

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2004

16 lk. 39493

lv

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ LÕUNA INKASSO

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

18. märts 2003.a.
31. detsember 2003.a.

Registrikood:

10915841

Aadress:

Ujula 76
51008, Tartu
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 7 362 076

Faks:

+372 7 362 553

Põhitegevused:

- inkassoteenuste osutamine;
- laenude andmine;
- tehingud kinnis- ja vallasvaraga;
- majandus- ja juriidiliste konsultatsioonide osutamine.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% osalust omavate osanike nimekiri.



01-07-2004

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS	3
KASUMIARUANNE	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Muud lühiajalised võlad	10
Lisa 8 Maksuvõlad	10
Lisa 9 Viitvõlad	11
Lisa 10 Omakapitali lisa	11
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	11
JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14
OSADE JAOTUS	15



Juhataja

6

01-07-2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Lõuna Inkasso netokäive 2003. aastal oli 156 136 krooni, mis moodustus põhiliselt asjajamisteenustest ja õigusabi osutamisest.

Äriühingu loomise äriideeks oli kahe palgalise juristi ja juristist omaniku koostöös osutada õigusabiteenust, sh võlaõigussuhete korrastamist kolmandatele isikutele.

Ühe juristi töölevõtmine lükkus aga juhatusele ootamatult edasi, sest planeeritud töötaja suundus õppima magistrantuuri. Sellest tulenevalt ka osutatud õigusabi maht jäi kavandatust väikesemaks.

Juhatuse liikmele 2003. aastal tasu ei makstud.

OÜ Lõuna Inkassos töötas 2003. aastal 1 töötaja, kelle töötasu moodustas 60 208 krooni, sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu arvestati kokku 20 171 krooni.



Tõnu Pöder

Juhataja



Juhataja

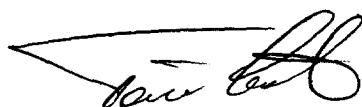
01-07-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2003. a	Lisad
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	8 450	
Nõuded ostjate vastu	19 354	4
Muud nõuded	151 000	5
Ettemaksed	3 423	6
Käibevara kokku	182 227	
VARAD KOKKU	182 227	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	11 703	
Muud lühiajalised võlad	58 193	7
Maksuvõlad	5 048	8
Viitvõlad	14 343	9
Lühiajalised kohustused kokku	89 287	
Kohustused kokku	89 287	
Omakapital		
Osakapital	40 000	
Aruandeaasta kasum	52 940	
Omakapital kokku	92 940	10
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	182 227	



Juhataja

01-07-2004

KASUMIARUANNE
(kroonides)

Skeem 1

	2003. a	Lisad
Müügitulu	156 136	2
Muud äritulud	89 000	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 276	3
Muud tegevuskulud	-98 509	3
Tööjõukulud	-80 379	3
Muud ärikulud	-8 032	3
Ärikasum	52 940	
Kasum enne tulumaksustamist	52 940	
Tulumaks	0	10
Aruandeaasta puhaskasum	52 940	

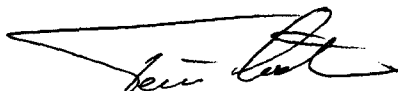

Juhataja

01-07-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002. a	0	0	0
Osade emissioon	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	52 940	52 940
31.12.2003. a	40 000	52 940	92 940

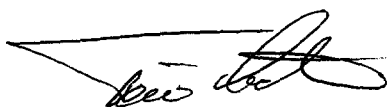
Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 10.


Juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

01-07-2004

	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	52 940	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-173 777	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	89 287	
Rahavood äritegevusest kokku	-31 550	
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade emiteerimine	40 000	10
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	40 000	
RAHAVOOD KOKKU	8 450	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 450	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 450	
 Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2003. a	
Raha ja pangakontod	8 450	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	8 450	



Juhataja

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

01-07-2004

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Lõuna Inkasso raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

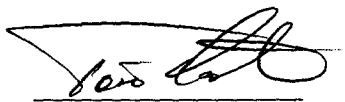
Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.


Juhataja

01-07-2004

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

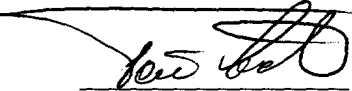
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

ÕÜ Lõuna Inkasso neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2003. a
Eesti	156 136
Tegevusalad	2003. a
Õigusabi	65 540
Asjaajamisteenused	86 359
Muud teenused	4 237
Kokku	156 136


Juhataja

01-07-2004

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Muud äritulud

	2003. a
Leppetrahv	50 000
Tulu nõude omandamiselt	39 000
Muud äritulud kokku	89 000

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003. a
Osutatud teenuste kulud	-5 276
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-5 276

Muud tegevuskulud

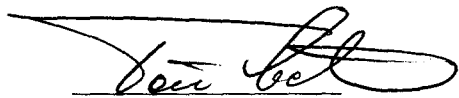
	2003. a
IT kulud	-2 261
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-15 825
Rendikulu	-6 274
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-2 897
Pangateenuste kulud	-446
Auto kasutamisega seotud kulud	-66 597
Sidekulud	-4 104
Muud kulud	-105
Muud tegevuskulud kokku	-98 509

Tööjõukulud

	2003. a
Palgakulu	-60 208
Sotsiaalmaks	-19 873
Töötuskindlustusmaks	-298
Tööjõukulud kokku	-80 379

Muud ärikulud

	2003. a
Erisoodustuse maksukulud	-7 989
Viivised ja trahvid	-43
Muud ärikulud kokku	-8 032


Juhataja

01-07-2004

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003. a
Ostjate tasumata summad	19 354
Nõuded ostjate vastu kokku	19 354

Lisa 5 Muud nõuded

	31.12.2003. a
Muud lühiajalised nõuded	151 000
Muud nõuded kokku	151 000

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2003. a sisaldavad endas:

- 3 võlanõuete loovutamise lepingu alusel omandatud nõudeid kokku summas 151 000 krooni.

Lisa 6 Ettemaksed

	31.12.2003. a
Sotsiaalmaks	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõude kokku	1
Tulevaste perioodide kulud	3 422
Ettemaksed kokku	3 423

Maksuvõlad on esitatud lisa 8.

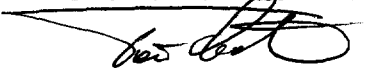
Lisa 7 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2003. a
Muud	58 193
Muud lühiajalised võlad kokku	58 193

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2003. a
Käibemaks	220
Üksikisiku tulumaks	1 819
Sotsiaalmaks	2 721
Töötuskindlustusmaks	123
Kogumispensionimakse	165
Maksuvõlad kokku	5 048

Maksude ettemaksed on esitatud lisa 6.


Juhataja

01-07-2004

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2003. a
Võlad töövõtjatele	10 743
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks väljamaksmata töötasult	3 600
Viitvõlad kokku	14 343

Lisa 10 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2003. a koosneb ettevõtte osakapital 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osade eest on tasutud rahas. Põhikirja kohaselt on maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. a moodustab 52 940 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 764 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 39 176 krooni.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Lõuna Inkasso on otnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2003. a
Ettevõtted, seotud läbi juhatuse liikme	113 692
Ostud	2003. a
Ettevõtted, seotud läbi juhatuse liikme	14 384

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003. a
Lühiajalised nõuded	
Ettevõtted, seotud läbi juhatuse liikme	11 328
Kokku	11 328

Lühiajalised võlad

Ettevõtted, seotud läbi juhatuse liikme	59 376
Kokku	59 376


Juhataja

01-07-2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

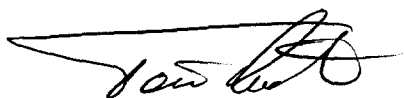
OÜ Lõuna Inkasso juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 08.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lõuna Inkasso jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Tõnu Põder
Juhataja

Tartus, 08. juunil 2004. a



Juhataja

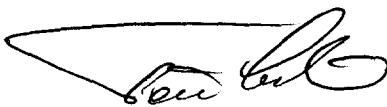
01-07-2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

OÜ Lõuna Inkasso 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 09. juunil 2004 :



Tõnu Põder
Juhataja



Juhataja

01-07-2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lõuna Inkasso juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. a. puhaskasum alljärgnevalt:

2003. a. kasum:	52 940
1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali	2 647
2. 2003. a. jaotamata kasumi jääk	50 293
3. Kokku jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003.a.	50 293

Juhataja

Tõnu Pöder

Tartus, 09. juunil 2004

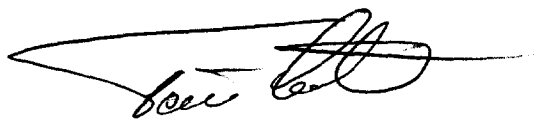

Juhataja

01-07-2004

.....

OSADE JAOTUS

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa liik	Nimiväärtus	Osade arv
Tõnu Põder	Ujula 76 Tartu	35603132753	Nimeline	40 000	1



Juhataja