002

KASUMIARUANNE
2001.a.

	2001	2000
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	236 084	17 520
Muud äritulud	382 805	50 000
ÄRITULUD KOKKU:	618 889	67 520
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	25 348	-
Mitmesugused tegevuskulud	433 777	8 986
TÖÖJÕUKULU		
Palgakulu	-	-
Sots. Maksud	-	-
TÖÖJÕUKULUD KOKKU	-	-
Põhivara kulum	56 999	56 000
Muud ärikulud	135	-
ÄRIKULUD KOKKU:	516 259	64 986
ÄRI KASUM, (-KAHJUM)	102 630	2 534
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	9	-
FINANTSTULUD KOKKU:	9	-
KASUM, (-KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	102 639	2 534
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	102 639	2 534

Juhatuse liige
Naresh Mody



- 1 -07- 2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodite muudatused

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti vabariigi raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid, Eesti Vabariigi seadustest ja nende rakendamise juhenditest.

- a) kasumiaruanne koostatakse skeem 1 alusel
- b) põhivara algab 10 000
- c) mitteväärtuslik põhivara on kuni 10 000
kantakse soetamisel kuludesse
- d) raamatupidamise amortisatsiooni normid on
 - I gr. Põhivaral 7%
 - II gr. Põhivaral 37%
- e) aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Juhatuse liige
Naresh Mody



- 1 -07- 2002

.....

Lisa 2

Rahavood

	2001	2000
I Rahavood äritegemisest		
P.1.Puhaskasum	102 639	2 532
Amortisatsioon	56 999	56 000
P.2. Käibekapital		
Maksude ettemaksed ja tagasi-		
nõuded	-1 116	2 429
Nõuded ostjatele	-167 193	21 240
Varud	-38 633	-
P.3. Lühiajalised kohustused		
Hankijad	5 405	-
Muud võlakohustused	402 279	-60 592
P.4. Pikaajalised kohustused		
Maa erastamise kohustus	38 759	-
I OSA KOKKU:	399 140	21 611
II Rahavoog investeerimisest		
P.1. Materiaalne põhivara	-220 272	0
Raha	-178 868	-21 611

Juhatus liige
Naresh Mody



Lisa 3

- 1 -07- 2002

Maksud

Käibemaksu ettemaks

1 826

Lisa 4

Varud

Varude jääk 31.12.2001

73 957

Varud on hinnatud soetusmaksumusega, allahindlust ega kuludesse kandmist ei esine.

Lisa 5

Põhivara

Materiaalne põhivara 2001

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Seis 01.01.2001	942 300	-	150 844	1 093 144
Ostmine	220 272	-	-	220 272
Kokku sissetulek:	220 272	-	-	220 272
Müük	-	-	-	-
Kokku väljaminek:	-	-	-	-
Seis 31.12.2001	1 162 572	-	150 844	1 313 416
Arvestatud amortisatsioon 2001	56 999	-	-	56 999
Jääkmaksumus 31.12.2001	769 573	-	150 844	920 417

Lisa 6

Kasutusrent

Kasutusrendile antud laod soetusmaksumusega

800 000

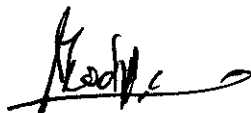
Võtab rendile ja annab kasutusrendile kinnisvara

Saadud kasutusrenti

236 084

Juhatuse liige

Naresh Mody



- 1 -0/- 2002

.....

Lisa 7

Realiseerimine

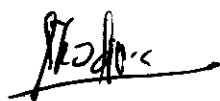
Netokäive	236 084
s.h. kasutusrent	236 084
Teenus osutatud Eesti Vabariigis	

Lisa 8

Muud võlakohustused

Omaniku laen	1 066 400
--------------	-----------

Juhatuse liige
Naresh Mody



- 1 -07- 2002

Lisa 9

OMAKAPITAL

Osakapital osaühingus

Osaühingu osakapital on 300 000, mis moodustab 2 osa.

- | | |
|--------------------|---|
| 1. osa NARESH MODY | kood 34011302729
elukoht Eesti Vabriik
Tartu linn
Osa nimiväärtus 155 000 |
| 2. osa AMISH MODY | kood 37810112716
elukoht Eesti Vabriik
Tartu linn
Osa nimiväärtusest 145 000 |

Juhatuse liige
Naresh Mody

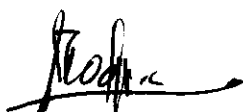


- 1 -07- 2002

2001.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	-146 681
2001.a. aruandeaasta kasum	102 639
Kokku jaotamiseks	-44 042
Reservkapitali moodustamine:	
Osakapital	300 000
Vastavalt äriseadustikule 1/10 osakapitalist	30 000
Vastavalt äriseadustikule 1/20 puhaskasumist	5 132
Eraldamine 2001.a. puhaskasumist 1/20	5 500
Reservfondi jääk 01.01.2001.a.	8 160
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-49 542

Juhatuse liige
Naresh Mody



- 1 -07- 2002

Majandusaasta aruande allkirjad.

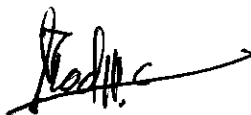
.....

OÜ Rosenkranz juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta aruandest ja 2001.a. kasumi jaotamise otsusest. 2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rosenkranz juhatus 21.04.2002.a.

Protokoll nr 1.
Tartus 21.04.2002.a.

Juhatus liige
21.04.2001.a.



Naresh Mody
kood 34011302729

TARTU MAANÕUKOHT
REKORDI-OSAKOND
SISSE TULNUD

1 -07- 2002

OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingul on 2 osa

1. NARESH MODY

isikukood 34011302729

elukoht: Eesti Vabariik

Tartu linn, Aleksandri 1-36

osa nimiväärtus 155 000

2. AMISH MODY

kood 37810112716

elukoht Eesti Vabariik

Tartu linn

Osa nimiväärtus 145 000

Juhatuse liige
Naresh Mody

