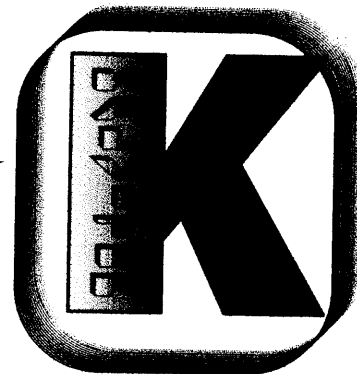


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2003
10 ku 30342
[Handwritten signature]



-1-

OÜ KALVITER 2002.majandusaasta aruanne.

Aruandeaasta algus: 01.01.2002a.

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2003.a.

Äriregistri kood: 10440579

Aadress: 60502, Tartumaa, Tartu Vald

Telefon: 07494164

e-mail: dagmar1@hot.ee

Juhatuse liige: Dagmar Liivamets

Esitamise kuupäev: 30.06.2003.a.

Aruanne on koostatud 10 lehel.

30-06-2003

-2-

.....

Majandusaasta aruande eessõna

õü Kalviter juhatus on koostanud 2002.majandusaasta aruande.
Majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

1. 2002.majandusaasta juhatuse tegevusaruanne.
2. 2002.a majandusaasta raamatupidamise aastaruanne .
 - 2.1. Bilanss
 - 2.2. Kasumiaruanne
 - 2.3. Rahavoogude aruanne.
 - 2.4. Kasumi jaotamise otsus.
 - 2.5. Raamatupidamise aastaruande lisad.

Lisa 1. Juhatuse deklaratsioon 2002.majandusaasta
raamatupidamise aruande juurde.

Lisa 2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.

Lisa 5. Viitvõlad

Lisa 6. Pikaajaline võlakohustus.



3 0 -06- 2003

-3-

.....

2002.majandusaasta tegevusaruanne

oü Kalviter alustas tegevusega 2001.a . Põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine, veoteenuste osutamine, haljastustööde teostamine, metsamaterjali varumine ja ülestöötamine.

2002.a netokäive oli 516.5 tuh. krooni ja kasum 342,3 tuh. krooni.

oü Kalviter on põhivara 1,1 milj. krooni ja osakapital 40000.-kr. Osaühing tegutseb erakapitalil.



30-06-2003

2002. a raamatupidamise aastaaruanne
Bilanss

.....

AKTIVA	2002.a.	2001.a
1. Käibevara		
Raha ja pangakontod	187151	2031
Ostjatelt laekumata arved	82424	50000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9527	-
Käibevara kokku:	279102	52031
2. Põhivara		
Maa ja ehitised	1057944	57944
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	18474	-
Põhivara kulum	-36535	-1934
Materiaalne põhivara kokku:	1039883	56013
AKTIVA KOKKU:	1318985	108044
PASSIVA		
Lühiajalised võlakohustused	-	60000
Hankijatele tasumata arved	28977	-
Maksuvõlad	7655	-
Muud viitvõlad	1956	
Lühiajalised kohustused kokku:	38588	60000
Pikaajaline võlakohustus	889824	-
Kohustused kokku:	928412	60000
Eelmise aastate jaot. kasum	8044	-40000
Osakapital osaühingus	40000	40000
Aruandeaasta kasum/ kahjum	342529	+48044
Omakapital kokku:	390573	48044
PASSIVA KOKKU:	1318985	108044



30-06-2003

.....

-5-

Kasumiaruanne 2002.a

Äritulud	2002.a	2001.a.
1. Realiseerimise netokäive	516532	50000
Ärikulud		
1. Põhivara kulum	36535	1931
2. Mitmesugused tegevuskulud	72551	25
3. Kaubad, materjal	11203	-
Ärikulud kokku:	120289	1931
Ärikasum kokku:	396243	48044
Finantstulud		
Intressid	51	-
Finantskulud		
Intressikulud	53765	-
Aruandeaasta puhaskasum	342529	

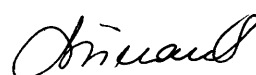


30-06-2003

-6-
.....

Rahavoogude aruanne

A. Rahavood äritegevusest.	2002a.	2001a.
1. Puhaskasum	342529	48044
2. Põhivara amortisatsioon	34604	1931
3. Nõuded ostjate vastu	-32424	-50000
4. Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	-9527	-
6. Võlakohustused	-60000	--
7. Võlad hankijatele	28977	-
8. Maksuvõlad	7655	-
9. Viitvõlad	1956	-
10. Lühiajalised eraldised	-	60000
11. Mitmesugused võlad	889824	-
Kokku rahavood äritegevusest	1203594	59975
B. Rahavood investeeringutest		
1. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-1018474	-57944
C. Rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2001.a.	2031	-
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2002.a.	187151	2031
Kokku rahajäägi muutus	185120	2031



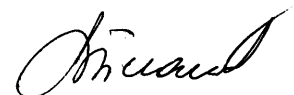
30-06-2003

-7-

.....

2002.a. kasumi jaotamise otsus.

1. Eelmiste aastate jaot. kasum.	+8044
2.2002a. kasum	342529
3. Reservkapital	4000
4. Dividendide brutosumma	67568
5. Jääk peale 2002.majandusaasta kinnitamist:	279005



3 0 -06- 2003

LISAD.

Lisa nr.1

**Juhatuse deklaratsioon 2002.a. majandusaasta raamatupidamise
aastaruande juurde.**

Oü Kalviter juhatus on äriseadistikust lähtuvalt koostanud 2002.a. raamatupidamise aastaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandes, rahavoo-
gude aruandest ja aastaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid koostamisperioodil ajavahemikul 31.12.2002.a-
20. 03.2003.a.

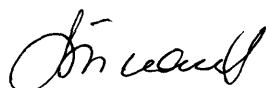
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatu-
pidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud
põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja
riskidest raamatupidamise aastaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute
lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti
ja õiglaselt oü Kalviter vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse
tulemust.

Juhatuse hinnangul on oü Kalviter jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige:



30-06-2003
.....**Lisa 2****Ettemakstud tuluvaste perioodide kulud.**

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on põhivara kindlustus

Lisa 3**Materiaalse põhivara liikumine.**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse kohe kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni-määr on ehitiste ja hoonete puhul kuni 10% , muu inventari puhul kuni 10% aastas.

Põhivara liikumine.

	Ehitised, hooned	Muu inentar	Kokku
Soetusmaksumus 31. 12.2001.a.	57944	-	57944
Soetamine	1000000	18474	1018474
Arvestatud kulum	36227	308	36535
Põhivara 31.12.2002a. (soet. maks.)	1057944	18474	1076418
Jääkmaksumus 31.12.2002.a	1021717	18166	1039883

Lisa 4**Viitvõlad**

Maksuvõlad, käibemaks -7655.-

Lisa 5**Pikaajaline võlakohustus**

Pikaajaline pangalaen EÜP-le.- 889824.-

30 -06- 2003

-10-

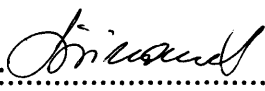
.....

Osanike nimekiri ja allkirjad

1. Dagmar Liivamets - isikukood 45404182722

aadress: 60502, Tartumaa, Tartu Vald

osa nimiväärtus : 40000.-krooni

Juhatuse liige:  / Dagmar Liivamets