

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HRH Operaatori Osühing

registrikood: 10074318

tänava/talu nimi, Kollane 8/10-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10147

telefon: +372 5094004

e-posti aadress: tonu.hein@heival.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

HRH Operaatori osaühingu põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine, kinnisvara ost ja müük (tegevusala kood 68201).

HRH Operaatori OÜ juhatuses on kaks liiget. Liikmeks oleku eest töötasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ettevõtte 2013. aastal ei kasutanud. 2013. aastal moodustas HRH Operaatori OÜ müügitulu 9758 eurot. Puhaskasumiks kujunes 37718 eurot, millest suurema osa moodustas kinnisvarainvesteeringute väärtuse kasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	9 758	10 240	5
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 011	-5 707	
Brutokasum (-kahjum)	1 747	4 533	
Üldhalduskulud	-1 354	-1 255	
Muud äritulud	37 325	12 576	3
Ärikasum (kahjum)	37 718	15 854	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 718	15 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 718	15 855	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 646	1 732	
Nõuded ja ettemaksed	44	46	
Kokku käibevara	1 690	1 778	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	194 165	156 840	3
Kokku põhivara	194 165	156 840	
Kokku varad	195 855	158 618	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	383	864	
Kokku lühiajalised kohustused	383	864	
Kokku kohustused	383	864	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	260	1 204	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 894	138 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 718	15 855	
Kokku omakapital	195 472	157 754	
Kokku kohustused ja omakapital	195 855	158 618	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 718	15 854	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 325	-12 576	3
Kokku korrigeerimised	-37 325	-12 576	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	2	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-481	-194	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-86	3 087	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-3 200	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-851	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 051	
Kokku rahavood	-86	-964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 732	2 696	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-86	-964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 646	1 732	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 600	1 204	142 146	145 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 855	15 855
Makstud dividendid			-4 051	-4 051
31.12.2012	2 600	1 204	153 950	157 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 718	37 718
Muutused reservides		-944	944	0
31.12.2013	2 600	260	192 612	195 472

Kohustuslikku reservkapitali vähendati 944 euro võrra põhikirjas ettenähtud suuruseni (10% osakapitalist). 944 eurot suunati ettevõtte jaotamata kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HRH Operaatori OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HRH Operaatori OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 2.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses koos soetamisega otseselt seonduvate tehingutasudega ning seda hoitakse renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille puhul hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele

väärtusele. Väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte puhaskasumist 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kohustust kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustust, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0

31.12.2013 seisuga ettevõttel maksude ettemakseid ega maksuvõlgu ei ole.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	144 264
Muud muutused	12 576
31.12.2012	156 840
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	37 325
31.12.2013	194 165

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 758	10 240
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 011	-5 707

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	152 163	121 620
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	40 449	32 330
Kokku tingimuslikud kohustused	192 612	153 950

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 758	10 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 758	10 240
Kokku müügitulu	9 758	10 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda kinnisvara üürileandmine	9 758	10 240
Kokku müügitulu	9 758	10 240

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

HRH Operaatori OÜ ei maksnud 2013. aastal juhatuse liikme tasusid. Samuti ei tehtud muid olulisi soodustusi seotud osapooltele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

HRH Operaatori Osaühing (registrikood: 10074318) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU HEIN	Prokurist	29.06.2014
PEKKA HAAVISTO	Juhatuse liige	05.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 718
Kokku	192 612
Jaotamine	
Kokku	192 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9758	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pekka Juhani Haavisto	160440-467X	Helsingi, Soome	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094004
E-posti aadress	tonu.hein@heival.ee