

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: HRH Operaatori Osühing

registrikood: 10074318

tänavatänu nimi: Kollane tn 8-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5094004

e-posti aadress: tonu.hein@heival.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HRH Operaatori osaühingu põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine, kinnisvara ost ja müük (tegevusala kood 68201).

HRH Operaatori OÜ juhatuses on üks liige. Liikmeksoleku eest töötasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ettevõtte 2020. aastal ei kasutanud. 2020. aastal HRH Operaatori OÜ müügitulu ei teeninud, kinnisvarainvesteeringud on müüdud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	5 996	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-729	-2 928	3
Brutokasum (-kahjum)	-729	3 068	
Üldhalduskulud	-8 711	-5 594	
Muud äritulud	0	494	3
Ärikasum (kahjum)	-9 440	-2 032	
Intressitulud	13	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 427	-2 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 427	-2 032	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 794	86 237	
Nõuded ja ettemaksed	0	15	
Kokku käibevarad	2 794	86 252	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	159 000	3
Kokku põhivarad	0	159 000	
Kokku varad	2 794	245 252	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	110	268	
Kokku lühiajalised kohustised	110	268	
Kokku kohustised	110	268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 295	244 200	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 427	-2 032	4
Kokku omakapital	2 684	244 984	
Kokku kohustised ja omakapital	2 794	245 252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HRH Operaatori OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HRH Operaatori OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtete kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtteks ning 2020. aasta aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aastaaruande nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses koos soetamisega otseselt seonduvate tehingutasudega ning seda hoitakse renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille puhul hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele

väärtusele. Väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kohustust kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg

31.12.2020. a. seisuga ettevõttel maksuvõlgu ega maksude ettemakseid ei ole.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	234 506
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	494
Müügid	-76 000
31.12.2019	159 000
Müügid	-159 000
31.12.2020	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	5 996
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-729	-2 928
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	159 000	76 000

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	193 735
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	48 434
Kokku tingimuslikud kohustised	0	242 169

2020. aastal maksis HRH Operaatori OÜ omanikule netodividende 186 299 eurot, millelt tasuti tulumaksu 46 575 eurot.

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	5 996
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	5 996
Kokku müügitulu	0	5 996
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda kinnisvara üürileandmine	0	5 996
Kokku müügitulu	0	5 996

2020. aastal kinnisvara üüritulu ei teenitud. Kinnisvarainvesteeringud on müüdnud (vt lisa 3).

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2020. aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

HRH Operaatori OÜ ei maksnud 2020. aastal juhatuse liikme tasusid. Samuti ei tehtud muid olulisi soodustusi seotud osapooltele.

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021.aasta alguses on ainuomanik otsustanud ettevõtte müüa.

17.12.2020

H 20/43705

Hakija Digi- ja väestötietovirasto

Asiaan osallinen Haavisto, Pekka
160440-467X

Asia Edunvalvojan määrääminen

Vireille 11.9.2020

HAKEMUS

Digi- ja väestötietovirasto on 11.9.2020 vireille tulleeella hakemuksellaan pyytänyt, että Pekka Juhani Haavistolle määrätään edunvalvojaksi tämän poika Heikki Juhani Haavisto edustamaan Pekka Juhani Haavistoa tämän omaisuutta ja taloudellisia asioita koskevissa oikeustoimissa toistaiseksi.

Hakemuksen ja sen liitteiden mukaan Pekka Haavisto ei kykene terveydentilansa vuoksi hoitamaan itse taloudellisia asioitaan, jotka vaativat hoitoa eivätkä tule hoidetuiksi muulla tapaa. Hakemukseen oheistetun lääkärinlausunnon mukaan Pekka Haavisto ymmärtää edunvalvontaa koskevan asian merkityksen ja hyväksyy sen.

Pekka Haavisto ei ole toimittanut holhousviranomaiselle lausumaansa asiassa. Heikki Haavisto on antanut kirjallisen suostumuksensa tehtävään. Pekka Haavisto on hakemuksen ja väestötietojärjestelmän tietojen mukaan eronnut ja hänellä ei ole muita lapsia kuin Heikki Haavisto.

RATKAISU

Päätöslauselma Käräjäoikeus määrää Pekka Juhani Haavistolle (160440-467X) edunvalvojaksi Heikki Juhani Haaviston (211177-0851) hoitamaan Pekka Juhani Haaviston taloudellisia asioita toistaiseksi.

Edunvalvojan on kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen antamisesta tehtävä Digi- ja väestötietovirastolle luettelo päämiehensä varoista ja veloista.

Perustelut

Holhoustoimesta annetun lain 8 §:n mukaan tuomioistuin voi määrätä edunvalvojan täysi-ikäiselle, joka sairauden, henkisen toiminnan häiriintymisen, heikentyneen terveydentilan tai muun vastaavan syyn vuoksi on kykenemätön valvomaan etuaan taikka huolehtimaan itseään tai varallisuuttaan koskevista asioista, jotka vaativat hoitoa eivätkä tule asianmukaisesti hoidetuiksi muulla tavoin. Saman lain 5 §:n mukaan

edunvalvojaksi voidaan määrätä tehtävään sopiva henkilö, joka antaa tähän suostumuksensa. Sopivuutta arvioitaessa on muun ohella otettava huomioon edunvalvojaksi esitetyn taito ja kokemus sekä tehtävän laatu ja laajuus.

Pekka Haavisto on hakemuksesta ja sen liitteistä ilmenevien tietojen perusteella heikentyneen terveydentilansa vuoksi kykenemätön valvomaan etuaan ja huolehtimaan varallisuuttaan koskevista asioista, jotka vaativat hoitoa eivätkä tule asianmukaisesti hoidetuksi muulla tavoin.

Käräjäoikeus on varannut Pekka Haavistolla tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi, mutta hän ei ole toimittanut lausumaa. Pekka Haavisto ja Heikki Haavisto ovat puhelimitse ilmoittaneet hyväksyvänsä hakemuksen.

Edunvalvojaksi ehdotettu Heikki Haavisto on antanut tehtävään suostumuksensa. Holhousviranomaisen on pitänyt häntä sopivana edunvalvojaksi sekä tarkistanut hänen luottotietonsa. Käräjäoikeudelle ei ole tullut tietoon seikkoja, jotka antaisivat aihetta arvioida sopivuutta toisin.

Asia ratkaistaan hakemuksen mukaisesti.

Lainkohdat

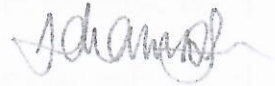
Laki holhoustoimesta 5 §, 8 §, 48 §, 73 §, 83 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Täytäntöönpano

Päätöstä on kuitenkin noudatettava, vaikka se ei ole saanut lainvoimaa.



käräjänotaari

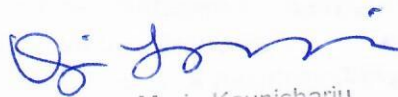
Johanna Salo

Jäljennöksen oikeaksi todistaa
Helsingin käräjäoikeudessa

12 / 3 21

Jaana Ahokas
käräjäsihteeri
tillssekreterare

Tämä tuomio/päätös on lainvoimainen.
Todistaa Helsingin käräjäoikeudessa
16 / 3 2021 € 31



Marjo Kaunisharju
kirjuri / sihteeri
sekreterare

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 427
Kokku	-132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pekka Juhani Haavisto		Soome	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094004
E-posti aadress	tonu.hein@heival.ee