

26. 05. 2005

12 00 43525
Kivimägi

OÜ OSERMA

2004.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE (periood 01.01.-31.12.2004.a.)

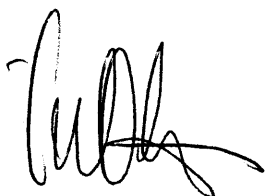
Juriidiline aadress

Kivi 23 - 6
Tartu
51009
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10965106

Tel.: 50 31 289

Dokumentide loetelu, mis saadetakse - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
majandusaasta aruandest eraldi: - osanike nimekiri



Juhatuses liige

26.05.2005

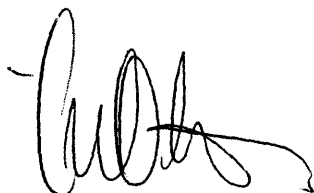
Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Oserma peamiseteks tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja teenused väikemehhanismidega.

2003.a. soetati kinnistu asukohaga Ülenurme vallas ja rataslaadur teenuste sooritamiseks.

2004.a. tehti kinnistule detailplaneering.

Juhatuse liikmete tasude maksmist 2004.a. ei toimunud.

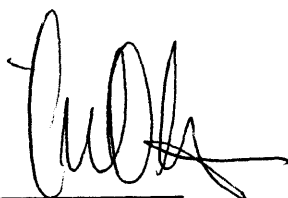


Juhatuse liige

26.05.2005

OÜ OSERMA RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.04	31.12.03	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	173 056	175 298	
Nõuded ostjate vastu	3 584	0	2
Maksude ettemaksed	844	0	3
Käibevara kokku	177 484	175 298	
Põhivara			4
Kinnisvarainvesteeringud	173 073	158 573	
Masinad ja seadmed	239 200	190 200	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-51 014	-3 170	
Põhivara kokku	361 259	345 603	
VARAD KOKKU	538 743	520 901	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused	420 000	420 000	5
Võlad hankijatele	78 210	71 323	6
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>498 210</i>	<i>491 323</i>	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-10 422	0	
Aruandeaasta kasum/kahjum	10 955	-10 422	
Reservkapital	0	0	
Omakapital kokku	40 533	29 578	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	538 743	520 901	



Juhatuse liige

26.05.2005

OÜ OSERMA KASUMIARUANNE

	31.12.04	31.12.03	Lisa
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	35 875	0	7
Muud äritulud	50 000	0	
KOKKU ÄRITULUD	85 875	0	
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	20 193	458	
Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	47 844	3 170	
KOKKU ÄRIKULUD	68 037	3 628	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	17 838	-3 628	
Finantstulud			
a) saadud intressid	4	93	
Kokku finantstulud			
Finantskulud			
a) arvestatud intressid	6 887	6 887	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	10 955	-10 422	

Juhatus liige

26.05.2005

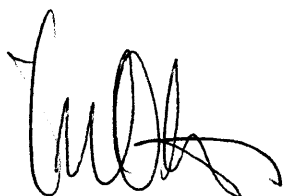
OÜ OSERMA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2003.a.	40 000	0	-10 422	29 578

Reservkapitali moodustamine

Aruandeaasta puhaskasum 10955

31.12.2004.a.	40 000	0	533	40 533
---------------	--------	---	-----	--------



Juhatuse liige

26.05.2005

OÜ OSERMA RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.04	31.12.03
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	10 955	-10 422
Põhivara amortisatsioon	47 844	3 170
Intressitulud	-4	-93
Kasum põhikapitalist enne käibekapitali muutust	58 795	-7 345
Ostjatelt laekumata arved	-3 584	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-844	0
Hankijate tasumata arved	6 887	71 323
Raha sissetulek äritegevusest	61 254	63 978
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-63 500	-348 773
Saadud intressid	4	93
Rahavoo investeerimisest	-63 496	-348 680
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Saadud laenud	0	420 000
Rahavood finantseerimisest kokku	0	460 000
Rahavood kokku	-2 242	175 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175 298	0
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpus	173 056	175 298



Juhatuses liige

26.05.2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

OÜ Oserma 2004.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määruses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulude arvestus

Seadmete renditulu kajastatakse igakuiselt vastavalt koostatud arvetele.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

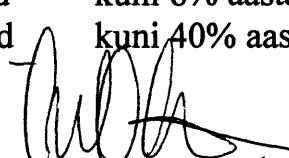
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised	kuni 8% aastas,
masinad ja seadmed	kuni 40% aastas.


Juhatuse liige

26.05.2005

Lisa 2**Nõudede ostajate vastu**

Koosneb ostajate tasumata arevetest summas 3 584 krooni. Lootusetuid laekumisi pole.

Lisa 3**Maksude tettemaksed**

Koosneb käibemaksu ettemaksust summas 844 krooni.

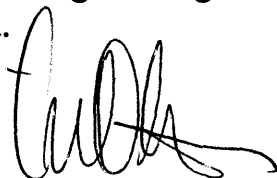
Lisa 4**Materiaalne põhivara**

2004.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo 01.01.04	Aasta kestel ostetud pv.	Aasta kestel müüdud	aasta kestel arvest. amort.	Saldo 31.12.04
Soetusmaksumus					
Kinnisvara	158 573	14 500			173 073
Masinad ja sedamed	190 200	49 000			239 200
KOKKU	348 773	63 500			412 273
Kulum					
Kunnisvara					
Masinad ja sadmed	3 170			47 844	51 014
KOKKU	3 170			47 844	51 014
Jääkmaksumus					
Kinnisvara	158 573				173 073
Masinad ja seadmed	187 030				188 186
KOKKU	345 603				361 259

Lisa 5**Võlakohustused**

Bilansis näidatud võlakohustus koosneb Osühing Isopunkt antud laenust 420 000.- EEK. , mille tagastusaeg oli 31.12.2004.a. kuid tagastamine toimus 08.02.2005.a.



Juhatus liige

26.05.2005

Lisa 6

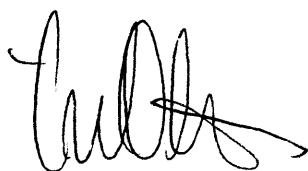
Hankijate tasumata arved

Hankijatele tasumata arved on 78 210 krooni.

Lisa 7

Realiseerimise netokäive

Koosneb klientidele mehhanismidega teostatud töödest 35 858 krooni.



Juhatuse liige

26.05.2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....

OÜ Oserma Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2004.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi koostamisperioodil ajavahemikul 31.12.2004. kuni 17.03.2005.a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

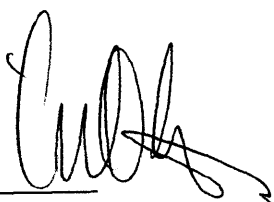
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Oserma vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Oserma jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige

Enn Otsus

Tartus, 17. märts 2005.a.



Juhatus liige

26.05.2005

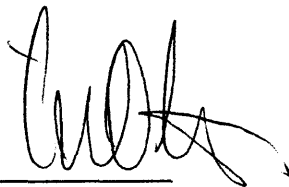
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Oserma juhatus otsustas jaotada 2004.a. puhaskasum alljärgnevalt:

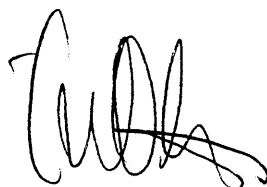
- | | |
|---|----------------|
| 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.03 | -10 422 krooni |
| 2) 2004 .a. kasum | 10 955 krooni |
| 2.1.) Eraldised kohustuslikku reservkapitali | 0 krooni |
| 3) Jaotamata kasumi jääk | 533 krooni |

Juhatus liige

Enn Otsus



Tartus, 17. märts 2005.a.



Juhatus liige

TARTU MAARKOPI
REGISTRIOSAKONDI
SISSE TULNUD

26. 05. 2005

.....

OÜ Oserma osanikud, kes omavad osasid osaühingu 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Enn Otsus
elukoht Leevaku küla
Räpina vald Põlvamaa

isikukood 36105262722

osa nimiväärtus
40 000