

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULMID

19 -06- 2003

106. 29267

El.

## **OÜ UNICORP INVEST**

### **MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002**

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002 ja lõpp 31. detsember 2002

|                          |                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi:</b>          | <b>OÜ Unicorp Invest</b>                                                  |
| <b>Äriregistri kood:</b> | 10269708                                                                  |
| <b>Aadress:</b>          | Rannu vald, Tartumaa                                                      |
| <b>Telefon:</b>          | 050 59 228                                                                |
| <b>Põhitegevusala:</b>   | Põllumajandussaaduste<br>tootmine ja müük, autode<br>maaletoomine ja müük |
| <b>Juhatuse liige:</b>   | Argo Jaanson                                                              |
| <b>Juhatuse liige:</b>   | Meelis Kähri                                                              |

19 -06- 2003

.....

**OÜ Unicorp Invest**

Reg. Nr. 10269708

Rannu vald Tartumaa

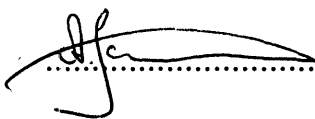
**2002.a. majandusaasta aruanne**

OÜ Unicorp Invest kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb  
tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest 6 lehel.

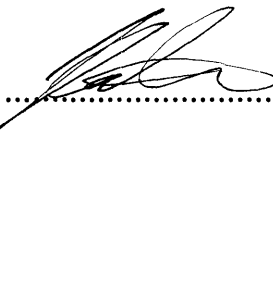
2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Unicorp Invest juhatuse  
koosolek 12. märtsil 2003.a.

Tartus, 12. märtsil 2003.a.

Argo Jaanson  
juhatuse liige



Meelis Kähri  
juhatuse liige



19 -06- 2003

.....

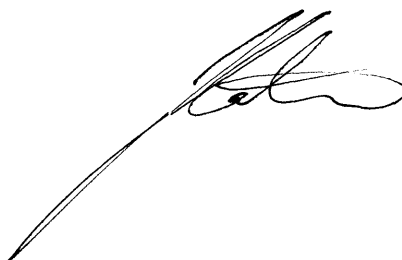
2002.a. tegevusaruanne.

OÜ Unicorp Invest kanti äriregistrisse 08. septembril 1997.a.

2002.a. tegeles firma põhiliselt teenuste osutamise ja kaupade müügiga..

OÜ Unicorp Invest juhatus koosneb kahest liikmest, töötajaid 2002.a.

oli üks.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a small vertical stroke at the end.A handwritten signature in black ink, featuring a long, sweeping diagonal stroke that curves upwards and ends in a small loop.

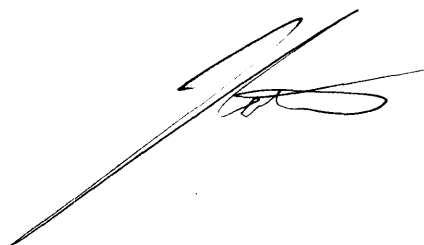
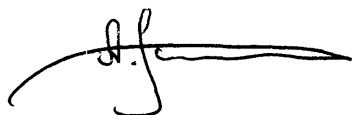
19 -06- 2003

OÜ Unicorp Invest

.....

**2002.a. majandusaasta aruanne****Bilanss seisuga 31.12**

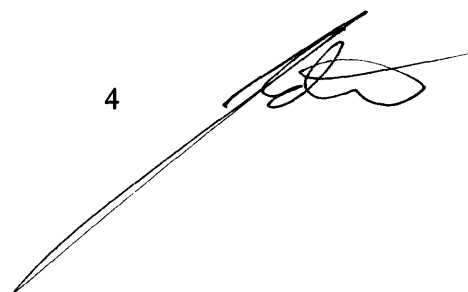
|                               | <b>2002</b>        | <b>2001</b>       |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| Raha ja pangakontod           | 639 369            | 16 085            |
| Ostjatelt laekumata arved     | 11 800             | 13 924            |
| Maksude ettemaksed            | 15 709             | 2 465             |
| Kaubad laos                   | 110 055            |                   |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU:</b>       | <b>776 933</b>     | <b>32 474</b>     |
| Põhivara                      | 241 597            | 22 337            |
| Akumuleeritud kulum           | -34 105            | -10 557           |
| <b>PÕHIVARA KOKKU:</b>        | <b>207 492</b>     | <b>11 780</b>     |
| <br><b>VARAD KOKKU:</b>       | <br><b>984 425</b> | <br><b>44 254</b> |
| Võlad hankijatele             | 84 939             |                   |
| Võlad töövõtjatele            | 1 725              |                   |
| Maksuvõlad                    | 1 881              |                   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU:</b>      | <b>88 545</b>      |                   |
| Osakapital                    | 810 800            | 40 800            |
| Annetatud kapital             | 3 454              | 32 640            |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)  | 81 626             | -23 501           |
| Eelmiste aastate kahjum       |                    | -5 685            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU:</b>      | <b>895 880</b>     | <b>44 254</b>     |
| <b>KOHUST. JA OMAKAPITAL:</b> | <b>984 425</b>     | <b>44 254</b>     |



19-00-2003

KASUMIARUANNE  
01.01.-31.12.

| ÄRITULUD                          | 2002           | 2001           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Realiseerimise netokäive          | 426 123        | 65 110         |
| <b>KOKKU:</b>                     | <b>426 123</b> | <b>65 110</b>  |
| ÄRIKULUD                          |                |                |
| Kaubad, toore, materjal, teenused | 287 513        | 36 060         |
| Mitmesugused tegevuskulud         | 24 171         | 51 490         |
| Tööjõukulu                        | 9 310          |                |
| a) palgakulu                      | 7 000          |                |
| b) sotsiaalmaksud                 | 2 310          |                |
| Kulum                             | 23 548         |                |
| ÄRIKULUD KOKKU:                   | 344 542        | 87 546         |
| ÄRIKASUM (-KAHJUM)                | 81 581         | -22 436        |
| Muud finantstulud ja -kulud       | 45             | - 1065         |
| <b>KASUM (-KAHJUM)</b>            | <b>81 626</b>  | <b>-23 501</b> |



19 -06- 2003

.....

LISA 1

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

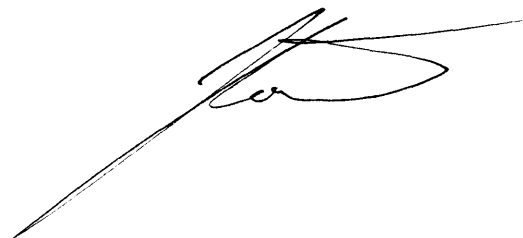
LISA 2

## MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Aastal 2002 soetati materiaalet põhivara 219 260 EEK väärtuses.

Põhivara akumulieeritud kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, kusjuures põhivara kasulikku tööiga arvestatakse alljärgnevalt:

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| transpordivahendid                | 5 aastat  |
| sidevahendid                      | 5 aastat  |
| tööriistad, masinad, muu inventar | 4 aastat  |
| hooned ja rajatised               | 33 aastat |



19-06-2003

LISA 3

## MAKSUDE ETTEMAKSED

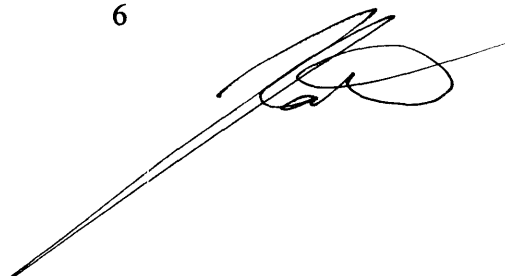
Bilansis näidatud maksude ettemakse koosneb käibemaksu ettemaksust summas

15 709 EEK.

LISA 4

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

| I. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST          | 2002     | 2001    |
|------------------------------------|----------|---------|
| 1. Puhaskasum (-kahjum)            | 81 626   | -23 501 |
| 2. Kulum                           | 23 548   |         |
| 3. Nõuded ostjate vastu            | 2 124    | -2 124  |
| 4. Kaubad, toore, materjal         | -110 055 |         |
| 5. Maksude ettemaksed              | -13 244  | -255    |
| 6. Võlgnevus omanikele             |          | -273    |
| 7. Võlgnevus töövõtjatele          | 1 725    |         |
| 8. Võlgnevus hankijatele           | 84 939   | -1 445  |
| 9. Maksuvõlad                      | 1 881    |         |
| II RAHAVOOD INVESTEERIMISEST       |          |         |
| 10. Põhivara ost                   | -219 260 |         |
| 11. Põhivara müük                  |          | 50 000  |
| 12. Põhivara kulum                 |          | -13 840 |
| III RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST     |          |         |
| 13. Osakapitali suurendamine       | 770 000  |         |
| RAHAVOOG KOKKU:                    | 623 284  | 8 562   |
| Raha- ja pangakontod aasta alguses | 16 085   | 7 523   |
| Raha- ja pangakontod aasta lõpus   | 639 369  | 16 085  |
| Raha- ja pangakontode muutus       | 623 284  | 8 562   |



19-06-2003

Raamatupidamise aastaaruanne

.....

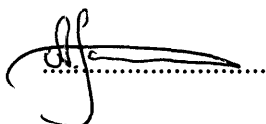
## Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 8 esitatud OÜ Unicorp Invest

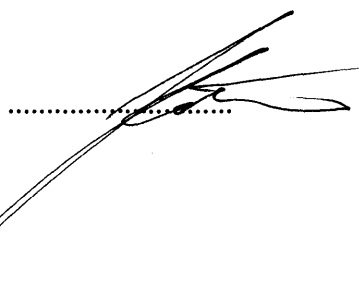
2002. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma  
parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Unicorp Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.03.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Unicorp Invest on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Argo Jaanson  
juhatuse liige



Meelis Kähri  
juhatuse liige





19 -06- 2003

.....

OÜ Unicorp Invest kasumi jaotamise ettepanek

**Jaotamata kasum 2002.a. alguseks -29 186 EEK**

**Kahjum kaetud annetatud kapitali arvelt summas 29 186 EEK.**

**Aruandeaasta kasum 81 626 EEK.**

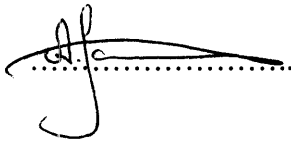
**Jaotamata kasum 2002.a. lõpuks 81 626 EEK.**

Juhatus otsustab moodustada reservfondi summas 81 080 EEK,

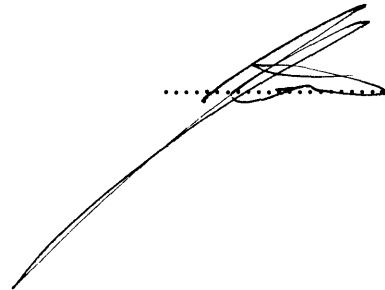
Ülejäänud 546 EEK kanda jaotamata kasumi arvele.

**Jaotamata kasum 2003.a. alguseks 546 EEK.**

**Argo Jaanson**  
Juhatuse liege



**Meelis Kähri**  
Juhatuse liege



TARTU MAAK  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULU

19 -06- 2003

.....

Osanike nimekiri:

Argo Jaanson, i.k. 37807252726, elukoht Rannu vald Tartumaa, osa suurus  
405 400 EEK.

Meelis Kähri, i.k. 37706302722, elukoht Tartu linn, osa suurus 405 400 EEK

