

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HRH Operaatori Osühing

registrikood: 10074318

tänavatänu nimi: Kollane tn 8-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5094004

e-posti aadress: tonu.hein@heival.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HRH Operaatori osaühingu põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine, kinnisvara ost ja müük (tegevusala kood 68201).

HRH Operaatori OÜ juhatuses on kaks liiget. Liikmeks oleku eest töötasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ettevõtte 2017. aastal ei kasutanud. 2017. aastal moodustas HRH Operaatori OÜ müügitulu 11361 eurot. Puhaskasumiks kujunes 7893 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	11 361	11 443	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 416	-3 698	
Brutokasum (-kahjum)	6 945	7 745	
Üldhalduskulud	-359	-408	
Muud äritulud	1 307	2 614	3
Ärikasum (kahjum)	7 893	9 951	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 893	9 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 893	9 951	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 016	4 033	
Nõuded ja ettemaksed	672	17	
Kokku käibevarad	5 688	4 050	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	224 226	222 919	3
Kokku põhivarad	224 226	222 919	
Kokku varad	229 914	226 969	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 077	837	
Kokku lühiajalised kohustised	1 077	837	
Kokku kohustised	1 077	837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 128	213 365	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 893	9 951	4
Kokku omakapital	228 837	226 132	
Kokku kohustised ja omakapital	229 914	226 969	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HRH Operaatori OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HRH Operaatori OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtete kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtteks ning 2017. aasta aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aastaaruande nõuetest. Tagasiulatuval muudatusel ei ole mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses koos soetamisega otseselt seonduvate tehingutasudega ning seda hoitakse renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille puhul hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele

väärtusele. Väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kohustust kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0

31.12.2017. a. seisuga ettevõttel maksuvõlgu ega maksude ettemakseid ei ole.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	220 305
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 614
31.12.2016	222 919
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 307
31.12.2017	224 226

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 361	11 443
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 416	-3 698

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	180 817	178 653
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	45 204	44 663
Kokku tingimuslikud kohustised	226 021	223 316

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 361	11 443
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 361	11 443
Kokku müügitulu	11 361	11 443
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda kinnisvara üürileandmine	11 361	11 443
Kokku müügitulu	11 361	11 443

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2017. aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

HRH Operaatori OÜ ei maksnud 2017. aastal juhatuse liikme tasusid. Samuti ei tehtud muid olulisi soodustusi seotud osapooltele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

HRH Operaatori Osaühing (registrikood: 10074318) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEKKA JUHANI HAAVISTO	Management board member	28.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 893
Kokku	226 021
Jaotamine	
Kokku	226 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11361	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pekka Juhani Haavisto		Soome	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094004
E-posti aadress	tonu.hein@heival.ee