

13-05-2004

10.05.2004 35462
El.

OÜ EMMERMAN
2003.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus:

OÜ Emmerman

Aadress:

Aleksandri 9, Tartu 50104

Telefon:

07 390 997

Mobiiltelefon:

050 13 012

Äriregistri registrikood:

10768203

Majandusaasta:

01.01.2003 – 31.12.2003.a

Põhitegevusala:

Äripindade rendileandmine

Juhatuse liige:



Ülo Ploom

13 -05- 2004

.....

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 1 Maksud	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused	8
Lisa 4 Hankijatele tasumata arved	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	8
MANAJDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9



13 -05- 2004

2002.a tegevusaruanne

OÜ Emmerman põhikiri kinnitati 20.06.2001.a. OÜ Emmerman majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2001.a lõpus.

2004.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse. Sõlmitud on ka lepingud rentnikega, mistõttu võib aastat lugeda kordaläinuks.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatus liikmete tegevust 2003.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2003.a jooksul ei olnud.

2003.a raamatupidamise aastaaruanne**Juhatus deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Emmerman 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Emmerman finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Emmerman on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus liige
Ülo Ploom



30.04.2004.a

13 -05- 2004

Bilanss 31.12.2003.a

	2003.a	2002.a
1. Raha ja pangakontod	69 275	7 258
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved	16 760	
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed (1)	3 258	3 258
<i>Käibevara kokku</i>	<i>89 293</i>	<i>10 516</i>
9. Materiaalne põhivara (2)		
Hooned ja rajatised	547 000	547 000
Akumuleeritud kulum	-98 460	-54 700
<i>Põhivara kokku</i>	<i>448 540</i>	<i>492 300</i>
AKTIVA KOKKU	537 833	502 816
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (3)	491 830	491 830
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved (4)	236	3 941
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>492 066</i>	<i>495 771</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>492 066</i>	<i>495 771</i>
Omakapital osäühingus		
22. Osakapital (5)	40 000	40 000
27. Eelmiste perioodide (+kasum, -kahjum)	-32 955	-13 893
28. Aruandeaasta puhaskasum	38 722	-19 062
<i>Omakapital kokku</i>	<i>45 767</i>	<i>7 045</i>
PASSIVA KOKKU	537 833	502 816



13 -05- 2004

Kasumiaruanne 01.01.2003 - 31.12.2003.a

	2003.a	2002.a
1. Realiseerimise netokäive (8)	91 560	53 040
ÄRITULUD KOKKU	91 560	53 040
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal, teenused	5 252	25 948
6. Mitmesugused tegevuskulud	3 886	2 451
8. Kulum	43 760	43 760
Kokku ärikulud	52 898	72 159
Ärikasum	38 662	-19 119
10. Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	60	57
Kokku finantstulud	60	57
Kasum (kahjum) majandustegevusest	38 722	-19 062
Aruandeaasta puhaskasum	38 722	-19 062

Rahavoogude aruanne

	2003.a	2002.a
1. Rahavoog põhitegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	+38 722	-19 062
Amortisatsioon	+43 760	+43 760
Käibevarede muutus	-3 705	+4 670
Lühiajaliste kohustuste muutus	-16 760	-26 417
KOKKU 1. Osa	+62 017	+2 951
Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)	+62 017	+2 951
Raha jääk 31.12.2001.a		4 307
Raha jääk 31.12.2002.a	7 258	7 258
Raha jääk 31.12.2003.a	69 275	



Omakapitali muutuste aruanne

13 -05- 2004

	Osakapital	Reservkapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kokku omakapital
31.12.2001	40 000		-13 893		26 107
31.12.2002	40 000		-19 062	-13 893	7 045
31.12.2003	40 000		38 722	-32 955	45 767

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Emmerman 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Emmerman kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni



arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

13 -05- 2004

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 8%

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 30.04.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksude saldod

Maksu liik	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3 258	
KOKKU	3 258	

Lisa 2 Põhivara

	2003.a	2002.a	2001.a
Aasta alguses hooned ja rajatised	547 000	547 000	0
Soetamine	0	0	547 000
Kokku hooned ja rajatised	547 000	547 000	547 000
Akumuleerunud kulum	54 700	10 940	
Majandusaasta kulum	43 760	43 760	10 940
Kulum kokku	98 460	54 700	10 940
Põhivara jääkmaksumus	448 540	492 300	536 060

13 -05- 2004

Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused kokku summas **491 830,00** (nelisada üheksakümmend üks tuhat kaheksasada kolmkümmend krooni ja 00 senti), moodustab laenukohutus, millelt intressimäär on 0 % aastas.

Lisa 4 Hankijatele tasumata arved

Seisuga 31.12.2003.a olid võlad hankijatele kokku summas 236,00 krooni (kakssada kolmkümmend kuus krooni 00 senti).

Lisa 5 Osakapital

OÜ Emmerman osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb kahest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osäühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	100	40 000,00

Lisa 6 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

2003.a netokäibest 100% Eestisse. Käive koosnes 100% selt renditeenuse osutamisest.

2003.a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide (+kasum, -kahjum)	-32 955
2003.a aruandeaasta kasum	38 722
Reservkapitali moodustamiseks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a majandusaasta aruande kinnitamist	1 767



13 -05- 2004

Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Emmerman kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2003.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Emmerman üldkoosolek 30. aprillil 2004.a

Tartus, "30" aprill 2004.a.

Ülo Ploom
Juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13 -05- 2004

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	100	40 000,00

Ülo Ploom
Juhatuse liige

