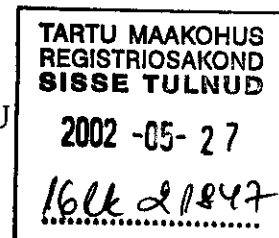


post. 1740

10437436
Reg.kood

VÕRU
Linn



dh.

OÜ SELISTA EHITUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2001 - 31.12.2001

ÄRINIMI
ASUKOHT

SELISTA EHITUS OÜ
KOSE TEE 1a, VÕRU
Tel. 078 28 625

TEGEVUSALA
OMANDIVORM

EHITUS
ERA

JUHATUSE LIIKMED:

INDREK KLAMPE

JAAK KOKKA

Oü Selista Ehitus majandusaasta aruanne on kinnitatud
Juhatuse koosolekul 27.märts 2002 protokolliga nr.1.



PITSAT

OÜ SELISTA EHITUS BILANSS

27 -05- 2002

AKTIVA

KÄIBEVARA	2001	2000
	aruande perioodil	eelmisel perioodil
1. Raha ja pangakontod	39809	35541
KOKKU	39809	35541
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjatelt laekumata arved	637159	0
KOKKU	637159	0
3. Mitmesugused nõuded		
3.1. Aruandvad isikud	95	0
KOKKU	95	0
4. Varud		0
4.1. Tooraine ja materjal	145957	0
4.2. Ettemaks hankijatele	30908	0
KOKKU	176865	0
KÄIBEVARA KOKKU	853928	0
5. Materiaalne põhivara		
5.1. Masinad ja seadmed (lisa 1)	694572	0
(soetusmaksumuses)		
5.2. Muu inventar, tööriistad, sisseseade (soetusmaksumuses)	54469	0
5.3. Põhivara kulum	-93492	0
PÕHIVARA KOKKU	655549	0
AKTIVA KOKKU	1509477	35541

27 -05- 2002

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	aruande perioodil	eelmisel perioodil
6. Lühiajalised laenud krediidi asutustelt (lisa 4)	244100	0
6.1 Kapitali rent (lisa 2)	32215	0
KOKKU	276315	0
7. Võlad hankijatele		
7.1. Hankijatele tasumata arved	759983	0
KOKKU	759983	0
8. Viitvõlad		
8.1. Võlad töövõtjatele	85372	0
KOKKU	85372	0
9. Maksuvõlad (lisa 3)	77225	0
KOKKU	77225	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
KOKKU	1198895	0
10. Pikaajalised võlakohustused		
10.1. Kapitali rent	71474	0
PIKAAJLISED KOHUSTUSED KOKKU	71474	0
OMAKAPITAL		
11. Osakapital nominaalväärtuses (lisa 5)	200000	46000
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-10458	-6189
13. Aruandeaasta kasum/kahjum	49566	-4269
OMAKAPITAL KOKKU	239108	35541
PASSIVA KOKKU	1509477	35541



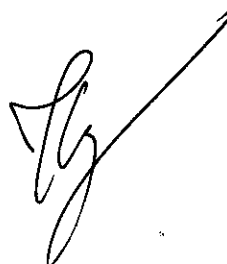
27-05-2002

OÜ SELISTA EHITUS

Kasumiaruanne

01.01.2001-31.12.2001

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	8710620	0
Muud äritulud	54	
KOKKU:	8710674	0
ÄRIKULUD		
2. Kaubad, toored, materjal ja teenused	7339070	0
3. Mitmesugused tegevuskulud	535099	4293
4. Tööjõu kulud	668660	0
a) palgakulu	502228	0
b) sotsiaalmaksud	166432	0
5. Põhivara kulum	93492	0
6. Muud ärikulud	5916	0
KOKKU ÄRIKULUD	8642237	4293
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	68437	-4293
7. Finantstulud		
a) muud intressi- ja finantstulud	8	24
8. Finantskulud	18879	0
a) intressikulud		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/-KAHJUM	49566	-4269



SELISTA EHITUS OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE
31. DETSEMBER 2001

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27 -05- 2002

**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST
ÄRIKASUM**

2001
49566

- 1. Äritegevuse korrigeerimine
- 1.1. Korrigeerimine kulumiga
- 1.2. Hankijate võlgnevuse muutus
- 1.3. Ostjate võlgnevus
- 1.5. Muude võlgade muutus
- 1.6. Varud
- 1.7. Maksuvõlad
- 1.8. Viitvõlad

+ 93492
+ 759983
- 637159
- 95
- 176865
+ 77225
+ 85372

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

251 519

2. INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

- 2.1. Põhivara soetamine

- 749041

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

- 749041

3. FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

- 3.1. Omakapital
- 3.2. Saadud / tagastatud lühiajalisi laene
- 3.2. Kapitalirent
 - Lühiajaline
 - Pikaajaline

+ 154000
+ 244100
+ 32 215
+ 71 474

RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST

+ 501 789

RAHAVOOG KOKKU

+ 4267

RAHA PERIOODI ALGUL

35541

RAHA PERIOODI LÕPUL

39809



.....

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventaar
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	0	0
Soetamine	0	694572	54469
sh. kapitalirendiga		141525	
Müük (-)			
Mahakandmine (-)			
Soetusmaksumus 31.12.2001		694572	54469
Aruandeaastal arvestatud kulum		82837	10655
Akumuleeritud kulum 31.12.2001		82837	10655
Jääkmaksumus 31.12.2001		604185	51363



27 -05- 2002

LISA 4
.....

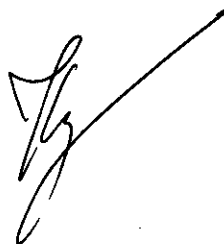
VÖLAKOHUSTUSED

Võlakohustused 31.12.2001

	Laen aasta alguseks	Saadud laen	Tasutud laenust	Jääk aasta lõpuks	Intressi määr	Löpp- tähtaeg
Laen Ühispangast	0	450000	205900	244100	11%	20.09.2002
Kokku	0	450000	205900	244100		

Laenu tagatis ja panditud vara

Ühispangast võetud laenu tagatiseks on sõlmitud pandileping nr. 3500040390180 summas
üks sada tuhat (100 000) eesti krooni ja pandileping nr.3500040400180 summas
üks sada tuhat (100000) eesti krooni.



27 -05- 2002

LISA 3

MAKSUVÖLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

31.12.2001		
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		48997
Sotsiaalmaksuvõlg		17973
Üksikisiku tulumaks		9397
Erisoodustuse tulumaks		46
Ettevõtte tulumaks		
Töötuskindlustus		812
Kokku		77225



27 -05- 2002

LISA 5

.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Omakapital aasta
algul kokku

35541

Osakapital

Jaotamata kasum

Bilanss 2000

46000

-10459

Aruandeaasta Kahjum(2000)

49566

Reservkapital

Lõppbilanss

46000

39107

Omakapitali suurendamine

154000

Omakapital aastalõpul

kokku

239107



27 -05- 2002

LISA 2

KAPITALIRENT

OÜ Selista Ehitus rendib AS Ühisliisingult kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:
Kaublk Toyota Hiace

	<u>Ehitised</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu inventar</u>	<u>Kokku</u>
Soetusmaksumus 31.12.2001		141525		141525
Akumuleeritud kulum 31.12.2001		7784		7784

Kasumiaruandes kajastuvad kapitalirendi intressi kulud 1049 EEK

	<u>31.12.2001</u>
Kapitalirendivõlgnevus	103689
sh.tähtajaga kuni 1a	32215
1-5 aastat	71474



27 -05- 2002

2001. aasta TEGEVUSARUANNE

Osaühing Selista Ehitus on asutatud 1998.aastal. Käesolevate omanike valdusse läks see 2001.aasta jaanuarist, mil ettevõtte alustas ka otsest tegevust.

Firma tegutseb ehitusvaldkonnas, täpsemalt üldehitus ja viimistlustöödega ning lihtsamate eritöödega.

Lõuna-Eesti ehitusturg on tihedalt täis maakonnas tegutsevaid ehitusettevõtteid ning suuremate tööde korral ka Eesti mastaabis nn. "suurehitajaid". Seega on väga raske konkurssidel võita väikese ja tundmatu firmana. Oleme oma klientide ja töö otsingul lähtunud meie töötajate varasematest suhetest eraettevõtjatega, kellel on vajadus lahendada ehitusega seotud mured komplekselt. See tähendab, et oleme võtnud kliendilt kohustuse tegeleda projekteerijaga, lahenduste leidmisega, ametkondadega suhtlemisel ning loomulikult ka otseselt ehitustegevusega. Sellise tegevusega oleme siiani suutnud täita kliendi lootused ning meile on tekkinud nn. püsikliendid, kes ka eelseisvaks aastaks on planeerinud meiega koostööd teha.

Esimese tegevusaasta investeeringutes lähtusime ennekõike esmaste töövahendite olemasolust, mis aasta lõppedes kasvas juba efektiivsemate töövahendite ja mehhanismide soetamiseni. Aasta teises pooles teostasime ka mõningaid investeeringuid kontoritehnikale ja sisustusele, töö dokumentatsiooni korrektsemaks ning kliendisõbralikumaks muutmise eesmärgil.

Näeme oma eelseisva aasta plaanides jätkuvat koostööd olemasolevate püsiklientidega ja nendes valdkondades, kus tunneme oma oskusi teistest ehitusfirmadest eelistatuna. 2002.aasta esimese poole finantseeringute sisse peaks mahtuma veel rida ehitusseadmeid ja -mehhanisme, millega suudaksime töö efektiivsust ning kvaliteeti parandada.

Hankijatele tasumisel oleme saavutanud kokkuleppeid soodsamatele tarningimustele ja pikematele maksetähtaegadele, mis ehitustegevuses on väga tähtis.

Kuna tegu on, osaühingu Selista Ehituse näol, väikese ettevõttega ja firma mõlemad omanikud on juhatuse liikmed ning samuti tegevad igapäeva töös, ei ole esimeste aastate jooksul plaanis eraldi tasustada juhatuse liikmeks olemise

eest. Tööülesanded on ettevõtte siseselt jagatud ning nende edukas täitmine peaks aitama firmal areneda ja seega tõsta tulevikus ka töötasusid. Oleme 2001.aasta jooksul tõstnud kahel korral ehitustööliste ja ühel korral juhtivatel töötajatel töötasu.

27 -05- 2002

2001.aastal töötas osaühingus Selista Ehitus 22 inimest. Käesoleva aasta alguses planeerime juurde võtta 5-6 ehitustöölist.

Võrus, 28.märtsil 2002.a

Koostas: Indrek Klampe
Juhatuses liige



27 -05- 2002

.....

2001 AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

OÜ SELISTA EHITUS 2001 aasta kasum oli EEK	49566
Eelnevate perioodide kahjum oli	-10458
Moodustada reservkapital (10%) (igal aastal 1/20 puhaskasumist)	1955

Kasumi jääk 37153 EEK otsustati jätta eelseisva perioodi katteks



27 -05- 2002

.....

OÜ SELISTA EHITUS OSANIKE NIMEKIRI

Võrus, 05.04.2002

Osaühingul SELISTA EHITUS on kaks osanikku:

1. Osaniku nimi: **INDREK KLAMPE**
Aadress: **Võru, Kalmuse 14**
Isikukood: **37310036011**
Osalus: **70%**

2. Osaniku nimi: **JAAK KOKKA**
Aadress: **Võru, Koreli 17**
Isikukood: **37102232721**
Osalus: **30%**

27 -05- 2002

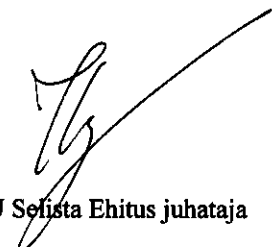
.....

OÜ SELISTA EHITUS 2001 majandusaasta aruanne on koostatud 14 lehel, mis koosneb

1) tiitellehest	1 lehel
2) raamatupidamisbilansist	2 lehel
3) kasumiaruandest	1 lehel
4) rahavoogude aruanne	1 lehel
5) materiaalse põhivara liikumine	1 lehel
6) ettevõtte poolt saadud ja antud laenud	1 lehel
7) maksuvõlad ja ettemaksed	1 lehel
8) omakapitali muutuste aruanne	1 lehel
9) kapitalirent	1 lehel
10) OÜ Selista Ehitus tegevusaruanne	2 lehel
11) kasumi jaotamise aruanne	1 lehel
12) OÜ Selista Ehitus omanikud	1 lehel
13) sisukord	1 lehel

2001 majandusaasta aruanne on koostatud kolmes eksemplaris, millest
esimene jääb ettevõttele
teine esitatakse äriregistrile
kolmas esitatakse maksuametile

INDREK KLAMPE


OÜ Selista Ehitus juhataja

JUHATUSE DEKLARATSIOON

27-05-2002

.....

Oü Selista Ehitus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 13.03.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

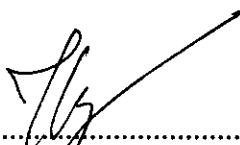
Juhatuse hinnangul on Oü Selista Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 30.märtsil 2002.a

INDREK KLAMPE

juhatuse liige

.....


JAAK KOKKA

juhatuse liige

.....
