

PREMIA TALLINNA KÜLMHOONE AS



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2009

Registreeritud Eesti Äriregistris reg. nr. 10030700

Asukoht: Betooni 4
Tallinn, 11415

Telefon: +372 6033-800
Faks: +372 6033-801
E-post: premia@premia.ee
Põhitegevusala:

Jäätisetootmine
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete hulgimüük

Majandusaasta: 01. jaanuar - 31. detsember 2009

Audiitor: Alliot Kangust OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Finantsseisundi aruanne	4
Koondkasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
1. Raamatupidamisarvestuse põhimõtted ja hindamisalused	8
2. Raamatupidamishinnangud ja –otsused	16
3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
4. Nõuded ja ettemaksed	17
5. Varud	18
6. Müügiotel põhivara	18
7. Tütarettevõtted	18
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
9. Kinnisvarainvesteeringud	19
10. Materiaalne põhivara	19
11. Immateriaalne põhivara	20
12. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara	20
13. Kasutusrent	21
14. Laenukohustused	21
15. Võlad	22
16. Aktsiakapital	23
17. Müügitulu	23
18. Müüdnud toodangu kulu	23
19. Turustuskulud	24
20. Üldhalduskulud	24
21. Tööjõu kulud	24
22. Kulum	24
23. Muud äritulud ja –kulud	24
24. Finantstulud ja -kulud	25
25. Õiglane väärtus ja finantsriskide juhtimine	25
26. Seotud osapooled	26
27. Raamatupidamis põhimõtete muudatus.	27
2009. AASTA TEGEVUSARUANNE	29
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	31
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	32
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	33
Müügitulu põhitegevusala EMTAKi koodide järgi	34



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 28 toodud Premia Tallinna Külmhoone AS-i 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Premia Tallinna Külmhoone AS on jätkuvalt tegutsev.

		kuupäev	allkiri
Juhatuse esimees	Kuldar Leis	22.3.2010	
Juhatuse liige	Silver Kaur	22.3.2010	
Juhatuse liige	Katre Kõvask	22.3.2010	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature 
Alliott Kangust OÜ

Lehekülg 3

Finantsseisundi aruanne
tuhandetes kroonides

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr.
A k t i v a (vara)			
Käibevara			
Raha	869	4 808	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	400	Lisa 3
Nõuded	38 992	77 882	Lisa 4
Ettemaksed	651	983	Lisa 4
Varud	33 916	40 036	Lisa 5
Müügiootel põhivara	26 513	0	Lisa 6
Käibevara kokku	100 941	124 109	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	151 797	137 606	Lisa 7,8
Kinnisvarainvesteeringud	32 600	2 675	Lisa 9
Materiaalne põhivara	65 444	77 563	Lisa 10
Immateriaalne põhivara	2 143	1 119	Lisa 11
Põhivara kokku	251 984	218 963	
A k t i v a (vara) k o k k u	352 925	343 072	
P a s s i v a (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 604	85 350	Lisa 14
Võlad	38 425	40 407	Lisa 15
Lühiajalised kohustused kokku	111 029	125 757	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	83 508	89 374	Lisa 14
Pikaajalised kohustused kokku	83 508	89 374	
Kohustused kokku	194 537	215 131	
Omakapital			
Aktiivkapital	40 083	40 083	Lisa 16
Ülekurs	49 000	49 000	
Kohustuslik reservkapital	6 086	6 086	
Jaotamata kasum	63 219	32 772	
Omakapital kokku	158 388	127 941	
P a s s i v a (kohustused ja omakapital) k o k k u	352 925	343 072	



Lehekülg 4
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature [Signature]
Alliott Kangust OÜ

Koondkasumiaruanne
tuhandetes kroonides

	2009	2008	Lisa nr.
Müügitulu	368 141	405 564	Lisa 17
Müüdnud toodangu kulu	-270 936	-293 906	Lisa 18
Brutokasum	97 205	111 658	
Turustuskulud	-70 847	-83 948	Lisa 19
Üldhalduskulud	-13 129	-23 617	Lisa 20
Muud äritulud	30 345	30 816	Lisa 23
Muud ärikulud	-1 704	-1 046	Lisa 23
Ärikasum	41 870	33 863	
Finantstulud (-kulud)	-11 423	-12 724	Lisa 24
Kasum enne maksustamist	30 447	21 139	
Aruandeaasta puhaskasum	30 447	21 139	
Perioodi puhaskasumi jaotus:			
Emaettevõtja osalus puhaskasumis	30 447	21 139	
Aruandeperioodi koondkasum	30 447	21 139	
Perioodi koondkahjumi jaotus:			
Emaettevõtja osalus koondkasumis	30 447	21 139	



Lehekülj 5
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature [Signature]
Alliott Kangust OÜ

Rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

	2009	2008	Lisa nr.
ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	41 870	33 368	
<i>Korrigeerimised:</i>			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6	-30 560	Lisa 10
Põhivara amortisatsioon	14 662	18 570	Lisa 10,11
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	-29 925	0	Lisa 23
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2 103	-4 917	Lisa 4
Varude muutus	-9 731	-375	Lisa 5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 282	-1 335	Lisa 15
ÄRITEGEVUSEST KOKKU	14 691	14 751	
INVESTEERIMISEST			
Põhivara müük	336	97 513	Lisa 10
Põhivara soetamine	-3 897	-10 498	Lisa 10,11
s.h. kapitalirendiga	404	4 717	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-1 355	-4 011	
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	400	0	Lisa 3
Antud laenud	-4 012	-34 483	Lisa 4,8
Antud laenude tagasimaksed	17 530	72	Lisa 4
Saadud intressid	526	178	Lisa 24
INVESTEERIMISEST KOKKU	9 932	53 488	
FINANTSEERIMISEST			
Tagasimakstud laenud	-17 881	-106 920	Lisa 14
Saadud laenud	1 565	57 060	Lisa 14
Makstud kapitalirendi maksed	-2 700	-4 088	Lisa 12
Makstud intressid	-9 546	-13 887	Lisa 24
FINANTSEERIMISEST KOKKU	-28 562	- 67 835	
KOKKU RAHAVOOD:	-3 939	404	
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS			
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	4 808	4 404	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 939	404	
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	869	4 808	



Lehekülj 6
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature [Signature]
Alliott Kangust OÜ

Omakapitali muutuste aruanne
tuhandetes kroonides

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2007	40 083	49 000	5 586	12 133	106 802
Reservi suurendamine	0	0	500	-500	0
Aruandeaasta kasum	00	0	0	21 139	21 139
Seisuga 31.12.2008	40 083	49 000	6 086	32 772	127 941
Aruandeaasta kasum	0	0	0	30 447	30 447
Seisuga 31.12.2009	40 083	49 000	6 086	63 219	158 388

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 16.



Lehekülg 7
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature *bu*
Alliott Kangust OÜ

Lisad finantsaruannetele

1. Raamatupidamisarvestuse põhimõtted ja hindamiselused

Koostamiselused

Premia Tallinna Külmhoone AS-i 2009. aasta aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009 kohta tuhandetes Eesti kroonides (kui ei ole näidatud teisiti). Aruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Alates jaanuarist 2009 on kehtima hakanud järgmised uued standardid, mille mõju finantsaruannetele on järgmine:

IAS 1, Finantsaruannete esitamine. Muudetud standard kehtestab nõude, et raamatupidamisese aruannetes esitavad andmed summeritaks ühiste tunnuste põhjal, ja koondkasumiaruande mõiste ja esitamise kohustuse. Tulud, kulud ja muu koondkasumi võib esitada ühes, koondkasumiaruandes või kahes aruandes. Omakapitali muutuste aruandes ei kajastata koondkasumi aruande elemente eraldi muutustena. IAS 1 kohaselt on varem kasutatud termin "bilanss" asendatud terminiga "finantsseisundi aruanne". Uuendatud IAS 1 mõjutab esmaste finantsaruannete esitamist, kuid ei avaldanud mõju konkreetsete tehingute ja saldode kajastamisele või mõõtmisele.

Finantsdokumentide avalikustamise parandamine – IFRS 7 muudatus, Finantsdokumendid: Avalikustamine. Muudatus nõuab täiendavat avalikustamist õiglase väärtuse mõõtmise ja likviidsusriski osas. Äriühing peab avalikustama finantsdokumentide analüüsi, kasutades kolmetasandilist hierarhiat õiglase väärtuse mõõtmiseks. Muudatus (a) selgitab, et likviidsusanalüüs lepingutähtaegadega peab sisaldama antud finantstagatise maksimaalses tagatissummas ja varaseimal perioodil, mil tagatist võidakse nõuda; ja (b) nõuab ülejäänud lepingutähtaegade avalikustamist nende finantsderivatiiviide osas, mille puhul on lepingutähtajad olulised rahavoogude ajastuse mõistmiseks. Lisaks sellele peab äriühing avalikustama finantsvarade tähtajaanalüüsi, mida ta omab likviidsusriski juhtimiseks, kui see informatsioon on vajalik tema finantsaruannete kasutajatele, et mõista likviidsusriski iseloomu ja ulatust. Täiustatud avalikustamised on lisatud käesolevasse finantsaruandesse.

IAS 23, Laenukulud. IAS 23 peamiseks muudatuseks on variandi eemaldamine, mis võimaldas koheselt kuludesse kanda laenukulusid, mis on seotud varadega, mille kasutus- või müügivalmiduse saavutamine nõuab oluliselt aega.

Järgmised kehtivate standardite muudatused ja tõlgendused muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2009, kuid ei puuduta ettevõtte äritegevust.

IFRS 2 muudatus, Osaluspõhine maksmine. Loovutamistingimused ja tühistamised. Muudatus selgitab, et loovutamistingimusteks on ainult ekspluatatsioonitingimused ja tegutsemistingimused. Muud osaluspõhise maksmise aspektid ei ole loovutamistingimused. Muudatus täpsustab, et kõik tühistamised, mille on teinud äriühing või teised osapooled, tuleb kajastada raamatupidamises samamoodi.

IFRIC 13, Püsikliendiprogrammid. IFRIC 13 selgitab, et kui kaupu või teenuseid müüakse koos püsikliendistiimuliga (näiteks boonuspunktid või tasuta tooted), on tegemist mitme elemendiga korraldusega, ning kliendilt saadav tulu jaotatakse korralduse komponentide vahel õiglase väärtuse alusel. Muudatuse vastuvõtmine ei avaldanud mingit olulist mõju ettevõtte finantsaruannetele.

Mais 2008 vastu võetud parandused rahvusvahelistes finantsaruandluse standardites. Parandused hõlmavad mitmeid olulisi muudatusi, selgitusi ja terminoloogilisi muutusi erinevates standardites. Olulised muudatused on seotud järgmiste valdkondadega: klassifitseerimine müügivalmina vastavalt standardile IFRS 5 kontrolli kaotamise korral tütarettevõtte üle (kehtib aastaste perioodide suhtes, mis algavad 1. juulil 2009 või hiljem); võimalus liigitada kauplemiseks mõeldud finantsvahendid pikaajalistena vastavalt standardile IAS 1; IAS 16



Lehekülj 8

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature
Alliott Kangust OÜ

varade müügiarvestus, mis olid varem mõeldud rendiks, ning seonduvate rahavoogude klassifitseerimine vastavalt standardile IAS 7 rahavoogudena äritegevusest; kärbete definitsiooni selgitus vastavalt standardile IAS 19; turu intressimäärast madalamate riiklike laenude arvestus vastavalt standardile IAS 20; standardi IAS 23 laenukulude definitsiooni kooskõlla viimine kehtiva intressimeetodiga; müügivalmis tütarettevõtete arvestuse selgitus vastavalt standarditele IAS 27 ja IFRS 5; avalikustamismäärade leevendamine, mis on seotud assotsieerunud ja ühisettevõtete vastavalt standarditele IAS 28 ja IAS 31; standardis IAS 36 nõutavate avalikustamiste täiendamine; reklaamikulude arvestuse selgitamine standardis IAS 38; õiglase väärtuse definitsiooni muutmise kasumi või kahjumi kategoorias nii, et see oleks kooskõlas riskiarvestusega vastavalt standardile IAS 39; pooleliolevate kinnisvarainvesteeringute arvestuse kehtestamine vastavalt standardile IAS 40. Täiendavad muudatused standardites IAS 8, 10, 18, 20, 29, 34, 40 ja IFRS 7 puudutavad ainult terminoloogiat või toimetustlikke muutusi, mis IASB arvates ei avalda raamatupidamisele üldse või peaaegu mingit mõju. Ettevõtte finantsaruannetele muudatused mõju ei avaldanud.

IAS 32 ja IAS 1 muudatus. Ennetähtaegse kustutusõigusega finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused.

IFRIC 14, IAS 19 – Kindlate väljamaksetega varale, minimaalsetele finantseerimismääradele ja nende koostoimele seatud piirang.

IFRS 1 ja IAS 27 muudatus. Investeeringukulu tütarettevõttesse, ühisettevõttesse või sidusettevõttesse.

Uued standardid, kehtivate standardite muudatused ja tõlgendused, mis veel ei kehti ja pole ettevõtte poolt ennetähtaegselt kasutusele võetud.

IAS 27, Konsolideeritud ja eraldiseisvad finantsaruanded (kehtib aastaste perioodide suhtes algusega 1. juulil 2009 või hiljem). Parandatud IAS 27 nõuab äriühingult kogu koondkasumi omistamist emaettevõtte omanikele ja mittekontrollivatele osanikele (varem "vähemusaktsionärid") isegi juhul, kui selle tulemusena tekib mittekontrollivatel osanikel miinussaldo (praegune standard nõuab enamasti ülekahjumi eraldamist emaettevõtte omanikele). Parandatud standard sätestab, et tehingud, mis viivad muutusteni emaettevõtte osaluses tütarettevõttes ja ei too kaasa kontrolli kaotust, tuleb kajastada omakapitalitehingutena. Samuti sätestab see, kuidas peaks äriühing mõõtma tulu või kulu, mis tekib kontrolli kaotusest tütarettevõtte üle. Kontrolli kaotamise kuupäeval tuleb kõiki endises tütarettevõttes säilinud investeeringuid mõõta õiglases väärtuses. Praegu hindab ettevõtte parandatud standardi mõju oma.

IFRS 3, Ärikombinatsioonid (kehtib ärikombinatsioonide suhtes, mille omandamiskuupäev on sama või hilisem kui esimese aastase aruandlusperioodi algus 1. juulil 2009 või hiljem). Parandatud IFRS 3 lubab äriühingutel valida võimalus mõõta mittekontrollivat osalust olemasoleva IFRS 3 meetodi (omandatava tuvastatava netovara proportsionaalne osa) või õiglase väärtusega. Parandatud IFRS 3 annab üksikasjalikumad juhised ostumeetodi rakendamiseks ärikombinatsioonide suhtes. Nõue mõõta õiglases väärtuses iga varaobjekti ja kohustust igas omandamise etapis firmaväärtuse osa arvutamise eesmärgil on eemaldatud. Selle asemel peab omandaja etapiviisilise ärikombinatsiooni korral üle mõõtma varasema omakapitali osaluse omandatavas selle omandamiskuupäeva õiglases väärtuses, ning kajastama võimaliku saadud tulu või kulu kasumi või kahjumi all. Omandamisega seotud kuludid arvestatakse ärikombinatsioonist eraldi ja seetõttu ei sisaldu need firmaväärtuses, vaid pigem kuludes. Omandaja peab kajastama omandamiskuupäeval kohustuse iga kaasneva ostutulu suhtes. Selle kohustuse väärtuse muutusi pärast omandamiskuupäeva kajastatakse kooskõlas teiste kehtivate IFRS-idega vastavalt vajadusele, mitte firmaväärtuse korrigeerimisega. Parandatud IFRS 3 katab ärikombinatsioone, mis hõlmavad ainult lepinguga määratud vastastikuseid üksusi ja ärikombinatsioone. Praegu hindab ettevõtte parandatud standardite mõju oma finantsaruannetele.

Nõuetele vastavad kindlustatud elemendid – parandus standardile IAS 39, Finantsinstrumendid: Kajastamine ja mõõtmine (kehtib tagasiulatuvalt aastaste perioodide suhtes algusega 1. juulil 2009 või hiljem). Parandus selgitab, kuidas tuleks põhimõtted, mis määravad, kas maandatud risk või rahavoogude osa on määratluseks sobiv, konkreetsetes olukordades rakendada. Praegu hindab ettevõtte tõlgenduse mõju oma finantsaruannetele.



Lehekülge 9
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.03.10
Allkiri/signature [signature]
Alliott Kangust OÜ

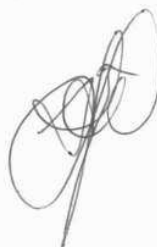
Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite muudatused, kehtestatud aprillis 2009 (muudatused standardites IFRS 2, IAS 38, IFRIC 9 ja IFRIC 16 kehtivad aastaste perioodide suhtes algusega 1. juulil 2009 või hiljem; muudatused standardites IFRS 5, IFRS 8, IAS 1, IAS 7, IAS 17, IAS 36 ja IAS 39 kehtivad aastaste perioodide suhtes algusega 1. jaanuaril 2010 või hiljem; EL pole veel muudatusi kinnitanud). Parandused hõlmavad mitmeid olulisi muudatusi ja täpsustusi järgmistes standardites ja tõlgendustes: täpsustus, et ettevõtete panus ühistesse kontrollitehingutesse ja ühissettevõtete loomisse ei kuulu standardi IFRS 2 kohaldamisalasse; avalikustamisnõuete selgitus, mille sätestavad IFRS 5 ja teised standardid pikaajalistele varadele (või realiseerimisgruppidele), mida klassifitseeritakse müügivalmina või lõpetatud tegevusena; nõue kajastada kõiki varasid ja kohustusi iga aruandlussegmenti lõikes vastavalt standardile IFRS 8 ainult juhul, kui selliseid andmeid edastatakse regulaarselt peamisele äritegevuse üle otsustajale; IAS 1 parandus, mis lubab klassifitseerida teatud äriühingu enda omakapitali vahenditega tasakaalustatud kohustusi pikaajalistena; IAS 7 muudatus, mis sätestab, et investeerimistegevusena võib klassifitseerida ainult kulusid, mille tulemuseks on kajastatud vara; luba teatud pikaajalise maarendi klassifitseerimiseks kapitalirendina vastavalt standardile IAS 17 isegi ilma maa omandiõiguse üleminekuta rendiperioodi lõppedes; täiendavate juhiste andmine standardis IAS 18 määratlemiseks, kas äriühing tegutseb peatevõtte või esindajana; täpsustus standardis IAS 36, et raha tootev üksus ei tohi olla suurem kui tegevussegment enne liitmist; täiendus standardile IAS 38, mis puudutab ärikombinatsiooniga omandatud immateriaalse vara õiglast väärtust; parandused standardis IAS 39 (i) lisada selle kohaldamisalasse optioonilepingud, mis võivad kaasa tuua ärikombinatsioone, (ii) täpsustada perioodi rahavoogude riskiturbeinstrumentide tulu või kulu ümberklassifitseerimiseks omakapitalist aasta kasumisse või kahjumisse ja (iii) määrata, et ettemaksevõimalus on tihedalt seotud põhilepinguga, kui selle teostamisel hüvitab laenuvõtja laenusaaaja majanduskahju; muudatus standardis IFRIC 9, mis sätestab, et selle rakendusalas ei kuulu ühise juhtimise tehingute ja ühissettevõtete moodustamise kaudu omandatud manustuletinstrumentid kontaktides; ning piirangu kõrvaldamine standardist IFRIC 16, mis sätestas, et riskiturbeinstrumente ei tohi hallata välistegevus, mis allub ise riskiturbele. Ettevõtte hinnangute kohaselt ei avalda muudatused tema finantsaruannetele mingit olulist mõju.

IFRS 9, Finantsinstrumentid Osa 1: Klassifitseerimine ja mõõtmine, välja antud novembris 2009 (kehtib aastaste perioodide suhtes algusega 1. jaanuaril 2013 või hiljem; EL poolt veel vastu võtmata). IFRS 9 asendab standardi IAS 39 osad, mis on seotud finantsvarade klassifitseerimise ja mõõtmisega. Põhiaspektid on järgmised:

- Finantsvarad tuleb klassifitseerida kahte mõõtmiskategooriasse: need, mida mõõdetakse edaspidi õiglas väärtuses, ning need, mida mõõdetakse edaspidi amortisatsiooniväärtuses. Otsus tuleb langetada esmakordsel kajastamisel. Klassifikatsioon sõltub äriühingu ärimudelist oma finantsinstrumentide juhtimiseks ning instrumendi lepingulistest rahavooga seotud omadustest.
- Edaspidi mõõdetakse instrumenti amortisatsiooniväärtuses ainult juhul, kui tegemist on võlainstrumentiga ja kui (i) äriühingu ärimudeli eesmärgiks on vara hoidmine lepinguliste rahavoogude kogumiseks, ning (ii) vara lepingulised rahavood puudutavad ainult põhiosa ja intressi makseid (s.t., sellel on ainult "laenu põhiomadused"). Kõiki muid võlainstrumente tuleb mõõta õiglas väärtuses kasumi või kahjumi kaudu.
- Kõiki kapitaliväärtpabereid tuleb edaspidi mõõta õiglas väärtuses. Kauplemiseks mõeldud kapitaliväärtpabereid mõõdetakse õiglas väärtuses kasumi või kahjumi kaudu. Kõikide teiste kapitaliinvesteeringute osas võib esmakordsel kajastamisel teha tagasivõtmatu valiku, et kajastada realiseerimata ja realiseeritud õiglase väärtuse kasvu ja kahanemist muu koondkasumi, mitte kasumi või kahjumi kaudu. Õiglase väärtuse kasvu ja kahanemist ei saa suunata tagasi kasumisse või kahjumisse. Nimetatud valiku võib teha instrumendipõhiselt. Dividende tuleb näidata kasumis või kahjumis seni, kuni need väljendavad investeerimistulu.

Ettevõtte kaalub standardi tähendust, selle mõju ettevõttele ja selle ettevõtte poolt vastuvõtmise ajastust.

Parandus standardile IAS 24, Seotud osapoolte avalikustamised, välja antud novembris 2009 (kehtib aastaste perioodide suhtes algusega 1. jaanuaril 2011 või hiljem; EL poolt veel vastu võtmata). Parandatud standard



Lehekülj 10
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature [Signature]
Alliott Kangust OÜ

lihtsustab avalikustamisinõudeid riigiga seotud äriüksuste osas ja täpsustab seotud osapoolde definitsiooni. Ettevõtte hindab praegu parandatud standardi mõju avalikustatud andmetele oma finantsaruannetes.

Uued standardid, kehtivate standardite muudatused ja tõlgendused, mis veel ei kehti ja mis ei avalda prognooside kohaselt olulist mõju ettevõtte finantsaruandlusele.

Manustuletisinstrumendid – Parandused standarditele IFRIC 9 ja IAS 39, välja antud märtsis 2009 (kehtib aastaste perioodide suhtes algusega 30. juunil 2009 või hiljem; EL poolt vastu võetud parandused standarditele IFRIC 19 ja IAS 39 kehtivad aastaste perioodide suhtes algusega pärast 31. detsembrit 2009, ennetähtaegne rakendamine lubatud).

IFRIC 12, Töösoodustuste korraldused (EL poolt vastu võetud standard IFRIC 12 kehtib aastaste perioodide suhtes algusega 30. märtsil 2009 või hiljem, ennetähtaegne rakendamine lubatud).

IFRIC 15, lepped kinnisvara ehitamiseks (kehtib aastaste perioodide suhtes algusega 1. jaanuaril 2009 või hiljem; EL poolt vastu võetud standard IFRIC 15 kehtib aastaste perioodide suhtes algusega pärast 31. detsembrit 2009, ennetähtaegne rakendamine lubatud).

IFRIC 16, puhasinvesteeringu riskimaandus välistehingutes (kehtib aastaste perioodide suhtes algusega 1. oktoobril 2008 või hiljem; EL poolt vastu võetud standard IFRIC 16 kehtib aastaste perioodide suhtes algusega pärast 30. juunit 2009, ennetähtaegne rakendamine lubatud).

IFRIC 17, mittelikviidsete varade jaotus omanikele (kehtib aastaste perioodide suhtes algusega 1. juulil 2009 või hiljem; EL poolt vastu võetud standard IFRIC 17 kehtib aastaste perioodide suhtes algusega pärast 31. oktoobrit 2009, ennetähtaegne rakendamine lubatud).

IFRIC 18, varade ülekanded klientidelt (kehtib eeldatavalt varade ülekannete suhtes klientidelt, mis on laekunud 1. juulil 2009 või hiljem, ennetähtaegne rakendamine lubatud; EL poolt vastu võetud standard IFRIC 18 kehtib aastaste perioodide suhtes algusega pärast 31. oktoobrit 2009, ennetähtaegne rakendamine lubatud).

Õigusküsimuste klassifikatsioon – Parandus standardile IAS 32, välja antud oktoobris 2009 (kehtib aastaste perioodide suhtes algusega 1. veebruaril 2010 või hiljem).

IFRS 1, Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite esmakordne vastuvõtmine, redigeeritud detsembris 2008 (kehtib esmakordsete IFRS finantsaruannete suhtes perioodi kohta algusega 1. juulil 2009 või hiljem; EL poolt vastu võetud ümber struktureeritud IFRS 1 kehtib aastaste perioodide suhtes algusega pärast 31. detsembrit 2009, ennetähtaegne rakendamine lubatud).

Ettevõtte tasaarveldatud osaluspõhised maksetehingud – Parandus standardile IFRS 2 (kehtib aastaste perioodide suhtes algusega 1. jaanuaril 2010 või hiljem; EL poolt veel vastu võtmata).

Täiendavad vabastused esmakordsetele rakendajatele – Parandused standardile IFRS 1 (kehtib aastaste perioodide suhtes algusega 1. jaanuaril 2010 või hiljem; EL poolt veel vastu võtmata).

IFRIC 19, Finantskohustuste kustutamine kapitaliväärtpaberitega (kehtib aastaste perioodide suhtes algusega 1. juulil 2010 või hiljem; EL poolt veel vastu võtmata).

Minimaalse finantseerimisnõude ettemaksed – Parandus standardile IFRIC 14 (kehtib aastaste perioodide suhtes algusega 1. jaanuaril 2011 või hiljem; EL poolt veel vastu võtmata).

Piiratud vabastus võrdlevatest IFRS 7 kajastustest esmakordsetele rakendajatele – Parandus standardile IFRS 1 (kehtib aastaste perioodide suhtes algusega 1. juulil 2010 või hiljem; EL poolt veel vastu võtmata).



Lehekülj 11
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature [signature]
Alliott Kangust OÜ

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutaarveldused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutapõhised varad ja kohustused on ümber arvestatud Eesti kroonidesse 31. detsember 2009. a. kehtiva Eesti Panga kursi alusel. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid ostjatelt saadaolevate ja hankijatele makstavate summade osas on esitatud kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena, muud kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (st nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni see on laekunud või regressiõigus on aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kahjum nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Ladudes ja tootmises oleva toormaterjali ning ostutoodete soetusmaksumuseks on nende ostuhind ja ostmisega otseselt seotud kulutused. Valmis- ja pooltoodangu soetusmaksumuseks on nende tootmisomahind, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest lähtudes normaalsetest tootmismahitudest. Materjalide, lõpetamata toodangu ja valmistoodangu arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Investeeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes



Lehekülj 12
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature Kull
Alliott Kangust OÜ

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeering tütaretevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kasutamise korral kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglases väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Igal bilansipäeval analüüsitakse, kas on asjaolusid, mis viitavad, et vara bilansiline väärtus võib olla langenud alla selle kaetava väärtuse. Kui sellised asjaolud esinevad, siis viiakse läbi investeeringu kaetava väärtuse hindamise test. Kui investeeringu kaetav väärtus oli madalam kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse vara alla selle kaetava väärtuseni. Kaetav väärtus leitakse kahest kõrgemana: kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus vähendatuna müügikulutustega. Allahindlused kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütaretevõtete poolt makstud dividendid loetakse finantstuluks nõudeõiguse tekkimisel. Tuluks ei loeta enne tütaretevõtte omandamishetke tekkinud omakapitalist makstud dividende. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse par 29 p.2 ei ole ettevõtte koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad maksumusega alla 5 000 krooni kantakse kuluks soetamise hetkel.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ostetud põhivarade soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga seotud väljaminekuid. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Arvelevõetud põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ehitised	30 ... 40 aastat
Masinad ja seadmed	5 ... 15 aastat
Mootorsõidukid	5 ... 7 aastat
Muu inventar	2 ... 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektide amortisatsiooninormid, -meetodid ja lõppväärtus vaadatakse iga majandusaasta lõpul üle ja vajadusel muudetakse. Muutust käsitletakse muutusena raamatupidamislikes hinnangutes.

Põhivara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele (kõrgemale kahest - kas õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus) kui see on madalam vara bilansilisest jääkväärtusest. Vara väärtuse test hindamiseks, kas vara kaetav väärtus on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse, viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud. Allahindlus kajastatakse perioodikuluna kasumiaruandes samal real, kus allahinnatud põhivara kulumgi. Juhul, kui olukord muutub ja allahindlus ei ole enam põhjendatud, siis varem kajastatud allahindlus tühistatakse. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, kulu vähendusena.



Allkirjastatud identiteetsehmiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature *Bul*
Alliott Kangust OÜ

Müügiootel põhivara

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest), mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (real "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

Muu immateriaalne põhivara

3 ... 10 aastat

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuril kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatuvalt.



Lehekülj 14
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature [Signature]
Alliott Kangust OÜ

Rendiarvestus

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiõigusest tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning sellistest lepingutest tulenevad maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud või sooritatakse.

Ettevõtte ei tegutse rendileandjana.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (vajadusel sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule peab Premia Tallinna Külmoone AS omama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid aktsionäridele. Reservkapitali arvelt võib katta eelmiste aastate kahjumeid ja suurendada aktsiakapitali.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud tulu ja kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimismaksumuses ja ei sisalda käibemaksu, komisjonitasusid ning hinnaalandusi. Välisvaluutas koostatud müügiarved on konverteeritud Eesti kroonidesse arve päeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel.

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Alates 1. jaanuarist 2009. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.



Allkirjastatud tõenditsemiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature 
Alliott Kangust OÜ

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis mõjutavad eelmist aruandeperioodi, kajastatakse finantsaruannetes. Lisades avaldatakse informatsioon sündmuste kohta, mis toimusid peale bilansipäeva, kuid võivad mõjutada aruande lugejate otsuseid.

Uurimus- ja arenguväljaminekud

Ettevõtte ei kapitaliseeri uurimus- ja arenguväljaminekuid, vaid kajastab neid kuluna perioodil, mil kulutused tehti.

Olulised otsused ja hinnangud

Olulisemad juhtkonna poolt tehtud otsused ja hinnangud, millega kaasneb risk põhjustada olulisi korrigeerimisi järgmisel finantsaastal, on seotud varude (tootmises kasutatav tooraine, valmistoodang ning edasimüüdavad kaubad) ja ostjatelt laekumata arvete allahindlustega, põhivara objektidele amortisatsiooninormide määramisega ja äriühenduse käigus omandatud netovara õiglase väärtuse määramisega.

2. Raamatupidamishinnangud ja -otsused

Raamatupidamisaruannete koostamine kooskõlas IFRS-iga eeldab raamatupidamishinnangute kasutamist. Ühtlasi nõuab see juhtkonnalt otsuste langetamist raamatupidamispoliitika rakendamise protsessis. Hinnanguid ja otsuseid hinnatakse pidevalt ja need põhinevad minevikukogemustel ja teistel faktoritel, kaasa arvatud eeldatavatel tulevikusündmustel, mille esinemist peetakse antud asjaoludel põhjendatuks. Juhtkond langetab ka teatud otsuse (lisaks hinnangutega seotud otsustele) raamatupidamispoliitika rakendamise protsessis. Otsuste hulka, mis avaldavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, ning hinnangute hulka, mis võivad põhjustada olulisi muutusi varade ja kohustuste puhasmaksumuses järgmisel rahandusaastal, kuuluvad järgmised: klientide võlgnevuse hinnang (Lisa 4), varude hinnang (Lisa 5), kinnisvarainvesteeringute hinnang (Lisa 9), materiaalse põhivara kasutusea määramine (Lisa 10) ning immateriaalse vara kasutusea määramine (Lisa 11).

Klientide võlgnevuse hinnang (Lisa 4)

Klientide võlgnevuse hindamisel tugineb juhtkond oma parimatele teadmistele, võttes arvesse ka minevikukogemusi. Võlgnevuse halvenemise provisjoni kehtestatakse siis, kui maksed on ületanud tähtaja rohkem kui 90 päeva võrra. Rohkem kui 90 päeva võrra tähtaja ületanud maksed provisjoneeritakse 50% ulatuses ja rohkem kui 180 päeva võrra tähtaja ületanud maksed täies mahus. Kliendi võlgnevuse halvenemise märkideks loetakse võlgniku olulisi finantsraskusi, võlgniku pankroti või finantsümbertööralduse tõenäosust, ning maksetega viivitamist või maksevõimetust.

Varude hinnang (Lisa 5)

Varude hindamisel tugineb juhtkond oma parimatele teadmistele, võttes arvesse ka minevikukogemusi, üldist taustinformatsiooni, ning tulevaste sündmuste võimalikke eeldusi ja tingimusi. Varude kahjustumise määratlemisel võetakse arvesse nii müügipotentsiaali kui ka valmistoodangu netorealiseerimismaksumust. Tooraine hindamisel võetakse arvesse nende potentsiaali valmistoodangu allika ja tulu tootjana; pooleliolevate tööde hindamisel võetakse arvesse nende valmimisjärku, mida on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kinnisvarainvesteeringute hinnang (Lisa 9)

Alates rahandusaastast 2009 hinnatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Kinnisvara õiglase väärtuse hindamiseks on juhtkond kasutanud sõltumatu kinnisvaraagentuuri abi. Enne aastat 2009 kajastati kinnisvarainvesteeringuid omahinnaga. Kuna juhtkonna hinnangu kohaselt on võimatu hinnata kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust tagasiulatuvalt enne 2009. aastat, on varasemate perioodide investeeringuid näidatud omahinnaga.

Kinnisvarainvesteeringute ja materiaalse põhivara kasutusiga (Lisa 9, 10)

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasutusiga, tuginedes tootmise mahule ja tingimustele, antud valdkonna minevikukogemustele ja tulevikuperspektiividele.



Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature [signature]
Alliott Kangust OÜ

Immateriaalse vara kasutusega (Lisa 11)

Juhtkond on määranud ja hinnanud immateriaalse vara kasutusea, võttes arvesse äritingimusi ja -mahte, antud valdkonna minevikukogemusi ning tulevikuperspektiive.

Ülemaailmse finants- ja majanduskriisi mõju

Kestev ülemaailmne finantskriis, mis tabas maailma aastal 2007, on vähendanud majanduse likviidsust, muutes vahendite mobiliseerimise kapitaliturgudel üha keerulisemaks.

Juhtkond ei suuda hinnata usaldusväärselt finantsturgude likviidsuse edasise nõrgenemise ning valuuta- ja väärtipaberiturgude suureneva ebapüsivuse mõju ettevõtte finantsseisundile. Võlgnike äritingimuste halvenemine võib avaldada ühtlasi mõju juhtkonna rahavoogude prognoosidele ning finants- ja mittefinantsvarade väärtuse languse hinnangule. Nende finantsaruannete koostamisel tugines juhtkond oma hinnangule kohaliku ja ülemaailmse majanduskeskkonna võimalikust mõjust ettevõtte finantstulemustele ja finantsseisundile. Turusituatsiooni ebakindluse tõttu võib majanduskeskkonna edasise arengu mõju erineda oluliselt juhtkonna praegusest hinnangust.

3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

tuhandetes kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	400
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	0	400

4. Nõuded ja ettemaksed

tuhandetes kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded		
Nõuded ostjate vastu ¹	20 917	23 708
Ebatõenäoliselt laekuavad arved ²	-508	-540
Väljaantud laenud	6	3 401
Muud nõuded	0	532
Nõuded samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu (Lisa 26)	18 577	50 781
Nõuded kokku	38 992	77 882
	0	0
Ettemaksed		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	519	511
Ettemaksed teenuste eest	84	84
Muud ettemaksed	48	388
Ettemaksed kokku	651	983

¹ Järgnevalt on toodud ostjatelt laekumata arvete analüüs aegumise lõikes:

tuhandetes kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
Aegumata	15 243	18 561
0-30 päeva	2 979	3 184
31-60 päeva	303	945
61-90 päeva	336	473
Üle 90 päeva	2 056	545
kokku	20 917	23 708



Lehekülj 17
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature Alliot Kangust OÜ

² Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses (tuhandetes kroonides):

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-540	-154
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	126	75
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1139	-477
Aruandeaastal bilansist välja kantud nõuded	999	16
Ümberklassifitseeritud	46	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-508	-540

Saadud laenude tagatiseks seatud kommertsant hõlmab ka nõudeid (vt ka lisa 14).

5. Varud

tuhandetes kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	8 738	8 643
Lõpetamata toodang	8	9
Valmistoodang (jäätis)	12 198	12 328
Müügiks ostetud kaubad	12 860	19 056
Ettemaksed varude eest	112	0
Varud kokku	33 916	40 036

Moraalselt vananenud, realiseerimisaja ületanud, ebakvaliteetseid ja realiseerimiseks kõlbmatuid materjale on maha kantud ja alla hinnatud summas 723 tuhat krooni (2008. a 850 tuhat krooni). Allahindluse kulu on kajastatud kasumiaruandes real "Müüdud toodangu kulu".

Laenude tagatiseks seatud kommertsant hõlmab ka varusid (vt ka lisa 14).

6. Müügiotel põhivara

tuhandetes kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiotel põhivara	26 513	0
Müügiotel põhivara kokku	26 513	0

Müügiotel põhivarana on klassifitseeritud patente ning kaubamärke. Juhatus hindab vastava põhivara müügi 2010 majandusaasta jooksul väga tõenäoliseks.

7. Tütarettevõtted

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Ettevõtte osa omakapitalist (tuh. kroonides)	
		2009.a	2008. a	2009. a	2008. a
TCS Invest OÜ	Eesti	100%	100%	-317	-327
SIA F.F.L.S	Läti	100%	100%	7 349	7 349
AS Premia FFL	Läti	95%	95%	28 821	33 168

Premia Tallinna Külmhoone AS-il kohustus osta 5%-line osalus tulevikus välja hinnaga 6 376 tuh. krooni. Kuna juhtkonna hinnangul ei ole sisuliselt tegemist vähemusosalusega, vaid aktsiate väljaostukohustusega, vastav kohustus on kajastatud bilansireal „Võlad“ (vt. lisa 15)



Lehekülj 18
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature
Alliott Kangust OÜ

8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

tuhandetes kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	128 253	128 253
Pikaajalised finantsinvesteeringud	23 544	0
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	9 353
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	151 797	137 606

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud laen emaettevõttele AS Premia Foods summas 3 986 tuh krooni, intressimääraga 4 % aastas ja tagasimakse tähtajaga 30.06.2012 ning laen Saaremere Kala AS summas 19 558 tuh krooni, intressimääraga 8,75 % aastas ja tähtajaga 31.01.2011.

9. Kinnisvarainvesteeringud

tuhandetes kroonides

Jääkmaksumus 31.12.2007	2 768
Aruandeperioodi kulum (lisa 22)	-93
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 675
Õiglase väärtuse suurenemine	29 925
Jääkmaksumus 31.12.2009	32 600
Soetusmaksumus 31.12.2008	12 485
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-9 810
Soetusmaksumus 31.12.2009	12 485
Õiglase väärtuse suurenemine	29 925
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-9 810

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Peterburi tee 42 maa ja hooned, mida enam ettevõtte põhitegevuses ei kasutata. Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on eksperthinnangul 32 600 tuhat krooni.

10. Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2007	81 947	64 144	3 182	3 234	152 507
Müüdnud ja mahakantud põhivara jääkmaksumus	-62 374	-3 919	-660	0	-66 953
Soetatud	44	11 596	1 151	-2 462	10 329
Aruandeperioodi kulum (lisa 22)	-3 770	-13 410	-1 140	0	-18 320
Jääkmaksumus 31.12.2008	15 847	58 411	2 533	772	77 563
Müüdnud ja mahakantud põhivara jääkmaksumus	0	-330	0	0	-330
Soetatud	0	1 820	764	-187	2 397
Aruandeperioodi kulum (lisa 22)	-994	-11 888	-1 304	0	-14 186
Jääkmaksumus 31.12.2009	14 853	48 013	1 993	585	65 444

Lehekülge 19
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature Kalle Kangust
Alliott Kangust OÜ

Soetusmaksumus 31.12.2008	25 322	151 643	9 970	772	187 707
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-9 475	-93 232	-7 437		-110 144
Soetusmaksumus 31.12.2009	25 322	152 049	10 162	585	188 118
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-10 469	-104 036	-8 169	0	-122 674

Täielikult amortiseerunud (raamatupidamisliku jääkväärtusega 0) ettevõtluses kasutatavate materiaalse põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2009. a. oli 39 209 (31.12.2008. a. 30 819) tuhat krooni. 2008 aastal Premia Tallinna Külkhoone AS müüs kinnistu aadressil Betooni 4 Tallinnas.

Kapitalirendiga soetatud põhivara kohta vt Lisa 12.

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisas 14.

11. Immateriaalne põhivara

tuhandetes kroonides	Tarkvara	Ettemaks	kokku
Jääkmaksumus 31.12.2007	443		443
Soetatud	468	364	832
Aruandeperioodi kulum (lisa 22)	-156		-156
Jääkmaksumus 31.12.2008	755	364	1 119
Soetatud	1 864	-364	1 500
Aruandeperioodi kulum (lisa 22)	-476		-476
Jääkmaksumus 31.12.2009	2 143	0	2 143
			0
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 224	364	3 588
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-2 469		-2 469
			0
Soetusmaksumus 31.12.2009	5 088		5 088
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-2 945		-2 945

12. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara

tuhandetes kroonides

	Masinad, seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	8 699	155	8 854
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-2 730	-30	-2 760
s.h. kulum 2009. a.	-1 260	-28	-1 288
Jääkväärtus 31.12.2009	5 969	125	6 094
Soetusmaksumus 31.12.2008	15 349	136	15 485
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-5 525	-2	-5 527
s.h. kulum 2008. a.	-2 087	-2	-2 089
Jääkväärtus 31.12.2008	9 824	134	9 958

Lehekülj 20
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature
Alliott Kangust OÜ

	2009. a.	2008. a.
Keskmine intressimäär	4,4%	5,2%
Aruandeperioodi maksed	2 700	4 088
Aruandeperioodi intressikulu	227	370

	tuhandetes kroonides			
	31.12.2009		31.12.2008	
	Rendimaksete miinimum	Miinimumsumma nüüdisväärtus	Rendimaksete miinimum	Miinimumsumma nüüdisväärtus
Kuni 1 aasta	1 933	1 839	2 829	2 563
1-5 aastat	1 867	1 833	3 614	3 405
Rendimaksete miinimum kokku	3 800	0	6 443	0
Tuleviku intressikulu	-128	0	-475	0
Miinimumsumma nüüdisväärtus	3 672	3 672	5 968	5 968

13. Kasutusrent

Ettevõtte tasus 2009. a. auto kasutusrendimakseid kokku 1 140 (2008. a.: 1 264) tuhat krooni. 2009. aastal maksti lae ja kontori rendikulusid summas 9 294 (2008. a.: 2 963) tuhat krooni, PDA litsentsi renditasu maksti summas 97 (2008. a.: 102) tuhat krooni, külmikute renditasu maksti summas 316 (2008. a.: 759) tuhat krooni.

Alates septembrist 2008.a. Premia Tallinna Külkhoone AS rendib kühmoonet, mis asub aadressil Betooni 4 Tallinnas kasutusrendi tingimusel: leping on sõlmitud tähtajalisena kümneks aastaks ning sõlmimise hetkel rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus on oluliselt renditava vara õiglasest väärtusest madalam. Ka teised IAS-is 17 toodud faktorid viitavad kasutusrendi olemasolule.

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest lepingutest:
Kuni 1 aasta – 10 539 tuhat krooni.

14. Laenukohustused

tuhandetes kroonides	Krediidi- limiit	Intressi- määr	Tagastamise tähtaeg	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised võlakohustused					
Kapitalirendi kohustus				1 839	2 563
Arvelduslaen	30 000 tuh. EEK	panga baasintress +2,2%	15.05.2010	24 535	24 567
Investeeringislaenud kokku				12 752	22 430
	36 000 tuh. EEK	6kuu EURIBOR +3,7%	15.05.2012	4 360	15 047
	895 tuh. EUR	6kuu EURIBOR +1,5%	20.05.2011	1 956	1 709
	4 500 tuh. EUR	6kuu EURIBOR +0,75%	25.10.2014	6 436	5 674
Käibekapitali laen	20 000 tuh. EEK	panga baasintress +1,5%	1.06.2010	2 185	4 497



Lehekülg 21
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature [Signature]
Alliott Kangust OÜ

Amber Trust II S.C.A.	2 000 tuh. EUR	8,75%	31.03.2010	31 293	31 293
Kokku				72 604	85 350

Pikaajalised võlakohustused	Krediidi- limiit	Intressi-määr	tagastamise tähtaeg		
Kapitalirendi kohustus				1 833	3 405
Investeeringislaenud kokku				61 334	63 653
		6kuu EURIBOR +3,7%			
	36 000 tuh. EEK		15.05.2012	6 542	0
		6kuu EURIBOR +1,5%			
	895 tuh. EUR		20.05.2011	3 108	5 171
		6kuu EURIBOR +0,75%			
	4 500 tuh. EUR		25.10.2014	51 684	58 482
		panga baasintress +1,5%			
Käibekapitali laen	20 000 tuh. EEK		1.06.2010	0	1 975
AB Premia KPC	1 300 tuh. EUR	6,00%	28.05.2017	20 341	20 341
Kokku				83 508	89 374
Sh. Maksmised 1 kuni 5 aasta jooksul				63 167	36 847
maksused peale 5 aastat				20 341	52 527

Ettevõtte on võlakohustuste tagatiseks seatud hüpoteek Peterburi tee 42 kinnistule summas 152 000 tuhat krooni, kommertsipant Premia Tallinna Külkhoone varadele summas 46 000 tuhat krooni, SC Premia FFL aktsiad.

15. Võlad

	tuhandetes kroonides	
	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	19 591	22 085
Võlad töötajatele	4 112	5 030
Aktsiate väljaostukohustus (lisa 7)	6 376	6 978
Võlad samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele (lisa 26)	587	138
Intressivõlad	3 066	472
Muud viitvõlad	20	41
Maksuvõlad		
s.h. Sotsiaalmaks	1 500	1 844
Käibemaksuvõlg	2 251	2 744
Üksikisiku tulumaks	730	924
Muud	192	151
Võlad kokku	38 425	40 407

Lehekülj 22
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature
Alliott Kangust OÜ

16. Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2009	4 008 284	40 083
Saldo 31.12.2009	4 008 284	40 083

Aksia nimiväärtus on 10 Eesti krooni. Põhikirjas sätestatud maksimaalne aktsiate arv on 5 960 000 aktsiat ja aktsiaseltsi maksimumaktsiakapitali suuruseks on 59 600 tuhat krooni. Ettevõtte ei ole potentsiaalseid hääleõiguslikke aktsiaid. 2009. aasta jooksul muudatusi aktsiakapitalis ei ole toimunud.

Reservkapital koosneb kohustlik reservkapitalist.

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 a. oli 63 219 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 276 tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 49 943 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtuti eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009 a.

17. Müügitulu

Tegevusala:

tuhandetes kroonides

	2009	2008
Jäätis	182 089	187 731
Külmutatud toidukaubad	174 055	215 328
Teenused ja muud	11 997	2 505
Kokku	368 141	405 564

Piirkond:

tuhandetes kroonides

	2009	2008
Eesti	283 045	329 425
Leedu	41 248	34 851
Läti	29 971	34 619
Soome	10 514	3 851
Venemaa	3 077	2 331
Muud	286	487
Kokku	368 141	405 564

18. Müüdnud toodangu kulu

tuhandetes kroonides

	2009	2008
Edasimüügiks ostetud kaupade kulu	-154 770	-176 307
Materjalid tootmises	-71 401	-76 889
Tööjõu kulud (lisa 21)	-23 838	-17 921
Kulum (lisa 22)	-8 289	-8 890
Ostetud teenused	-12 638	-13 899
Kokku	-270 936	-293 906

Lehekülj 23
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature All
Alliott Kangust OÜ

19. Turustuskulud

	tuhandetes kroonides	
	2009	2008
Reklaamikulud	-6 967	-7 071
Toodangu arendus	-1 185	-3 016
Ostetud transporditeenused	-11 074	-16 867
Tööjõu kulud (lisa 21)	-19 801	-24 282
Kulum (lisa 22)	-5 641	-8 997
Ostetud teenused	-26 179	-23 715
Kokku	-70 847	-83 948

20. Üldhalduskulud

	tuhandetes kroonides	
	2009	2008
Tööjõu kulud (lisa 21)	-5 292	-10 996
Kulum (lisa 22)	-732	-682
Ostetud teenused	-7 105	-11 939
Kokku	-13 129	-23 617

21. Tööjõu kulud

	tuhandetes kroonides	
	2009	2008
Palgad	-33 884	-36 784
Sotsiaalmaks	-11 213	-12 194
Puhkusetasu	-3 834	-4 221
Kokku (lisad 18, 19, 20)	-48 931	-53 199

Tööjõukulud on kasumiaruandes kajastatud ridadel "Müüdud toodangu kulu", "Üldhalduskulud" ja "Turustuskulud".

22. Kulum

	tuhandetes kroonides	
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute kulum (lisa 9)	0	-93
Materiaalse põhivara kulum (lisa 10)	-14 186	-18 320
Immateriaalse põhivara kulum (lisa 11)	-476	-156
Kokku (lisad 18, 19, 20)	-14 662	-18 569

Amortisatsioonikulu on kasumiaruandes kajastatud ridadel "Müüdud toodangu kulu", "Üldhalduskulud" ja "Turustuskulud".

23. Muud äritulud ja -kulud

	tuhandetes kroonides	
	2009	2008
Kasum põhivara müügist ¹	6	30 560
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (Lisa 9)	29 925	0
Muud tulud	414	256
Muud äritulud kokku	30 345	30 816



Lehekülj 24
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature *Reel*
Alliott Kangust OÜ

tuhandetes kroonides		
	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	-78	-78
Muud kulud	-1 626	-1 626
Muud ärikulud kokku	-1 704	-1 704

¹ s.h. 30 464 tuhat krooni on kasum Betooni 4 kinnistu müügist (vt. lisa 10).

24. Finantstulud ja -kulud

tuhandetes kroonides		
	2009	2008
Intressikulud	-11 253	-13 901
Intressitulud	2 905	1 272
Muud finantskulud	-593	-517
Finantstulud valuutakursi muutustest	-1 454	917
Nõuete allahindlus	-1 028	-495
Kokku	-11 423	-12 724

25. Õiglane väärtus ja finantsriskide juhtimine

Krediidirisk

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis võib tekkida äripartnerite suutmatusest täita endale võetud kohustusi. Ettevõtte juhtkond maandab krediidiriski regulaarsete nõuete jälgimise protseduuride abil. Vabu rahalisi vahendeid hoitakse põhiliselt Swedpangas ja SEB pangas. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid teostatakse juhul, kui see on vajalik põhitegevuse laiendamiseks. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttel olulisi krediidiriske

Suuremad krediidiriskid olid 2009. aastal seotud ostjate võimaldatud krediidiga. Kogu krediidirisk seisuga 31.12.2009. a. oli 77 823 tuhat krooni (31.12.2008. a.: 63 038 tuhat krooni).

Intressirisk

Pikaajalise laenu intressimäära risk on sõltuv EURIBOR-i ja SEB panga baasintressi muutumisest. Intressiriskide juhtimisel võrreldakse regulaarselt intressimäärade muutustest tulenevaid võimalikke kahjumeid nende maandamiseks tehtavate kuludega.

Intressimäärade kohta täpsemalt vaata lisa 14.

Valuutarisk

Ettevõtte arveldab peamiselt Eesti kroonides. Eesti kroon on seotud euroga ning valuutariski maandamiseks sõlmitakse olulised lepingud eurodes. Valuutakursi risk on peamiselt seotud USA dollaritega. Nendelt tehingutelt saadud kasumid/kahjumid on kajastatud vastavalt muudes ärituludes/ärikuludes või finantstuludes/finantskuludes real "Kasum/kahjum valuutakursi muutustest".

31.12.2009. a. seisuga oli ettevõttel eurodes fikseeritud nõudeid summas 38 637 (31.12.2008. a.: 36 339) tuhat krooni, ning Venemaa rublades nõudeid summas 627 (31.12.2008. a.: 265) tuhat krooni, ning USD nõudeid summas 1 584 (31.12.2008. a.: 16 065) tuhat krooni. Eurodes fikseeritud kohustusi oli 31.12.2009. a. seisuga 131 309 (31.12.2008. a.: 139 328) tuhat krooni, USA dollarites fikseeritud kohustusi 1 474 (31.12.2008. a.: 1 840) tuhat krooni.

Likviidsusrisk

Likviidsuse jälgimisel võetakse arvesse varade laekumise tähtaegu, samuti planeeritud rahavoogusid äritegevusest, vajadusel kaetakse puuduv osa arvelduskrediidi abiga. Juhtkond peab likviidsusriski jälgimist oluliseks, vajadusel on võimalik ka laene refinantseerida.



Lehekülge 25
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature [signature]
Alliott Kangust OÜ

Kohustused maksetähtaegade lõikes:

tuhandetes kroonides	Alla 3 kuu	3 kuni 12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Seisuga 31.12.2009					
Võlakohustused	47 536	39 480	71 297	23 276	181 589
Võlad tarnijatele ja muud võlad	24 937	3 772	0	0	28 709
Kohustused kokku	72 473	43 252	71 297	23 276	210 298
Seisuga 31.12.2008					
Võlakohustused	13 382	60 754	54 264	56 889	185 289
Võlad tarnijatele ja muud võlad	30 958	1 999			32 957
Kohustused kokku	44 340	62 753	54 264	56 889	218 246

Kapitali juhtimine

Ettevõtte kasutab osaliselt võõrkapitali teostamiseks suuremaid investeeringuid. Otsus dividendide maksmise kohta tehakse juhtkonna poolt võttes arvesse ettevõtte majandustulemusi, arenguplaane, samuti vabade rahaliste vahendite olemasolu.

26. Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte ;
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Premia Tallinna Külkhoone AS-i emaettevõtte on Leedu AB Premia KPC, kes omas 31.12.2009. a. seisuga 100% Tallinna Külkhoone aktsiatest. AB Premia KPC ainuomanikuks on Premia Foods AS.

tuhandetes kroonides	2009		2008	
Kaupade ja teenuste ostud ja müügid	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	1 363	41 193	2 750	34 842
Tütarettevõtted	4 235	27 412	1 717	34 596
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	3 380	1	605	0
Väikeaktsionäri seotud ettevõtted	73	0	315	0



Lehekülj 26
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature *[Signature]*
Alliott Kangust OÜ

Saldod seotud osapooltega

tuhandetes kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised nõuded		
Emaettevõtte (kaupade ja teenuste eest)	14 968	8 318
Tütarettevõtted (kaupade ja teenuste eest)	132	6 778
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (kaupade ja teenuste eest)	3	0
Tütarettevõtted (laen)	0	14 914
Tütarettevõtted (intressinõuded)	1 584	1 151
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (laenud)	0	19 558
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (intressinõuded)	1 890	62
Väikeaktsionäri seotud ettevõtted (laen)	0	3 371
Väikeaktsionäri seotud ettevõtted (intressinõuded)	0	531
Pikaajalised nõuded		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (laenud)	23 544	0
Lühiajalised kohustused		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (kaupade ja teenuste eest)	279	138
Väikeaktsionäri seotud ettevõtted (kaupade ja teenuste eest)	0	30
Amber Trust II S.C.A. (laen)	31 293	31 293
Amber Trust II S.C.A. (intressivõlad)	2 896	120
Emaettevõtte (intressivõlad)	308	0
Pikaajalised kohustused		
Emaettevõtte (laen)	20 341	20 341

Seisuga 31.12.2009. a oli ettevõtetel välja andnud laene kogusummas 23 544 (31.12.2008. a: 19 558) tuhat krooni. Laenude intressimäär oli 4% ja 8,75% ning tagasimaksmise tähtaeg 30.06.2012. a ja 02.01.2011.a.

Amber Trust II S.C.A. lühiajaline laen summas 31 293 tuhat krooni on intressimääraga 8,75 %. Laen tagastatakse 2010. aastal. Amber Trust II S.C.A. on 2009. a. arvestati intresse summas 2 776 tuhat krooni.

AB Premia KPC pikaajaline laen summas 20 341 tuhat krooni on intressimääraga 6 %. Laen tagastatakse 2017. aastal. AB Premia KPC -le on 2009. a arvestati intresse summas 1 190 tuhat krooni. Vt. ka lisa 13.

Kõrgemale juhtkonnale makstud tasud:

Ettevõtte on aruandeaastal juhatusel ja nõukogu liikmetele maksnud tasusid 3 721 (2008.: 4 339) tuhat krooni.

27. Raamatupidamis põhimõtete muudatus.

Finantsaruannete koostamine nõuab juhtkonna nägemust protsessis kasutatavatest arvestusmeetodite rakendamisest. Selleks, et esitada tõene ja erapooletu ülevaade finantsolukorrast, on juhtkond otsustanud muuta raamatupidamise põhimõtet, mis kajastab kinnisvarainvesteeringuid. Alates majandusaastast 2009 on kinnisvarainvesteeringud hinnatud õiglase väärtuses. Kinnisvara haldamise hindamiseks õiglase väärtusega on kasutatud sõltumatuid kinnisvarafirmasid. Enne 2009 on kinnisvarainvesteeringud võetud arvele



Lehekülge 27
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 22.03.10
Allkiri/signature
Alliott Kangust OÜ

soetusmaksumuses. Vastavalt juhtkonna hinnangule on võimatu hinnata õiglast väärtust kinnisvarainvesteeringutele tagasiulatuvalt, mistõttu enne 2009 eelmiste perioodide investeeringud näidatakse soetusmaksumuses (Lisa 9)



Lehekülg 28

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 22.03.10

Allkiri/signature 

Alliott Kangust OÜ

2009. AASTA TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte lühitutvustus

Premia Tallinna Külkhoone AS ja tema tütarettevõtete peamine tegevusvaldkond on jäätise tootmine ja müük ning külmutatud toidukaupade hulgimüük. Alates 1999. a-st on Premia Tallinna Külkhoone AS-i emaettevõtte Kauno Pieno Centras UAB (Leedu), tänase nimetusega AB Premia KPC, kes omab 100% ettevõtte aktsiatest. Kauno Pieno Centras UAB ainuomanikuks on toidukontsern AS Premia Foods.

Tänaseks on Premia Tallinna Külkhoone tegev kõigil kolmel Balti riigi turul läbi oma sidusettevõtete ning on üks suuremaid läbi Baltikumi tegutsevaid toiduaineettevõtteid.

Jäätisetootmises on ettevõttel Baltikumis juhtiv positsioon, omades nimetatud regioonis 22%list turuosa. Riigiti on turuosa suurim Eestis, kus ettevõttel on 40% turuosa, järgneb Leedu 19%- ga ja Lätis asuval Premia FFLil on jäätiseturust 17%. 2009. aastal tõusis jäätise müügi turuosa just Lätis ja Leedus. Lisaks Baltikumile müüb Premia Tallinna Külkhoone jäätist ka Soome ja Venemaale. Tuntumad kaubamärgid on Premia, Väike Tom, Bravo, Klasika, Regatt, Põhjataht, Vau, jms.

Külmutatud toidukaupade osas, mis moodustab ettevõtte käibest täna ligi 50%, on juhtivaks kaubamärgiks ettevõttele kuuluv Maahärra, lisaks sellele vahendatakse Baltikumi turule Euroopa juhtivaid kaubamärke antud sektoris nagu Hortex, Aviko, Findus, jt. 2009. aastal lansseeriti uus ettevõttele kuuluv sügavkülmutatud toodete kaubamärk Bueno, mida müüakse kõigis Balti riikides.

Makromajanduslik keskkond

2009. aastal oli majanduslangus kõigis Balti riikides, eriti keeruline oli seis Lätis. Kuigi toidusektorit mõjutas majanduslangus vähem kui kogu majandust keskmiselt, siis ikkagi oli toiduainete tarbimine eelmisest aastast sõltuvalt tootegruppidest 10-40% väiksem. Vähem oli langust odavamate toodete osas ning rohkem nn „mainstream“ sektoris. Toodete omahind on viimaste aastate madalaim, sest langenud on toorainete hinnad ja tööjõukulud. 2010. võib oodata mõningast toorainekulude tõusu ning seoses elektrienergia vaba turu avanemisega Eestis 01.04.2010. elektrienergia kulu suurenemist ca 30%.

2010. aasta esimeses pooles on oodata tarbimise veelgi kukkumist võrreldes 2009. a. sama perioodiga, samas aasta teine pool peaks Eestis juba majandustõusuks pöörduma, seda juhul kui Euro kasutuselevõtt 2011. aastast ära kinnitatakse. Läti ja Leedu turgudel 2010. majanduskasvu ja seega tarbimise tõusu oodata ei ole. Kõigis Baltikumi riikides on viimase aastakümne rekordiline tööpuudus 15-20% ja see mõjutab otseselt ka toiduainete tarbimist.

Majandustulemused

Premia Tallinna Külkhoone AS-i 2009. a. netokäive oli 368,1 miljonit krooni, 2008. a. netokäive oli 405,6 miljonit krooni. Premia Tallinna Külkhoone AS-i netokäive jagunes alljärgnevalt:

Jäätis	49,4%
külmutatud toidukaubad	47,3 %
muud	3,3%

Premia Tallinna Külkhoone AS-i brutokasumiks kujunes 97,2 mln krooni, mis on 14,4 miljonit krooni vähem kui 2008 aastal, puhaskasum oli 2009. aastal 30,4 mln krooni, 2008. aasta puhaskasum oli 21,1 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2009
Müügitulu (tuh kr)	405 564 368 141	
Käibe kasv	-1,32%	- 9,23%
Brutokasumi määr	27,5%	26,4%
Puhaskasum (tuh kr)	21 139	30 447
Puhasrentaablus	5,21%	8,27%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,99	0,91
ROA	6,16%	8,27%
ROE	16,52%	19,22%



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu – võrdlusperioodi müügitulu) / võrdlusperioodi müügitulu * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

Töötajate arv ettevõttes oli 2009. aastal lõpus 200 töötajat, 2008. aasta lõpus oli töötajate arv oli 210.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu töötasud moodustasid majandusaastal 3,7 miljonit krooni. Ettevõtte töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksuga moodustas kokku 48,9 miljonit krooni.

Investeeringud

2009. aastal investeeris kontsern põhivarasse 3,9 miljonit krooni, millest põhilise osa moodustasid tarkvara, tootmise seadmed ja jäätise müügi külmikud. 2010. aastal kogu grupi investeeringuid on plaanitud 2,5 mln krooni. 2009. aastal tehti arendus- ja uurimiskulusid summas 1 185 tuhat krooni, 2010. aastaks on arendus- ja uurimiskulusid planeeritud 2,9 mln krooni eest.

Tulevikusuunad

2010. aastal peatähelepanu suunatakse jäätise turuosa säilitamisele Eestis ja kasvatamisele Lätis ning Leedus langeva tarbimise tingimustes, samuti tootmise efektiivsemaks muutmisele.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Premia Tallinna Külkhoone AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 3 – 28 esitatud Premia Tallinna Külkhoone AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2009 ning siis lõppenud majandusaasta koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse vastutus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

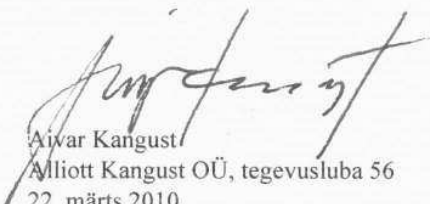
Meie vastutus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Premia Tallinna Külkhoone AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.


Aivar Kangust
Alliott Kangust OÜ, tegevusluba 56
22. märts 2010
Tallinn

Alliott Kangust OÜ

Represented through Alliott Group, a worldwide alliance of independent accounting, law and consultancy firms

Bank account: Swedbank 22 101 921 5571
IBAN: EE 102200 22 101 921 5571
SWIFT/BIC: HABAE2X

internet: www.akangust.ee
Telephone: +372 682 5335
Address: Narva mnt 5, Tallinn 10117
VAT no: EE 100 751 013
Business reg: 108 57 115

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32 772 tuhat krooni
2009. aasta puhaskasum	30 447 tuhat krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum	
seisuga 31.12.2009:	63 219 tuhat krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 63 219 tuhat krooni



JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Premia Tallinna Külmhoone AS-i 2009. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

	Nimi	kuupäev	allkiri
Juhatuse esimees	<u>Kuldar Leis</u>		
Juhatuse liige	<u>Silver Kaur</u>		
Juhatuse liige	<u>Katre Kõvask</u>		
Nõukogu esimees	<u>Indrek Kasela</u>		
Nõukogu liige	<u>Lauri Kustaa Äimä</u>		
Nõukogu liige	<u>Erik Haavamäe</u>		

MÜÜGITULU PÕHITEGEVUSALA EMTAKI KOODIDE JÄRGI

tuhandetes kroonides

		2009	2008
Koodid			
10521	Jäätis (omatoodetud jäätise müük)	176 989	185 280
46389	Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	179 156	215 328
82991	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	11 996	4 956
	Kokku	368 141	405 564



Aruande elektroonilised kinnitused

Premia Tallinna Külmhoone AS (registrikood: 10030700) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kuldar Leis	Juhatuse liige	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jäätisetootmine	10521	176989000	48.08%	Jah
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	46389	179156000	48.67%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	11996000	3.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033800
Faks	+372 6033801
E-posti aadress	kylmhoone@premia.ee