

16. 07. 2008

2008 90921
.....

leif

2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Ärinimi **BALTYRE EESTI AS**

Äriregistri kood 10015161

Juriidiline aadress: Sepa 21
51013 Tartu
Eesti Vabariik

Telefon: 7 472652

Faks: 7 472871

E-mail: info@baltyre.ee

Interneti koduleht: www.baltyre.ee

Põhitegevusala: Rehvide jae- ja hulgimüük
EMTAK kood 45311

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Ostjatelt laekumata arved	13
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Laenukohustused	14
Lisa 8. Võlad tarnijatele	15
Lisa 9. Maksud	15
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11. Kapitalirent	15
Lisa 12. Aktsiakapital aktsiaseltsis	16
Lisa 13. Müügitulu	16
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 16. Dividendide tulumaks	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	20



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i Baltyre Eesti peamiseks tegevusalaks on rehvikaubandus, mis hõlmab nii hulgi- kui ka jaekaubandust suhteliselt laia sortimendiga ja otstarbega rehvide osas. Ettevõtte põhilise osa müüdavast kaubasortimendist moodustavad Mitas, Matador, Dneproshina, Belshina, Voltyre, Kama, Continental ja Barum kaubamärki kandvad rehvid. Ettevõtte ostab enamus kaupa sisse Euroopa Liidu liikmesriikidest nagu Slovakkia, Läti, Leedu, Tšehhi jm., aga ka Venemaalt. AS Baltyre Eesti annab tööd 14 töötajale.

AS Baltyre Eesti kõrgeimaks võimuorganiks on kolmeliikmeline nõukogu, koosseisus:

Michal Martinak (Slovakkia)

Marek Martinak (Slovakkia)

Monika Kubpart (Eesti)

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, koosseisus: Heiki Kulu – juhatuse liige alates 01.11.1999.a.

Juriidiline aadress:	Sepa 21 51013 Tartu Eesti Vabariik
Tegevuskoha aadress	Ringtee 61A, Össu küla, Ülenurme vald Tartumaa
Äriregistri nr.	10015161
Telefon:	7 472652
Faks:	7 472871
E-mail:	info@baltyre.ee
Interneti koduleht:	www.baltyre.ee
Põhitegevusala:	rehvide jae- ja hulgimüük rehvide remont ja –montaaž sõiduautode õlivahetus
Audiitor:	OÜ Accept



TEGEVUSARUANNE

Baltire Eesti AS (reg.nr. 10015161) tegevuses 2007.aastal võrreldes varasemate aastatega olulisi muutusi ei toimunud. Jätkuvalt tegeleti laia sortimendi ja otstarbega rehvide jae- ja hulgikaubandusega, ning rehvide remondi ja montaažiteenustega.

Olulisemaks muutuseks tuleb pidada oma rehvikeskuse valmimist (aadressil Ringtee 61A, Össu küla, Ülenurme vald) 2007.aasta kevadel, mis parandas oluliselt ettevõtte töö ja ladustustingimusi. Rõõm on tõdeda, et kliendid võtsid kiiresti omaks firma uue asukoha ja puudus märgatav asukoha muutusest tulenev negatiivne mõju ettevõtte majandustegevusele.

Põhitarnijad olid 2007. aastal jätkuvalt samad, mis eelnevatelgi aastatel: Mitas (Mitas, Continental), Matador, Dneproshina, Baltire Ltd (Kama, Voltyre). Uue kaubamaärgina tasub ära märkida Seha (Türgi), kust tarnitakse odavama hinnaklassiga põllumajanduslikke diagonaalrehve.

Tänu majanduse üldisele arengule, kohati lausa „buumile” teatud majandussektorites, kasvas Baltire Eesti AS 2007. Aasta käive eelmise aastaga võrreldes ca 24% ulatuses 69,1 miljoni kroonini. Tõsi, oma osa käibekasvus on kindlasti ka rehvide üldises hinnatõusus, mis ulatus ca 10%-ni.

Kui 2006.aastal oli ettevõtte suurimaks kliendiks Eesti Põlevkivi AS ettevõtted, siis 2007. Aastal osutusid suurimateks käibetegijateks Soome ja Läti hulgiostjad, kellele järgnesid meie Eesti edasimüüjad. Ekspordi osa ettevõtte käibes oli 2007. Aastal ca 25-30%. Puhaskasum kasvas 2007. Aastal (võrreldes 2006.aastaga) samas suurusjärgus käibe kasvuga, ulatudes 3,9 miljoni kroonini.

2007. aastal oli märkimisväärne laovarude ca 42%-ne kasv. Aasta lõpuks ulatus ettevõtte laoiseis ostuhindades ca 16,6 miljoni kroonini. Eriti kiire oli laovarude kasv 2007. Aasta kevadel, mis põhjustas ka mõnel määral likviidsuse vähenemist 2007.aasta suvel ja ka 2008.aasta alguses.

Siinkohal toome ära ka muud olulisemad firma finantsseisundit iseloomustavad näitajad aasta lõpu seisuga:



	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Maksevõime kattekordaja:	1,62	1,73
valem: likviidne vara+ nõuded+ varud/ lühiajalised kohustused+ võlad		
Likviidsuse kordaja:	0,41	0,47
valem: likviidne vara+ nõuded/lühiajalised kohustused+ võlad		
Raha laekumise välde päevades:	26	25
valem: ostjate võlad/(müügitulu/360)		
Üldine võlakordaja:	58%	55%
valem: võõrkapital/bilansi maht		
Käiberentaablus:	6,0%	6,0%
valem: puhaskasum/müügitulu		
Firma aktiva tulukus (ROA):	12,5%	16,7%
valem: puhaskasum/((algbilanss+ lõpp bilanss)/2)		
Omakapitali tulukus (ROE):	25%	29%
Valem: puhaskasum/(lõppbilanss-laen-võlg-pikaajaline võlg)		

Firma juhatus on ühe- ja nõukogu kolmeliikmeline. Audiitoriks on jätkuvalt OÜ Accept (hr. Enre Oru).

Aktsiaseltsi keskmine töötajate arv 2007.a. oli 14 töötajat.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud AS Baltyre Eesti 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

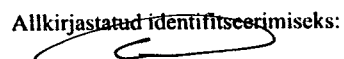
Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS BALTRE EESTI on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tartu, 04.juuni 2008

AS Baltyre Eesti Heiki Kulu



Allkirjastatud identifiitseerimiseks:

ACCEPT OÜ audiitorfirma

BILANSS

Eesti kroonides 31.12.2007 31.12.2006

AKTIVA (vara)

Lisa

Käibevara

Raha	2	725 521	201 665
Nõuded ostjate vastu	3	4 923 106	3 844 412
Muud lühiajalised nõuded		0	0
Ettemaksed	4	27 904	26 659
Maksude ettemaksed	4,9	0	299 737
Varud	5	16 560 262	11 713 538
Ettemaksed varude eest		784 422	0

KÄIBEVARA KOKKU**23 021 215 16 086 011**

Põhivara

6

14 507 788 10 343 706

AKTIVA (varad) KOKKU**37 529 003 26 429 717****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	7	4 044 659	2 653 428
Ostjate ettemaksed		157 647	32 024
Võlad tarnijatele	8	8 639 316	5 965 246
Maksuvõlad	9	383 195	186 855
Võlad töövõtjatele	10	296 908	343 112
Muud võlad		176 791	122 836
Lühiajalised kohustused kokku		13 698 516	9 303 501

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused 7,11 8 021 577 5 220 143

Pikaajalised kohustused kokku 8 021 577 5 220 143**Kohustused kokku****21 720 093 14 523 644****Omakapital**

Aktiivkapital	12	504 000	504 000
Oma aktsiad	12	-20 000	-20 000
Kohustuslik reservkapital		180 510	180 510
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 161 563	7 793 950
Aruandeaasta puhaskasum		3 982 837	3 447 612
Omakapital kokku		15 808 910	11 906 073

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**37 529 003 26 429 717**


KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

	Lisa	2007. aastal	2006. aastal
ÄRITULUD			
Müügitulu	13	69 071 393	55 756 048
Muud äritulud		6 995	0
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-57 720 228	-46 745 154
Mitmesugused tegevuskulud	14	-2 498 351	-2 084 411
Tööjõukulud			
Palgakulu		-2 681 199	-1 946 094
Sotsiaalmaksud		-876 234	-642 212
Tööjõukulud kokku		-8 065	-5 832
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,11	-531 348	-546 309
Muud ärikulud		-111 634	-116 250
ÄRIKASUM		4 651 329	3 669 786
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		368	0
Kasum valuutakursi muutustest		0	-141 308
Panga intressikulud		-658 537	-106
Kahjum valuutakursi muutustest		-85	0
Muud intressi- ja finantskulud		-2 000	0
MAJANDUSTEGEVUSKASUM		3 991 075	3 528 371
Ettevõtte tulumaks	12	-8 238	-80 759
PUHASKASUM		3 982 837	3 447 612



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

Lisa

2007

2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum		4 650 083	3 669 786
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara kulum	6	531 348	546 309
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-780 202	-1 406 937
Varude muutus		-5 631 145	-2 122 603
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 952 959	2 103 305
Makstud intressid		-659 376	-141 415
Makstud ettevõtte tulumaks	12	-8 238	-80 759
Kokku rahavood äritegevusest		1 055 428	2 567 686

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST

Soetatud põhivara	6	-4 140 786	-8 471 106
Saadud intressid		368	0
Kokku rahavood investeeringutest		-4 140 418	-8 471 106

RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Omaaktsiate tagasiostmine		0	-54 444
Omaaktsiate müük		0	210 000
Makstud dividendid	12	-29 206	-270 367
Saadud laenud		4 910 917	6 570 447
Laenude tagasimaksed	7	-991 975	-493 835
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7,12	-280 890	-161 479
Kokku rahavood finantseeringutest		3 608 846	5 800 322

RAHAVOOD KOKKU		523 856	-103 098
-----------------------	--	----------------	-----------------

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	201 665	304 763
Raha ja ekvivalentide muutus	523 856	-103 098

Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	725 521	201 665
--	----------------	----------------



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Aktisakapital	Reservkapital	Omad aktsiad	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	504 000	180 510	-210 000	8 097 761	8 572 271
Kasum 2006				3 447 612	3 447 612
Makstud dividendid				-269 367	-269 367
Müüdud omaaktsiad			210 000		210 000
Tagasiostetud omaaktsiad			-20 000	-34 444	-54 444
Saldo 31.12.2006	504 000	180 510	-20 000	11 241 562	11 906 073
Kasum 2007				3 982 837	3 982 837
Makstud dividendid				-29 206	-29 206
Maksmata dividendid				-50 794	-50 794
Saldo 31.12.2007	504 000	180 510	-20 000	15 144 399	15 808 910



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS BALTRE EESTI 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ei laekunud varem kuludesse kantud ostjate nõudeid.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ja ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude jääkide hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit ja lähtutud sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara



Objektid ja inventar, mille maksumus on alla 10 000 krooni ja/või kasulik tööiga on alla aasta, kantakse kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest vahemikus 10-40%. Kapitalirendi abil soetatud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil kahe aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldustest, et selle lõppväärtus on null.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus



Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	146 185	197 895
Pangakontod	579 336	3 770
	725 521	201 665

Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	4 923 106	3 844 412
Lootusetult laekuvad arved (-kulud)	0	- 16 515
	4 923 106	3 845 799

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	299 737
Tulevaste perioodide kulud	27 904	26 659
	27 904	326 396

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	16 560 262	11 708 607
Ettemaksud tarnijatele	784 422	4 931
	17 344 684	11 713 538



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpeta- mata ehitised	Immateriaal- ne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus perioodi alguses	1 038 104	1 211 981	13 983	8 842 711	0	11 106 779
Ost ja parendused		640 643	250 078	3 746 779	57 929	4 695 429
Mahakandmine			-13 983			-13 983
Ümberkvalifitseerimine	12 589 490			-12 589 490		0
Soetusmaksumus perioodi lõpus	13 627 594	1 852 624	250 078	0	57 929	15 788 225
Akumuleerunud kulum perioodi alguses	0	-745 079	-17 994		0	-763 073
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-335 720	-120 299	-46 363		-28 965	-531 347
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum			13 983			13 983
Akumuleerunud kulum perioodi lõpus	-335 720	-865 378	-50 374		-28 965	-1 280 437
Põhivara jääkmaksumus 31.12.2006	1 038 104	817 111	145 852	8 842 711	0	10 343 706
Põhivara jääkmaksumus 31.12.2007	13 291 874	987 246	199 704	0	28 964	14 507 788

Lisa 7 Laenukohustused

31.12.2007.a.	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Kapitalrendikohustused	183 577	291 467	475 044	5,0-6,0%	24.09.2011
Laen EÜP	1 419 105	7 730 110	9 149 215	Baasintress+1,45%	17.08.2013
Arvelduskrediit EÜP	2 441 977	0	2 441 977	5,9%	30.09.2008
	4 044 659	8 021 577	12 066 236		

AS Baltyre Eesti vallasvara on panditud kommerts- ja registerpandilepingu alusel arvelduslaenu tagatiseks Eesti Ühispanga kasuks:

*Tagatise väärtuseks on arvestatud kindlustusväärtus.

Tagatiseks panditud vara	Tagatise väärtus 2007	Tagatise väärtus 2006
Käibevara	24 000 000*	9 765 300*
Pakiauto Ford Fiesta Courier	0	24 000



Lisa 8. Võlad tarnijatele

	31.12.2007.	31.12.2006.
Tarnijatele tasumata arved Eesti-sisesed	1 706 368	2 665 503
Tarnijatele tasumata arved EL	6 159 526	3 294 812
	7 865 894	5 960 315

Lisa 9. Maksud

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
Maksuliik	Võlgnevus	Võlgnevus	Ettemaks
Sotsiaalmaks	183 857	138 531	-
Kinnipeetud tulumaks	68 720	34 251	-
Käibemaks	113 152	-	-299 737
Töötuskindlustusmakse	4 780	3 630	-
Kogumispensioni makse	8 323	6 704	-
Ettevõtte tulumaks	4 363	3 739	-
Kokku	383 195	186 855	-299 737

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007.	31.12.2006.
Võlad töövõtjale	185 044	221 494
Puhkusereserv	111 864	121 618
Kokku	296 908	343 112

Lisa 11 Kapitalirent

Baltre Eesti AS rendib kapitalrenditingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Soetusmaksumus	578 644	564 036
Bilansiline jääkmaksumus	539 356	378 233
Kulum	-39 288	-61 376

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Kapitalirendivõlgnevus	475 045	201 321
sh. tähtajaga kuni 1 aasta	188 547	105 839
1 – 3 aastat	286 498	95 482

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Aruandeperioodil tasutud maksed	280 890	161 479
Aruandeperioodi intressikulu	19 470	9 728



Lisa 12. Aktsiakapital aktsiaseltsis

AS Baltyre Eesti aktsiakapital jaguneb 504 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia.

Aruandeperioodil on 80 000 kroonisest (2006.a.: 269 367 krooni) välja kuulutatud dividendidest välja makstud 29 206 krooni (2006.a.: 270 367 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 8 238 krooni (2006.a.: 80 759 krooni).

Lisa 13. Müügitulu

Realiseerimise netokäive turgude lõikes:

	2007	2006
Eestis	49 799 738	44 061 310
Eksport (EL riigid)	19 271 655	11 694 738
Kokku	69 071 393	55 756 048

Baltyre Eesti AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2007	2006
Rehvid	45311	68 045 822	55 707 077
Õlid	45311	4 521	24 432
Montaažiteenused	45201	959 050	24 539
Muu kaup	45311	62 000	0
Kokku		69 071 393	55 756 048

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

Tegevuskulud gruppide lõikes:

	2007	2006
Rendikulud	235 704	503 530
Turustuskulud	973 778	826 035
Kontorikulud	236 375	223 034
Autodega ja põhivaraga seotud kulud	453 717	188 668
Muud tegevuskulud	598 777	343 144
	2 498 351	2 084 411



Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Baltypre Eesti AS seotud osapooleks on aktsionäriaga seotud firma Baltypre Ltd. Slovakkias.

Baltypre Eesti AS tehingud teenuste ja kaupade osas 2007.a. seotud osapoolega:

	Ostud	Müügid
Baltypre Ltd.	13 922 704	247 852

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapoolega:

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	-	-
Võlad tarnijatele	0	208 897
Ettemaksud tarnijatele	220 969	0

Lisa 16 Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 15 144 400 krooni. Võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 025 727 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 11 118 673 krooni.



2007.A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi	
jääk 2007.a. lõpus	11 161 563
2007.a. aruandeaasta kasum	3 982 837
Reservkapitali moodustamiseks	-
Fondiemissiooni läbiviimiseks	-
Dividendidena jaotamiseks	500 000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a.	14 644 400
majandusaasta aruande kinnitamist	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Baltyre Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Baltyre Eesti AS (10015161) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

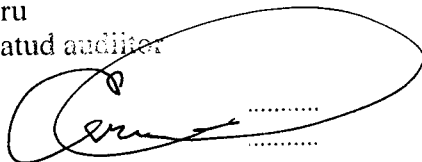
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Baltyre Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 04.juuni 2008
Accept OÜ

Enre Oru
Vannutatud auditi



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Baltyre Eesti kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

- tegevusaruandest
- raamatupidamise aastaaruandest
- audiitori järelootusest
- kasumi jaotamise otsusest

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas AKTSIASELTSI BALTRE EESTI

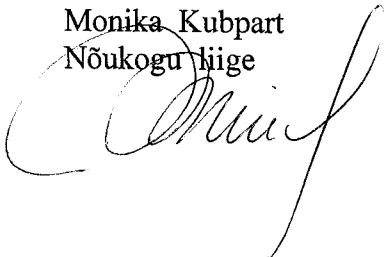
üldkoosolek 04... juuni 2008.a.

Tartus, 04. 06. 2008.a.

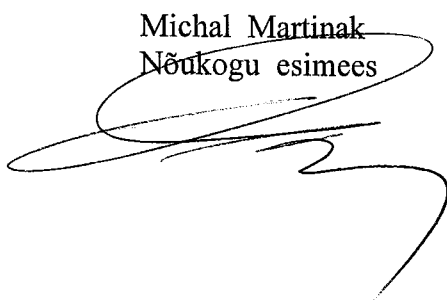
Heiki Kulu
Juhatus liige



Monika Kubpart
Nõukogu liige



Michal Martinak
Nõukogu esimees



Marek Martinak
Nõukogu liige

