

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: HRH Operaatori Osühing

registrikood: 10074318

tänavatänu nimi, Kollane 8/10-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5094004

e-posti aadress: tonu.hein@heival.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

HRH Operaatori osaühingu põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine, kinnisvara ost ja müük (tegevusala kood 68201). HRH Operaatori OÜ juhatuses on kaks liiget. Liikmeksoleku eest töötasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ettevõtte 2011. aastal ei kasutanud. 2011. aastal moodustas HRH Operaatori OÜ müügitulu 9 416 eurot. Puhaskasumiks kujunes 5829 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	9 416	18 949
Müügitulu kasv	- 50%	17%
Puhaskasum	5 829	14 783
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,6	1,4
ROA	4%	10%
ROE	4%	10%
Investeeringute puhasrentaablus	4%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
Investeeringute puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{kinnisvara maksumus} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et HRH Operaatori OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

HRH Operaatori OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 696	2 550	
Nõuded ja ettemaksed	48	133	
Kokku käibevara	2 744	2 683	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	144 264	143 755	
Kokku põhivara	144 264	143 755	2
Kokku varad	147 008	146 438	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 058	1 931	
Kokku lühiajalised kohustused	1 058	1 931	
Kokku kohustused	1 058	1 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 204	1 204	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 317	125 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 829	14 783	
Kokku omakapital	145 950	144 507	
Kokku kohustused ja omakapital	147 008	146 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	9 416	18 949	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 874	-2 991	
Brutokasum (-kahjum)	6 542	15 958	
Üldhalduskulud	-1 225	-1 179	
Muud äritulud	509	0	2
Ärikasum (kahjum)	5 826	14 779	
Finantstulud ja -kulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 829	14 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 829	14 783	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 826	14 779	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-509	-1 750	
Kokku korrigeerimised	-509	-1 750	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85	167	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-873	974	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood äritegevusest	4 532	14 174	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	44	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	44	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 101	
Makstud dividendid	-3 500	-958	
Makstud ettevõtte tulumaks	-930	-255	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 430	-13 314	
Kokku rahavood	146	860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 550	1 690	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	146	860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 696	2 550	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	1 204	127 177	130 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 783	14 783
Makstud dividendid			-1 213	-1 213
31.12.2010	2 556	1 204	140 747	144 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 829	5 829
Emiteeritud osakapital	44			44
Makstud dividendid			-4 430	-4 430
31.12.2011	2 600	1 204	142 146	145 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HRH Operaatori OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HRH Operaatori OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 2.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on HRH Operaatori OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Seisuga 1. jaanuar 2011 on HRH Operaatori OÜ teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses koos soetamisega otseselt seonduvate tehingutasudega ning seda hoitakse renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille puhul hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele

väärtusele. Väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	142 005
Muud muutused	1 750
31.12.2010	143 755
Muud muutused	509
31.12.2011	144 264

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 416	10 219
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 874	2 990

Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	112 295	111 190
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	29 850	29 557
Kokku tingimuslikud kohustused	142 145	140 747

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 416	18 949
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 416	18 949
Kokku müügitulu	9 416	18 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda kinnisvara üürileandmine	9 416	10 219
46141 Masinate ja tööstusseadmete vahendamine	0	8 730
Kokku müügitulu	9 416	18 949

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0

Seisuga 31. 12. 2011 ettevõttel maksuvõlgu ega maksude ettemakseid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

HRH Operaatori OÜ ei maksnud 2011. aastal juhatuse liikme tasusid. Samuti ei tehtud muid olulisi soodustusi seotud osapooltele.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu HRH Operaatori OÜ 2011. aastal ei kasutanud.

Aruande digitaalallkirjad

HRH Operaatori Osaühing (registrikood: 10074318) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEKKA HAAVISTO	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 829
Kokku	142 146
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 146
Kokku	142 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9416	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pekka Juhani Haavisto		Helsingi, Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094004
E-posti aadress	tonu.hein@heival.ee