

01. 07. 2005

14.07.2005  
.....  
Ug

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Ettevõtte nimetus: OÜ Inseneribüroo K. Pint  
Registrikood: 10627220  
Aadress: Jõgeva Kalda 16A  
Telefon: 776 8568

Põhitegevusala: ehitusalased konsultatsioonid,  
Arengukavade ja planeeringute  
koostamine, kinnisvara haldamine

Tegevjuht: Kalle Pint

Lisad: Kasumi jaotamise ettepanek  
Osanike nimekiri

01.07.2005

**Sisukord**

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| 1. Juhatuse tegevusaruanne                            | 3  |
| 2. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele   | 4  |
| 3. Raamatupidamise aastaaruanne                       | 5  |
| 3.1. Bilanss                                          | 5  |
| 3.2. Kasumiaruanne                                    | 6  |
| 3.3. Rahavoogude aruanne                              | 7  |
| 3.4. Omakapitali muutuste aruanne                     | 8  |
| 3.5. Lisad                                            | 9  |
| 3.5.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused | 9  |
| 3.5.2. Raha ja pangakontod                            | 10 |
| 3.5.3. Nõuded ostjatele                               | 10 |
| 3.5.4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud         | 10 |
| 3.5.5. Materiaalne põhivara                           | 10 |
| 3.5.6. Maksuvõlad                                     | 11 |
| 3.5.7. Viitvõlad                                      | 11 |
| 3.5.8. Kasutusrent                                    | 11 |
| 3.5.9. Omakapitali lisa                               | 11 |
| 3.5.10. Müügitulu                                     | 11 |
| 3.5.11. Tehingud seotud osapooltega                   | 11 |
| 4. Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele | 12 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek              | 13 |
| Osanike nimekiri                                      | 14 |

Juhatuse liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

01.07.2005

## Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo K. Pint põhitegevusalaks oli 2004. majandusaastal omanikujärelvalve teenuse osutamine, millele lisandusid projekteerimisteenused. Firma on registreeritud Riikliku erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtete registris ettevõtjana, kellel on õigus projekteerida, teha omanikujärelvalvet, ehitusprojektide ekspertiise, ehitiste ekspertiise ja tegeleda ehitusjuhtimisega. Teostati firmale kuuluva hoone remonttöid eesmärgiga tagada hoone ehituskonstruktsioonide säilimine.

2005.a jätkab ettevõtte oma senist tegevust.

OÜ Inseneribüroo K. Pint oli 1 töötaja ja töötasu üldsumma 38 158 krooni. Juhatusel töötasu ei ole makstud.

Juhatuse liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE 01.07.2005**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud .....  
raamatupidamise aastaaruande kostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Inseneribüroo K. Pint finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Inseneribüroo K. Pint on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige:

Kalle Pint  
isikukood 36108122714  
Jõgeva Kalda 16A

30.06.2005



01.07.2005

## BILANSS

| AKTIVA                               | Lisa     | 31.12.2004     | 31.12.2003     |
|--------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Raha ja pangakonto                   | 1        | 35 321         | 44 530         |
| Nõuded ostjate vastu                 | 2        | 140 461        | 22 036         |
| Viitlaekumised                       |          | 14             | 6              |
| Muud tulevaste perioodide kulud      | 3        | 480            | 471            |
| Ettemaks hankijatele                 |          | 556            | 2 003          |
| <b>Kokku käibevara</b>               |          | <b>176 832</b> | <b>69 046</b>  |
| <br>                                 |          |                |                |
| Hooned                               |          | 20 756         | 20 756         |
| Muu inventar                         |          | 8 500          | 8 500          |
| Akumuleeritud põhivara kulum         |          | -13 713        | -10 778        |
| Lõpetamata ehitus                    |          | 102 450        | 47 072         |
| <b>Kokku põhivara</b>                | <b>4</b> | <b>117 993</b> | <b>65 550</b>  |
| <br>                                 |          |                |                |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  |          | <b>294 825</b> | <b>134 596</b> |
| <br>                                 |          |                |                |
| <b>PASSIVA</b>                       |          |                |                |
| Võlad hankijatele                    |          | 16 389         | 2 547          |
| Maksuvõlad                           | 5        | 14 766         | 8 656          |
| Viitvõlad                            | 6        | 20 118         | 23 976         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |          | <b>51 273</b>  | <b>35 179</b>  |
| <br>                                 |          |                |                |
| Osakapital                           |          | 40 000         | 40 000         |
| Reservkapital                        |          | 4 000          | 4 000          |
| Eelmiste perioodide kasum            |          | 55 417         | 19 327         |
| Aruandeaasta jaotamata kasum         |          | 144 135        | 36 090         |
| <b>Omakapital kokku</b>              | <b>8</b> | <b>243 552</b> | <b>99 417</b>  |
| <br>                                 |          |                |                |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 |          | <b>294 825</b> | <b>134 596</b> |

01.07.2005

## KASUMIARUANNE

|                                     | Lisa | Skeem 1        |               |
|-------------------------------------|------|----------------|---------------|
|                                     |      | 2004           | 2003          |
| Müügitulu                           | 9    | 396 245        | 205 234       |
| Muud äritulud                       |      | 7 080          | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud           |      | -200 356       | -122 372      |
| Palgakulu                           |      | -38 158        | -28 324       |
| Sotsiaalmaksud                      |      | -12 784        | -9 299        |
| Põhivara kulum                      |      | -2 935         | -2 928        |
| Muud ärikulud                       |      | -125           | 0             |
| <b>Ärikasum kokku</b>               |      | <b>148 967</b> | <b>42 311</b> |
| Finantstulud                        |      | 14             | 6             |
| Finantskulud                        |      | -4 846         | -6 227        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |      | <b>4 860</b>   | <b>-6 221</b> |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>     |      | <b>144 135</b> | <b>36 090</b> |

Juhatuse liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

01.07.2005

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                       | Lisa     | 2004          | 2003          |
|-------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| <b>A Rahavood äritegevusest</b>                       |          |               |               |
| Puhaskasum                                            |          | 144 135       | 36 090        |
| Amortisatsioon                                        |          | 2 935         | 2 928         |
| Muud finantstulud                                     |          | -14           | -6            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |          | -172 373      | -10 409       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |          | 16 094        | 15 244        |
| <b>Rahavoog äritegev. kokku</b>                       |          | <b>-9 223</b> | <b>43 847</b> |
| <b>B Rahavood investeeringutest</b>                   |          |               |               |
| Saadud intressid                                      |          | 14            | 6             |
| <b>KOKKU</b>                                          |          | <b>14</b>     | <b>6</b>      |
| <b>C Rahavood finantseerimisest</b>                   |          |               |               |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                                 |          | <b>-9 209</b> | <b>43 853</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1</b> | <b>44 530</b> | <b>677</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |          | <b>-9 209</b> | <b>43 853</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1</b> | <b>35 321</b> | <b>44 530</b> |

Juhatuse liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

01.07.2005

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                          | Osade arv | Osakapital | Reservkapital | Eelmiste per. kasum | Aruandeaasta kasum | Kokku   |
|--------------------------|-----------|------------|---------------|---------------------|--------------------|---------|
| Seisuga 01.01.2003       | 1         | 40 000     |               | 31 474              | -8 147             | 63 327  |
| Eelmise per. kahjum      |           |            |               | -8 147              | 8 147              |         |
| Moodustati reservkapital |           |            | 4 000         | -4 000              |                    |         |
| 2003.a. kasum            |           |            |               |                     | 36 090             |         |
| Seisuga 31.12.2003       | 1         | 40 000     | 4 000         | 19 327              | 36 090             | 99 417  |
| Seisuga 01.01.2004       | 1         | 40 000     |               | 19 327              | 36 090             | 99 417  |
| Eelmise per. kasum       |           |            |               | 36 090              | -36 090            |         |
| 2004.a. kasum            |           |            |               |                     | 144 135            |         |
| Seisuga 31.12.2004       | 1         | 40 000     | 4 000         | 55 417              | 144 135            | 243 552 |

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 8.

Juhatuse liige: \_\_\_\_\_

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

01.07.2005

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Raamatupidamise aasaaruande koostamise alused

.....

OÜ Inseneribüroo K. Pint raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga jooksevkonto jääki.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

#### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis vara maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad põhivara gruppide lõikes on järgmised:

|              |     |
|--------------|-----|
| Maa          | 0%  |
| Ehitised     | 8%  |
| Muu inventar | 20% |

#### Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendi perioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



01.07.2005

**Tulu kajastamine**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
  - b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
  - c) tulu tehingust saab usaldusväärselt mõõta
  - d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehingust seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

|                 | 31.12.2004    | 31.12.2003    |
|-----------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas | 209           | 999           |
| Pangakonto      | 35 112        | 43 531        |
| <b>KOKKU:</b>   | <b>35 321</b> | <b>44 530</b> |

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

|                           | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|---------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 140 461    | 22 036     |

**Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud**

|                 | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|-----------------|------------|------------|
| Kindlustuskulud | 480        | 471        |

**Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine**

|                                 | Hoone  | Muu inventar | Lõpetamata ehitus | Kokku   |
|---------------------------------|--------|--------------|-------------------|---------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b> |        |              |                   |         |
| Soetamismaksumus                | 16 616 | 4790         | 47 072            | 68 478  |
| Akumuleeritud kulum             | -1 656 | -1272        |                   |         |
| Jääkmaksumus                    | 14 960 | 3518         | 47 072            | 65 550  |
| Lõpetamata ehitus               |        |              | 55 378            |         |
| Amortisatsiooni kulu            | -1 660 | -1275        | 0                 | -2 935  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> |        |              |                   |         |
| Soetamismaksumus                | 16 616 | 4790         | 102 450           | 123 856 |
| Akumuleeritud kulum             | -3 316 | -2547        |                   |         |
| Jääkmaksumus                    | 13 300 | 2243         | 102 450           | 117 993 |

Juhatuse liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

01.07.2005

**Lisa 5. Maksuvõlad**

|                       | 31.12.2004    | 31.12.2003   |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Käibemaks             | 6 152         | 3 845        |
| Kinnipeetud tulumaks  | 3 501         | 2 054        |
| Sotsiaalmaks          | 4 508         | 2 633        |
| Töötuskindlustusmakse | 212           | 120          |
| Kogumispensioni makse | 271           | 0            |
| Intressid             | 122           | 4            |
| <b>KOKKU:</b>         | <b>14 766</b> | <b>8 656</b> |

**Lisa 6. Viitvõlad**

|                         | 31.12.2004    | 31.12.2003    |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Võlgnevus töövõtjatele  | 10000         | 0             |
| Võlg aruandvale isikule | 10 118        | 23 976        |
| <b>KOKKU:</b>           | <b>20 118</b> | <b>23 976</b> |

**Lisa 7. Kasutusrent**

OÜ Inseneribüroo K. Pint on kasutusrendi tingimustes rentinud sõiduauto.

|                   | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|-------------------|------------|------------|
| Kasutusrendi kulu | 21 944     | 20 567     |

**Lisa 8. Omakapital**

Seisuga 31.12.2003.a. on OÜ Inseneribüroo K. Pint osakapital 40 000 krooni.  
Osakapital koosneb 1 osast . 2003.a. suurendati reservkapitali 4 000 krooni võrra.  
2003.a. ja 2004.a. dividendi ei makstud.

**Lisa 9. Müügitulu**

|                       | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|-----------------------|------------|------------|
| Inseneriteenuste müük | 396 245    | 205 234    |

2004.a. netorealiseerimiskäive on saavutatud teenuste ja kaupde müügiga Eesti Vabariigis.

**Lisa 10. Tehingud seotud osapoolega**

OÜ Inseneribüroo K. Pint aasaaruande koostamise on loetud seotud osapooleks omanikku.

Tehingud seotud osapoolega:

|                   | 2004  |        | 2003  |        |
|-------------------|-------|--------|-------|--------|
|                   | ostud | müügid | ostud | müügid |
| Teenuste ost-müük | 47280 | 0      | 7570  | 4500   |

Juhatuses liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

07. 07. 2005

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....**

OÜ Inseneribüroo K. Pint 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike  
üldkoosoleku poolt 27.06.2005.a. otsusega, allkirjastamine 27.06.2005.a.

Juhatus liige:

Kalle Pint .....

Is. Kood 36108122714 Jõgeva Kalda 16A

Juhatus liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A

01.07.2005

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

.....

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide kasum | 55 417 krooni  |
| Aruandeaasta kasum        | 144 135 krooni |
| Kokku jaotamiseks         | 199 552 krooni |

Üldkoosolek otsustas mitte maksta dividende krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale

2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist 199552 krooni.



01.07.2005

.....  
**OÜ Inseneribüroo K. Pint osanike nimekiri 2004.a. majandusaasta aruande  
kinnitamisel**

Kalle Pint Kalda 16A Jõgeva 1 osa nimiväärtusega 40 000 kr.  
Is. kood 36108122714  
Osa omandatud 16.12.1999.a.

Juhatuses liige:

OÜ Inseneribüroo K. Pint

Reg.nr. 10627220

Jõgeva Kalda 16A