

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

27. 06. 2005

.....lk. nr. 29479

M. Kõiv

Maakohtu registreerija

OÜ JYRI

Majandusaasta aruanne 2004

Ärinimi	OÜ JYRI
Äriregistri kood	10774760
Aadress	Viljandimaa,Tarvastu vald,Marjamäe küla, Randa talu
Telefon	5038328
Põhitegevusala	Kinnisvara vahendamine, ost, müük, haldus ja hooldus, majutusteenused, turismiteenus, transpordivahendi renditeenus põllu- ja metsamajandus, olmeteenused
Majandusaasta algus	1.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Tegevjuht	Jüri Shkubel
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 5. Üldhalduskulud	12
Lisa 6. Muud äritulud	12
Lisa 7. Muud ärikulud	12
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14

OÜ Jyri tegevusaruanne

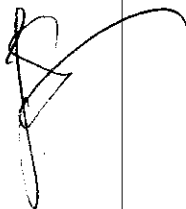
Aastal 2004 tegeles OÜ Jyri mitmesuguste kinnisvara-alaste konsultatsioonidega kodu- ja välismaistele klientidele

OÜ Jyri põhikirjas tehti muudatus, mis orienteerus kinnisvara vahenduselt ümber taluturismi teenuste ja majutusvõimaluste pakkumisele. Sellealast tegevust veel ei alustatud, sest toimusid ehitus-ettevalmistustööd OÜ Jyri uues asukohas Viljandi maakonnas, Tarvastu vallas, Marjamäe külas, Randa talus.

Koosseisuvälist palgalist tööjõudu OÜ Jyri ei kasutanud. Palka maksti ainult ühele töötajale - tegevjuht J.Skubelile.

Juhatuse liige

J. Skubel



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

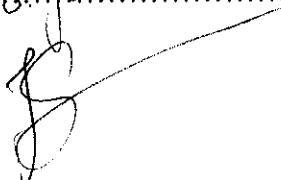
OÜ JYRI juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ JYRI finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ JYRI on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Shkubel

juhatuse liige

08. juuni 2005


Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		13 864	1 137
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		0	0
Mitmesugused nõuded			
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	13 539	7 973
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		0	54000
Kokku ettemaksed		13 539	61 973
Käibevara kokku		27 403	63 110
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		244 745	
Materiaalne põhivara	3		
Masinad	3	20 000	0
Muu inventar	3	62 559	49 508
Muu materiaalne põhivara			
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-41 230	-27 967
Kokku materiaalne põhivara		286 074	21 541
Põhivara kokku		286 074	21 541
VARAD KOKKU		313 477	84 651

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		521	678
Kokku mitmesugused võlad		521	678
Maksuvõlad	2	2 222	1 977
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		3 294	3 059
Muud viitvõlad		117	3
Kokku viitvõlad		5 633	5 039
Lühiajalised eraldised		168045	40436
Lühiajalised kohustused kokku		174 199	46 153
Kohustused kokku		174 199	46 153
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 502	-9 706
Aruandeaasta kasum		100 780	8 204
Omakapital kokku		139 278	38 498
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		313 477	84 651

Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	4	335 614	86 763
Brutokasum		335 614	86 763
Üldhalduskulud	5	234 787	134 146
Muud äritulud	6	0	55 587
Muud ärikulud	7	115	2
Ärikasum		100 712	8 202
Finantstulud ja -kulud			
		Muud finantstulud ja – kulud	68 2
Kokku finantstulud ja – kulud		68	2
Kasum enne tulumaksustamist		100 780	8 204
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		100 780	8 204

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		100 780	8 204
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	13 263	10 932
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		54 000	-61 973
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		122 480	36 907
Kokku rahavood äritegevusest		290 523	-5 930
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	3	-277 796	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-277 796	0
RAHAVOOD KOKKU		12 727	-5 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 137	7 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus		12 727	-5 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		13 864	1 137

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	0	-9 706	30 294
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	40 000	0	-9 706	30 294
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 204	8 204
Saldo 31.12.2003	40 000	0	-1 502	38 498
Korrigeeritud saldo 31.12.2003	40 000	0	-1 502	38 498
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	100 780	100 780
Saldo 31.12.2004	40 000	0	99 278	139 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ JYRI 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ JYRI kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Muu inventar 25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustoid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	13362	0	7796	0
Intress	0	117	0	3
Välisriigis tasutud käibemaks				
Üksikisiku tulumaks		416		488
Sotsiaalmaks		1730		1426
Töötuskindlustusmaks		76		63
Erisoodustuse tulumaks	177		177	
Kokku	13 539	2 339	7 973	1 980

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	0	49508	0	49508
Soetused ja parandused	20 000	13051	244745	277 796
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	20 000	62 559	244 745	327 304
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	27967		27 967
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 331	10932		13 263
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	2 331	38 899	0	41 230
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	17 669	23 660	244 745	286 074

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2002
Kinnisvara vahendamine	335 614	171 992
Piirkond		
Eesti	335 614	171 992

Lisa 5. Üldhalduskulud

	2004	2003
Tegevuskulud	180 878	18 685
Tööjõukulud	40 647	34 476
Kulum	13263	10932
Rendikulud	0	8050
Muud kulud	0	62004
Kokku üldhalduskulud	234 788	134 147

Lisa 6. Muud äritulud

	2004	2003
Muud äritulud	0	55 587
Kokku muud äritulud	0	55 587

Lisa 7. Muud ärikulud

	2004	2003
Muud ärikulud	115	2
Kokku muud äritulud	115	2

Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ JYRI

2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuomaniku otsusega

Juhatus:

Jüri Shkubel

juhatuse liige

.....08. juuni.....2005


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum -1 502

2004. aasta puhaskasum 100 780

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 99 278

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 99 278

Jüri Shkubel

juhatuse liige

...08. juun...2005


Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

Osanike nimekiri seisuga 08.06.2005.a.

Jüri Skubel ik.34204140321 osalus 100%

Tallinn Vahe tn.4

Juhatuse liige

J. Skubel