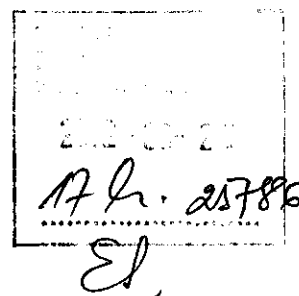


post

Majandusaasta aruanne



OÜ MOBIX INVEST

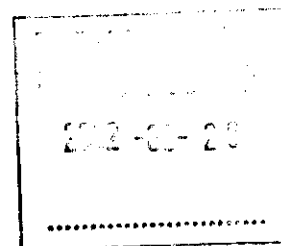
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Äriregistri kood	10588690
Aadress:	51003 Tartu, Ülikooli 12
Telefon:	07 305 959
Faks:	07 305 910
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Tegevjuht:	Urmas Past
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

Majandusaasta aruandele lisatavad dokumendid:

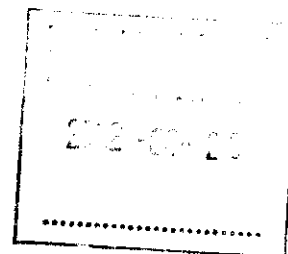
audiitori järeldusotsus
osanike nimekiri
ainuosaniku otsus aastaaruande kinnitamise kohta



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 4. Võlakohustused	12
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 6. Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 8. Antud laenud	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15

OÜ Mobix Invest 2001.a.
tegevusaruanne



OÜ Mobix Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendamine. Firma alustas aktiivset majandustegevust 2000. aastal, ostes kinnistu Tallinnas, Ahtri tn. 10.

Kuna varem tegutses nendes ruumides ööklubi, siis on ka peale ruumide renoveerimist leitud rentnik, kes tegutseb samal alal.

OÜ Mobix Invest sai 2001.a. renditulu 4,8 mlj. krooni.

Äriprojekti käivitamisega seotud kulutuste katteks võeti laenu Ühispangalt, Alexela Entertainment`lt ja Alexela Services`lt. Aruandeaastal tasus OÜ Mobix Invest Ühispangale laenu 3 145 033.- krooni ja intresse 1 471 441.- krooni.

Kui kinnisvaraprojekti käivituskulude tõttu ei olnud planeeritud 2000.a. firma kasumisse jõudmine, siis 2001.a. sai OÜ Mobix Invest kasumit 1 359 592.- krooni.

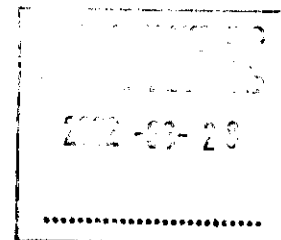
Käesolevaks aastaks pole ehitustegevust planeeritud, OÜ Mobix Invest juhatus on seadnud põhieesmärgiks käesoleva projekti häireteta töö .

Ettevõttes ei olnud 2001.a. palgalisi töötajaid.

Ettevõtte juhatusele 2001.a. töötasu ei maksutud.

Urmas Past
juhatuse liige

Juhan Kolk
juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Mobix Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mobix Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

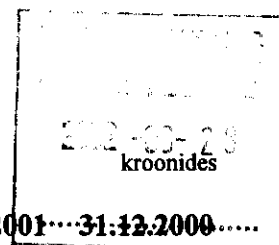
Tartus, 20.05.2002.a

Urmas Past

juhatuse liige

Juhan Kolk

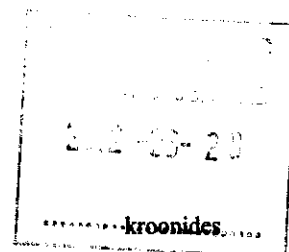
juhatuse liige

Bilanss**AKTIVA****31.12.2001...31.12.2000.....****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	Lisa 1	62 749	119 978
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	389 005	1 549 847
Ostjatelt laekumata arved		389 005	1 549 847
Mitmesugused nõuded		4 100 000	0
Muud lühiajalised nõuded		4 100 000	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		568 890	0
Intressid		568 890	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		10 722	56 718
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 5	0	42 756
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		10 722	13 962
KÄIBEVARA KOKKU		5 131 366	1 726 543

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 3	15 032 729	16 233 617
Maa		1 541 642	1 541 642
Ehitis (soetusmaksumuses)		15 011 041	15 011 041
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 519 954	-319 066
PÕHIVARA KOKKU		15 032 729	16 233 617
AKTIVA KOKKU		20 164 095	17 960 160

**PASSIVA****31.12.2001 31.12.2000****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused	Lisa 4	7 528 764	3 460 403
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		2 233 764	3 405 403
Tagatiseta võlakohustused		5 295 000	55 000
Võlad hankijatele		63 325	778 466
Hankijatele tasumata arved		63 325	778 466
Mitmesugused võlad		1 644 350	0
Võlad emattevõttele	Lisa 4	1 644 350	0
Maksuvõlad	Lisa 5	64 240	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		612 960	72 683
Intressivõlad		612 960	72 683
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 913 639	4 311 552

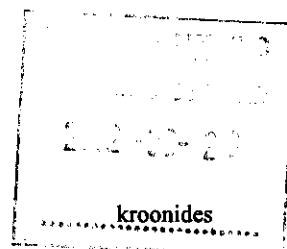
PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 4	9 121 203	13 878 947
Muud laenud		0	2 484 350
Pangalaenud		9 121 203	11 394 597
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 121 203	13 878 947

KOHUSTUSED KOKKU**19 034 842 18 190 499****OMAKAPITAL**

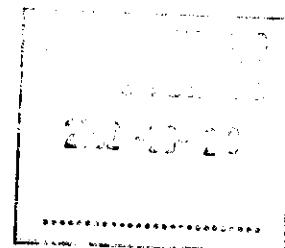
Aktiakapital või osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-270 339	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 359 592	-270 339

KOKKU OMAKAPITAL**1 129 253 -230 339****PASSIVA KOKKU****20 164 095 17 960 160**



Kasumiaruanne skeem 1

		2001	2000
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 6	4 885 351	2 062 582
ÄRITULUD KOKKU		4 885 351	2 062 582
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		852 198	468 820
Kulum		1 200 888	319 066
põhivara kulum ja väärtuse langus		1 200 888	319 066
ÄRIKULUD KOKKU		2 053 086	787 886
ARIKASUM (-KAHJUM)		2 832 265	1 274 696
FINANTSTULUD		569 542	405
muud intressi- ja finantstulud		569 542	405
FINANTSKULUD		2 042 215	1 545 440
intressikulud		2 042 215	1 545 440
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 359 592	-270 339
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 359 592	-270 339
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 359 592	-270 339

**Omakapitali muutuse aruanne**

kroonides

	Aktsia-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.00	40 000	0	0	40 000
2000.a. kasum			-270 339	
Seisuga 31.12.00	40 000	0	-270 339	-230 339
Seisuga 01.01.01	40 000	0	-270 339	-230 339
Eelmise perioodi kasum		-270 339	270 339	
2001.a. kasum			1 359 592	
Seisuga 31.12.01	40 000	-270 339	1 359 592	1 129 253

Vastavalt OÜ Mobix Invest põhikirjale osakapitali minimaalseks suuruseks on 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Ühingul on üks osa.

2001.aastal uusi aktsiad ei emiteeritud.

2001.aastal dividende ei makstud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2001	kroonides 2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	1 359 592	-270 339
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	1 200 888	319 066
Intressitulu	-569 542	0
Intressikulu	2 042 215	1 545 440
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	4 033 153	1 594 167
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-2 939 158	-1 549 847
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-531 337	-56 718
Võlgnevus Hankijatele (+/-)	-715 141	778 466
Viitvõlad (+/-)	569 542	0
Põhitegevuse genereeritud raha	417 059	766 068
Intressimaksud	-1 429 255	-1 472 757
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 012 196	-706 689
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-16 552 683
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	-16 552 683
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud lühiajaline laen	7 000 000	126 330
Saadud pikaajaline laen	0	17 284 350
Laenude tagasimaksmine	-2 900 000	-71 330
Tasutud pikaajaline laen	-3 145 033	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	954 967	17 339 350
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-57 229	79 978
RAHA ALGJÄÄK	119 978	40 000
RAHA LÖPPJÄÄK	62 749	119 978

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hoone (Ahtri 10, Tln.) 8 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

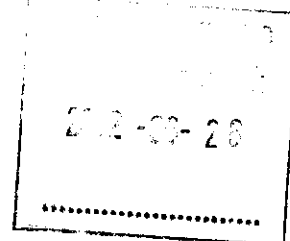
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuste osutamise hetk ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2001	2000
Sularaha kassas	25739	27784
Pangakontod EEK	37010	92194
Kokku	62749	119978



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 389.005 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitis	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	1 541 642	15 011 041	16 552 683
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 541 642	15 011 041	16 552 683
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	319 066	319 066
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	1 200 888	1 200 888
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	1 519 954	1 519 954
Jääkmaksumus 31.12.2000	1 541 642	14 691 975	16 233 617
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 541 642	13 491 087	15 032 729

Lisa 4. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2001.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Alexela Services OÜ	1140000	0	1140000	0%	15.04.2002
Alexela Entertainment (emaettevõtte)	1644350	0	1644350	0%	25.02.2002
Laen Ühispanangast	2233764	9121203	11354967	Euribor +5.0%	15.07.2007
Monte Carlo AS	4100000	0	4100000	25%	30.06.2002
Alexela AS	55000	0	55000	0%	31.12.2001
Kokku:	9173114	9121203	18294317		

Ühispanangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 14.01.200.aastal sõlmitud ostu-müügi ning hüpoteegi sedmise lepingud korteriomanile (Ahtri 10, Tallinn) summas 15 miljonit krooni.

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2001		31.12.2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	63477	42756	0
Ettevõtte tulumaks	0	763	0	0
Kokku	0	64240	42756	0

Käibemaksuvõlg sisaldab seisuga 31.12.2001 viiviseid summas 929 krooni
Ettevõtte tulumaksuvõlg sisaldab seisuga 31.12.2001.a viiviseid summas 57 krooni.

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2001		2000	
Ruumide rent	4292000	87,85%	900000	43,63%
Inventari müük	0	0%	1088219	52,76%
Hooldusteenus	593351	12,15%	74363	3,61%
Kokku	4885351	100%	2062582	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2001		2000	
Eesti	4885351	100%	2062582	100%
Kokku	4885351	100%	2062582	100%

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

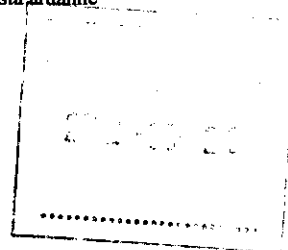
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tehing seotud Alexela Entertainment'ga kajastatud lisa nr. 4

Lisa 8. Antud laenud

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2001 (31.12.2000)	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
MC Kasiinod OÜ	4 100 000 (0)	25%	30.06.2002
Laenud kokku	4 100 000		

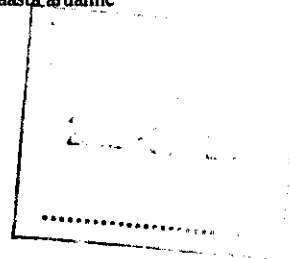




Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Mobix Invest juhatuse ettepanek jaotada 2001. aasta lõpuks kogunenud 1 089 253 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 4000 krooni,
dividendideks 0 krooni,
eelmistel perioodidel jaotamata kasumi arvele 1085253 krooni.

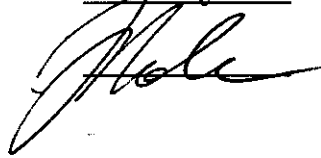


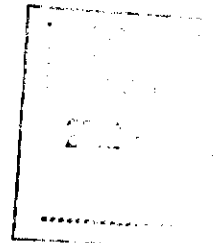
Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Mobix Invest juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Urmas Past	juhatuse liige	
------------	----------------	--

Juhan Kolk	juhatuse liige	
------------	----------------	---



OÜ Mobix Invest juhatus ja osanikud
seisuga 20.05.2002.a.

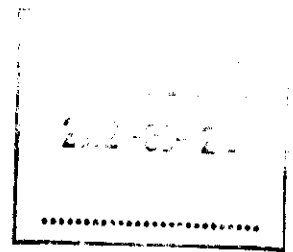
OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. AS Alexela Entertainment		
	40000	400

JUHATUS

1. Juhan Kolk
2. Urmas Past

OÜ Mobix Invest
osanike koosoleku protokoll



Tartus,

24.05.2002.a.

Koosolekul osales OÜ Mobix Invest (Ülikooli 12, Tartu) ainuosaniku AS Alexela Entertainment'i esindaja Juhan Kolk (100%), 400 häält ja OÜ Mobix Invest juhatuse liige Urmas Past. Koosoleku juhatajaks valiti Juhan Kolk ja protokollijaks Urmas Past.

Päevakord: 1) juhatuse ülevaade osaühingu tegevusest 2001 aastal;
2) 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine.

1. Juhatuse liige Urmas Past andis ülevaate osaühingu tegevusest 2001.aastal.
2. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2001.a. majandusaasta aruanne, võtta 2001.a. 1 359 592 krooni suurusest puhaskasumist arvele 1 089 249 krooni jaotamata kasumina ja 4 000 krooni kanda reservkapitali.

Koosolek otsustas ühehäälselt:

1. kinnitada 2001.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul
2. võtta 1 359 592 krooni arvele jaotamata kasumina ja kanda 4 000 krooni reservkapitali

Koosoleku juhataja:

/J. Kolk/

Protokollija:

/U. Past/

**OÜ Mobix Invest osanikule
audiitori järeldusotsus**

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenäi 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Oleme kontrollinud OÜ Mobix Invest 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna arvame et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansi mahuks 20.164.095 krooni ja finantstulemuseks 1.359.592 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mobix Invest majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 24.mai 2002.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor