



AS PREMIA TALLINNA KÜLMHOONE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2013

registrikood: 10030700

aadress: Betooni 4, 11415 Tallinn

telefon: 6 033 800

faks: 6 033 801

e-posti aadress: kylmhoone@premia.ee

veebilehe aadress www.premia.ee

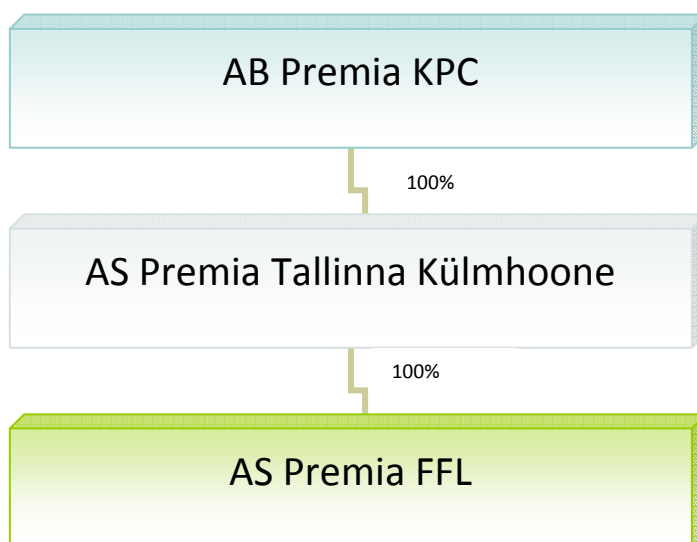
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 5 Varud	20
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	21
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 9 Materiaalne põhivara	22
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 11 Kapitalirent	23
Lisa 12 Kasutusrent	24
Lisa 13 Laenukohustused	25
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	26
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	27
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	27
Lisa 18 Aktsiakapital	28
Lisa 19 Müügitulu	28
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	29
Lisa 21 Turustuskulud	29
Lisa 22 Üldhalduskulud	29
Lisa 23 Tööjõukulud	29
Lisa 24 Intressikulud	30
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	30
Lisa 26 Seotud osapooled	30

AS Premia Tallinna Külkhoone ja tema tütarettevõtte peamine tegevusvaldkond on jäätise tootmine ja müük ning külmutatud toidukaupade hulgimüük. Alates 1999. aastast on AS-i Premia Tallinna Külkhoone emaettevõtte AB Premia KPC, kes omab 100% -list osalust. AB Premia KPC ainuomanikuks on toidukontsern Premia Foods AS kelle aktsiad on noteeritud NASDAQ OMX Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 5. maist 2010.

AS Premia Tallinna Külkhoone toodab Eesti ning kogu Baltikumi jaoks jäätist Tallinnas asuvas moodsas jäätisevabrikus. Tänapäevaks on ettevõttest, mille jäätisetootmise ajalugu ulatub üle 55 aasta taha, kasvanud Eesti ja kogu Baltikumi turuliider, mille aastane tootmismahd on 7000 tonni, üle 80% ettevõtte sortimendist on koorejäätsed ning 2/3 Tallinnas toodetavatest jäätistest läheb ekspordiks Lähti, Leetu, Soome ja Venemaale. Ettevõtte tuntumad kaubamärgid on Väike Tom, Eriti Rammus, Vana Toomas, Premia, Vaul, Põhjatäht, jt.

AS Premia Tallinna Külkhoone struktuur:



MAJANDUSTULEMUSTE KOKKUVÕTE

Ettevõtte jätkab Eestis jäätiseturu liidrina. Eesti jäätisesõprade lemmikud on endiselt Premia poolt toodetavad Eriti Rammusad jäätised. Müügiandemudelitel tipus jätkavad samuti Väike Tom, Vana Toomas ning Vaul.

Jäätise puhul õnnestus kõigi uudistoodete turuletoomine Baltikumis. Müügiandemudel aitas kaasa ka soe, 2013. aasta, suvi.



Jätakuvalt ollakse liidrite seas ka külmutatud kaupade turul, sealjuures juhtivateks kaubamärkideks on Maahärä, Viking ja Pealinna.

Külmutatud toodete turul on poolfabrikaatide (pelmeenid, lihapallid, jt) kõrval tõusvaks trendiks külmutatud juurviljad, wokisegud ja muu seesugune, mis just argipäeviti aitab kiirelt ja lihtsalt tootva õhtusöögi valmis meisterdada.

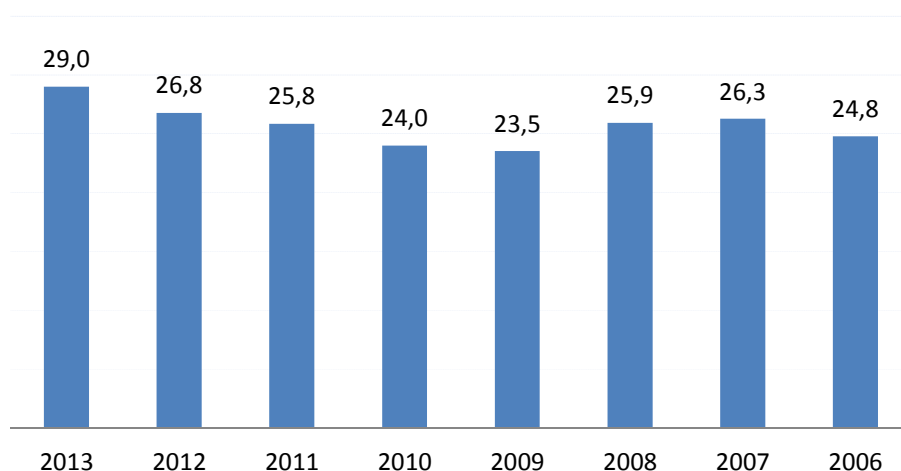


2013.aasta tähelepanu koondus kahele märksõnale: efektiivsus ja innovatsioon. Eesmärgiks oli ja on leida kõigi ärisegmentide ja brändide tooteportfellide kaubatäiendust, mis tagaksid ettevõtte jätkusuutliku kasvu, hoides samas tegevuskulud kontrolli all, et kindlustada Premia konkurentsieelised.

Juhtkonna ootused 2013.a. alguses seatud käibe- ja kasumlikkuse näitajate osas said täidetud ja ületatud. AS Premia Tallinna Külmuhoone tooteportfellist moodustab 57% jäätis ning 33% külmutatud tooted, mis tagab hästi tasakaalustatud tooteportfelli.

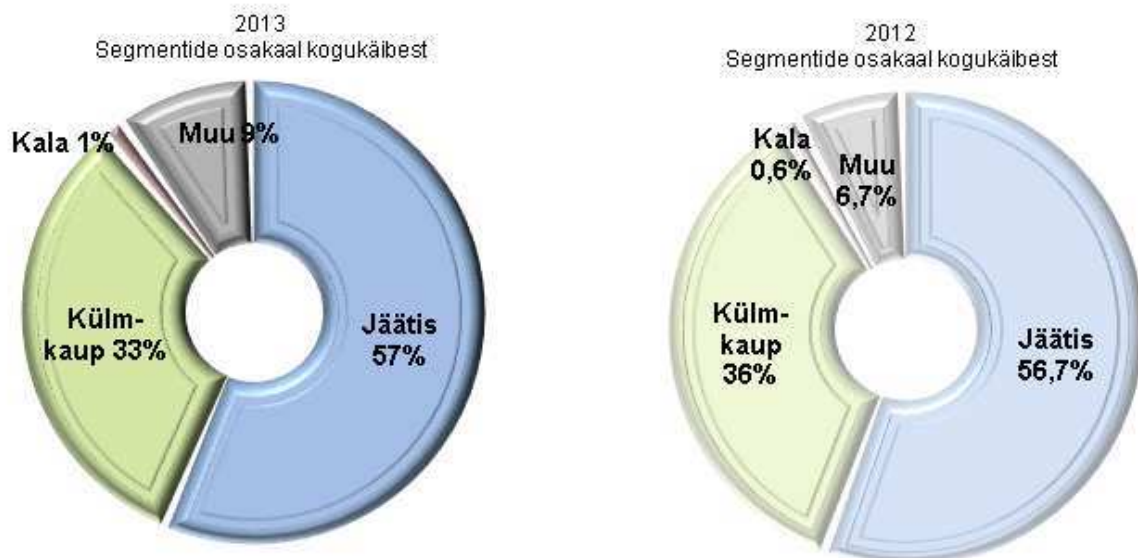
AS Premia Tallinna Külmuhoone 2013.aasta 12 kuu käive oli 29,0 (2012: 26,8) miljonit eurot, EBITDA 4,2 (2012: 3,7) miljonit eurot ning puhaskasum 3,7 (2012: 2,9) miljonit eurot. Võrreldes 2012.aastaga kasvas ettevõtte käive 8,3% (2012: 3,6%). Aasta keskmine EBITDA marginaal oli 14,4% (2012: 13,8%) ning puhaskasum marginaal moodustas 12,7% (2012: 10,8%).

Müügi käive (mln eur)



TOOTESEGMENDID

Jäätise müügikäibeosakaal kasvas aastaga 9,6% (2012: 2,1%). Külmmauba müügikäive kahanes 1,3% (2012: kasvas 1,1%). Muu müügikäive suurenes 45,3% (2012: 39,9%).



BILANSI ANALÜÜS

31.12.2013 seisuga moodustas AS-i Premia Tallinna Külmahoone bilansi maht 25,3 (2012: 21,6) miljonit eurot, kasvades aastaga 16,8%. Käibevarad moodustasid varadest 10,3 (2012: 7,8) miljonit eurot ehk 41% (2012: 36%) bilansimahust ja põhivarad 15,0 (2012: 13,8) miljonit eurot ehk 59% (2012: 64%) bilansimahust. Ettevõtte kohustused moodustasid bilansipäeval kokku 5,3 (2012: 5,4) miljonit eurot ning omakapital 20,0 (2012: 16,2) miljonit eurot. Ettevõtte kohustustest moodustavad võetud konsolideerimisgrupi välised laenud kokku 3,0 (2012: 2,7) miljonit ehk 56% (2012: 50%) kogu kohustustest. Võlad seotud osapoolte ees moodustavad 0,5 (2012: 0,8) miljonit eurot ehk 9% (2012: 15%) kogu kohustustest, sealhulgas moodustus laenukohustus AS Premia Foods ees kokku 0,4 (2012: 0,5) miljonit eurot.

INVESTEERINGUD

AS Premia Tallinna Külmahoone investeeringud materiaalsesse põhivarasse moodustasid aruandeperioodil kokku 1244 (2012: 366) tuhat eurot. 750 tuhat eurot investeeriti jäätisetootmisse. Tallinnas asuvasse tehasesse soetati uus pulgajäätiste tootmisliin Tetra Pakilt, mis võimaldab tõsta tootmiskiirust tunnis 50% võrra, lisaks sellele võimaldab uus liin kokku hoida tööjõu- ja energiakulu ning annab võimaluse tooteinnovatsiooniks.

Täiendavalt soetati ka uudne koonusjäätiste pakkemasin, mis võimaldab tõsta Eesti jäätiseturu liidrite- Eriti Rammusa kaubamärgi all turustavate koonuste pakkimiskiiruse võrreldes vana pakkemasinaga kuni kahekordseks. See tähendab ka koonusjäätiste liinil suurenevat tootmismahu ning efektiivsemat tootmist.

Investeeringud immateriaalsesse põhivarasse moodustasid 3 (2012: 2) tuhat eurot. Toodangu arendus- ja uurimiskulud moodustasid aruandeaastal kokku 40 (2012: 193) tuhat eurot.

RAHAVOOD

Ettevõtte maksevõime on jätkuvalt hea ja finantsrisk madal.

Netorahavoog äritegevusest on aastaga kasvanud 31,1%: (2012: 32,8%) 3,6 miljoni euron 2,7-lt miljonilt eurolt. Rahavood investeerimistegevusest moodustasid -2,3 (2012: -1,9) miljonit eurot. Finantseerimistegevuse rahavoo moodustas -1,3 (2012: -0,9) miljonit eurot.

PERSONAL

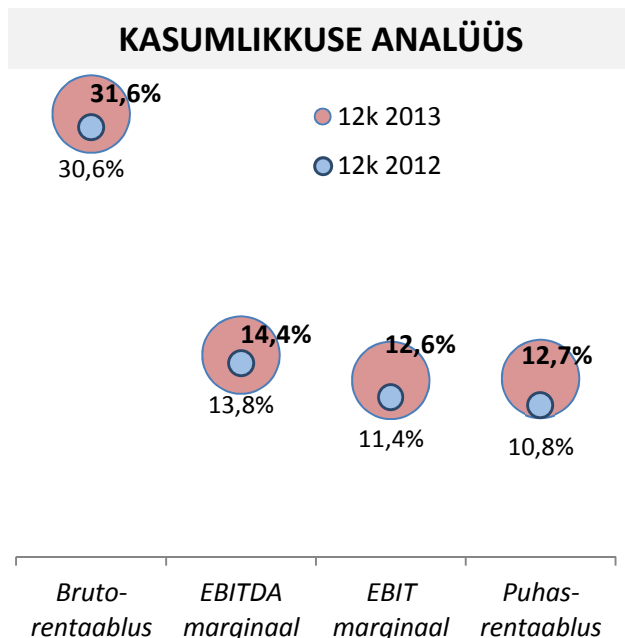
Töötajatele makstud tasude üldsumma koos maksudega moodustas 2013. aastal kokku 2,9 (2012: 2,7) miljonit eurot ning keskmine töötajate arv majandusaastal oli 220 (2012: 217) inimest.

Juhatusel tasusid ei makstud kuna kõigi juhatuse liikmete ametilepingud on sõlmitud AS-ga Premia Foods. Nõukogule makstud tasud koos maksudega moodustasid aruandeaastal kokku 48 (2012: 0) tuhat eurot.

Premia üheks suuremaks väärtuseks on tema inimesed. Inimesi liidab ettevõttega lisaks palganumbrile hea ja tugev meeskonnavaim, soov ühiselt kõrgete eesmärkide saavutamise rõõmu tunda ning teineteistki vajadusel edasi liikuma motiveerida. Just meeskonnavaimu peab Premia üheks oma tugevuseks.

KASUMLIKKUS

AS-i Premia Tallinna Külmuhoone brutokasumlikkus kasvas majandusaasta jooksul 12% (2012: 11%) võrrelduna mulluse perioodiga ehk 32% (2012: 31%) müügituludest. Tegevuskulude suhe müügituludes moodustas 19% (2012: 20%). Ärikasumi määr moodustas 2013.a. 13% müügituludest (2012: 11%). 2013.aasta puhaskasum moodustas 3,7 (2012: 2,9) miljonit eurot.



SOTSIAALNE VASTUTUS

Suurettevõttena tunnetab Premia oma sotsiaalset vastutust ühiskonna ees. Väljendamaks oma hoolivust ja vastutustunnet, oleme välja valinud valdkonnad, millele soovime juhtida tähelepanu ning mille osas soovime kasvatada teadlikkust.

Sportlikud eluviisid.

Premia toetab Eestis tuntud käsipallimeeskonda **Põlva Serviti**, olles meekonna üks suurtoetajatest. Eduka ning areneva meeskonna toetamine on samuti osa Premia soovist propageerida sportlikke eluviise ning näidata, et tippu võib tõusta sõltumata spordialast või klubi asukohast, tähtis on soov ning tahtmine end ületada.

Kinokultuur on samuti valdkond, mis toob meile maailma rahvaste elu, erinevate autorite pilke maailmas toimuvale ning sageli viitab üheselt ühiskonna valupunktile siin- ja sealpool Vaikset ookeani. Premia on valinud toetusprojektideks **Pimedate Ööde Filmifestivali (PÖFF)** alafestivalid **Justfilm** ning **Animated Dreams** ning **Katusekino** projekti, kuna nende ettevõtmiste kaudu oli võimalik nii täiskasvanute, noorte kui laste kino- ja maailmapilti rikastada filmidega, mis kuuluvad väärtfilmide hulka ja on alternatiiviks Hollywoodi kassamagnetitele.

Viljandi Folk, Eesti populaarseim kodu- ja välismaist folkmuusikat propageeriv kultuuriüritus toimus taaskord 2013. aastal ning ka siin oli Premia ürituse üks suurtoetajatest. Folgil esitatav muusika ning festivali atmosfäär on midagi, mis näitab, et riikidel ja rahvastel ei ole tegelikult piire. Oleme kui üks pere, kes tahab nii iidses kui moodsas muusikas ning kooslemises näidata ühtekuuluvust ning Premia jaoks on võimalus seesugust mõtet ja hingamist toetada privileeg ning kompliment.

Meie elukeskkond

Inimese elutegevus on jätnud loodusele ja tervele planeedile jälje, palju on kadunud linnu- ja loomaliike, lisaks kantakse paljud igal aastal ohustatud liikide nimekirja. Premia soovib juhtida tähelepanu liikidele, kelle püsimajäämine on tähtis ning läbi selle omakorda viidata vajadusele suhtuda vastutustundlikult loodusesse kõikjal maailmas.

Seetõttu jätkus ka 2013. aastal nüüdseks juba kümmekond aastat kestnud koostööprojekt Tallinna Loomaaiaga, mille sisuks on Tallinna Loomaaias elavate **lumeleopardide** (*Uncia uncia*) vaderiks olemine ning nendele haruldastele kaslastele heade elutingimuste kindlustamine. Lumeleopardid on haruldased kaslased, kes elavad kaugel Kesk-Aasia ja Himaalaja kõrgmäestikes ning mängivad tähtsat rolli seelses ökosüsteemis. Lumeleopardid on tänaseks ohustatud liik tänu nende hinnalisele nahale. Premia sooviks on läbi vaderiks olemisele tõmmata tähelepanu sellele haruldasele liigile ning seista selle säilimise eest. Oma toetuste läbi saame kaasa aidata ka lumeleopardide elukohtade ökosüsteemide säilimise eest.

TULEVIKUSUUNAD

Ettevõtte jätkab tegutsemist kõigil oma sihtturgudel liidripositsioonil kasvatades erinevate tootesegmentide turuosasid.

Järgnevas koondtabelis on välja toodud ettevõtte põhilised arvnäitajad:

	VÕTMENÄITAJAD	
ruhandetes eurodes	2013	2012
Müügitulu	28 993	26 760
Käibe kasv	8,3%	3,6%
Brutokasum	9 161	8 201
EBITDA	4 173	3 689
EBIT	3 651	3 039
Puhaskasum	3 689	2 900
Brutorentaablus	31,6%	30,6%
EBITDA marginaal	14,4%	13,8%
EBIT marginaal	12,6%	11,4%
Puhasrentaablus	12,7%	10,8%
Tegevuskulude suhtarv	19,0%	19,5%
ruhandetes eurodes	31.12.2013	31.12.2012
Netovõlgnevus	3 381	3 165
Omakapital	19 936	16 247
Varad	25 285	21 646
Likviidsuskordaja	2,40	2,77
Omakapitali suhtarv	79%	75%
Finantsvõimendus	15%	16%
Omakapitali tootlus	20%	20%
Varade tootlus	16%	14%

EBITDA = kasum enne finants-, maksu-, ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid

Brutorentaablus = Brutokasum / Müügitulu

EBITDA marginaal = EBITDA / Müügitulu

EBIT marginaal = EBIT / Müügitulu

Puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu

Tegevuskulude suhtarv = Tegevuskulud / Müügitulu

Netovõlgnevus = Intressi kandvad võlakohustused – Raha ja raha ekvivalendid

Likviidsuskordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Omakapitali suhtarv = Omakapital / Varad

Finantsvõimendus = Netovõlgnevus / (Omakapital + Netovõlgnevus)

Omakapitali tootlus (ROE) = viimase 12 kuu puhaskasum / Keskmine omakapital

Varade tootlus (ROA) = viimase 12 kuu puhaskasum / Keskmine Varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15	50	2
Nõuded ja ettemaksed	7 360	5 073	3
Varud	2 861	2 669	5
Kokku käibevara	10 236	7 792	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 194	8 194	7
Finantsinvesteeringud	1 176	759	26
Nõuded ja ettemaksed	54	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 084	2 084	8
Materiaalne põhivara	3 523	2 767	9
Immateriaalne põhivara	18	50	10
Kokku põhivara	15 049	13 854	
Kokku varad	25 285	21 646	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 338	625	13
Võlad ja ettemaksed	1 953	2 184	14
Kokku lühiajalised kohustused	4 291	2 809	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 058	2 590	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 058	2 590	
Kokku kohustused	5 349	5 399	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	2 562	2 562	18
Ülekurss	3 132	3 132	
Kohustuslik reservkapital	389	389	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 164	7 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 689	2 900	
Kokku omakapital	19 936	16 247	
Kokku kohustused ja omakapital	25 285	21 646	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	28 993	26 760	19
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 832	-18 559	20
Brutokasum (-kahjum)	9 161	8 201	
Turustuskulud	-4 700	-4 476	21
Üldhalduskulud	-820	-738	22
Muud äritulud	15	57	
Muud ärikulud	-5	-5	
Ärikasum (kahjum)	3 651	3 039	
Intressikulud	-89	-139	24
Muud finantstulud ja -kulud	127	0	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 689	2 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 689	2 900	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 651	3 039	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	522	650	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8	-31	9
Muud korrigeerimised	-425	-2 444	26
Kokku korrigeerimised	89	-1 825	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	1 576	3
Varude muutus	-192	51	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37	-117	14
Laekunud intressid	0	1	2
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	5	17
Kokku rahavood äritegevusest	3 578	2 730	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-169	-202	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9	31	9
Antud laenud	-2 271	-1 740	3,26
Laekunud intressid	133	49	25,26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 298	-1 862	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-545	-535	13,26
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-361	-124	11
Makstud intressid	-348	-165	13,24,26
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-61	-57	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 315	-881	
Kokku rahavood	-35	-13	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50	63	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35	-13	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	50	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 562	3 132	389	7 264	13 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 900	2 900
31.12.2012	2 562	3 132	389	10 164	16 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 689	3 689
31.12.2013	2 562	3 132	389	13 853	19 936

Täiendav informatsioon on esitatud lisas 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Premia Tallinna Külkhoone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Rahavoogude aruandes real "Muud korrigeerimised" summa koosneb äritegevuse nõuetest ümber konverteeritud laenudest. Rahavoogude aruandes ridadel "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus" ning "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus" on kajastatud otseselt äritegevusega seotud muutuseid.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 - 31.12.2013 kohta tuhandetes eurodes.

AS Premia Tallinna Külkhoone emaettevõtteks on Leedu ettevõtte AB Premia KPC, kes omas 31.12.2013.a. seisuga 100% Tallinna Külkhoone aktsiatest. AB Premia KPC ainuomanikuks on Premia Foods AS, kes koostab konsolideeritud kontserni raamatupidamise aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid Ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud Ettevõtte majandustulemust.

Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima

tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiosukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiosukohustus ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (real "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara objektide amortisatsiooninormid, -meetodid ja lõppväärtus vaadatakse iga majandusaasta lõpul üle ja vajadusel muudetakse. Muutust käsitletakse muutusena raamatupidamislikes hinnangutes.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas Varade väärtuse langus).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks (vt. arvestuspõhimõte lõigus Müügiotel põhivara).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, kaubamärgid, tarkvara ja sertifikaadid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on Ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse

langusele (vaata ka arvestuspõhimõtet lõigus Varade väärtuse langus).

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, Ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjookulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 20 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir tööeag üle 1 aasta

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30 ... 50 aastat
Masinaid ja seadmed	5 ... 20 aastat
Transpordivahendid	5 ... 7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 ... 5 aastat
Muu inventar	3 ... 5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3 ... 20 aastat

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määra on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule Ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes Ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule peab Premia Tallinna Külmoone AS omama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid aktsionäridele. Reservkapitali arvelt võib katta eelmiste aastate kahjumeid ja suurendada aktsiakapitali.

Tulud**Müügitulu**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Muud äritulud

Muude ärituludena kajastatakse tulusid, mis ei ole seotud ettevõtte põhitegevusega.

Finantstulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis mõjutavad aruandeperioodi, kajastatakse finantsaruannetes.

Lisades avaldatakse informatsioon sündmuste kohta, mis toimusid peale bilansipäeva, kuid võivad mõjutada aruande lugejate otsuseid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	5	43
Arvelduskontod	10	7
Kokku raha	15	50

Pangakontolt teeniti aruandeaastal intressi 0 (2012: 1) tuhat eurot (vt.lisa 25).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 222	2 222	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 230	2 230	0	26
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8	-8	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	6
Muud nõuded	5 158	5 104	54	26
Laenunõuded	5 084	5 084	0	
Intressinõuded	74	20	54	
Ettemaksed	32	32	0	
Tulevaste perioodide kulud	25	25	0	
Muud makstud ettemaksed	7	7	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 414	7 360	54	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 212	2 212	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 214	2 214	0	26
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2	-2	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	6
Muud nõuded	2 824	2 824	0	26
Laenunõuded	2 813	2 813	0	
Intressinõuded	11	11	0	
Ettemaksed	34	34	0	
Tulevaste perioodide kulud	32	32	0	
Muud makstud ettemaksed	2	2	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 073	5 073	0	

Real "Laenunõuded" on kajastatud arvelduslaenu nõue kontsernikonto kasutamisest. Täiendav informatsioon on esitatud lisas 26.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 230	2 214	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8	-2	25
Kokku nõuded ostjate vastu	2 222	2 212	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-2	-6	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2	4	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-11	-1	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3	1	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-8	-2	

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	561	723
Valmistoodang	909	748
Müügiks ostetud kaubad	1 391	1 198
Kokku varud	2 861	2 669

Moraalselt vananenud, realiseerimisaja ületanud, ebakvaliteetseid ja realiseerimiseks kõlbmatuid materjale on aruandeaastal maha kantud ja alla hinnatud summas 90 (2012: 93) tuhat eurot. Allahindluse kulu on kajastatud kasumiaruandes real "Müüdnud toodangu kulu".

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2	154	3	167
Üksikisiku tulumaks	0	52	0	49
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	4
Sotsiaalmaks	0	106	0	102
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	10
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	329	3	338

Vt lisa 14.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
LV40003483493	AS Premia FFL	Läti	Jäätise ja külmauba müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Muud muutused	31.12.2013
AS Premia FFL	8 194	0	0	0	0	8 194
Kokku	8 194	0	0	0	0	8 194

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	2 084
31.12.2012	2 084
31.12.2013	2 084

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5	4
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10	7

Maad ja ehitisi aadressil Peterburi tee 42, Tallinn mida ei kasutata enam ettevõtte põhitegevuses, on kajastatud kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on kasutatud õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse aluseks on jaanuaris 2014 teostatud sõltumatu eksperthinnang. Juhatus poolt aluseks võetud eksperthinnang lähtub turuväärtuse jäägimeetodist, s.t. et aluseks on võetud kinnistu potentsiaalne turuväärtus/müügitulu peale hoonete valmimist, millest on maha arvatud arenduseks vajalikud kulud. Hinnang on tehtud eeldusel, et detailplaneering on kehtestatud ning olemas. Arvestades kinnistu asukohta ja tänast turukonjunkturi lähtub eksperthinnang kinnistu potentsiaalset ühekordse kaubanduspinnana ning ei käsitle võimalikku õiglast väärtust maksimaalse ehitusõiguse, milleks on kolm kuni 5-6 korruselise ärihoonet, kasutamise korral. Juhatus on hinnanud, et eksperthinnangu aluseks olnud eeldused ei ole bilansipäevaga võrreldes oluliselt erinevad.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud järgmiseid olulisi sisendeid:

- . tootlusmäär – väärtus põhineb aastatel 2010-2013 toimunud võrdlustehingutel ja võtab arvesse objekti asukohta, seisukorda ja olemust, 9,0% (2012 9,0%);
- . ehitushind ruutmeetri kohta – väärtus põhineb analoogsete hoonete ehituskalkulatsioonidele ja –pakkumistele ning eksperthinnangutele, 605 EUR/m² (2012 546 EUR/m²) – sisaldab kõrvalkulusid;
- . rendihind ruutmeetri kohta - väärtus põhineb sarnaste kaubanduskeskuste üürimääradele hindamise hetkel ja võtab arvesse hinnatava objekti olemust, asukohta ja planeeritavat seisukorda, 7,0 EUR/m² (2012 6,4 EUR/m²).

Objekti haldamisega otseselt seotud kulud moodustasid aruandeaastal kokku 7 (2012: 7) tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringutelt on teenitud perioodi jooksul renditulu 5 (2012: 4) tuhat eurot.

Laenu tagatiseks seatud hüpoteek katab ka kinnisvarainvesteeringut (vt. lisa 13,16).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011										
Soetusmaksumus	40	1 578	391	195	9 348	9 934	382	38	38	11 972
Akumuleeritud kulum	0	-796	-286	-183	-7 345	-7 814	-346	0	0	-8 956
Jääkmaksumus	40	782	105	12	2 003	2 120	36	38	38	3 016
Ostud ja parendused	0	0	91	20	231	342	10	14	14	366
Amortisatsioonikulu	0	-64	-37	-9	-487	-533	-18	0	0	-615
Ümberklassifitseerimised	15	0	0	0	7	7	0	-22	-22	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	15	0	0	0	7	7	0	-22	-22	0
31.12.2012										
Soetusmaksumus	55	1 578	298	174	9 400	9 872	379	30	30	11 914
Akumuleeritud kulum	0	-860	-139	-151	-7 646	-7 936	-351	0	0	-9 147
Jääkmaksumus	55	718	159	23	1 754	1 936	28	30	30	2 767
Ostud ja parendused	0	0	73	10	1 158	1 241	0	3	3	1 244
Amortisatsioonikulu	0	-29	-37	-8	-401	-446	-12	0	0	-487
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	-1
31.12.2013										
Soetusmaksumus	55	1 578	317	155	10 245	10 717	364	33	33	12 747
Akumuleeritud kulum	0	-889	-122	-130	-7 735	-7 987	-348	0	0	-9 224
Jääkmaksumus	55	689	195	25	2 510	2 730	16	33	33	3 523

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	8	31
Transpordivahendid	8	29
Muud masinad ja seadmed	0	2
Kokku	8	31

Kasutusel olev põhivara, mis on täielikult amortiseerunud moodustab kokku 2 710 (2012: 2 970) tuhat eurot.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara moodustas kokku 1087 (2012: 154) tuhat eurot. Täiendav informatsioon kapitalirendi kohustuste kohta on toodud lisades 11 ja 13.

Täiendav informatsioon materiaalsele põhivarale seatud hüpoteekide kohta on esitatud lisas 13 ja 16.

Amortisatsioonikulu on kajastatud lisades 20, 21 ja 22.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	336	6	2	344
Akumuleeritud kulum	-261	0	0	-261
Jääkmaksumus	75	6	2	83
Ostud ja parendused	0	2	0	2
Amortisatsioonikulu	-32	-3	0	-35
Ümberklassifitseerimised	0	2	-2	0
31.12.2012				
Soetusmaksumus	336	10	0	346
Akumuleeritud kulum	-293	-3	0	-296
Jääkmaksumus	43	7	0	50
Ostud ja parendused	3	0	0	3
Amortisatsioonikulu	-32	-3	0	-35
31.12.2013				
Soetusmaksumus	339	10	0	349
Akumuleeritud kulum	-325	-6	0	-331
Jääkmaksumus	14	4	0	18

Muu immateriaalse vara grupis on kapitaliseeritud juhtimissüsteemi ISO 22000 arenduse ja sertifitseerimisega seotud väljaminekud.

Amortisatsioonikulu on kajastatud lisades 20, 21 ja 22.

Lisa 11 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Transpordivahendid	203	50	153	0	3-kuu & 6-kuu EURIBOR+1,65%-1,99%	EUR
Muud masinad ja seadmed	775	157	500	118	3-kuu & 6-kuu EURIBOR+1,75%-3%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	978	207	653	118		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Transpordivahendid	170	30	140	0	3-kuu & 6-kuu EURIBOR+1,65%-1,99%	EUR
Muud masinad ja seadmed	82	50	32	0	3-kuu & 6-kuu EURIBOR+1,75%-3%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	252	80	172	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	1 254	287
Muu materiaalne põhivara	0	1
Kokku	1 254	288

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel tootmis- ja külmutusseadmeid ning transpordivahendeid. Vastavalt rendilepingutele ei ole AS-il Premia Tallinna Külm-hoone õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Rendilepingud ei sea piiranguid dividendi- ega finantseerimispoliitikale, lepingute lõppedes läheb omandiõigus üle ettevõttele.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Aruandeaastal tasuti kapitalirendi osamakseid kokku 361 (2012: 124) tuhat eurot ning intressimakseid vastavalt 18 (2012: 9) tuhat eurot.

Lisainformatsioon on esitatud lisades 9 ja 24.

Lisa 12 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	669	673

AS Premia Tallinna Külkhoone rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Transpordivahendite kasutusrendi lepingute ennetähtaegse täitmise korral tuleb tasuda osamaksed kuni rendiperioodi lõpuni ja soovi korral võib liisinguandja küsida leppetrahvina kuni kuue kuu intressid. Juhtkonna hinnangul on leppetrahvi nõudmine liisinguandja poolt vähetõenäoline.

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

AS Premia Tallinna Külkhoone rendib kasutusrendi tingimustel külkhoone ladusid Tallinnas ja Tartus ning järgmisi müügikontoreid:

Betooni 4 Tallinn
 Ravila 59 Tartu
 Rägavere tee 44 Rakvere
 Parmu 6 Pärnu

Lisa 13 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank Investeerimislaen	2 023	2 023			6k EURIBOR + 0,75%	EUR	25.10.2014
Premia Foods AS	108	108			5%	EUR	19.08.2015
Lühiajalised laenud kokku	2 131	2 131					
Pikaajalised laenud							
Premia Foods AS	287		287	0	5%	EUR	19.08.2015
Pikaajalised laenud kokku	287		287	0			
Kapitalirendikohustused kokku	978	207	653	118			
Laenukohustused kokku	3 396	2 338	940	118			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank Investeerimislaen	437	437			6k EURIBOR + 0,75%	EUR	25.10.2014
Premia Foods AS	108	108			5%	EUR	19.08.2015
Lühiajalised laenud kokku	545	545					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank Investeerimislaen	2 023		2 023	0	6k EURIBOR + 0,75%	EUR	25.10.2014
Premia Foods AS	395		395	0	5%	EUR	19.08.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 418		2 418	0			
Kapitalirendikohustused kokku	252	80	172	0			
Laenukohustused kokku	3 215	625	2 590	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	55	55
Ehitised	2 773	2 802
Kokku	2 828	2 857

Tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus real "Ehitised" summa koosneb kinnisvarainvesteeringust (lisa 8) kokku 2084 (2012: 2084) tuhat eurot ning ehitiste jääkmaksumusest (lisa 9) kokku 689 (2012: 718) tuhat eurot.

Sisemised intressimäärad on väga lähedased nominaalsetele intressimääradele.

Aruandeaastal moodustasid laenu põhiosamaksed kokku summas 545 (2012: 535) tuhat eurot ja laenuintresse tasuti kokku 307 (2012: 105) tuhat eurot.

Lisainformatsioon on toodud lisades 7, 24 ja 26.

Täiendav informatsioon laenude tagatisteks panditud varade kohta on esitatud lisades 7, 8, 9 ja 16.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 474	1 474			26
Võlad töövõtjatele	143	143			15
Maksuvõlad	329	329			6
Muud võlad	7	7			24,26
Intressivõlad	7	7			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 953	1 953			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 404	1 404			26
Võlad töövõtjatele	176	176			15
Maksuvõlad	338	338			6
Muud võlad	266	266			24,26
Intressivõlad	266	266			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 184	2 184			

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	129	123	
Puhkusetasude kohustus	14	53	
Kokku võlad töövõtjatele	143	176	14

Lisainformatsioon on esitatud lisas 23.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tingimuslikud kohustused			
Võimalikud dividendid	10 944	8 030	18
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 909	2 134	
Kokku tingimuslikud kohustused	13 853	10 164	

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 909 (2012: 2 134) tuhat eurot.

Seisuga 31. detsember 2013 on ettevõtte AS-is SEB Pank seatud garantii rendilepingust tulenevate kohustuste tagamiseks Eften Kinnisvarafond AS kasuks summas 624 (31. detsember 2012: 609) tuhat eurot.

Juhtkonna hinnangul on Panga kasuks seatud garantii tagatisvarade realiseerimine vähetõenäoline.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Laenude tagatised ja panditud varad

Seisuga 31.12.2013 oli Premia Foods AS laenude tagatiseks seatud pant AS Premia Tallinna Külkhoone aktsiatele ning hüpoteek kinnistule Tallinnas Peterburi tee 42 summas 4,5 miljonit eurot AS SEB Pank kasuks.

Danske Bank investeerimislaenu tagatiseks on seatud pant tütarettevõtte AS Premia FFL aktsiatele ja hüpoteek kinnistule Tallinnas Peterburi tee 42 summas 5,1 miljonit eurot. AS Premia FFL aktsiate bilansiline väärtus on 8 194 (2012: 8 194) tuhat eurot ning kinnistu bilansiline jääkväärtus on 2 828 (2012: 2 857) tuhat eurot. Täiendav informatsioon laenude tagatisteks panditud varade kohta on esitatud lisades 8, 9 ja 13.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Eesti Toiduainetööstuse Liit	6	14
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	0	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6	19
Kokku sihtfinantseerimine	6	19

AS Premia Tallinna Külkhoone sai 2013 aasta jooksul Eesti Toiduainetööstuse Liidu projektides osaledes ajutist piiratud riigiabi kokku 6 (2012: 14) tuhat eurot.

PRIA turuarendustoetust finantseeriti 2013.a ja 2012. a. Eesti Toiduainetööstuse Liidu kaudu mitterahalisel teel.

Lisa 18 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Aktsiakapital	2 562	2 562	16
Aktsiate arv (tk)	4 008 284	4 008 284	

Aktsiakapital

AS-i Premia Tallinna Külmhoone põhikirja alusel on maksimumaktsiakapitali suuruseks 10 miljonit eurot. Aktsiakapital on jagatud nimiväärtuseta nimelisteks aktsiateks. Iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 19 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 305	20 499
Leedu	3 102	3 095
Läti	2 779	2 427
Soome	404	397
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 590	26 418
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	351	342
Aserbaidžaan	52	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	403	342
Kokku müügitulu	28 993	26 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jäätis	16 639	15 181
Külmkaup	9 484	9 605
Kala	251	172
Muu müük	2 619	1 802
Kokku müügitulu	28 993	26 760

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	7 311	6 748	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 793	9 198	
Tööjõukulud	1 624	1 418	23
Amortisatsioonikulu	246	359	9,10
Ostetud teenused	858	836	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19 832	18 559	

Lisa 21 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	697	702	
Transpordikulud	1 388	1 013	
Uurimis- ja arengukulud	115	193	
Tööjõukulud	1 115	1 106	23
Amortisatsioonikulu	234	248	9,10
Reklaamikulud	367	355	
Ostetud teenused	784	859	
Kokku turustuskulud	4 700	4 476	

Lisa 22 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tööjõukulud	210	150	23
Amortisatsioonikulu	42	43	9,10
Juriidilised- ja konsultatsiooni teenused	274	246	
Ostetud teenused	294	299	
Kokku üldhalduskulud	820	738	

Lisa 23 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 983	1 803
Sotsiaalmaksud	681	633
Puhkusetasud	285	238
Kokku tööjõukulud	2 949	2 674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	220	217

Tööjõukulud on kasumiaruandes kajastatud ridadel "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu", "Turustuskulud" ja "Üldhalduskulud" lisades 20, 21 ja 22.

Lisa 24 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	48	105	13, 14, 26
Intressikulu kapitalirendilt	18	9	11
Faktooringuintress	22	23	
Muud intressikulud	1	2	
Kokku intressikulud	89	139	

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	196	57	3,26
Muud intressitulud	0	1	2
Faktooringu komisjonitasud	-52	-46	
Lepingu-ja garantiitasud	-9	-11	
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus	-8	-1	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	127	0	

Lisa 26 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AB Premia KPC
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Premia Foods AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 648	0	1 388	0
Tütarettevõtjad	137	0	224	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 782	482	3 174	808

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	185	3 102	1 176	0
Tütarettevõtjad	407	2 440	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	478	608	2 271	108
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	120	3 095	759	0
Tütarettevõtjad	280	2 085	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	459	369	1 740	1 827

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	48	0

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid kontserni kõrgema tasandi juht-organiga, tütarettevõtetega, aktsionäridega, tegev ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooled on:

- olulist mõju omavad aktsionärid
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

AS Premia Tallinna Külkhoone emaettevõtteks on AB Premia KPC, tütarettevõtteks on AS Premia FFL ning teised samasse konsolideerimis-gruppi kuuluvad ettevõtted on AS Premia Foods, AS Saaremere Kala, OÜ Vettel, OÜ GourmetHouse, Heimon Kala Oy, Överumans Fisk Ab.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikuks on AS Premia Foods ning kontserni emaettevõtte suurim aktsionär Amber Trust II S.C.A., mis on Luxembourgis baseeruv rahvusvaheline erainvesteeringufond.

Tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud. Juhtkonnaga on sõlmitud lepingud AS Premia Foods kaudu. Nõukogule makstud tasude üldsumma koos maksudega moodustas 2013. aastal kokku 48 tuhat eurot. Potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Müügid seotud osapooltele jagunevad tehinguliikide lõikes alljärgnevalt:

kaupade müük 5 890 (2012: 5 430) tuhat eurot
renditulud 64 (2012: 62) tuhat eurot
intressitulud 196 (2012: 57) tuhat eurot

Ostud seotud osapooltelt jaguneb tehinguliikide lõikes alljärgnevalt:

edasimüügi eesmärgil ostetud kaubad 807 (2012: 614) tuhat eurot
juhtimisteenuste ost 240 (2012: 193) tuhat eurot
intressikulud 23 (2012: 52) tuhat eurot

Laenunõuded

AS Premia Tallinna Külkhoone arvelduskontod AS-is SEB Pank kuuluvad Premia Foods AS kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Premia Tallinna Külkhoone kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel Premia Foods AS, AS Saaremere Kala, OÜ Vettel, OÜ GourmetHouse, AB Premia KPC ja AS Premia FFL. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. AS Premia Tallinna Külkhoone teenis aruandeaastal kontsernikontolt intressitulud kokku 142 (2012:55) tuhat eurot (fikseeritud intressimäär 5% aastas kasutusele antud summalt).

Aruandeaastal laekus kontsernikonto kasutamisest intresse kokku 133 (2012: 49) tuhat eurot ning tasuti 0 (2012: 2) tuhat eurot (vt. Lisa 3, 14).

Seisuga 31.12.2013 moodustas AS Premia Tallinna Külkhoone kohustus Premia Foods AS ees kokku 469 (2012: 799) tuhat eurot, mis koosneb lühi- ja pikaajalisest laenust summas 395 (2012: 503) tuhat eurot, intressivõlast summas 1 (2012: 260) tuhat eurot ning tasumata arvetest juhtimisteenuste osutamise eest summas 73 (2012: 36) tuhat eurot.

Aruandeaastal konverteeriti AB Premia KPC vastu maksetähtaja ületanud nõuded kaupade ning teenuste müügist ümber laenuks kokku 417 (2012: 759) tuhande euro ulatuses. Intressitulu arvestati AB Premia KPC laenult kokku 54 (2012: 0) tuhat eurot.

Saadud laenude tagasimaksed AS-le Premia Foods moodustasid 108 (2012: 108) tuhat eurot ning tasutud intresside summa moodustas 282 (2012: 50) tuhat eurot. Mitterahalisel teel vähendati laenukohustust AS Premia Foods ees kokku 0 (2012: 1719) tuhat eurot.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2013.a nii nagu ka 2012.a moodustatud allahindluseid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu

Lisainformatsiooni tehingutest seotud osapooltega leiab lisadest 3,7,13,14,24,25.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2014

Premia Tallinna Külkhoone AS (registrikood: 10030700) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA OJA	Koostaja	28.04.2014
SILVER KAUR	Juhatuse liige	28.04.2014
KATRE KÕVASK	Juhatuse liige	28.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Premia Tallinna Külkhoone AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Premia Tallinna Külkhoone AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ago Vilu

Vandeaudiitor, litsents nr 325

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

28. aprill 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Premia Tallinna Külkhoone AS (registrikood: 10030700) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO VILU	Vandeaudiitor	28.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 689
Kokku	13 853

Premia Tallinna Külmhoone AS puhaskasum moodustas 2013. aastal kokku 3 689 tuhat eurot. Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta akumuleerunud puhaskasum summas 13 853 tuhat eurot jaotamata ning dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jäätisetootmine	10521	16639000	57.39%	Jah
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	46389	9484000	32.71%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	2487000	8.58%	Ei
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	46381	251000	0.87%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	132000	0.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033800
Faks	+372 6033801
E-posti aadress	kylmhoone@premia.ee