

2009. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2009-31.12.2009

Äriniimi **BALTYRE EESTI AS**

Äriregistri kood 10015161

Juriidiline aadress: Sepa 21
51013 Tartu
Eesti Vabariik

Telefon: +372 7 472652

Faks: +372 7 472871

E-mail: info@baltyre.ee

Interneti koduleht: www.baltyre.ee

juhataja Heiki Kulu



SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Ostjatelt laekumata arved	14
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Laenukohustused	15
Lisa 8. Võlad tarnijatele	16
Lisa 9. Maksud	16
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11. Kapitalirent	17
Lisa 12. Aktsiakapital aktsiaseltsis	17
Lisa 13. Müügitulu	17
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16. Dividendide tulumaks	18
Majandusaasta aruande allkiri	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK ALUSEL	20
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	21



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Baltyre Eesti AS-i peamiseks tegevusalaks on rehvikaubandus, mis hõlmab nii hulgi- kui ka jaekaubandust suhteliselt laia sortimendiga ja otstarbega rehvide osas. Ettevõtte põhilise osa müüdavast kaubasortimendist moodustavad Mitas, Matador, Dneproshina, Belshina, Voltyre, Kama, Continental ja Barum kaubamärki kandvad rehvid. Ettevõtte ostab enamus kaupa sisse Euroopa Liidu liikmesriikidest nagu Slovakkia, Läti, Leedu, Tšehhi jm., aga ka Venemaalt. AS Baltyre Eesti annab tööd 14 töötajale.

Baltyre Eesti AS-i kõrgeimaks võimuorganiks on kolmeliikmeline nõukogu, koosseisus:

Michal Martinak (Slovakkia)

Marek Martinak (Slovakkia)

Monika Kubpart (Eesti)

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline, koosseisus: Heiki Kulu – juhatuse liige alates 01.11.1999.a.

Juriidiline aadress:	Sepa 21 51013 Tartu Eesti Vabariik
Tegevuskoha aadress	Ringtee 61A, Össu küla, Ülenurme vald Tartumaa
Äriregistri nr.	10015161
Telefon:	7 472652
Faks:	7 472871
E-mail:	info@baltyre.ee
Interneti koduleht:	www.baltyre.ee
Põhitegevusala:	rehvide jae- ja hulgimüük rehvide remont ja –montaaž sõiduautode õlivahetus
Audiitor:	Baker Tilly Baltics OÜ



TEGEVUSARUANNE

Baltyre Eesti AS (reg.nr. 10015161) tegutses 2009 a jätkuvalt laia sortimendi ja otstarbega rehvide jae- ja hulgikaubandusega, ning rehvide remondi ja montaažiteenuste osutamisega. Suuri muudatusi firma tegevuses 2009 a ei olnud. Põhitarnijad ja kaubavalik olid valdavalt samad, mis varasematelgi aastatel, ainsaks suuremaks erinevuseks võib pidada Hiina päritolu Aeolus veokirehvide osatähtsuse kasvu. Kuigi hakkasime Aeolus rehve importima ja müüma juba 2008 a teisel poolel, siis 2009 a kasvasid imporditavad ja müüdavad kogused märgatavalt. 2009 a algusel tuli tegeleda majandussurutisest tingitud olukorraga kohanemisega, likviidsuse säilitamiseks tuli aasta esimestel kuudel tegeleda kulude kokkuhoiu, ning laovarude optimeerimise ja vähendamisega. Alates aprillist – maist oli taas märgata nõudluse kasvu ja olukorra stabiliseerumist. Aasta teine pool kujunes vaatamata majanduslangusele võrdlemisi edukas, kuukäibed olid orienteeruvalt samad, või isegi veidi paremad, kui aasta varasemal perioodil. Üheks oluliseks „mittelanguse” põhjuseks tuleb pidada varasemast laiemat sortimenti ja nõudlust suhteliselt odavamat brändi rehvide järele, mis olid ja on jätkuvalt meie sortimendis hästi esindatud.

2009 a kogukäive oli ca 69,2 miljonit krooni, mis on võrreldes eelneva aastaga ca 3% võrra väiksem. Puhaskasum kasvas samal ajal võrreldes eelmise aastaga ca 40%, ulatudes ca 3,6 miljoni kroonini.

Siinkohal toome ära ka muud olulisemad firma finantsseisundit iseloomustavad näitajad aasta lõpu seisuga:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Maksevõime kattekordaja:	1,38	1,63
valem: likviidne vara+ nõuded+ varud/ lühiajalised kohustused+ võlad		
Likviidsuse kordaja:	0,45	0,40
valem: likviidne vara+ nõuded/lühiajalised kohustused+ võlad		
Raha laekumise välde päevades:	30	29
valem: ostjate võlad/(müügitulu/360)		
Üldine võlakordaja:	44%	55%
valem: võõrkapital/bilansi maht		
Käiberentaablus:	5%	3,4%
valem: puhaskasum/müügitulu		



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud Baltyre Eesti AS 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Baltyre Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tartu, 29. juuni 2010

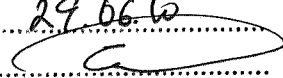
juhataja Heiki Kulu



Intended for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

date / kuupäev 29.06.10

signature / allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tartu

BILANSS

Eesti kroonides 31.12.2009 31.12.2008

AKTIVA (vara)

Lisa

Käibevara

Raha	2	247 371	84 932
Nõuded ostjate vastu	3	7 393 141	5 832 136
Ettemaksed	4	78 386	63 415
Varud	5	17 549 841	19 254 414
KÄIBEVARA KOKKU		25 268 739	25 234 897

Põhivara

6 13 057 462 13 774 613

AKTIVA (varad) KOKKU**38 326 201 39 009 510****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	7	4 037 404	4 844 507
Ostjate ettemaksed		51 560	308 616
Võlad tarnijatele	8	7 322 701	8 836 997
Maksuvõlad	9	361 406	447 907
Võlad töövõtjatele	10	315 382	323 064
Muud võlad		171 269	177 180
Lühiajalised kohustused kokku		12 259 722	14 938 271

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	7	4 755 824	6 355 124
Pikaajalised kohustused kokku		4 755 824	6 355 124

Kohustused kokku**17 015 546 21 293 395****Omakapital**

Aktsiakapital	12	504 000	504 000
Oma aktsiad	12	-20 000	-20 000
Kohustuslik reservkapital		180 510	180 510
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 051 605	14 644 399
Aruandeaasta puhaskasum		3 594 540	2 407 206
Omakapital kokku		21 310 655	17 716 115

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**38 326 201 39 009 510**

juhataja Heiki Kulu



initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

date / kuupäev 29.06.10
signature / allkiri
Baker Tilly Baltics.

- 7

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

	Lisa	2009	2008
ÄRITULUD			
Müügitulu	13	69 209 915	71 463 415
Muud äritulud		318 095	176 316
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-58 571 651	-60 255 669
Mitmesugused tegevuskulud	14	-2 002 444	-2 474 539
Tööjõukulud			
Palgakulu		-2 757 329	-3 192 003
Sotsiaalmaksud		-905 029	-1 053 363
Töötuskindlustusmaksud		-23 381	-9 576
Tööjõukulud kokku		-3 685 739	-4 254 942
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-736 401	-777 423
Muud ärikulud		-142 429	-389 624
ÄRIKASUM		4 389 346	3 487 534
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		364	424
Panga intressikulud		-783 164	-912 929
Muud intressi- ja finantskulud		-12 006	-26 684
MAJANDUSTEGEVUSKASUM		3 594 540	2 548 345
Ettevõtte tulumaks	12	0	-141 139
PUHASKASUM		3 594 540	2 407 206

juhataja Heiki Kulu



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 29.06.10
 Signature/allkiri
 Baker Tilly Baltics. - 8

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

Lisa **2009** **2008****RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**

Ärikasum		4 389 346	3 487 533
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara kulum	6	736 401	777 423
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 304 978	-944 541
Varude muutus		2 433 576	-1 909 731
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 871 446	514 178
Makstud intressid		-795 192	-939 614
Makstud ettevõtte tulumaks	12	0	-141 139
Kokku rahavood äritegevusest		2 587 705	844 110

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST

Soetatud põhivara	6	-19 250	-120 497
Saadud intressid		364	424
Kokku rahavood investeeringutest		-18 886	-120 073

RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Makstud dividendid	12	0	-530 953
Saadud laenud		0	664 744
Laenude tagasimaksed	7	-2 262 556	-1 319 719
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7,11	-143 824	-178 698
Kokku rahavood finantseeringutest		-2 406 380	-1 364 626

RAHAVOOD KOKKU		162 439	-640 589
-----------------------	--	----------------	-----------------

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	84 932	725 521
Raha ja ekvivalentide muutus	162 439	-640 589

Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	247 371	84 932
--	----------------	---------------

juhataja Heiki Kulu



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.10

Signature/allkiri 9

Baker Tilly Baltics.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Aktisakapital	Reservkapital	Oma aktsiad	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	504 000	180 510	-20 000	15 144 400	15 808 910
Kasum 2008	0	0	0	2 407 206	3 982 837
Makstud dividendid	0	0	0	-500 000	-500 000
Saldo 31.12.2008	504 000	180 510	-20 000	17 051 605	17 716 115
Kasum 2009	0	0	0	3 594 540	3 594 540
Saldo 31.12.2009	504 000*	180 510	-20 000*	20 646 145	21 310 655

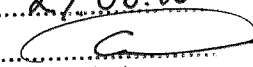
* Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on esitatud lisas 12

juhataja Heiki Kulu



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.10

Signature/allkiri  10
Baker Tilly Baltics.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

BALTIRE EESTI AS 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009. aasta kasumiaruanne on koostatud skeem 1 kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ja ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude jääkide hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit ja lähtutud sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

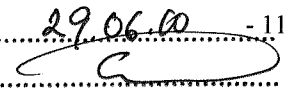
juhataja Heiki Kulu



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.10 - 11

Signature / allkiri 

Baker Tilly Baltics

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetamismaksumusest, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtust otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised	25 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Maad ei amortiseerita	

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga tarkvaral	2 aastat
--------------------------	----------

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglase väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

juhataja Heiki Kulu



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.10 - 12

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud tulu ja kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid.

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendi tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendide summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

juhataja Heiki Kulu



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.10 13

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Sularaha kassas	29 630	84 623
Pangakontod	217 741	309
Kokku	247 371	84 932

Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Ostjatelt laekumata arved	7 393 141	5 832 136
	7 393 141	5 832 136

*Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	21 186	141 013

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Tulevaste perioodide kulud	78 386	63 415
	78 386	63 415

Lisa 5 Varud

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Müügiks ostetud kaubad	15 913 110	18 346 685
Ettemaksud tarnijatele	1 636 731	907 729
Kokku	17 549 841	19 254 414

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
*Teostatud laovarude allahindlused	93 381	513 741

juhataja Heiki Kulu



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

29.06.10

Signature/allkiri

Baker Tilly Baltics

14

Lisa 6 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus perioodi alguses	12 788 294	670 275	312 646	3 398	13 774 613
Ost ja parendused	0	0	0	19 250	19 250
Mahakandmine					
Soetusmaksumus perioodi lõpus	12 788 294	670 275	312 646	22 648	13 793 863
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-503 580	-125 381	-92 416	-15 024	-736 401
Akumuleerunud kulum perioodi lõpus	-503 580	-125 381	-92 416	-15 024	-736 401
Põhivara jääkmaksumus 31.12.2008	12 788 294	670 275	312 646	3 398	13 774 613
Põhivara jääkmaksumus 31.12.2009	12 284 714	544 894	220 230	7 624	13 057 462

Lisa 7 Laenukohustused

31.12.2008.a.	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Kapitalrendikohustus (vt.lisa 11)	143 846	147 621	291 467	5,0-6,0%	24.09.2011
Laen SEB Lep. 2006019810	1 593 940	6 207 503	7 801 443	(baasintress+1,45%)	17.08.2013
Arvelduskrediit SEB	3 106 721	0	3 106 721	8,50%	30.09.2009
				(baasintress+3,00%)	
Kokku	4 844 507	6 355 124	11 199 631		
31.12.2009.a.	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Kapitalrendikohustus (vt.lisa 11)	96 357	51 264	147 621	5,0-6,0%	24.11.2011
Laen SEB Lep. 2006019810	1 642 747	4 704 560	6 347 307	2,95%	17.08.2013
				(baasintress+1,45%)	
Arvelduskrediit SEB	2 298 300	0	2 298 300	4,50%	11.07.2010
				(baasintress+3,00%)	
Kokku	4 037 404	4 755 824	8 793 228		

Kohustuste alusvaluutaks on Eesti kroon.

Baltire Eesti AS vallasvara on panditud kommerts- ja registerpandilepingu alusel arvelduslaenu tagatiseks SEB AS-i kasuks:

juhataja Heiki Kulu



Initialled for identification purposes only.
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.10 - 15

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Ltd.

*Tagatise väärtuseks on arvestatud kindlustusväärtus

Tagatiseks panditud vara	Tagatise väärtus	Tagatise väärtus
	2009	2008
Käibevara	32 167 362*	29 084 412*
Pakiauto Ford Transit 350L	239 000	270 000
Ehitusmasinad- ja seadmed	160 000	160 000

Lisa 8 Võlad tarnijatele

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved Eesti-sisesed	2 773 017	2 317 952
Tarnijatele tasumata arved EL	4 549 684	6 519 045
	7 322 701	8 836 997

Lisa 9 Maksud

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuliik	Võlgnevus	Võlgnevus
Sotsiaalmaks	173 514	191 351
Kinnipeetud tulumaks	52 228	65 129
Käibemaks	123 557	163 932
Töötuskindlustusmakse	12 107	5 099
Kogumispensioni makse	0	8 894
Ettevõtte tulumaks	0	0
Dividendide tulumaks	0	13 502
Kokku	361 406	447 907

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjale	235 365	211 197
Puhkusereserv	80 017	111 867
Kokku	315 382	323 064

juhataja Heiki Kulu



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

29.06.10

Signature/allkiri

Baker Tilly Baltics

Lisa 11 Kapitalirent

Baltyre Eesti AS rendib kapitalrenditingimustel järgmisi varasid:

	<i>Materiaalne põhivara</i>	
	31.12.2009	31.12.2008
Kapitalrendivõlgnevus (vt.lisa 7)	147 621	291 467
sh. tähtajaga kuni 1 aasta	96 357	143 846
1-3 aastat	51 264	147 621
	2009	2008
Aruandeperioodil tasutud maksed	143 824	178 698
Aruandeperioodi intressikulu	11 951	26 684
	2009	2008
Varade bilansiline jääkmaksumus	147 621	295 046

Lisa 12 Aktsiakapital aktsiaseltsis

Baltyre Eesti AS aktsiakapital jaguneb 504 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia.

Omakapitali koosseisus on omaaktsiad summas 20 000 krooni (2008.a.: 20 000 krooni).

Omaaktsiad võõrandatakse 2010.a.

Aruande perioodil ei ole dividende välja makstud (2008.a. maksti 530 953 krooni).

Lisa 13 Müügitulu

Realiseerimise netokäive turgude lõikes:

	2009	2008
Eestis	42 405 559	46 092 578
Eksport (EL riigid)	26 804 356	25 370 837
Kokku	69 209 915	71 463 415

Baltyre Eesti AS müügitulu EMTAK 2009 alusel:

	EMTAK	2009	2008
Rehvid	45311	68 872 068	70 495 723
Õlid	45311	487	891
Montaažiteenused	45201	337 360	1 015 284
Muu kaup (korrigeerimised)	45311	0	-48 483
Kokku		69 209 915	71 463 415

juhataja Heiki Kulu



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.10 17

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

Tegevuskulud gruppide lõikes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Rendikulud	-123 607	-111 901
Turustuskulud	-821 689	-948 187
Kontorikulud	-476 582	-302 555
Autodega ja põhivaraga seotud kulud	-362 618	-510 084
Muud tegevuskulud	-217 948	-601 812
Kokku	- 2 002 444	-2 474 539

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Baltyre Eesti AS seotud osapooleks on aktsionäriaga seotud firma Baltyre Ltd. Slovakkia Vabariik.

Baltyre Eesti AS tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapoolega:

	<u>Ostud</u>	<u>Müügid</u>
2009.a.	5 105 268	880 874
2008.a.	8 102 367	268 255

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapoolega:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Võlad tarnijatele	837	322 898

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Tegevjuhtkonnale makstud tasud:		
Juhatuse liige	274 751	316 664
Nõukogu liige	100 282	262 202

Lisa 16 Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 20 646 145 krooni (2008.a. 17 051 605 krooni). Võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 5 488 216 krooni (2008.a. 4 532 705 krooni).

juhataja Heiki Kulu



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 29.06.10 - 18

Signature / allkiri
Baker Tilly Baltics.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

2009.a. majandusaasta aruande kinnitas Baltyre Eesti AS

üldkoosolek 30. juuni 2010.a.

Tartus, 30. juuni 2010.a.

Heiki Kulu
Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2009.a. lõpus	17 051 605
2009.a. aruandeaasta kasum	3 594 540
Dividendidena jaotamiseks	-250 000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2009.a. Majandusaasta aruande kinnitamist	20 396 145

MÜÜGITULU EMTAK 2009 alusel

	EMTAK	2009	2008
Rehvid	45311	68 872 068	70 495 723
Õlid	45311	487	891
Montaažiteenused	45201	337 360	1 015 284
Muu kaup (korrigeerimised)	45311	0	-48 483
Kokku		69 209 915	71 463 415





BAKER TILLY
BALTICS

Baker Tilly Baltics OÜ
Pärnu mnt 21
Tallinn 10141
Estonia
Tel: +372 68 70 575
Fax: +372 65 24 776
www.btb.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltre Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Baltre Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlus, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja Baltre Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 29. juuni 2010
Baker Tilly Baltics OÜ

Enre Oru
Vandeauditor

Aruande elektroonilised kinnitused

Baltre Eesti AS (registrikood: 10015161) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heiki Kulu	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 051 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 594 540
Kokku	20 646 145
Jaotamine	
Dividendideks	-250 000
Kokku	-250 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 051 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 594 540
Kokku	20 646 145
Jaotamine	
Dividendideks	-250 000
Kokku	-250 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	68872555	99.51%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	337360	0.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7472652
Faks	+372 7472871
E-posti aadress	info@baltyre.ee
Veebilehe aadress	www.baltyre.ee