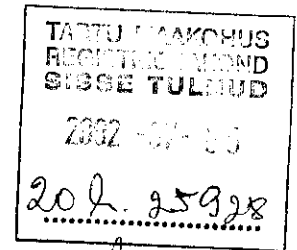


AS M.S.I. GRUPP

2001 MAJANDUSAASTA ARUANNE



MAJANDUSAASTA: 01.01.2001-31.12.2001

REGISTRIKOOD: 10243614

JURIIDILINE AADRESS: Tähe 116
51013, Tartu
Eesti Vabariik

TELEFON: (07) 326 141

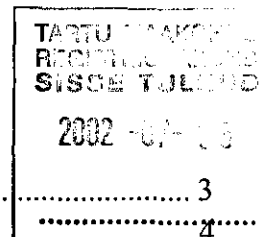
FAX: (07) 362 856

E-MAIL: raamat@msigrupp.ee

AUDIITOR: Ernst & Young Eesti AS'i audiitor
T. Jakob

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

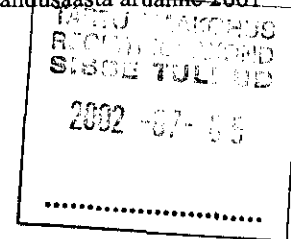
- ☐ kinnisvara rentimine, hooldus ja halduse korraldamine;
- ☐ kinnisvara arendus;
- ☐ ehituskonstruksioonide projekteerimine.



SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOO ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Arvestusskeemide ja -printsipiide muudatused	10
Lisa 3 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa 4 Ostjatelt laekumata nõuded	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse	11
Lisa 8 Investeeringud sidusettevõtete aktsiatesse	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Võlakohustused	13
Lisa 11 Maksuvõlad	13
Lisa 12 Omakapital	13
Lisa 13 Rahavoo aruanne	14
Lisa 14 Kapitali- ja kasutusrendid	15
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	16
JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Kõrre".



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Käive

AS M.S.I. GRUPP 2001.a. äritulu oli 40,3 miljonit krooni, mis on 34% suurem kui 2000.a. ning sellest kinnisvara objektide rendi- ja hooldusteenuste netokäive oli kokku 35 miljonit krooni. Kinnisvara objektide rendi- ja hooldusteenuste käive kasvas kinnisvara objektide arvu suurenemise ja rentnikega täituvuse suurenemise tõttu.

Kinnisvara hooldus- ja haldusteenuste efektiivsuse tõstmiseks loodi Tallinna kinnisvara objektide teenindamiseks hooldusteenistus, kus on oma hooldus-, remondi- ja valveüksused, lisaks tegeleb hooldusteenistus arendatavate tööstuspindade kinnisvaraobjektide ehitusprojektide juhtimisega.

Olulise osa tegevusest moodustab kinnisvaraobjektide arendamine Tallinnas – Rävala pst.6, Roosikrantsi 23/Pärnu mnt.36, Tina 21 jm.

2002.a. planeeritakse netokäibeks 40 miljonit krooni, kokku ärituludeks 50 miljonit krooni.

Investeeringud

2001 investeeriti ettevõtte põhivaradesse 62 miljonit krooni, sh. uute kinnisvaraobjektide omandamisse 39 miljonit krooni, ehitusse ja rekonstrueerimisse 18 miljonit krooni ning seadmetesse, masinatesse 5 miljonit krooni.

2002.a. on kavas investeerida vähemalt 35 miljonit krooni.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2001.a. keskmiselt 97 põhikohaga töötajat, lepingulisi 17 ja kogu 2001.a. palgakulu oli 6 miljonit krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhataja (juhatuse liige) tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest. 2001 a. oli juhatuse liikme tasu kokku 360 tuhat krooni ning nõukogu liikmete tasud 36 tuhat krooni.

Juhatuse liige
Mati Ivask

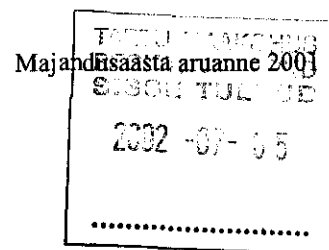
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

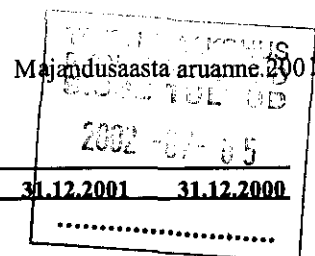
I skeem

	Lisad	2001.a.	2000.a.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	3	36 247 962	29 993 253
Muud äritulud		4 101 523	20 396
Äritulud kokku		40 349 485	30 013 649
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-11 325 798	-8 539 973
Mitmesugused tegevuskulud		-4 334 272	-2 525 139
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-5 779 878	-5 857 421
Sotsiaalmaksud		-2 047 099	-2 118 986
Tööjõu kulud kokku		-7 826 977	-7 976 407
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-6 161 725	-3 200 655
Muud ärikulud		-167 458	-125 284
Ärikulud kokku		-29 816 230	-22 367 458
Arikasum [kahjum]		10 533 255	7 646 191
Finantstulud			
Finantstulud tütarneuvõtete aktsiatelt ja osadelt	7	33 228 774	14 988 637
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	8	20 959	0
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	1 185
Kasum valuutakursi muutustest		398 270	6 288 237
Muud intressi- ja finantstulud		86 424	118 179
Finantstulud kokku		33 734 427	21 396 238
Finantskulud			
Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud		0	-20 000
Intressikulud		-7 755 550	-4 993 384
Kahjum valuutakursi muutustest		-5 124 575	-6 298 923
Finantskulud kokku		-12 880 125	-11 312 307
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]		31 387 557	17 730 122

**BILANSS**

(kroonides)

	Lisad	31.12.2001	31.12.2000
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		529 153	126 841
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		4 572 150	1 942 816
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-454 187	0
Nõuded ostjate vastu kokku		4 117 963	1 942 816
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele	16	92 522	32 917
Nõuded sidusettevõtetele	16	26 867	49 441
Muud lühiajalised nõuded		0	86 031
Mitmesugused nõuded kokku		119 389	168 389
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	405 784	1 943 461
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		83 286	80 521
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		489 070	2 023 982
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		31 969	0
Ettemaksed hankijatele		84 157	95 662
Varud kokku	6	116 126	95 662
Käibevara kokku		5 371 701	4 357 690
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	7	61 298 709	36 720 915
Muud aktsiad ja osad	8	20 959	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	77 500
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		61 319 668	36 798 415
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehised		149 984 196	115 221 755
Hoonestusõigus		371 000	0
Masinad ja seadmed		4 863 265	1 001 236
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		493 724	54 130
Akumuleeritud põhivara kulum		-12 732 081	-7 063 265
Lõpetamata ehitus		19 581 563	1 278 723
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		174 492	250 000
Materiaalne põhivara kokku	9	162 736 159	110 742 579
Põhivara kokku		224 055 827	147 540 994
VARAD KOKKU		229 427 528	151 898 684



	Lisad	31.12.2001	31.12.2000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		353 016	5 900 000
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		4 509 909	3 576 311
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgm. perioodil	14	168 227	0
Võlakohustused kokku	10	5 031 152	9 476 311
Võlad hankijatele			
Hankijatele lasumata arved		3 626 979	2 942 084
Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõtetele	16	1 556 195	1 310 338
Maksuvõlad	11	626 828	1 092 460
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		865 544	930 363
Intressivõlad		15 973 030	9 317 204
Muud viitvõlad		1 281 766	980 979
Viitvõlad kokku	18	18 120 340	11 228 546
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		1 093 303	971 009
Lühiajalised kohustused kokku		30 054 797	27 020 748
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused		115 353 660	69 949 106
Pangalaenud		15 963 793	12 192 287
Pikaajalised liisingkohustused	14	227 945	0
Pikaajalised võlakohustused kokku	10	131 545 398	82 141 393
Pikaajalised kohustused kokku		131 545 398	82 141 393
KOHUSTUSED KOKKU		161 600 195	109 162 141
Omakapital			
Aktsiakapital	12	11 200 000	2 800 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		1 120 000	551 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		24 119 776	21 655 421
Aruandeaasta kasum [kahjum]		31 387 557	17 730 122
OMAKAPITAL KOKKU		67 827 333	42 736 543
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		229 427 528	151 898 684

TÄHTAJALISED
SLEPITOL

2002-07-15

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktsia-kapital	Aazio	Reservid	Jaotamata kasum	Oma-aktsiad	Kokku
31.12.1999	700 000	0	551 000	27 009 659	0	28 260 659
Dividendid	0	0	0	-3 254 238	0	-3 254 238
Emissioon	2 100 000	0	0	-2 100 000	0	0
<u>2000.a. puhaskasum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>17 730 122</u>	<u>0</u>	<u>17 730 122</u>
31.12.2000	2 800 000	0	551 000	39 385 543	0	42 736 543
31.12.2000	2 800 000	0	551 000	39 385 543	0	42 736 543
2000.a. puhaskasumi jagamine	0	0	569 000	-8 969 001	0	-8 400 001
Dividendid	0	0	0	-5 600 000	0	-5 600 000
Dividendide tulumaks	0	0	0	-696 766	0	-696 766
Emissioon	8 400 000	0	0	0	0	8 400 000
<u>Aruandeaasta kasum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>31 387 557</u>	<u>0</u>	<u>31 387 557</u>
31.12.2001	11 200 000	0	1 120 000	55 507 333	0	67 827 333

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 12.

RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2001.a.	2000.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		31 387 557	17 730 122
Puhaskasumi korrigeerimised	13	-26 694 181	-11 410 852
Äritegevusega seotud nõuete muutus	13	-591 234	-2 455 509
Varude muutus		-20 464	-87 653
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	13	7 621 533	10 030 914
Kokku rahavood äritegevusest		11 703 211	13 807 022
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	9	-61 936 137	-44 590 647
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		75 508	-105 046
Materiaalse põhivara müügist laek.raha		7 766 421	0
Antud laenude tagasimaksed		77 500	3 067 804
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-54 016 708	-41 627 889
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		44 960 994	29 024 092
Laenude tagasimaksed		-4 853 246	-9 217 121
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	14	253 847	0
Saadud dividendid	7	8 650 980	10 998 876
Makstud dividendid	12	-5 600 000	-3 854 238
Makstud ettevõtte tulumaksu dividendidelt	12	-696 766	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		42 715 809	26 951 609
Rahavood kokku		402 312	-869 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		126 841	996 099
Raha ja raha ekvivalentide muutus		402 312	-869 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		529 153	126 841
Raha ja selle ekvivalent			
		31.12.2001	31.12.2000
Raha ja pangakontod bilansis		529 153	126 841
Tähtajalised deposiidid pikema tähtaajaga kui 3 kuud		0	0
Raha ja selle ekvivalent kokku		529 153	126 841

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS-i M.S.I. GRUPP 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i M.S.I. GRUPP 2001.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ebatõenäolised nõudesummad on kantud kuludesse otsese hindamise meetodil. Krediitmüügi summa ebatõenäoliseks laekuvaks hindamise aluseks on võlausaldaja poolt ostja vastu esitatud hagiavaldus, ostjale väljakuulutatud pankrot või ostjale saadetud meeldetuletuskirjad.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar-ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar-ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Materiaalne põhivara

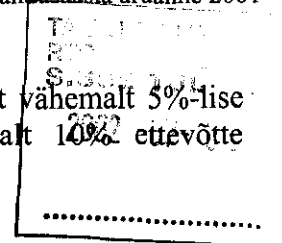
Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa	0%
- Ehitised ja rajatised	3-30%
- Masinad ja seadmed	3-30%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-30%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Arvestusskeemide ja -printsipiide muudatused

2001 a muutis AS MSI Grupp võrreldes eelmise aastaga gruppi kuuluvate ettevõtete maksta-ja saadaolevate summade kajastamist oma bilansis. 2000.a. kajastati eraldi nõudeid ja kohustusi tütarettevõtete vastu, sidusettevõtte nõudeid ja kohustusi kajastati ridadel "nõuded tütar- ja emaettevõttele "

Andmaks paremat ülevaadet grupisisestest saldodest on 2001.a. aruandes sidusettevõtte saldod kajastatud bilansis täiendaval real "nõuded sidusettevõttele"

2001.a. on pikaajaliste kohustuste grupis "Pangalaenu" eraldi reana välja toodud. 2000.a. kajastati pangalaenu real "Mittekonventeeritavad võlakohustused"

Kirjeldatud muutuse tulemusena on algsaldosid korrigeeritud alljärgnevalt (kroonides):

	31.12.2000.a. esialgne	Korrigeeri- mine	31.12.2000.a. korrigeeritud
Nõuded tütar- ja emaettevõttele	82 358	-49 441	32 917
Nõuded sidusettevõtetele	0	49 441	49 441
Mittekonventeeritavad võlakohustused	82 141 393	-12 192 287	69 949 106
Pangalaenud	0	12 192 287	12 192 287

Lisa 3 Neto realiseerimiskäive

(kroonides)

AS-i M.S.I. Grupp neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade, lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2001.a.	2000.a.
Eesti	35 916 092	27 763 303
Vene Föderatsioon	331 870	2 229 950
Kokku	36 247 962	29 993 253

Tegevusalad	2001.a.	2000.a.
Omatoodete müük	970 193	3 736 177
Teenused	35 277 769	26 257 076
Kokku	36 247 962	29 993 253

Lisa 4 Ostjatelt laekumata nõuded

(kroonides)

2001. a. kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 454 tuhat krooni ja lootusetuid nõudeid summas 246 tuhat krooni (2000. a. 166 tuhat krooni).

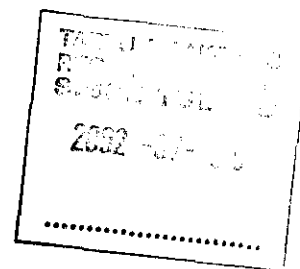
W. H. Hall

Lisa 5 Maksude ettemaksed

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2001	31.12.2000
Käibemaks	405 784	1 942 044
Erisoodustuste tulumaks	0	1 417
Maksude ettemaksed kokku	405 784	1 943 461

Maksuvõlgade osas vaata lisa 15

**Lisa 6 Varud**

	Aasta lõpul	Aasta algul
1. Ostetud kaubad müügiks	31 969	0
2. Ettemaksed Hankijatele	84 157	95 662
Varud kokku	116 126	95 662

Lisa 7 Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse

(kroonides)

	AS Betoneks	AS Cneks	Kokku
Aktsiate² arve aasta alguses (tk.)	27 918	310	
Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk.)	0	0	
Aruandeaastal müüdud aktsiad (tk.)	0	0	
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	27 918	310	
Osalus % aasta lõpus / (algus)	90 / (90)	100 / (100)	

Turuhind aasta alguses

Ei ole börsil noteeritud

Bilansiline maksumus aasta alguses	17 164 911	19 556 004	36 720 915
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	7 740 166	25 488 608	33 228 774
Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	0	0	
Aruandeaastal laekunud dividendid	-3 070 980	-5 580 000	-8 650 980
Bilansiline maksumus aasta lõpus	21 834 097	39 464 612	61 298 709

Turuhind aasta lõpus

Ei ole börsil noteeritud

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2001

Aktsiakapital	3 102 000	3 100 000
Aažio	0	0
Reservkapital	345 399	10 574 472
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 095 932	301 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 716 777	25 488 608
Omakapital kokku	24 260 108	39 464 612
Investeeriija osa omakapitalist	21 834 097	39 464 612

Lisa 8 Investeeringud sidusettevõtete aktsiatesse

(kroonides)

AS Cuck's Racing Service	
Osade arv aasta alguses	1 osa
Nimiväärtus	20 000
Osalus aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)
Soetusmaksumus aasta alguses	20 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Eelm.perioodide kapitaliosaluse kahjum	-24 042
M.S.I.Gruppi osalus 50%	25 001
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	20 959
Bilansiline maksumus aasta lõpus	20 959
Soetusmaksumus aasta lõpus	20 000

Sidusettevõtete aktsiad ei ole börsil noteeritud

Sidusettevõtete omakapital seisuga **31.12.2001.a**

Aktiakapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-48 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 002
Omakapital kokku	41 919
Investeeriija osa omakapitalist	50%

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	115 221 755	1 001 236	54 130	1 278 723	250 000	117 805 844
Soetamine	38 955 958	4 237 745	439 594	18 302 840	0	61 936 137
Müük ja mahakandmine	-3 822 517	-375 716	0	0	-75 508	-4 273 741
Soetusmaksumus 31.12.2001	150 355 196	4 863 265	493 724	19 581 563	174 492	175 468 240
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-6 695 143	-348 834	-19 288	0	0	-7 063 265
Arvestatud kulum	-5 482 395	-564 973	-114 357	0	0	-6 161 725
Allahindlus	0	0	0	0	0	0
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	276 148	216 761	0	0	0	492 909
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-11 901 390	-697 046	-133 645	0	0	-12 732 081
Jääkmaksumus 31.12.2000	108 526 612	652 402	34 842	1 278 723	250 000	110 742 579
Jääkmaksumus 31.12.2001	138 453 806	4 166 219	360 079	19 581 563	174 492	162 736 159

Lisa 10 Võlakohustused

(kroonides)

	Laenu saldo	sh. lühiajaline osa	sh. pikaajaline osa	Intressi-määr	Maksetähtaeg
31.12.2001.a					
Mittekonverteeritavad võlakirjad	115 706 676	353 016	115 353 660	10%	2003.a.
Pikaajaline pangalaen 1	9 850 736	2 149 251	7 701 485	EURIBOR+3,75%	2006.a.
Pikaajaline pangalaen 2	10 622 966	2 360 658	8 262 308	EURIBOR+2,9%	2004.a.
Kokku pikaajalised pangalaenud	20 473 702	4 509 909	15 963 793		
Liisingukohustused (vt. ka lisa 14)	396 172	168 227	227 945		2004.a.

Kokku võlakohustused **136 576 550** **5 031 152** **131 545 398**

31.12.2000.a.

Mittekonverteeritavad võlakirjad	75 849 106	5 900 000	69 949 106	3,5-9,46%	2002-2005.a.
Pikaajaline pangalaen 1	11 999 986	2 230 137	9 769 849	EURIBOR+3,75%	2006.a.
Pikaajaline pangalaen 2	3 768 612	1 346 174	2 422 438	EURIBOR+2,9%	2006.a.
Kokku pikaajalised pangalaenud	15 768 598	3 576 311	12 192 287		

Kokku võlakohustused **91 617 704** **9 476 311** **82 141 393**

Lisa 11 Maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2001	31.12.2000
Käibemaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	240 847	466 975
Sotsiaalmaks	376 194	625 485
Erisoodustuse tulumaks	1 200	0
Töötuskindlustus	8 587	0
Maksuvõlad kokku	626 828	1 092 460

Eelpool toodud maksuvõlad sisaldavad intresse.

Maksude ettemaksete osas vaata lisa 6.

Lisa 12 Omakapital

(kroonides)

Seisuga 31.12.2001 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 112 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 448 000 ning emiteeritud on 112 000 lihtaktsiat.

2001 aastal suurendati aktsiakapitali fondiemissiooni teel 84 000 lihtaktsia võrra. Seisuga 31.12.01 on aktsiakapitaliks 11 200 000 krooni.

2001.a on aktsionäridele välja kuulutatud dividendid 5 600 000 Dividendide maksmisega seoses maksti riigile ettevõtte tulumaksu summas 696 766 krooni, mille võrra vähendati eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Lisa 13 Rahavoo aruanne

(kroonides)

Puhaskasumi korrigeerimised

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (vt.lisasid 12, 13)	6 161 724	3 200 655
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müügikasum	-4 092 889	0
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest	31 792	0
Intressitulu	0	0
Intressikulu	0	0
Lühiajaliste aktsiate müügikasum (vt.lisa 4)	0	0
Kasum (kahjum) valuutakursimuutustest	4 454 925	357 130
Finantstulu tütarettevõtetele (vt.lisa 8)	-33 228 774	-14 968 637
Finantstulu sidusettevõtetele (vt.lisa 9)	-20959	0
Kokku	-26 694 181	-11 410 852

Äritegevusega seotud nõuete muutus

Nõuded ostjate vastu	-2 629 333	-757 081
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	454 187	
Mitmesugused nõuded	49 000	98 451
Viitlaekumised	0	1 189
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 534 912	-1 880 775
Mitmesugused pikaajalised nõuded	0	82 707
Kokku	-591 234	-2 455 509

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

(suurenemine "+" / vähenemine "-")	2001.a.	2000.a.
Võlgnevus hankijatele	684 895	2 894 013
Võlad tütarettevõtetele	245 857	1 310 338
Maksuvõlad	-465 632	244 663
Viitvõlad	6 891 794	5 066 192
Liisingkohustused	142 325	0
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	122 294	515 708
Kokku	7 621 533	10 030 914

Lisa 14 Kapitali- ja kasutusrendid

(kroonides)

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2001	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	650 019
Akumuleeritud kulum	-128 077
<u>Kulum 2001.a.</u>	<u>-128 077</u>

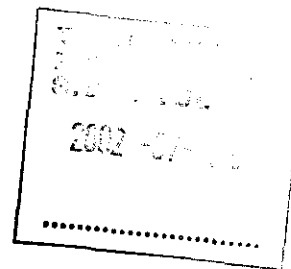
Kapitalirendi kohustus

	31.12.2001
tagasimaksed järgmisel perioodil	168 227
<u>pikaajalised liisingukohustused</u>	<u>227 945</u>
	396 172
	2001.a.
Aruandeperioodi maksed	253 847
<u>Aruandeperioodi intressikulu</u>	<u>31 981</u>

Kasutusrent

2001.a. tasus AS M.S.I.GRUPP kasutusrendimakseid kokku 396 tuhat krooni (2000a. 332 tuhat krooni).

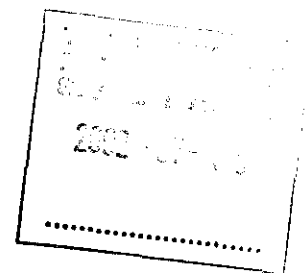
	2001.a.	2000.a.
EHITISED	262 tuh.krooni	211 tuh.krooni
MASINAD JA SEADMED	134 tuh.krooni	121 tuh.krooni



Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

(kroonides)

Laenulepingu sõlmimise kuupäev	Laenu tagastamata jääk 31.12.2001	Tagatis
15.11.2000	116 400 USD	AS BETONEKS aktsiad
15.11.2000	602 274 USD	Narva mnt.90, Tallinn
15.11.2000	478 519 USD	Müürivahe 30 / Pärnu mnt. 4, Tallinn
15.11.2000	825 033 USD	Roosikrantsi 23 / Pärnu mnt.36, Tallinn
15.11.2000	1 600 000 USD	Rävala 6, Tallinn
15.11.2000	387 235 USD	Vabaõhukooli tee 68c, Tallinn
15.11.2000	42 352 USD	Jaani 20; Lai 23/25 Tartu
15.11.2000	62 153 USD	Aiandi tee 4-10, Viimsi
08.01.2001	844 000 USD	Vallikraavi 2, Tartu
09.01.2001	5 400 000 EEK	Jaama 16, Põlva; Kopli 31, Tallinn
31.01.2001	74 377 USD	Vabaõhukooli tee 68c, Tallinn
17.04.2001	715 000 USD	Silikaltsiidi 3a; 3d; 3e; 3f
28.06.2001	433 000 USD	Maleva põik 3, Tallinn
18.07.2000	629 575 EUR	Hüpoteek kinnistu Rävala pst. 6
14.12.2000	678 930 EUR	Hüpoteek kinnistu Rävala pst. 6
16.10.2001	827 200 EEK	Hüpoteek kinnistu Gaasi 6a

**Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega**

(kroonides)

AS M.S.I.Grupp on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2001.a.	2000.a.
AS BETONEKS	970 104	1 552 072
AS CUEKS	1 775 465	1 882 646
OÜ CUEKS RACING SERVICE	145 975	148 424
Ostud	2001.a.	2000.a.
AS BETONEKS	3 785 483	6 517 275
AS CUEKS	36 000	54 000
OÜ CUEKS RACING SERVICE	72 079	29 083

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Müügid	31.12.2001	31.12.2000
Lühiajalised nõuded tütarettevõtetele		
Cueks-kaupade ja teenuste eest	92 522	32 917
Lühiajalised nõuded sidusettevõtetele		
Cueks Racing-kaupade ja teenuste eest	26 867	49 441
Lühiajalised võlad tütarettevõtetele		
Cueks- kaupade ja teenuste eest	0	5 310
Betoneks - kaupade ja teenuste eest	1 556 195	1 305 028
Kokku	1 556 195	1 310 338

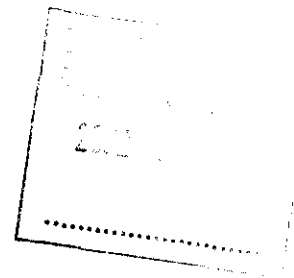
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 30 toodud AS-i M.S.I. GRUPP 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.


Juhatuse liige
Mati Ivask

Tartu, 20.06.2002.a.



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud AS M.S.I. GRUPP 31.12.2001.a. seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

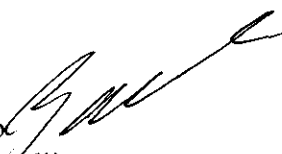
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt 31.12.2001 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.aasta finants-tulemuseks 31387,6 tuhat krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 229427,5 tuhat krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS M.S.I. GRUPP 2001.a kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Märkust tegemata juhime tähelepanu, et lühiajalised kohustused ületavad käibevara.

Tallinn, 27.06. 2002.a.

Ernst & Young Eesti AS

T.Jakob 
Vannutatud audiitor
(tunnistus nr.250)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:

- 2001.a. aruandeaasta kasum
- Dividendidena väljamaksmiseks (neto)

Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist

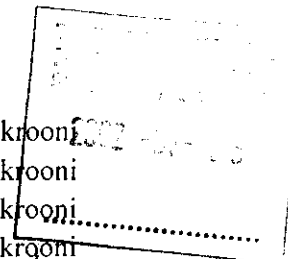
24 119 776 krooni

31 387 557 krooni

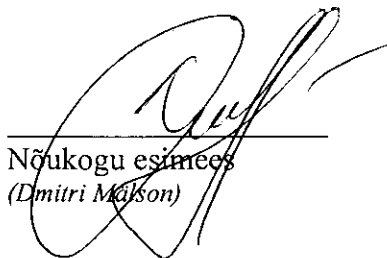
-15 456 000 krooni

15 931 557 krooni

40 051 333 krooni

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

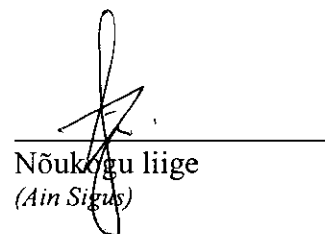
AS M.S.I. GRUPP 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine 27.juuni 2002 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 28.juuni 2002):



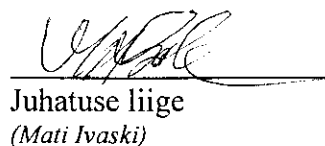
Nõukogu esimees
(Dmitri Malson)



Nõukogu liige
(Ludmilla Kanepe)



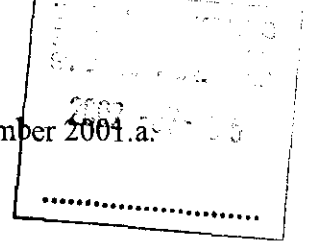
Nõukogu liige
(Ain Sigus)



Juhatuses liige
(Mati Ivaski)

AS "M.S.I. GRUPP" AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

SEISUGA 31.detsember 2001.a.



1. Nimi: Dmitri Mälson
Aadress: Kuusekese 4a-2, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa
Isikukood: 35512300267
Aktsiaid: 18 720 aktsiat 16,714%
2. Nimi: Ain Sigus
Aadress: Kuusekese 1-4, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa
Isikukood: 35404080297
Aktsiaid: 18 656 aktsiat 16,657%
3. Nimi: Mati Ivask
Aadress: Linnu 4A, Tartu
Isikukood: 35311282713
Aktsiaid: 18 656 aktsiat 16,657%
4. Nimi: Juri Jantšuk
Aadress: Kuusekese 4a-3, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa
Isikukood: 35101080229
Aktsiaid: 18 656 aktsiat 16,657%
5. Nimi: Viktor Arhipov
Aadress: Kuusekese 4a-1, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa
Isikukood: 35305200440
Aktsiaid: 18 656 aktsiat 16,657%
6. Nimi: Ludmilla Kanepe
Aadress: Kuusekese 1-6, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa
Isikukood: 45504219510
Aktsiaid: 18 656 aktsiat 16,657%

KOKKU 112 000 aktsiat

Eesti Vabariigi kodanikele kuulub 100 % aktsiakapitalist.

* Aktsiatähti ei ole, sissekanded tehtud aktsiaraamatusse.