

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: HRH Operaatori Osühing

registrikood: 10074318

tänavatalu nimi, Kollane tn 8-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5094004

e-posti aadress: tonu.hein@heival.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HRH Operaatori osaühingu põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine, kinnisvara ost ja müük (tegevusala kood 68201).

HRH Operaatori OÜ juhatuses on kaks liiget. Liikmeks oleku eest töötasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ettevõtte 2018. aastal ei kasutanud. 2018. aastal moodustas HRH Operaatori OÜ müügitulu 12504 eurot. Puhaskasumiks kujunes 18179 eurot, millest 10280 eurot on kinnisvarahindade suurenemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	12 504	11 361	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 360	-4 416	
Brutokasum (-kahjum)	8 144	6 945	
Üldhalduskulud	-245	-359	
Muud äritulud	10 280	1 307	3
Ärikasum (kahjum)	18 179	7 893	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 179	7 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 179	7 893	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 902	5 016	
Nõuded ja ettemaksed	21	672	
Kokku käibevarad	13 923	5 688	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	234 506	224 226	3
Kokku põhivarad	234 506	224 226	
Kokku varad	248 429	229 914	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 413	1 077	
Kokku lühiajalised kohustised	1 413	1 077	
Kokku kohustised	1 413	1 077	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 021	218 128	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 179	7 893	4
Kokku omakapital	247 016	228 837	
Kokku kohustised ja omakapital	248 429	229 914	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HRH Operaatori OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HRH Operaatori OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtete kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtteks ning 2018. aasta aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aastaaruande nõuetest. Tagasiulatuval muudatusel ei ole mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses koos soetamisega otseselt seonduvate tehingutasudega ning seda hoitakse renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille puhul hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele

väärtusele. Väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kohustust kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0

31.12.2018. a. seisuga ettevõttel maksuvõlgu ega maksude ettemakseid ei ole.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	222 919
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 307
31.12.2017	224 226
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 280
31.12.2018	234 506

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 504	11 361
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 360	-4 416

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	195 361	180 817
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	48 840	45 204
Kokku tingimuslikud kohustised	244 201	226 021

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 504	11 361
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 504	11 361
Kokku müügitulu	12 504	11 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda kinnisvara üürileandmine	12 504	11 361
Kokku müügitulu	12 504	11 361

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2018. aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

HRH Operaatori OÜ ei maksnud 2018. aastal juhatuse liikme tasusid. Samuti ei tehtud muid olulisi soodustusi seotud osapooltele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

HRH Operaatori Osaühing (registrikood: 10074318) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEKKA JUHANI HAAVISTO	Management board member	10.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 179
Kokku	244 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12504	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pekka Juhani Haavisto		Soome	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094004
E-posti aadress	tonu.hein@heival.ee