

HRH Operaatori OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

313672
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02.07.2008

68201 Kinnisvara

Ettevõtte registreerimisnumber: 10074318

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. 01. 2007
Majandusaasta lõpp: 31. 12. 2007

Ettevõtte nimi: HRH Operaatori OÜ
Aadress: Kollane 8/10 - 7, 10147 Tallinn
Omaniku esindaja: Tõnu Hein
Telefon: 6276 190
Faks: 6276 191
Põhitegevusala: 68201 Kinnisvara üürileandmine

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Leenu Heitmaa

Tõnu Hein

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused	8
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	8
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	10
Osanike nimekiri	11

Kalle Kivimäe

Kalle Kivimäe

Tegevusaruanne

HRH Operaatori osaihingu põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine, kinnisvara ost ja müük (tegevusala kood 68201).
HRH Operaatori OÜ juhatuses on üks liige. Liikmeksoleku eest töötasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ettevõtte 2007. aastal ei kasutanud.
2007. aastal moodustas HRH Operaatori OÜ müügitulu 148 800 krooni. Brutokasumiks kujunes 31 392 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	148 800	116 688
Müügitulu kasv	28%	- 14%
Puhaskasum	31 392	468 843
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,0	36,1
ROA	1%	18%
ROE	2%	27%
Investeeringute puhasrentaablus	1%	19%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 \cdot 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$
Investeeringute puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varade maksumus} \cdot 100$

Kalle Hietanen *Peeter Hietanen*

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	/4/	148 800	116 688
Müüdnud toodete kulu		75 004	21 050
Brutokasum		73 796	95 638
Üldhalduskulud		42 556	18 999
Muud äritulud	/2/	0	392 100
Muud äriksulud		0	12
Äriksun		31 240	468 727
Finantstulu (intressitulu)		152	116
Aruandeaasta puhaskasun		31 392	468 843

Lea Hietanen

Pete Hietanen

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		102 094	65 497
Maksude ettemaksed	/5/	128	128
Ettemaksed teenuste eest		1 845	904
Käibevara kokku		104 067	66 529
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		2 483 300	2 483 300
Põhivara kokku	/2/	2 483 300	2 483 300
VARAD KOKKU		2 587 367	2 549 829
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		3 512	1 841
Muud võlad		4 475	
Lühiajalised kohustused kokku		7 987	1 841
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		816 588	816 588
Pikaajalised võlakohustused kokku		816 588	816 588
Pikaajalised kohustused kokku	/6/	816 588	816 588
Kohustused kokku		824 575	818 429
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 672 570	1 203 727
Kohustuslik reservkapital		18 830	18 830
Aruandeaasta kasum		31 392	468 843
Omakapital kokku		1 762 792	1 731 400
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 587 367	2 549 829

Leena Hietanen

Heikki Hietanen

RAHAVOOGUDE ARUANNE

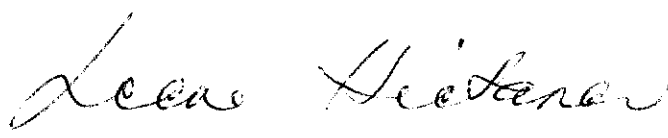
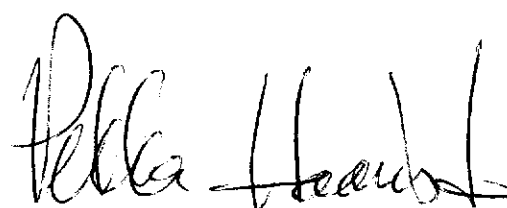
(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		31 392	468 843
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringu			
väärtuse muutus	/2/	0	- 392 100
Äritegevusega seotud nõuete ja			
ettemaksete muutus		- 941	105
Äritegevusega seotud kohustuste ja			
ettemaksete muutus		6 146	- 1 128
Kokku rahavood äritegevusest		36 597	75 720
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	/6/	0	- 42 558
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	- 42 558
RAHAVOOD KOKKU		36 597	33 162
Raha ja pangakontod perioodi alguses		65 497	32 335
Raha ja pangakontode muutus		36 597	33 162
Raha ja pangakontod perioodi lõpul		102 094	65 497

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
2005.a. lõppsaldo	40000	18830	1203727	1262557
2006.a. puhaskasum			468843	468843
2006.a. lõppsaldo	40000	18830	1672570	1731400
2007.a. puhaskasum			31392	31392
2007.a. lõppsaldo	40000	18830	1703962	1762792

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

HRH Operaatori OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HRH Operaatori OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 2.

Arvestusprintsiibid ja hindamise alused

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses koos soetamisega otseselt seonduvate tehingutasudega ning seda hoitakse renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille puhul hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte puhaskasumist 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.



Lisa 2 KINNISVARAINVESTEERINGUD

31. 12. 2007 seisuga on kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus 2 483 300 krooni.

2007. aastal teenis ettevõtte kinnisvarainvesteeringutelt üüritulu 148 800 krooni (2006. aastal 116 688 krooni) ning haldamisega kaasnes otseseid kulusid, mis jäid ettevõtte kanda 75 004 krooni (2006. aastal vastavalt 21 050 krooni).

Lisa 3 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Seisuga 31.12. 2007 on ettevõtte jaotamata kasum 1 703 962 krooni. Dividende välja makstud ei ole. Kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaksukohustus 357 832 krooni ja neto-dividende oleks võimalik maksta 1 346 130 krooni.

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta aastaaruande lisas nr. 4.

Lisa 4 MÜÜGITULU

2007. aasta müügitulu (tegevusala kood 68201) 148 800 krooni saadi kinnisvara üürimise teenuselt Eestis(2006. aastal oli müügitulu 116 688 krooni).

Lisa 5 MAKSUNÕUDED JA - KOHUSTUSED

31. 12. 2007 seisuga ettevõttel maksuvõlgu ei ole.

2007. a. bilansikirjel *maksude ettemaksed* on kajastatud maamaksu ettemaks 128 krooni.

Lisa 6 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

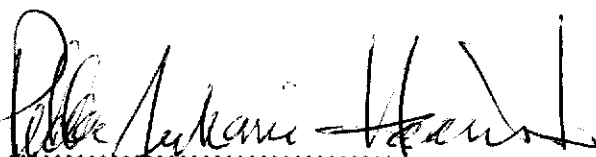
Bilansikirjel *tagatiseta võlakohustused* esitatud summa 816 588 krooni on 31.12.2007 seisuga tagastamata laenusumma jääk. Laen saadi HRH Operaatori osanikult Pekka Juhani Haavistolt 1998. aastal kinnisvarainvesteeringuteks.

Leena Hietanen

Pekka Juhani Haavisto

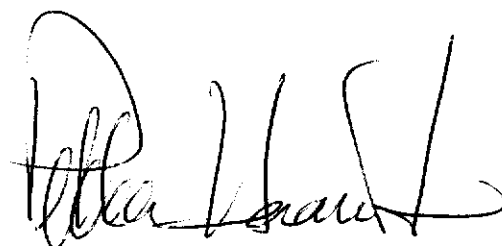
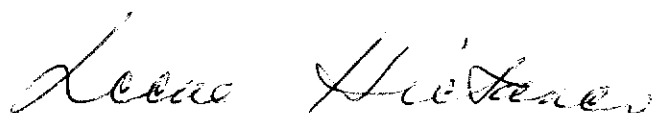
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 8 toodud HRH Operaatori OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.
HRH Operaatori OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



Pekka Johani Haavisto
Juhatuse liige

Tallinnas, 02. juunil 2008. a.

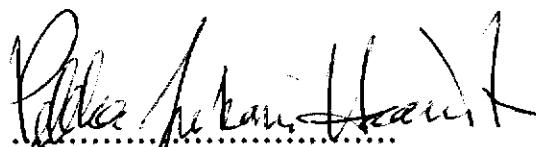


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

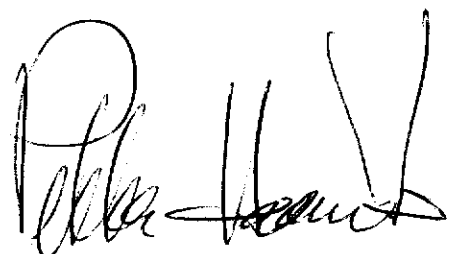
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 672 570 krooni
2007. a. aruandeaasta kasum	31 392 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	31 392 krooni
Jaotamata kasum peale 2007. a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 703 962 krooni

Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

HRH Operaatori OÜ 2007. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine
02. juunil 2008 (aruanne on kinnitatud 02. juunil 2008):

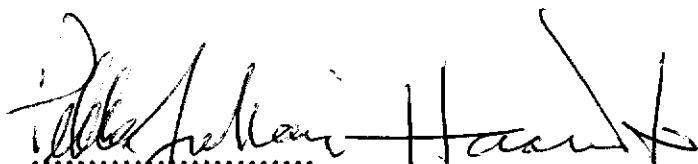


Pekka Juhani Haavisto
Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus
Pekka Juhani Haavisto	160440-467X	Helsingi Soome Vabariik	40000 krooni


.....
Pekka Juhani Haavisto
Juhatuse liige

02. juuni 2008

