

post
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2002

1366 25961

clg

AS APEKS KINNISVARA
68206, Valga Metsa tn.23
Registri nr. 10152395

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01.01.01.

Majandusaasta lõpp

31.12.01.

Põhitegevusala – kinnisvara haldamine
Omandivorm – era

Tegevjuht Vladimir Kostjukov
Telefon (076)61311
Fax (076)79625

Audiitor Merike Laur
Telefon 050 24286

01-07-2002

.....

SISUKORD

1. Ettevõtte lühitutvustus ja kontaktandmed	lk. 1
2. Tegevusaruanne	lk. 2
3. Juhatuse deklaratsioon	lk. 3
4. Raamatupidamise aastaaruanne	
4.1.Bilanss	lk. 4
4.2.Kasumiaruanne	lk. 5
4.3.Rahakäibe aruanne	lk. 6
5. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
5.1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 7
5.2.Materiaalne põhivara	lk. 7
5.3.Aktsiakapital aktsiaseltsis	lk. 8
6. Kasumi jaotamise otsus	lk. 9
7. Majandusaasta aruande allkirjad	lk.10
8. Audiitori järeldusotsus	lk.11
9. Andmed omanike kohta	lk.12

01-07-2002
.....

TEGEVUSARUANNE

AS "Apeks kinnisvara" põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. Tegeldakse Valgas Metsa tn.23 asuva hoone rumide väljarentimisega. 2001.aastal alustati hoone remondiga. Uuel majandusaastal on plaanis viia hoone üle tsentraalküttele ja teostada välisfassaadi remont. Seoses remondiga on võimalik ruumid maksimaalselt välja rentida ja seega tõsta käivet.

AS "Apeks kinnisvara" juhatus on üheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Palgalisi töötajaid AS "Apeks kinnisvaras" ei ole.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS "Apeks kinnisvara" juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja koustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 03.06.2002 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on AS "Apeks Kinnisvara" jätkuvalt tegutsev.

Vladimir Kostjukov
Juhatuse esimees



01-07-2002

AS APEKS KINISVARA RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANNE 2001.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS 01.01. - 31.03.2002.a.

AKTIVA	31.12.01.	01.01.01.
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	243465.-	275231
Ostjatelt laekumata arved	34236.-	5704.-
KÄIBEVARA KOKKU:	277701.-	280935.-
 PÕHIVARA		
Hooned	251000.-	251000.-
Masinad ja seadmed	53609.-	53609.-
Ettemaksed põhivara eest	5000.-	0
Akumuleeritud põhivara kulum	-119401	-107865
PÕHIVARA KOKKU:	190208.-	196744.-
 AKTIVA KOKKU:	467909.-	477679.-
 PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Hankijatele tasumata arved	28922.-	12651.-
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	28922.-	12651.-
 OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS		
Aktsiakapital	400000.-	400000.-
Kohustuslik reservkapital	40000.-	40000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	25028.-	40379.-
Aruandeaasta kasum	-26041	40379.-
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU:	438987.-	465028.-
 PASSIVA KOKKU:	467909.-	477679.-

01-07-2002

.....

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	2001.a.	2000.a.
Realiseerimise netokäive	165071.-	139204.-
ÄRITULUD KOKKU:	165071.-	139204.-
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	180012.-	64336.-
Põhivara kulum	11536.-	30275.-
ÄRIKULUD KOKKU:	191548.-	94611.-
ÄRIKASUM:	-26477	44593.-
FINANTSTULUD		
Intressitulud	436.-	265.-
FINANTSTULUD KOKKU:	436.-	265.-
FINANTSKULUD		
Intressikulud	0	4479.-
FINANTSKULUD KOKKU:	0	4479.-
FINANTSKASUM:	436.-	-4214
ARUANDEAASTA KASUM:	-26041	40379.-

01-07-2002

RAHAKÄIBE ARUANNE

	2001.a.	2000.a.
1.OSA Rahavood põhitegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	-26041	40379
Põhivara amortisatsioon	11536	30275
Lühiajaliste kohustuste muutus	16271	8963
Saadud laenu	0	5000
Nõuded ostjate vastu	-28532	-5704
Ettemaksed hankijatele	-5000	0
KOKKU 1.OSA:	-31766	78913
2.OSA Rahavood finantseerimisest		
Pikaajalise laenu tasumine	0	-99784
KOKKU 2.OSA:	0	-99784
KOKKU (1.OSA + 2.OSA):	-31766	-20871

01-07-2002

L I S A D

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, Eesti vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna väljaantud juhendid. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestusmetoodikas võrreldes 2000 aastaga muudatusi ei ole tehtud.

LISA 2 Materlaalne põhivara.

	Hooned	Masinaid, seadmed	Kokku
Seis 01.01.01.	251000.-	53609.-	304609.-
Ostmine	0	0	0
Seis 31.12.01.	251000.-	53609.-	304609.-
Arvestatud amortisatsiooni 2001.a.	10040.-	1496.-	11536.-
Jääkmaksumus	180720.-	4488.-	185208.-

Kasutati lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Materiaalse põhivara alla hindlust aruandeperioodil ei teostatud.

Amortisatsiooni norm ehitistel 4 %, masinate ja seadmetel 20 %

01-07-2002

.....

LISA 3 Omakapital aktsiaseltsis

	SUMMA	AKTSIATE ARV	AKTSIA NIMIVAARTUS
Aktsiakapital	400000.-	400	1000.-

AS "Apeks Kinnisvaral" on nimelised A-aktsiad nimiväärtusega 1000.-krooni.lga
A-aktsia annab aktsiaomanikule aktsionäride üldkoosolekul 10 häält. Nimelise aktsia
kohta selts aktsiatähte välja ei anna.

01-07-2002
.....

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. aruande kinnitamist	25028.-
2. Aruandeaasta kahjum	-26041
3. Eelmiste perioodide kahjum	-1013

01-07-2002

.....

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

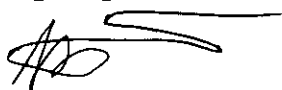
AS "Apeks Kinnisvara" juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaruandest, audiitori järeldusotsusest ja 2001.a. kasumi jaotamise otsusest.

2001.a.majandusaasta aruande kinnitas AS "Apeks Kinnisvara" omanike üldkoosolek
03.06.2002.a. protokoll nr.1

Vladimir Kostjukov
Juhatusesimees



Asso Altosaar
Nõukogu liige



Andres Balodis
Nõukogu esimees



Tõnis Balodis
Nõukogu liige



01-07-2002

O ü B i l a n s s

Audiitori järeldusotsus AS Apeks Kinnisvara aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Apeks Kinnisvara lõppenud 2001.aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Audiitorkontrolli Eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, (mis näitab antud perioodi majandustegevuse finantstulemuseks 26 041 krooni kahjumit ja bilansi lõppsummaks 438 987 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt AS Apeks Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2001 ja 2001.a. kahjumit.

08.juunil 2002.a.

Merike Laur
vannutatud audiitor
tunnistus nr.256



OÜ BILANSS 10219171
Pirni 11 Uuemõisa Ridala vald
Läänemaa 90401

a/a 1120170628
Hansapank 767

tel., faks 047-33101
050-24286

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2002

.....

ANDMED OMANIKE KOHTA

NIMI	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA NIMIVAARTUS
Vladimir Kostjukov	34901265713	Võru tn.101, Valga	100000.-
Asso Altosaar	36012265710	Pärna pst.3-4, Valga	100000.-
Andres Balodis	36910255712	Uus tn.7a-4, Valga	100000.-
Tõnis balodis	37505085730	Uus tn.7a-4, Valga	100000.-