



AS PREMIA TALLINNA KÜLMHOONE

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2010

aruandeaasta algus:	01.01.2010
aruandeaasta lõpp:	31.12.2010
registrikood:	10030700
aadress:	Betooni 4, 11415 Tallinn
telefon:	6 033 800
faks:	6 033 801
e-posti aadress:	premia@premia.ee
veebilehe aadress:	www.premia.ee

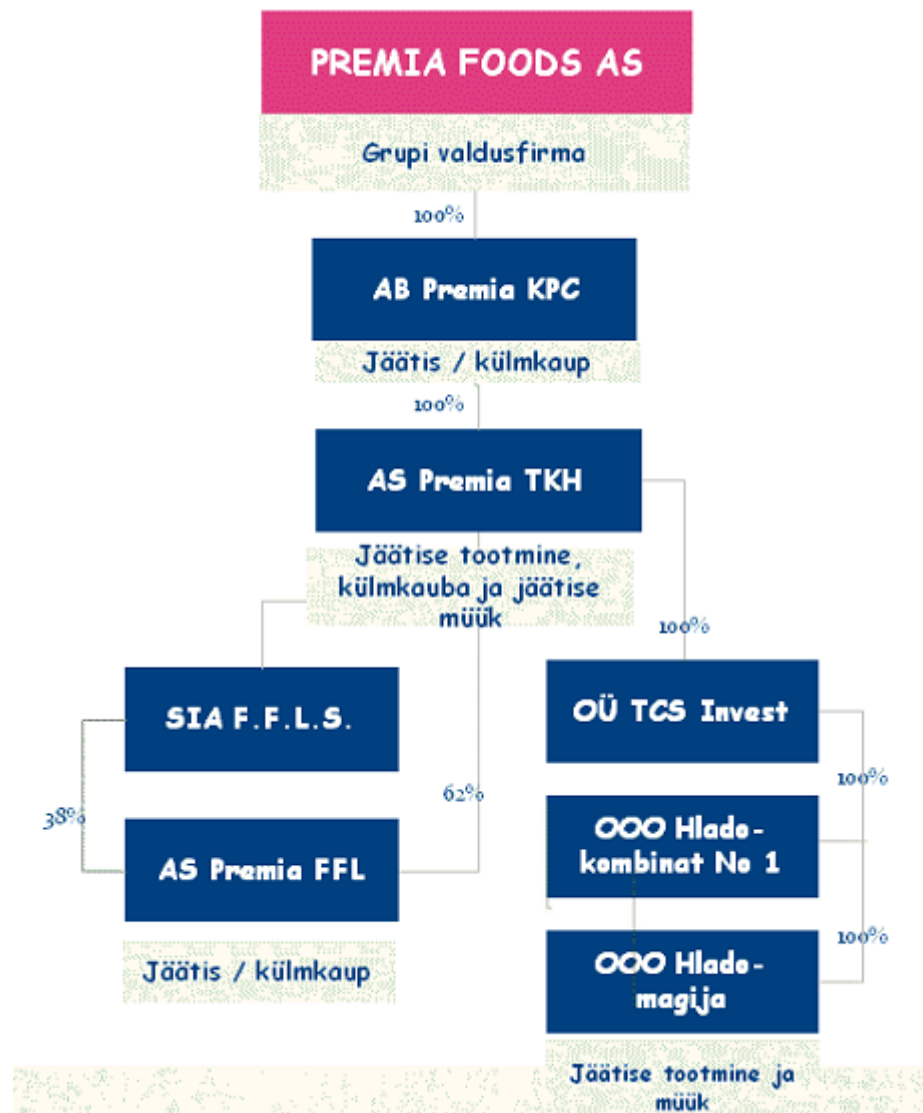
Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	21
Lisa 8 Varud	21
Lisa 9 Müügioteel põhivara	22
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 11 Materiaalne põhivara	23
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 13 Kapitalirent	24
Lisa 14 Kasutusrent	25
Lisa 15 Laenukohustused	26
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	28
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	29
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	29
Lisa 20 Aktsiakapital	30
Lisa 21 Müügitulu	30
Lisa 22 Muud äritulud	31
Lisa 23 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	31
Lisa 24 Turustuskulud	31
Lisa 25 Üldhalduskulud	32
Lisa 26 Tööjõukulud	32
Lisa 27 Muud ärikulud	32
Lisa 28 Finantstulud ja -kulud	33
Lisa 29 Seotud osapooled	33
Lisa 30 Sündmused pärast bilansipäeva	35

Tegevusaruanne

Premia Tallinna Külkhoone AS ja tema tütarettevõtete peamine tegevusvaldkond on jäätise tootmine ja müük ning külmutatud toidukaupade hulgimüük. Alates 1999. aastast on AS-i Premia Tallinna Külkhoone emaettevõtte AB Premia KPC., kes omab 100%-list osalust. AB Premia KPC ainuomanikuks on toidukontsern Premia Foods AS.

AB Premia KPC struktuur:



2010. aasta majandustulemuste kokkuvõte

Olulisemad sündmused aruandeaastal olid alljärgnevad:

Kontserni emaettevõtte Premia Foods AS-i aktsiate esmase avaliku enampakkumise (IPO) edukas läbiviimine ning Premia Foods AS-i aktsiate noteerimine NASDAQ OMX Tallinna börsi põhinimekirjas 5. mail 2010.aastal.

AS Premia Tallinna Külkhoone tütarettevõtte OÜ TCS Invest omandas OOO Hladokombinat No1 ja OOO Hladomagija. OOO Hladokombinat No. 1 omab Peterburi jäätiseturul ligikaudu 20%-st turuosa, olles turul suuruselt teine jäätisetootja.

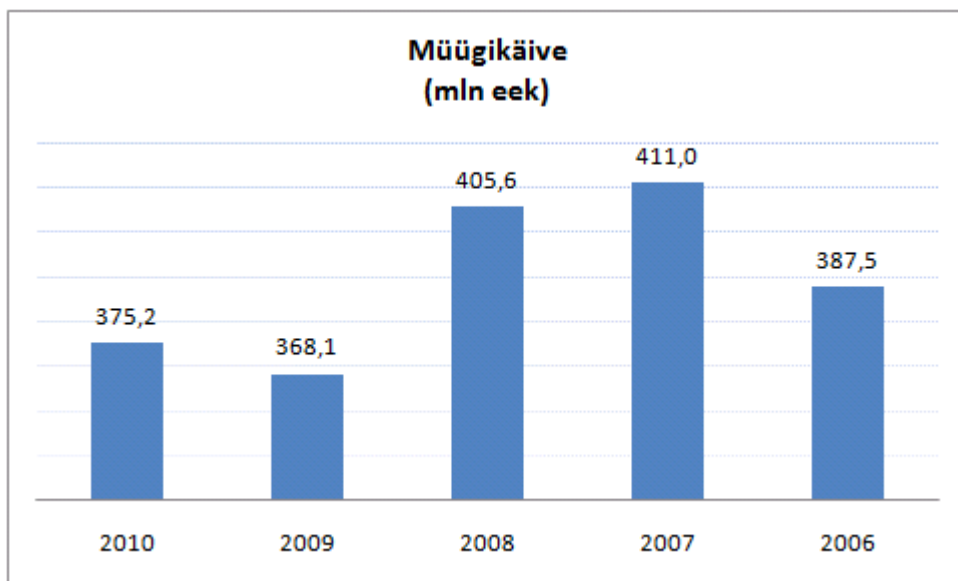
AS Premia Tallinna Külkhoone viis lõpule Läti tütarettevõtte AS-i Premia FFL ostutehingu, kus ettevõtte tasus 5% vähemusosa aktsiate eest 6,4 miljonit krooni. Tasumata osa vähemusosaluse eest kajastati seni kohustusena bilansis real „Võlad ja ettemaksed“.

augustis 2010 viidi lõpuni laenuportfelli restruktureerimise protsess.

Ettevõtte juhtkond hindab 12 kuu tulemusi ootuspärasest paremateks. Ületatud said kõik juhtkonna poolt 2010.a. alguses tehtud prognoosid käibe- ja kasumlikkuse näitajate osas.

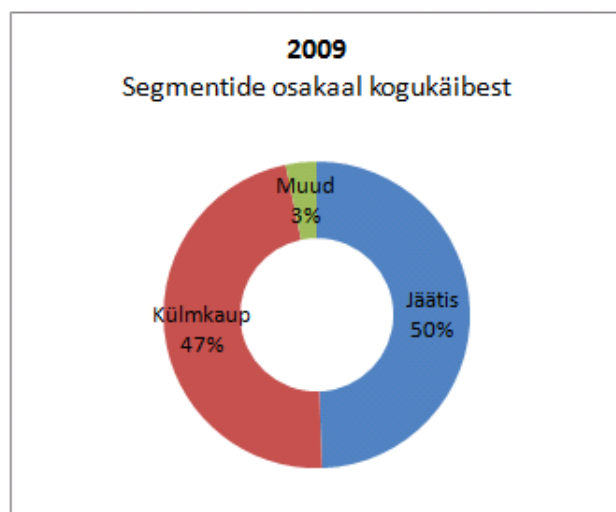
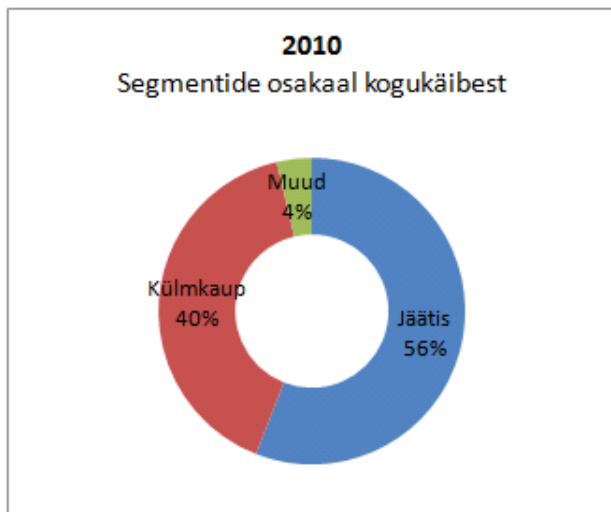
2010.aasta oli toidutööstustele tervikuna komplitseeritud, majanduskriisi mõjud ja kiiresti üle maailma kallinenud toorainehinnad ning teisalt jaekettide vastuseis hinnatõusudele muutsid turusituatsiooni pingeliseks. Siiski saavutati juhtkonna prognoosidest paremad kasvunäitajad nii käibes kui kasumis, mis on kogu ettevõtte meeskonna tubli töö tulemus.

AS Premia Tallinna Külkhoone 2010.aasta 12 kuu käive oli 375,2 (2009: 368,1) miljonit krooni, EBITDA 41,9 (2009: 56,6) miljonit krooni ning puhaskasum 20,5 (2009: 30,4) miljonit krooni. Võrreldes 2009.aastaga kasvas ettevõtte käive 1,9% (2009: -9,2%). Aasta keskmine EBITDA marginaal oli 10,9% (2009: 15,4%) ning puhasrentaabluse marginaal moodustas 5,5% (2009: 8,3%).



Tootesegmendid

Jäätise müügi käibe osakaal kasvas aastaga 15% (2009: kahanes 3%). Külma kauba müügi käive kahanes 13% (2009: 19%). Muu müügi käive suurenes 15% (2009: 379%).



Finantsriski taset hindab ettevõtte finantsvõimenduse suhtarvu ning netovõla EBITDA suhte kaudu. Finantsvõimendus ehk netovõla osakaal kogukapitalisatsioonis vähenes 49%-lt 40%-ni ning saamaaegselt paranes ka laenuportfelli kvaliteet. Omakapitali osakaal kogu bilansimahust suurenes 55% võrrelduna 2009 aastalõpu seisuga, mil see näitaja oli 45%. Ettevõtte tänane finantsseisund peegeldab seega madalamat finantsriski taset.

Aasta lõpu bilansipäeva seisuga oli ettevõtte puhas käibekapital 58,5 (2009: -10,1) miljonit krooni, kasvades 12 kuuga 68,6 miljoni krooni võrra. Lühiajalise maksevõime paranemine väljendub ka oluliselt paranenud likviidsuskordajas, mis seisuga 31.12.2010 oli 2,57 (31.12.2009: 0,91).

Järgnevas koondtabelis on välja toodud ettevõtte põhilised arvnäitajad:

	SUHTARVUD	
tuhandetes kroonides	2010	2009
Müügitulu	375 194	368 141
Käibe kasv	1,9%	-9,2%
Brutokasum	107 500	97 205
EBITDA	40 882	56 610
EBIT	26 780	41 948
Puhaskasum	20 509	30 447
Brutorentaablus	28,7%	26,4%
EBITDA marginaal	10,9%	15,4%
EBIT marginaal	7,1%	11,4%
Puhasrentaablus	5,5%	8,3%
Tegevuskulude suhtarv	21,7%	23,2%
tuhandetes kroonides	31.12.2010	31.12.2009
Raha ja raha ekvivalendid	1 669	869
Netovõlgnevus	120 156	155 243
Omakapital	178 897	158 388
Varad	328 214	352 925
Puhas käibekapital	58 485	-10 088
Likviidsuskordaja	2,57	0,91
Omakapitali suhtarv	55%	45%
Finantsvõimendus	40%	49%
Omakapitali tootlus	12%	21%
Varade tootlus	6%	9%

EBITDA = kasum enne finants-, maksu-, ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid

Brutorentaablus = Brutokasum / Müügitulu

EBITDA marginaal = EBITDA / Müügitulu

EBIT marginaal = EBIT / Müügitulu

Puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu

Tegevuskulude suhtarv = Tegevuskulud / Müügitulu

Netovõlgnevus = Intressi kandvad võlakohustused – Raha ja raha ekvivalendid

Likviidsuskordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Omakapitali suhtarv = Omakapital / Varad

Finantsvõimendus = Netovõlgnevus / (Omakapital + Netovõlgnevus)

Omakapitali tootlus (ROE) = viimase 12 kuu puhaskasum / Keskmine omakapital

Varade tootlus (ROA) = viimase 12 kuu puhaskasum / Keskmine Varad

Ettevõtte jätkab Eestis jäätiseturu liidrina, omades 40%-list rahalist turuosa. 2010.aasta edukaim uudistoode, „Eriti Rammus“ koosjäätis saavutas Eesti turul konkurentsitu liidripositsiooni ning aasta lõpu seisuga oli ettevõtte seda müünud 2 miljonit tükki, mis tähendab ligi 6%-list rahalist turuosa. Jätakuvalt ollakse liidrite seas ka külmutatud kaupade turul, sealjuures juhtivateks kaubamärkideks on „Maahärra“ ja „Viking“.

Finantsseisundi aruanne

31.12.2010 seisuga moodustas AS-i Premia Tallinna Külkhoone bilansi maht 328, 2 (2009: 352,9) miljonit krooni, kahanedes aastaga 7%.

Käibevarad moodustasid varadest 95,8 (2009: 100,9) miljonit krooni ehk 29% (2009: 29%) bilansimahust ja põhivarad 232,4 (2009: 252,0) miljonit krooni ehk 71% (2009: 71%) bilansimahust. Immateriaalsed varad moodustasid põhivaradest 17,0 (2009: 2,1) miljonit krooni ehk 7% (2009: 1%).

Ettevõtte kohustused moodustasid bilansipäeval kokku 149,3 (2009: 194,5) miljonit krooni ning omakapital 178,9 (2009: 158,4) miljonit krooni. Ettevõtte kohustustest moodustavad võetud konsolideerimisgrupi välised laenud kokku 54,6 (2009: 104,5) miljonit ehk 37% (2009: 54%) kogu kohustustest. Võlad seotud osapoolte ees moodustavad 69,4 (2009: 61,5) miljonit krooni ehk 46% (2009: 32%) kogu kohustustest, sealhulgas moodustus laenukohustus AS Premia Foods ees kokku 67,2 (2009: 0) miljonit krooni.

Investeeringud

Kontsern investeeris materiaalsesse põhivarasse 2010. aastal 2,2 (2009: 3,9) miljonit krooni, millest põhilise osa moodustavad tootmisseadmed, külmikud ja transpordivahendid. Investeeringud immateriaalsesse põhivarasse moodustasid 0,2 (2009: 0,8) miljonit krooni. Toodangu arendus-ja uurimiskulud moodustasid aruandeaastal kokku 1,9 (2009: 1,2) miljonit krooni.

Rahavood

Netorahavoog äritegevusest on aastaga kasvanud 92%: (2009: -0,4%) 28,3 miljonit krooni võrreldes 2009. aasta 14,7 miljoni krooniga. Rahavood investeerimistegevusest moodustasid -8,0 (2009: 9,9) miljonit krooni. Finantseerimistegevuse rahavoog moodustas -19,5 (2009: -28,6) miljonit krooni.

Personal

Töötajate makstud tasude üldsumma koos maksudega moodustas 2010. aastal kokku 43,7 (2009: 48,9) miljonit krooni ning keskmine töötajate arv majandusaastal oli 228 (2009: 229) inimest. Juhatusle makstud tasud moodustasid kokku 0,8 (2009: 3,7) miljonit krooni. Juhatusle tasude vähenemine on seotud Premia Foods AS noteerimisega NASDAQ OMX Tallinna börsi põhinimekirjas 05. mail 2010, mil kõigi juhatuse liikmete ametilepingud viidi üle Premia Foods AS-i. Nõukogule tasusid ei makstud.

Kasumlikkus

Kontserni brutokasumlikkus kasvas majandusaasta jooksul 11% (2009: kahanes 13%) võrrelduna mulluse perioodiga, jõudes tasemele 29% (2009: 26%) müügituludest. Tegevuskulude suhe müügituludes moodustas 22% (2009: 23%).

Ärikasumi määr moodustas 2010.a. 7% müügituludest (2009: 11%). 2010.aasta puhaskasum moodustas 20,5 (2009: 30,5) miljonit krooni.

Tulevikusuunad

2011. aasta peaeesmärkideks on hoida ja kasvatada saavutatud turuosa, suurendada müügikäivet sihtturgudel ning tootmisefektiivsuse parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 669	869	2
Nõuded ja ettemaksed	57 716	39 643	3
Varud	36 427	33 916	8
Müügiototel põhivara	0	26 513	9
Kokku käibevara	95 812	100 941	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	128 253	151 797	6
Kinnisvarainvesteeringud	32 600	32 600	10
Materiaalne põhivara	54 549	65 444	11
Immateriaalne põhivara	17 000	2 143	12
Kokku põhivara	232 402	251 984	
Kokku varad	328 214	352 925	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 835	72 604	15
Võlad ja ettemaksed	27 492	38 425	16
Kokku lühiajalised kohustused	37 327	111 029	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	111 990	83 508	15
Kokku pikaajalised kohustused	111 990	83 508	
Kokku kohustused	149 317	194 537	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	40 083	40 083	20
Ülekurs	49 000	49 000	
Kohustuslik reservkapital	6 086	6 086	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 219	32 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 509	30 447	
Kokku omakapital	178 897	158 388	
Kokku kohustused ja omakapital	328 214	352 925	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	375 194	368 141	21
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-267 694	-270 936	23
Brutokasum (-kahjum)	107 500	97 205	
Turustuskulud	-68 436	-70 847	24
Üldhalduskulud	-13 158	-14 554	25
Muud äritulud	1 087	30 345	22
Muud ärikulud	-213	-201	27
Ärikasum (-kahjum)	26 780	41 948	
Finantstulud ja -kulud	-6 271	-11 501	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 509	30 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 509	30 447	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 780	41 948	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 102	14 662	11,12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-391	-6	11
Muud korrigeerimised	8	-29 925	
Kokku korrigeerimised	13 719	-15 269	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 372	2 103	
Varude muutus	-2 511	-9 731	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 682	-4 360	
Laekumised sihtfinantseerimisest	601	0	19
Kokku rahavood äritegevusest	28 279	14 691	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 324	-3 493	11,12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	494	336	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-6 376	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 355	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	400	
Antud laenud	0	-4 012	
Antud laenude tagasimaksed	0	17 530	
Laekunud intressid	175	526	2,3,29
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 031	9 932	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	47 265	1 565	29
Saadud laenude tagasimaksed	-33 151	-17 849	15,29
Arvelduskrediidi saldo muutus	-27 869	-32	3,15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 907	-2 700	13
Makstud intressid	-3 212	-9 546	13,15,28,29
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-574	0	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 448	-28 562	
Kokku rahavood	800	-3 939	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	869	4 808	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	800	-3 939	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 669	869	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 083	49 000	6 086	32 772	127 941
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	30 447	30 447
31.12.2009	40 083	49 000	6 086	63 219	158 388
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	20 509	20 509
31.12.2010	40 083	49 000	6 086	83 728	178 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Premia Tallinna Külkhoone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010 kohta tuhandetes Eesti kroonides.

AS Premia Tallinna Külkhoone emaettevõtteks on Leedu ettevõtte AB Premia KPC, kes omas 31.12.2010.a. seisuga 100% Tallinna Külkhoone aktsiatest. AB Premia KPC ainuomanikuks on Premia Foods AS, kes koostab konsolideeritud kontserni raamatupidamise aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetodikamuutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Juhul kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

AS-i Premia Tallinna Külkhoone 2009. majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS). Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Kuna Eesti hea raamatupidamistava lähtub rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetest, siis standardi muudatus andmete esitusviisile olulist mõju ei avalda.

Aruandeaastal muudeti ettevõttes tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamise reegleid, mille eesmärgiks on Premia Foods AS kontsernis kehtestatud ühtsete arvestuspõhimõtete reeglite järgimine. Alates 01.01.2010 rakendatakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodit (kuni 31.12.2009 rakendati netomeetodit).

Vigade korrigeerimine

Allpool on esitatud eelmise perioodi korrigeerimised kasumiaruande ridadel.

Muudest ärikuludest ümberklassifitseerimised üldhalduskuludesse:

Üldhalduskulud 1 425 tuhat krooni

Muud ärikulud -1 503 tuhat krooni

Ärikasum (-kahjum) -78 tuhat krooni

Finantstulud ja -kulud 78 tuhat krooni

Realt "Muud ärikulud" ümberklassifitseerimised reale "Üldhalduskulud":

Maa - ja raskeveokimaks 99 tuhat krooni

Tööandja töötuskindlustusmaks 334 tuhat krooni
Liikmemaksud 254 tuhat krooni
Esindus- ja erisoodustuse kulud 738 tuhat krooni
Kokku: 1 425 tuhat krooni

Muudest ärikuludest klassifitseeriti ümber finantskuludesse netokahjum valuutakursi muutusest summas 78 tuhat krooni. Rahavoogude aruandes on vastav summa realt "Ärikasum (kahjum)" ümberklassifitseeritud reale "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus".

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turu-väärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutapõhised varad ja kohustused on ümber arvestatud Eesti kroonidesse 31. detsember 2010.a. kehtiva Eesti Panga kursi alusel. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid ostjatelt saadaolevate ja hankijatele makstavate summade osas on esitatud kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena, muud kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglaselt väärtustatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
 - Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
 - Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.
- Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglaselt väärtustatud muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamine:

- Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste

tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglasest väärtusest väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Intressitulude ja omakapitaliinstrumentidelt saadud dividenditulude kajastatakse kohe kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevust kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul kasutatakse samasuguseid põhimõtteid nagu tehingutes kontserniväliste kolmandate osapooltega. Osaluste suurendamisel tütarettevõttes vähemusosanikult osade soetuse teel kajastatakse vahe tasutud või tasumisele kuuluva soetusmaksumuse ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse (tütarettevõtte netovara) vahel positiivse firmaväärtusena või kantakse negatiivse firmaväärtusena tulusse (s.t kui omandatud netovara on suurem kui osaluse eest makstud summa). Tütar- ja sidusettevõtete müügil kajastatakse vahe tütar- ja sidusettevõtete müügihinna ning kontserni osa tütar- või sidusettevõtte varade, kohustuste ning firmaväärtuse vahel kasumiaruandes kasumi või kahjumina.]

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse esialgselt nende õiglasest väärtusest ning hiljem nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Finantsseisundi aruandes kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolised nõuded kajastatakse perioodi kuluna. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ladudes ja tootmises oleva toormaterjali ning ostutoodete soetusmaksumuseks on nende ostuhind ja ostmisega otseselt seotud kulutused. Valmis- ja pooltoodangu soetusmaksumuseks on nende tootmisomahind, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest lähtudes normaalsetest tootmismahudest. Materjalide, lõpetamata toodangu ja valmistoodangu arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses (soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest), mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (real "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9 400 kroonist. Varad maksumusega alla 4 700 krooni kantakse kuluks soetamise hetkel.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ostetud põhivarade soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga seotud väljaminekuid. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Arvele võetud põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu;
- nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektide amortisatsiooninormid, -meetodid ja lõppväärtus vaadatakse iga majandusaasta lõpul üle ja vajadusel muudetakse. Muutust käsitletakse muutusena raamatupidamislikes hinnangutes.

Põhivara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele (kõrgemale kahest - kas õiglase väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus) kui see on madalam vara bilansilisest jääkväärtusest. Vara väärtuse test, hindamaks, kas vara kaetav väärtus on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse, viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud. Allahindlus kajastatakse perioodikuluna kasumiaruandes samal real, kus allahinnatud põhivara kulumgi. Juhul, kui olukord muutub ja allahindlus ei ole enam põhjendatud, siis varem kajastatud allahindlus tühistatakse. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, kulu vähendusena.

Müügiotel põhivara

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalne vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 9 400 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30 ... 50 aastat
Masinad ja seadmed	5 ... 20 aastat
Mootorsõidukid	5 ... 7 aastat
Muu inventar	3... 5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3 ... 20 aastat

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiõigusest tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi

tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning sellistest lepingutest tulenevad maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud või sooritatakse.

Ettevõtte ei tegutse rendileandjana.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit.

Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna hetkel, kui selle laekumine on kindel, ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seonduvaid lisatingimusi ning teinud kulutused, mille hüvitamiseks antud toetus on mõeldud.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas "Tingimuslikud kohustused".

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapooli üle või oluline mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid kontserni kõrgema tasandi juhtorganiga, tütarettevõtetega, aktsionäridega, tegev ja

kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooled on:

- olulist mõju omavad aktsionärid (Premia Foods AS enamusaktsionär on rahvusvaheline investeerimisfond Amber Trust II S.C.A)
- tegev- ja tippjuhid
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Tulud

Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud tulu ja kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimismaksumuses ja ei sisalda käibemaksu, komisjonitasusid ning hinnaalandusi. Välisvaluutas koostatud müügiarved on konverteeritud Eesti kroonidesse arve päeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muud äritulud

Muude ärituludena kajastatakse tulusid, mis ei ole seotud ettevõtte põhitegevusega.

Finantstulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Müüdud toodete kulud

Müüdud toodete kuludena esitatakse aruandeperioodi müügituluna kajastatud müüdud toodete müügikõlblikku seisundisse viimisega seotud kulud.

Turustuskulud

Turustuskuludena on kajastatud toodete ja teenuste müügiga seotud aruandeperioodi reklaamikulud, tootearendus- ja uurimiskulutused, vahendustasud ja muud turustuskulud.

Üldhalduskulud

Administratiiv- ja üldkuludes on kajastatud töötajate tasustamiseks ja kontorite ülalpidamiseks tehtud kulutused, materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum.

Muud ärikulud

Muude ärikuludena kajastatakse kulusid, mis ei ole seotud ettevõtte põhitegevusega.

Finantskulud

Pikema perioodi jooksul ehitatavate varade soetamisega otseselt seotud intressikulud kapitaliseeritakse hetkeni, kui vastav vara võetakse kasutusse. Muud intressi- ja finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Tulude ja kulude tasaarveldus

Tulusid ja kulusid reeglina ei tasaarveldata omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suuremast hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised. Omavahel tasaarveldatakse kasum-kahjum põhivara müügist ja -likvideerimisest üksnes juhul kui tegemist on ühe ja sama põhivara objektiga, kasum-kahjum valuutakursimuutusest, kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade kasumid-kahjumid ning saadud ja makstud trahvid ning viivised.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule peab Premia Tallinna Külkhoone AS omama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid aktsionäridele. Reservkapitali arvelt võib katta eelmiste aastate kahjumeid ja suurendada aktsiakapitali.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aastaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis mõjutavad eelmist aruandeperioodi, kajastatakse finantsaruannetes. Lisades avaldatakse informatsioon sündmuste kohta, mis toimusid peale bilansipäeva, kuid võivad mõjutada aruande lugejate otsuseid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	98	315
Arvelduskontod	1 571	554
Kokku raha	1 669	869

Aruandeaastal laekus üleöö deposiidilt intresse kokku 8 (2009: 3) tuhat krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 368	20 409	4
Ostjatelt laekumata arved	13 595	20 917	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-227	-508	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107	48	5
Muud nõuded	43 701	18 583	
Laenunõuded	3 334	6	29
Intressinõuded	4	3 474	29
Viitlaekumised	2	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	40 361	15 103	29
Ettemaksed	540	603	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	57 716	39 643	

Laenunõuded

AS Premia Tallinna Külkhoone arvelduskontod AS-is UniCredit Bank kuuluvad Premia Foods AS kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Premia Tallinna Külkhoone kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel Premia Foods AS, AS Saaremere Kala, OÜ Vettel ja OÜ GourmetHouse. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. AS Premia Tallinna Külkhoone teenis aruandeaastal kontsernikontolt intressitulu kokku 9 (2009:0) tuhat krooni (fikseeritud intressimäär 5%

aastas kasutusele antud summalt).

Aruandeaastal laekus kontsernikonto kasutamisest intresse kokku 3 (2009: 0) tuhat krooni.

Intrassinõuded

Kajastatud intrassinõuded on konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu.

Muud nõuded

Koosneb kontsernisestest nõuetest ostjate vastu.

Ettemaksed

Koosneb tulevaste perioodide eest ettemakstud kindlustusmaksetest summas 264 (2009: 308) tuhat krooni ning muudest ettemakstud teenuste kuludest summas 276 (2009: 295) tuhat krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	13 595	20 917	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-227	-508	
Kokku nõuded ostjate vastu	13 368	20 409	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-508	-540	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	5	126	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-227	-1 139	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	503	1 045	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-227	-508	

Ostjatelt laekumata arved koosneb nõuetest kolmandate osapoolte vastu.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36	1 972	25	2 251
Üksikisiku tulumaks		656		730
Erisoodustuse tulumaks		20		10
Sotsiaalmaks		1 390		1 500
Kohustuslik kogumispension		34		12
Töötuskindlustusmaksed		168		170
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		11		0
Ettemaksukonto jääk	71		23	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107	4 251	48	4 673

Muud maksuvõlad real on kajastatud müügi maksu võlg.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	128 253	128 253	7
Pikaajalised nõuded	0	23 544	
Laenuõuded	0	23 544	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	128 253	151 797	

Seisuga 31.12.2009 kajastatud laenuõue koosneb Premia Foods AS-le antud laenust summas 3 986 tuhat krooni ning Saaremere Kala AS-le antud laenust summas 19 558 tuhat krooni.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
TCS Invest OÜ	Eesti	Valdusfirma	100	100
SIA F.F.L.S	Läti	Valdusfirma	100	100
AS Premia FFL	Läti	Jäätise ja külmauba müük	95	100

14.05.10 viidi lõpule Läti tütarettevõtte AS-i Premia FFL ostutehing, kus Premia Tallinna Külkhoone AS tasus rahas 5% vähemusosa aktsiate eest kokku 6 376 tuhat krooni (408 tuhat eurot). AS-i Premia FFL on konsolideeritud 100% ulatuses alates ettevõtte soetuse hetkest. Tehing kujutas endast aktsiate väljaostukohustuse täitmist. Tasumata osa vähemusosaluse eest kajastati seni kohustusena bilansis real „Võlad ja ettemaksed“.

Lisa 8 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	11 560	8 738
Lõpetamata toodang	5	8
Valmistoodang	10 040	12 198
Müügiks ostetud kaubad	14 822	12 860
Ettemaksed varude eest	0	112
Kokku varud	36 427	33 916

Moraalselt vananenud, realiseerimisaja ületanud, ebakvaliteetseid ja realiseerimiseks kõlbatuid materjale on aruandeaastal maha kantud ja alla hinnatud summas 835(2009: 723) tuhat krooni. Allahindluse kulu on kajastatud kasumiaruandes real "Müüdud toodangu kulu".

Lisa 9 Müügiotel põhivara

(tuhandetes kroonides)

		Lisa nr
31.12.2008	26 513	
31.12.2009	26 513	
Ümberklassifitseerimised	-15 851	12
Müügid	-11 500	29
Muud muutused	838	29
31.12.2010	0	

Muud muutused real suurenemine summas 838 tuhat krooni moodustub tütarettevõtte OOO Hladokombinat No 1 soetamisega seotud kapitaliseeritud tehingutasudest.

7. mail 2010 viidi lõpule OOO Hladokombinat No 1 ja OOO Hladomagija ostuprotsess ning müügiotel põhivara summas 11 500 müüdi edasi tütarettevõttele OÜ TCS Invest.

Aruandeaastal klassifitseeriti müügiotel põhivara grupist ümber immateriaalseteks põhivaradeks kaubamärgid, kokku summas 15 851 tuhat krooni, mida amortiseeritakse kuludesse 20 aasta jooksul. Aruandeperioodil arvestati patentidelt amortisatsiooni kokku 528 tuhat krooni.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2008	2 675
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29 925
31.12.2009	32 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2010	32 600

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Peterburi tee 42 maa ja hooned, mida enam ettevõtte põhitegevuses ei kasutata. Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on eksperthinnangul 32 600 tuhat krooni.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistu ei osale renditulu teenimisel. Objekti haldamisega otseselt seotud kulud on seotud ehitustehnilise järelevalve teostamistöödega, mis moodustasid aruandeaastal kokku 8 tuhat krooni. 2009. aastal olid halduskulud ligikaudu 344 tuhat krooni.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2009								
Soetusmaksumus	621	24 701	7 004	145 044	152 048	10 162	585	188 117
Akumuleeritud kulum	0	-10 468	-6 205	-97 831	-104 036	-8 169	0	-122 673
Jääkmaksumus	621	14 233	799	47 213	48 012	1 993	585	65 444
Ostud ja parendused	0	0	879	682	1 561	342	258	2 161
Amortisatsioonikulu	0	-995	-521	-10 374	-10 895	-1 055	0	-12 945
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-8	-8		0	-8
Müügid	0	0	-101	-2	-103	0	0	-103
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	235	235	14	-249	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	235	235	14	-249	0
31.12.2010								
Soetusmaksumus	621	24 701	6 873	143 106	149 979	9 290	594	185 185
Akumuleeritud kulum	0	-11 463	-5 817	-105 360	-111 177	-7 996	0	-130 636
Jääkmaksumus	621	13 238	1 056	37 746	38 802	1 294	594	54 549

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	494	336
Transpordivahendid	226	336
Muud masinad ja seadmed	268	0
Kokku	494	336

Kasutusel olev põhivara, mis on täielikult amortiseerunud moodustab kokku 39 724 (2009: 39 209) tuhat krooni.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara moodustas kokku 994 (2009: 404) tuhat krooni. Täiendav informatsioon kapitalirendi kohustuste kohta on toodud lisades 13 ja 15.

Täiendav informatsioon materiaalsele põhivarale seatud hüpoteekide kohta on esitatud lisas 15.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	5 088	0	5 088
Akumuleeritud kulum	-2 945	0	-2 945
Jääkmaksumus	2 143	0	2 143
Ostud ja parendused	163	0	163
Amortisatsioonikulu	-628	-529	-1 157
Ümberklassifitseerimised	0	15 851	15 851
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 251	15 851	21 102
Akumuleeritud kulum	-3 573	-529	-4 102
Jääkmaksumus	1 678	15 322	17 000

Ümberklassifitseerimine summas 15 851 tuhat krooni toimus müügiotol põhivaradega, mille esemeks on kaubamärgid (vt lisa 9).

Lisa 13 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	1 025	276	749		6-kuu EURIBOR+1,25%-1,9%	EUR	11
Muud masinad ja seadmed	1 909	1 366	543		5,78%-6,13%	EUR	11
Kapitalirendikohustused kokku	2 934	1 642	1 292				15
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud masinad ja seadmed	3 618	1 785	1 833		6-kuu EURIBOR+3%-3,7%	EUR	11
Muu materiaalne põhivara	54	54	0		5,6%	EUR	11
Kapitalirendikohustused kokku	3 672	1 839	1 833				15

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	5 361	14	5 375
31.12.2009	5 969	125	6 094

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel tootmis- ja külmutusseadmeid ning transpordivahendeid. Vastavalt rendilepingutele ei ole AS-il Premia Tallinna Külm-hoone õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Rendilepingud ei sea piiranguid dividendi- ega finantseerimispoliitikale, lepingute lõppedes läheb omandiõigus üle ettevõttele.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Aruandeaastal tasuti kapitalirendi osamakseid kokku 1 907 (2009: 2 700) tuhat krooni ning intressimakseid vastavalt 98 (2009: 227) tuhat krooni.

Lisa 14 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	10 750	10 847
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	10 700	10 539
1-5 aasta jooksul	43 000	42 000

AS Premia Tallinna Külkhoone rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordi-vahendeid. Transpordivahendite kasutusrendi lepingute ennetähtaegse täitmise korral tuleb tasuda osamaksed kuni rendiperioodi lõpuni ja soovi korral võib liisinguandja küsida leppetrahvina kuni kuue kuu intressid. Juhtkonna hinnangul on leppetrahvi nõudmine liisinguandja poolt vähetõenäoline.

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

AS Premia Tallinna Külkhoone rendib kasutusrendi tingimustel külkhoone ladusid Tallinnas ja Tartus ning järgmisi müügikontoreid:

Betooni 4 Tallinn
 Ravila 59 Tartu
 Rägavere tee 44 Rakvere
 Parmu 6 Pärnu

Kasutusrendimaksete summad on leitud rendilepingute mittekatestatavate perioodide rendimaksete baasil.

Rendimaksed PDA litsentsidelt, mis on tarkvara müügiesindajate pihuarvutite süsteemi kasutamiseks, moodustasid 96 (2009:97) tuhat krooni ning külmikutelt summas 0 (2009: 316) tuhat krooni.

Lisa 15 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Danske Bank Lep.KL-241007PR/2 Investeeringislaen	6 507	6 507			6k EURIBOR + 0,75%	EUR	25.10.2014	
Premia Foods AS Lep.31.08.2010	1 686	1 686			5%	EUR	19.08.2015	29
Lühiajalised laenud kokku	8 193	8 193						
Pikaajalised laenud								
Danske Bank Lep.KL-241007PR/2 Investeeringislaen	45 175		45 175		6k EURIBOR + 0,75%	EUR	25.10.2014	
Premia Foods AS Lep.31.08.2010	65 523		65 523		5%	EUR	19.08.2015	29
Pikaajalised laenud kokku	110 698		110 698					
Kapitalirendikohustused kokku	2 934	1 642	1 292					13
Laenukohustused kokku	121 825	9 835	111 990					

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS SEB Pank Lep.131/98110 Arvelduslaen	24 535	24 535			Panga baasintress + 2,2%	EEK	15.05.2010	
AS SEB Pank Lep.2004009876 Investeeringislaen	1 956	1 956			6 kuu EURIBOR + 1,5%	EUR	20.05.2011	
AS SEB Pank Lep.1320114760210 Investeeringislaen	4 360	4 360			6 kuu EURIBOR + 3,7%	EEK	15.05.2012	
Danske Bank Lep. KL-241007PR/2 Investeeringislaen	6 436	6 436			6 kuu EURIBOR + 0,75%	EUR	25.10.2014	
AS SEB Pank Lep. 2005009175 Käibekapitali laen	2 185	2 185			Panga baasintress + 1,5%	EEK	01.06.2010	
Amber Trust II S.C.A.	31 293	31 293			8,75%	EUR	31.03.2010	29
Lühiajalised laenud kokku	70 765	70 765						
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank Lep.2004009876 Investeeringislaen	3 108		3 108		6 kuu EURIBOR + 1,5%	EUR	20.05.2011	
AS SEB Lep.1320114760210 Pank Investeeringislaen	6 542		6 542		6 kuu EURIBOR + 3,7%	EEK	15.05.2012	
Danske Bank Lep.KL-241007PR/2 Investeeringislaen	51 684		51 684		6 kuu EURIBOR + 0,75%	EUR	25.10.2014	
AB Premia KPC	20 341			20 341	6,00%	EUR	28.05.2017	29
Pikaajalised laenud kokku	81 675		61 334	20 341				
Kapitalirendikohustused kokku	3 672	1 839	1 833					13
Laenukohustused kokku	156 112	72 604	63 167	20 341				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2010	621	45 838			128 213	174 672
31.12.2009	621	46 832	48 012	4 722	128 213	228 400

Efektiivsed intressimäärad on väga lähedased nominaalsetele intressimääradele.

Danske Bank investeeringislaenu tagatiseks on seatud pant tütarettevõtte AS Premia FFL aktsiatele ja hüpoteek kinnistule Tallinnas Peterburi tee 42 summas 80 miljoni krooni.

Seisuga 31.12.2009 oli laenude tagatiseks seatud pant tütarettevõtte AS Premia FFL aktsiatele, hüpoteek kinnistule Tallinnas Peterburi tee 42 summas 152 miljoni krooni ning kommertsant vallasvaradele 46 miljonit krooni.

Kontserni siseselt viidi augustis 2010 lõpuni laenuportfelli restruktureerimise protsess eesmärgiga rakendada kõikide tütarettevõtete keskset finantseerimist läbi kontserni emaettevõtte Premia Foods. Alljärgnevalt on esitatud laenude ennetähtajaline tagastuse laenude refinantseerimise teel:

- Lep.131/98110 arvelduslaen 20 563 tuhat krooni
 - Lep.1320114760210 investeerimislaen 8 035 tuhat krooni
 - Lep.2004009876 investeerimislaen 3 767 tuhat krooni
- Kokku 32 365 tuhat krooni

Laenude refinantseerimise käigus läksid olemasolevad laenu- ja intressikohustused AS SEB Pank ees kokku summas 32 365 krooni üle AS-le Premia Foods (vt lisa 29 "Seotud osapooled").

Aruandeaastal moodustasid laenuosamakseid ilma refinantseerimiseta kokku summas 16 759 (2009: 17 881) tuhat krooni ja laenuintresse tasuti kokku 2 121 (2009: 5 861) tuhat krooni.

Intresse panaglaenudelt ja arvelduskrediidilt tasuti aruandeaastal kokku 2 205 (2009: 5 946) tuhat krooni.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 307	19 591	
Võlad töövõtjatele	3 697	4 112	17
Maksuvõlad	4 251	4 673	5
Muud võlad	2 237	10 049	
Intressivõlad	1 847	3 374	29
Muud viitvõlad	1	20	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	389	279	29
Aktsiate väljaostukohustus	0	6 376	29
Kokku võlad ja ettemaksed	27 492	38 425	

Võlad tarnijatele

Siin on kajastatud kohustused kolmandate osapoolte ees.

Intressivõlad

Intressivõlg seisuga 31.12.2010 moodustub 45 tuhande krooni ulatuses Danske Bank laenult ja intressivõlast Premia Foods AS-lt saadud laenult kokku summas 1 802 tuhat krooni.

Intressivõlg seisuga 31.12.2009 koosneb võlast Danske Bank ja SEB Pank laenudelt kokku summas 170 tuhat krooni, intressivõlast AB-lt Premia KPC saadud laenult summas 308 tuhat krooni ning 2 896 tuhat krooni Amber Trust II S.C.A.-lt saadud laenult.

Muud võlad

Võlg konsolideerimisgrupi ettevõtete ees tasumata arvetest hankijatele moodustub 389 (2009: 279) tuhat krooni.

Seisuga 31.12.2009 kajastatud summa 6 376 tuhat krooni on seotud aktsiate väljaostukohustusega 5 %-lise vähemusosa omandamiseks AS-is Premia FFL. Vähemusosa omandamise ostutehing viidi lõpule 14. mail 2010.

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	1 550	1 807
Puhkusetasude kohustus	2 147	2 305
Kokku võlad töövõtjatele	3 697	4 112

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tingimuslikud kohustused			
Võimalikud dividendid	66 145	49 943	20
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	17 583	13 276	
Kokku tingimuslikud kohustused	83 728	63 219	

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 17 583 (2009: 13 276) tuhat krooni.

Seisuga 31. detsember 2010 on ettevõtte AS-is UniCredit Bank seatud garantii rendilepingust tulenevate kohustuste tagamiseks Eften Kinnisvarafond AS kasuks summas 8 844 tuhat krooni (31. detsember 2009: 8 844 tuhat krooni).

Juhtkonna hinnangul on Panga kasuks seatud garantii tagatisvarade realiseerimine vähetõenäoline.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes kroonides)

Netomeetod			
	31.12.2010 Saadud	31.12.2010 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	530	0	
Eesti Toiduainetööstuse Liit	71	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	601	0	
Kokku sihtfinantseerimine	601	0	22

2010. aastal finantseeris Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (EAS) AS-i Premia Tallinna Külmoone teadmiste ja oskuste arendamise toetamise programmi projekti „Riskianalüüsi uuendamine HAZOP meetodil“ summas 94 tuhat krooni.

Projekti eesmärgiks oli kaasajastada riskianalüüsi, kaasates protsesside juhtimise kaasaegseimat meetodit HAZOP (Hazard Analysis and Operability Studies), mille tulemuseks on põhjalik riskihaldusdokumentatsioon, mida on lihtne hallata ja vajadusel kergesti täiendada.

Neljandas kvartalis finantseeris EAS AS-i Premia Tallinna Külmoone projekti eksporditurundusplaani elluviimise raames summas 436 tuhat krooni.

Lisaks sai AS Premia Tallinna Külmoone 2010 aasta jooksul Eesti Toiduainetööstuse Liidu projektides osaledes ajutist piiratud riigiabi kokku 71 tuhat krooni.

Lisa 20 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Aktsiakapital	40 083	40 083	18
Aktsiate arv (tk)	4 008 284	4 008 284	
Aktsiate nimiväärtus	10	10	

Aktsiakapital

Aktsiate nimiväärtus on 10 Eesti krooni. Põhikirjas sätestatud maksimaalne aktsiate arv on 5 960 tuhat aktsiat ja aktsiaseltsi maksimumaktsiakapitali suuruseks on 59 600 tuhat krooni. Ettevõtte ei ole potentsiaalseid hääleõigusikke aktsiaid.

2010. aasta jooksul muudatusi aktsiakapitalis toimunud ei ole.

Dividendid

Aruandeperioodil dividende ei jaotatud.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustikus ettenähtud kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suuruseks on põhikirjas ettenähtud 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti kapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta aktsionäridele väljamakseid.

Lisa 21 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	278 661	283 045
Leedu	54 001	41 248
Läti	34 133	29 971
Soome	7 199	10 514
Muud Euroopa Liidu riigid	438	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	374 432	364 778
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	3 077
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	762	286
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	762	3 363
Kokku müügitulu	375 194	368 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Jäätis	209 102	182 089
Külmkaup	150 915	174 055
Kala	1 363	0
Muu müük	13 814	11 997
Kokku müügitulu	375 194	368 141

Lisa 22 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum immateriaalse põhivara müügist	391	6	11
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest		29 925	
Tulu sihtfinantseerimisest	601	0	19
Trahvid, viivised ja hüvitised	95	400	
Muud	0	14	
Kokku muud äritulud	1 087	30 345	

Lisa 23 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	87 095	71 401	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	136 423	154 770	
Tööjõukulud	22 098	23 838	26
Amortisatsioonikulu	7 777	8 289	11,12
Ostetud teenused	14 301	12 638	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	267 694	270 936	

Lisa 24 Turustuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Transpordikulud	13 161	11 074	
Uurimis- ja arengukulud	1 863	1 185	
Tööjõukulud	18 155	19 801	26
Amortisatsioonikulu	4 952	5 641	11,12
Reklaamikulud	7 258	6 967	
Ostetud teenused	23 047	26 179	
Kokku turustuskulud	68 436	70 847	

Lisa 25 Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Transpordikulud	272	565	
Lähetuskulud	1 009	900	
Koolituskulud	36	48	
Riiklikud ja kohalikud maksud	99	433	
Tööjõukulud	3 487	5 292	26
Amortisatsioonikulu	1 373	732	11,12
Muud	82	254	
Ostetud teenused	6 800	6 330	
Kokku üldhalduskulud	13 158	14 554	

Real "Muud" on kajastatud liikmemaksud 82 (2009: 254) tuhat krooni.

Lähetuskulude koosseisus on kajastatud esindus-ja erisoodustuste kulud summas 935 (2009: 738) tuhat krooni.

Real "Riiklikud-ja kohalikud maksud" on kajastatud maa-ja raskeveokimaks ning 2009. aastal lisaks ka töötuskindlustusmaks summas 334 tuhat krooni.

Lisa 26 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	29 700	33 884	
Sotsiaalmaksud	10 754	11 213	
Puhkusetasud	2 842	3 834	
Muud	444		
Kokku tööjõukulud	43 740	48 931	23,24,25
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	228	229	

Tööjõukulud on kasumiaruandes kajastatud ridadel "Müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kulu", "Turustuskulud" ja "Üldhalduskulud".

Lisa 27 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	209	199
Muud	4	2
Kokku muud ärikulud	213	201

Lisa 28 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	681	2 905	
Intressitulu hoiustelt	11	3	2,3
Intressitulu laenukult	670	2 902	29
Intressikulud	-6 352	-11 254	
Intressikulu laenukult	-5 540	-10 170	
Intressikulu kapitalirendilt	-98	-227	13
Muud intressikulud	-714	-857	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1 532	
Muud finantstulud ja -kulud	-574	-593	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-26	-1 027	
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 271	-11 501	

Intressikulu laenukult

Intressikulud pangalaenukult ja arvelduskrediidilt 2 080 (2009: 5 645) tuhat krooni.

Konsolideerimisgrupi ettevõtelt saadud laenukult intressid moodustasid kokku 3 460 (2009: 4 525) tuhat krooni.

Muud intressikulud

Siin on näidatud faktooringfirmale tasutud intressid summas 550 (2009: 606) tuhat krooni ning liisingu firmale tasutud intressid kasutusrentidelt kokku summas 164 (2009: 251) tuhat krooni.

Muud finantskulud summas 574 (2009: 593) tuhat krooni koosneb aruandeaastal tasutud lepingutasudest krediidiasutustele (laenulepingute ümbervormistamisest ning garantii tasud).

Lisa 29 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AB Premia KPC
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Premia Foods AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	22 679	0	14 968	20 649
Tütarettevõtjad	16 229	0	1 717	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 792	69 399	25 436	279
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	34 189
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	6 376

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 257	54 001	1 363	41 193
Tütarettevõtjad	4 508	26 995	4 235	27 412
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 303	452	3 380	1
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	958	0	2 776	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	631	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	840	3 721

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid kontserni kõrgema tasandi juht-organiga, tütar-ettevõtetega, aktsionäridega, tegev ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooled on:

- olulist mõju omavad aktsionärid
- tegev- ja tippjuhid
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

AS Premia Tallinna Külkhoone emaettevõtteks on AB Premia KPC, tütar-ettevõteteks on OÜ TCS Invest, AS Premia FFL ja SIA F.F.L.S. ning teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on AS Premia Foods, AS Saaremere Kala, OÜ Vettel, OÜ GourmetHouse, Heimon Kala Oy, Överumans Fisk Ab, Skärgårdshavets Fisk Ab.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikuks on AS Premia Foods ning kontserni emaettevõtte suurim aktsionär Amber Trust II S.C.A., mis on Luxembourgis baseeruv rahvusvaheline erainvesteeringufond, mida haldavad ühiselt Firebird Private Equity Advisors LLC ja Danske Capital.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu on kajastatud koos maksudega. Muid olulisi soodustusi tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2010. aastal arvestatud ei ole.

Seisuga 31.12.2010 moodustas AS Premia Tallinna Külkhoone kohustus Premia Foods AS ees kokku 69 121 tuhat krooni, mis koosneb lühi- ja pikaajalisest laenust summas 67 209 tuhat krooni, intressivõlast summas 1 802 tuhat krooni ning tasumata arvetest juhtimisteenuste osutamise eest summas 110 tuhat krooni.

Rahalisel teel saadi Premia Foods AS-lt laenu kokku 47 265 tuhat krooni ja mitte-rahalisel teel 88 666 tuhat krooni (sh laenude- ja intressikohustuste tasa-arveldamistest summas 32 365 tuhat krooni AS SEB Pank ees, 35 148 tuhat krooni Amber Trust II S.C.A. ees ning 21 153 tuhat krooni AB Premia KPC ees).

Aruandeaastal laekus Premia Foods AS-le antud laenult intress 164 tuhat krooni.

Saadud laenude tagasimaksed AS-le Premia Foods moodustasid 8 562 tuhat krooni ning tasutud intresside summa moodustas 195 tuhat krooni. Mitterahalisel teel vähendati laenukohustust AS Premia Foods ees kokku 27 795 tuhat krooni (sh laenu- ja intressinõuete tasaarveldamisest summas 21 954 tuhat krooni AS Saaremere Kala vastu, 3 986 tuhat krooni AS Premia Foods vastu ning 1 855 tuhat krooni OÜ TCS Invest vastu).

Laenude restruktureerimise protsessi käigus läksid laenu- ja intressinõuded OÜ TCS Invest vastu üle AS-le Premia Foods nagu ka kogunenud intressi- ja laenukohustus AB Premia KPC ees ning vastavad nõuded AS Premia Foods ja AS Saaremere Kala vastu, mis restruktureeriti ümber järgmiselt:

07.05.2010 restruktureeriti laenu- ja intressikohustus Amber Trust II S.C.A. ees laenukohustuseks Premia Foods AS ees summas 35 148 tuhat krooni;

07.05.2010 tasaarveldati mitterahalisel teel laenu- ja intressinõue AS Saaremere Kala vastu summas 21 954 tuhat krooni laenukohustuse vähendamiseks Premia Foods AS ees;

31.05.2010 tasaarveldati laenuõue AS-i Premia Foods vastu summas 3 986 tuhat krooni laenukohustuse vähendamisenä AS-i Premia Foods ees;

31.05.2010 restruktureeriti intressikohustus AB Premia KPC ees laenukohustuseks Premia Foods AS ees summas 21 153 tuhat krooni;

31.05.2010 tasaarveldati mitterahalisel teel intressinõue OÜ TCS Invest vastu laenukohustuse vähendamisenä Premia Foods AS ees kokku summas 1 855 krooni.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a nii nagu ka 2009.a moodustatud allahindluseid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu

Lisainformatsiooni tehingutest seotud osapooltega leiab lisadest 3,6,7,9,12,15,16,28.

Lisa 30 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminek

Alates 01.01.11 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris äriühing alates 01.01.11 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

AS Premia Foods ja OÜ TCS Invest ühinemine

Kontserni struktuuri lihtsustamise ja loogilisemaks muutmise eesmärgil sõlmisid AS Premia Foods kui ühendav ja OÜ TCS Invest kui ühendatav ühing 10. veebruaril 2011 notariaalse ühinemislepingu.

Vastavalt ühinemislepingule tasub Ühendav ühing Ühendatava ühingu ainosanikule Premia Tallinna Külkhoone AS-ile ainosä omandamise eest 1 040 000 krooni. Ühinemis-lepingu kontrollijaks on määratud audiitorbüroo Rimess OÜ. Ühinemise bilansipäev on 1. jaanuar 2011.

Aruande digitaalallkirjad

Premia Tallinna Külmhoone AS (registrikood: 10030700) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KAUR	Juhatuse liige	11.04.2011
KATRE KÕVASK	Juhatuse liige	11.04.2011
KULDAR LEIS	Juhatuse liige	11.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Premia Tallinna Külkhoone AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Premia Tallinna Külkhoone AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 35, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Premia Tallinna Külkhoone AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Rimess OÜ, tegevusluba 3

Tallinn

15.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Premia Tallinna Külkhoone AS (registrikood: 10030700) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	15.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 509
Kokku	83 728
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 728
Kokku	83 728
AS Premia Tallinna Külmhoone puhaskasum 2010. aastal moodustas 20 509 tuhat krooni . Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta akumuleerunud puhaskasum summas 83 728 tuhat krooni jaotamata ning dividende mitte maksta.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jäätisetootmine	10521	209102000	55.73%	Jah
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	46389	150915000	40.22%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	13814000	3.68%	Ei
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	46381	1363000	0.36%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033800
Faks	+372 6033801
E-posti aadress	kylmhoone@premia.ee