

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-06-27 BY 2542 25776
.....
EL

Majandusaasta algus
01.01.2001

Majandusaasta lõpp
31.12.2001

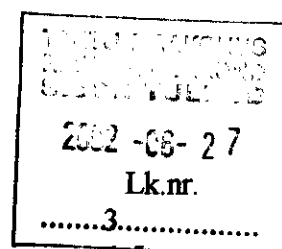
Põhitegevusala: põllumajandus (veise- ja teraviljakasvatus)

Juhatused liikmed:Sulev Kuus
Lea Kottise
Juta Massakas

Audiitor: Inga Kuusik
Eesti Vabariigi vannutatud auditor,
Litsents nr.275

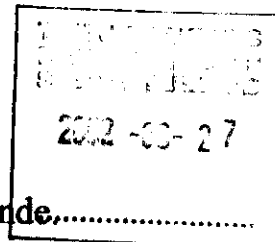
Sisukord

1. Majanduaasta aruande eessõna ja allkirjad	
2. 2001.a. tegevusaruanne	
3. Majandusaasta kasumajaoamise ettepanek	
4. Audiitori järelohtus	
5. AS Teedla Mõis 2001.a. raamatupidamise aruanne	
5.1. Raamatupidamisbilanss aktiua	
5.2. Raamatupidamisbilanss passiva	
5.3. Kasumiaruanne (I)	
6. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
6.1. Juhatuso deklaratsioon	
6.2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.	
6.3. Aktsiad ja väärtpaperid	
6.4. Varud	
6.5. Materiaalne põhivara	
6.6. Kapitalirent, järelmaks, hüpoteek	
6.7. Pikaajalised kohustused	
6.6. Ostjatele laekumata arved	
6.7. Hankijatele tasumata arved	
6.8. Neto realiseerimine	
6.9. Muud äritulud ja saadud dotatsioonid	
6.10. Rahakäibe aruanne	
6.11. Maksud	
6.12. Saadud laenude tagatised ja panditud varad	



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes.

I 2001.a. majandusaasta aruande eessõna ja allkrjad



AS Teedla Mõis juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande.....

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

- 2001.a.tegevusaruanne
- 2001.a.kasumi jaotamise otsus
- juhatuse deklaratsioon
- audiitori järeloetus
- bilanss
- kasumiaruanne
- aruandeaasta koostamise põhimõtted ja printsiibid
- lisad

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Teedla Mõis aktsionäride üldkoosolek 02.05.2002 a.



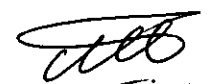
Sulev Kuus
Juhatus liige



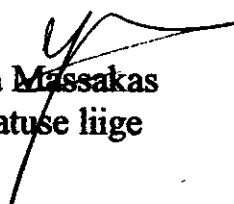
Mihkel Dedov
Nõukogu liige



Lea Kottise
Juhatus liige



Peeter Massakas
Nõukogu liige

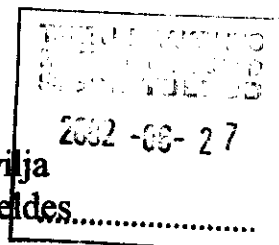


Juta Massakas
Juhatus liige



Aili Oinus
Nõukogu liige

II 2001 a.tegevusaruanne



Aktsiaselt Teedla Mõis põhitegevuseks on piima, liha ja teravilja tootmine. Realiseerimise netokäive 2001 a. oli 3 983 826 krooni, võrreldes 2000 a.-ga on käive tõusnud 929 344 kr.

Piima tootsime 2001 aastal 1055620 kg, realiseerisime 911488 kg. Keskmine toodang lehma kohta oli 5370 kg, võrreldes 2000 aastaga on toodang tõusnud 605 kg lehma kohta. Piima keskmiseks realiseerimishinnaks 2001 aastal oli 3,30 kr/kg ja 2000 aastal 2,88 kr/kg. Alates 01. jaanuarist realiseerime piima OÜ Põltsamaa Meiereisse.

AS Teedla Mõisas kasvatatakse põhiliselt eesti punast tõugu veiseid. 2001 aastal oli karjas keskmiselt 197 epk lehma ja 18 emk lehma. Kari on hinnatud eesti punase karja III klassi aretuskarjaks 2001 aasta sügisel. Aretustöös on kasutatud Aretusühistu Eesti Punane Kari poolt pakutavate parimate pullide spermat. Kanadast imporditud punasekirju Holstein-friisi pull Radscha 46017, Taani tipp-pullid Fyn Aks 42099 ja ThArne 42992, Soomest imporditud noorpullid Nõõsi 0678 ja Nopea 0676. Kuna oleme tõukari, siis peame kasutama osaliselt ka hindamata noorpullide spermat nende testimiseks. Eesti mustakirju karja seemendamiseks kasutati 2001 aastal Kanadast imporditud pulli Amadeus 60050 spermat.

Taeravilja saak 2001 aastal oli:

Rukis 1227,50 ts

Oder 34449,10 ts

Kaer 363,10 ts

Teravilja külvipind 2001 aastal kokku oli 259 ha, sügisel jäi tänu suviste tormidele, mis lamandasid meil põllud, koristamata 33 ha kaera, sellest saime kahju umbes 105 000 eek. Alates 2001 aastast teeme koostööd Hydro Eesti OÜ-ga. 2001 aastal tegi Hydro Eesti meile põldude mulla analüüsid, et 2002 aastal kasutada otstarbekalt väetisi. Igale põllule on tehtud individuaalne väetise külvamise norm, vastavalt mulla analüüsidele. See võimaldab suurendada ka teravilja saaki.

2001 aastal sõlmisime maa ostmiseks hüpoteegi lepingu 95,62 ha peale. Veel ostisime 2001 aastal Kungi kinnistu 4,3 ha ja Reinu kinnistu 25,65 ha, mõlemad kinnistud on kinni makstud. 2002 a. on plaanis veel juurde osta 61,05 ha maad ja 10 ha metsa.

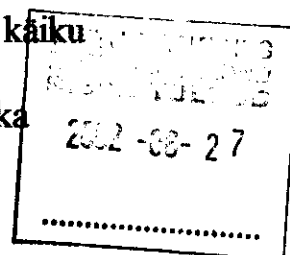
2002 aastal lõpetame Ühisliisinguga kaks kapitalirendilepingut:

leping nr.98250013 viimane maksmine 15,06,2002 a.

leping nr.1781 viimane maksmine 15,03,2002 a.

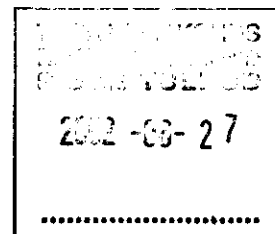
A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small upward flick.

2002 aastal on plaanis uuendada 2500 m² lauda katust. Plaanis on ka
anda remonditud noorkarja laut, osta uus traktor, võimaluse korral ka
söödajagaja. Abi loodame saada Sapardist.



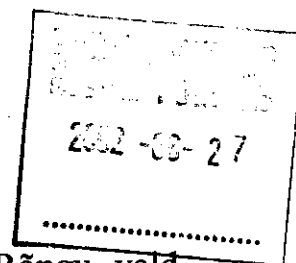
A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

AS Teedla Mõis
III 2001.a. kasumi jaotamise ettepanek



1. Eelmiste aastate jaotamata kasum 31.12.2001 a.	1 110 672
2. 2001.a. kasum	503 962
3. Tulumaksu ettem.divid	-41 009
Kasum jaotamiseks	
3. Kasumi jaotamine	
3.1.Eraldised reservkapitali	
3.2.Dividendide väljamaksed	41950
3.3.Dividendide tulumaks	14741
4. Jaotamata kasumi jääk	1 516 934

Audiitori järeldusotsus
AS TEEDLA MÕIS aktsionäridele



Oleme kontrollinud AS TEEDLA MÕIS (aadressiga Rõngu vald, Tartumaa ja reg. koodiga 10271125) 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 503962 krooni puhaskasumit 3983826 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 4161056 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt AS TEEDLA MÕIS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

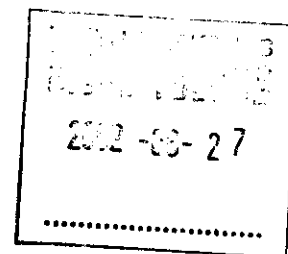
Tartus 15. aprillil 2002.a.

.....
Inga Kuusik
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 275
Isikukood 46102122729
Telefon 056 465 990
Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604

V AS TEEDLA MÕIS

5.1. RAAMATUPIDAMISBILANSS

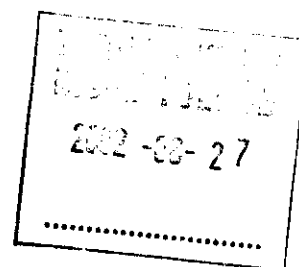
2001



AKTIVA

		31.12.01	01.01.01
Raha ja pangakontod		73551	119837
Ostjatele laekumata arved	lisa 8	276241	291338
Maksude ettemaksed			
Muud ettemaksed, tul. per. kulud		853	
KOKKU ETTEM. TULEV. PER. KULUD		853	
Muud deebitorid	lisa 8	882	430
VARUD			
Tooraine ja materjal	lisa 4	34170	18130
Lõpetamata toodang	lisa 4	733193	524125
Valmistoodang	lisa 4	524334	698464
Ettemaksed hankijatele		0	
KOKKU		1291697	1240719
KÄIBEVARA KOKKU		1643224	1652324
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		961864	477238
Masinad ja seadmed		2332200	2132110
Muu inventar		132809	144621
Põhivara kulum		-1946788	-1663473
Põhikari		1032747	846107
Ettemakse põhivara eest (maa)		5000	
KOKKU	lisa 5	2517832	1936603
AKTIVA KOKKU		4161056	3588927

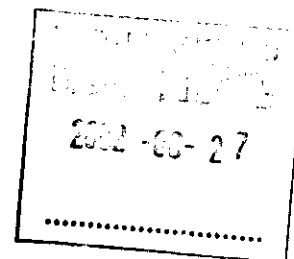
PASSIVA



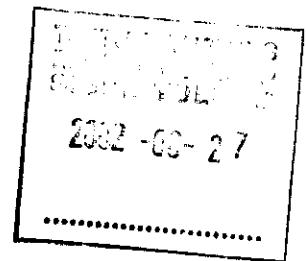
	31.12.01	01.01.01
Võlakohustused (liising)	187135 lisa 6	388507
Pikaajalise pangalaenu tagasimaks	150020	150000
Pikaajalise laenu tagasimaks EVP-des	200000	428350
Maa järelmaks	8036 lisa 6	
KOKKU	545191	967857
Hankijatele tasumata arved	274066 lisa 9	271424
Maksuvõlad	118257 lisa 13	93493
Võlad töövõtjatele	154179	158191
Intressivõlad	0	0
Muud viitvõlad	15000	16905
KOKKU	169179	175096
Lühiajalised kohustused kokku	1106693	1607870
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohust (liising)	18423 lisa 7	169745
Muud laenud krediidiasutustelt	302623 lisa 7	308117
Pikaajaline pangalaen	299329 lisa 7	
Maa järelmaksud 50 a.peale	324831 lisa 7	
	945206	475862
KOHUSTUSED KOKKU	2051899	1983732
Aktsiakapital	419500 lisa 3	419500
Eelmiste per.jaotamata kasum	1110672	554022
Reserv	116032	116032
A.a.kasum	503962	556650
Div.tul.ettemaks	-41009	-41009
	2109157	1605195
KOKKU PASSIVA	4161056	3588927

5.2. KASUMIARUANNE (1)

		2001	2000
REALIS.NETOK.	lisa 10	3983826	3054482
VALM.JA LÖP.TOOD			
VARUDE MUUTUS		34938	466160
PÕHIK.VIIDUD LOOM	lisa 5	483372	311412
MUUD ÄRITULUD	lisa 11	294677	637793
SAADUD DOTATSIOON	lisa 11	325623	313507
ÄRITULUD KOKKU		5122436	4783354
kaubad,toore materjal		2401035	2199727
mitm.tegevuskulud		251527	266980
tööjõu kulu			
palgakulu		1102079	895509
sots.maks		364569	295518
põhivara kulum		371115	451679
muud ärikulud		37981	65872
ÄRIKULUD KOKKU		4528306	4175285
ÄRIKASUM		594130	608069
INTRESSITULU		148	20
INTRESSIKULU		90316	51439
ERAKORRALISED TULUD			0
KASUM ENNE TULUM		503962	556650
TULUMAKS			0
A.A.PUHASKASUM		503962	556650



AS Teedla Mõis
VI Raamatupidamise aastaaruande lisad
Lisa 1. Juhatuse deklaratsioon



AS Teedla Mõis juhatus on koostanud 2001. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus. Juhatuse hinnangul on AS Teedla Mõis jätkuvalt tegutsev.



Sulev Kuus
Juhatuse liige

02.05. 2002 a.



Lea Kottise
Juhatuse liige

02.05.2002 a.

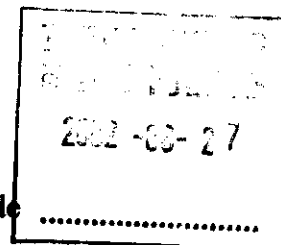


Jutta Massakas
Juhatuse liige

02.05.2002 a.



Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused



Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetamismaksumuse printsiipi (PRO2).

AS Teedla Mõis kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud on kajastatud bilansis tegelikus omahinnas.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2001.

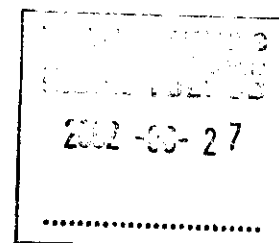
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

**LISA NR.3
AKTSIAD**

AS TEEDLA MÕIS

2001 a. aktsiakapitali suurentatud ei ole

	aktsiate arv	aktsiakapitali nimiväärtus
seis 01.01.2001 a.	4195	419500
seis 31.12.2001 a.	4195	419500



LISA NR. 4 VARUD

varude nimetus	kogus	summa
tooraine ja materjal		34170,48
diiselmootor	5763 KG	34170,48
lõpetamata toodang		733193,3
veised		693130,88
taimekasv. lõpet. tood.		40062,42
valmistoodang		524333,45
mais (silo)	1606 ts	16256,84
hein	160 ts	10733,45
silorullid	466,80 ts	19493,38
silo	3000 ts	60375,64
silo	10000 ts	201252,12
kaer	290,10 ts	43515
oder	1151,38 ts	172707,02

Omatoodetud sõodad on bilansis hinnatud tegelikus tootmisomahinnas.

Kütte kulu arvestamisel kasutati lao arvestuse süsteemi.

Veiste realiseerimise keskmine hind 2001 a. oli 11.98 kg eluskaal

Teravilja keskmine realiseerimishind oli 2001 a. 1,63 kr/kg, omahinnaks kujunes 2,68 kr/kg.

Teravilja realiseerimisel 2002 a.-l oleks võimalik saada 1,50 kg eest.

Veiste eluskaalu omahinnaks kujunes 15,27 kg

Kuna noorveiste realiseerimisel ei ole võimalik saada keskmiseks realiseerimishinnaks

15,27 kr eluskaalu kg eest, otsustati teha noorveistel allahindlust.

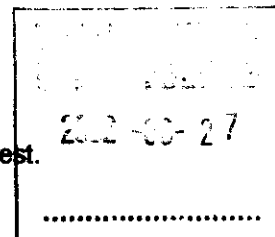
Eluskaalu hinnaks otsustati jätta 11 kr eluskaalu kg.

noorveiste seis 31.12.01 a.	283 pead	62998 kg	962131,9 eek
allahindluse summa			-269001
uus seis noorveistel bilansis	283 pead	62998 kg	693130,9 eek
Teraviljal tehti allahindlust järgmiselt:			
nimi	kaal ts	summa	uus hind 1,50 allahindlus

kaer	290,1	77801,7	43515	-34286,7
oder	1151,38	308787,7	172707	-136081

Teraviljade uueks hinnaks kujunes 1,50 kr kg eest.

Juhatus otsustas silol mitte teha allahindlust. Kuna ei ole võimalik hinnata piisava täpsusega veistele söötmiseks minevat silo kogust. Alles võib jääda umbes 1/3 silo kogusest.

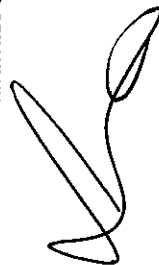
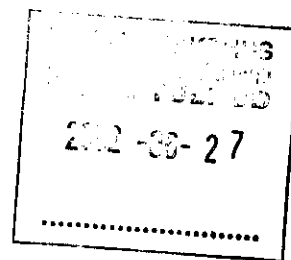


LISA NR.5 AS TEEDLA MÕIS
Materiaalne põhivara 2001 a.

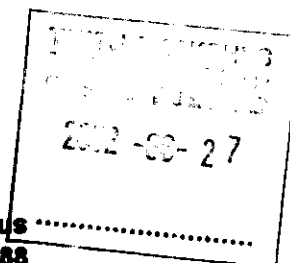
	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Loomad	Kokku
Seis 01.01.2001 a.	477238	2132110	144621	846107	3600076
Ostmine	496092	277851			
s.h.kapitalirendiga	332867	53347			
loomad põhikarja				483372	
Kokku sissetulek	496092	277851	0	483372	1257316
Müük					
Mahakandmine	6466	77761	11812	290818	290818
				5914	101953
					0
Kokku väljaminek	6466	77761	11812	296732	392771
Seis 31.12.2001 a.	966864	2332200	132809	1032747	4464620
Arvestatud					
amortisatsioon 2001 a.	5184	348635	17296	0	371115
põhiv.mahakand.amort	-1820	-75395	-10585	0	-87800
Eelmiste aastate					0
amortisatsioon	41298,41	1569266	52908,86	0	1663473
Jääkmaksumus	922201,6	489694,5	73189,14	1032747	2517832
31.12.2001 a.					

1946788

Kasutati jätkuvalt lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.
Bilansipäeva seisuga põhivahendite alahindlust ei ole tehtud.
Aruandeaastal põhivare alahindlust ei ole tehtud
Ehitiste amortisatsiooni normiks on 1,7-2,5 % aastas
Masinate ja seadmetel 20% aastas
Muu inventar 20-30 % aastas
Aasta lõpus, inventuuri käigus kanti põhivahenditest välja täielikult amortiseerunud põhivahendid
soetamismaksumuses 87800 eek ning akumuleeritud kulumist 87800 eek.

LISA NR.6 AS TEEDLA MÕIS



KAPITALIRENT MAKSEGRAAFIKUD

Vara nimetus

Lüpsiseade

JÄRELMAKS

maksumus

intress

HÜPOTEЕК

liisitud 1998

soetamismaksumus

983558

1999a.	199325,77	74495,03
2000a.	221292,04	52528,65
2001a.	245679,08	28141,51
2002a.	132813,31	4096,92
	799110,2	159262,11

liisitud 1998a

ader AD 85-5

kiletaja UV 7512

niiduk TA 338

soetamismaksumus

109900

117700

179500

407100

maksegraafik

intress

1999a. 98301,91 19149,27

2000a. 108111,8 9339,43

2001a. 38383,67 766,71

244797,3 29255,41

Liising lõpetatud, omandiõigus on üle
läänud AS Teedla Mõisale

traktor CASE

intress

liisitud 1997

soetamismaksumus

510000

1999a.	73165,39	22896,78
2000a.	81395,78	15548
2001a.	89474,13	7469,51
2002a.	23723,03	512,87
	267758,33	46427,16

SOETATUD JÄRELMAKSUGA

arvuti Compaq Presario 7479

liisitud 06.10.2000 a.

3 tk

intress

soetamismaksumus

2000 a.	6164,3	0
2001 a.	15851,04	0
2002 a.	13209,2	0
	35224,54	

35224,58

Opel Combo VAN 1,4

liisitud

2001 a.

november

Hansaliising

intress

2001a.	1441,96	264,83
2002a.	18270,08	2847,04
2003a.	18423,55	933,81
	38135,59	4045,68

MAAD**SOETATUD HÜPOTEEGIGA****FARMI (69403:001:0282)**

44,80 HA

aasta intress: 5% järelmaksu summalt aastast

170922 EEK

50 a.

järelmaks aastast

3418

171

KARJA(69403:001:0285)

41,10 HA

129502 EEK

50 a.

järelmaks aastast

2590

130

VILLU(69403:001:0293)

9,48 HA

(69403:001:0294)

0,24 HA

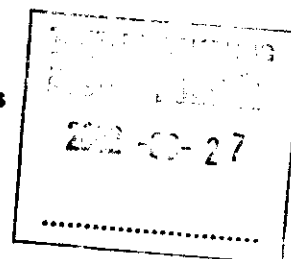
32443 EEK

16 a.

järelmaks aastast

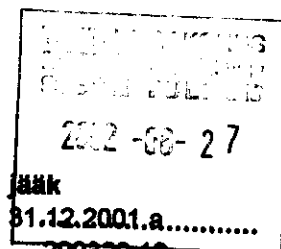
2028

101



Aruandeaasta maksed	389387,92	ettemakstud	389387,92
Järgmise perioodi liisingu maksed 2002 a.	188015,62	-881	187134,62
Maa järelmaks 2002 a.	8036		8036
Kokku	585439,54	-881	584558,54

LISA NR.7 AS TEEDLA MÖIS
PIKAAJALISED KOHUSTUSED



Laenuandja nimetus	laenu jääk 01.01.2001 a.	tasumine 2001 a.	tasumine 2002 a.	jääk 31.12.2001.a.....
PANGALAEN HANSAPANK			150020	299329,12
ÜHISTATUD VARA	306117,3	3494,1		302623,2
OPTIVA LIISING	13209		13209	
ÜHISLIISING	23723,11		23723,11	0
HANSALIISING	0	1441,96	18270,08	18423,55
ÜHISLIISING	132813,35		132813,35	0
MAAD SOETATUD HÜPOTEEGIGA			8036	324831
KOKKU	475862,76	4936,06	346071,54	945206,87

LISA NR. 8

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	JA MUUD DEEBITORID
AS VÕRU JUUST 260825	
AS TERRAX 13999,9	
RÕNGU VALLAVALITSUS 1416	

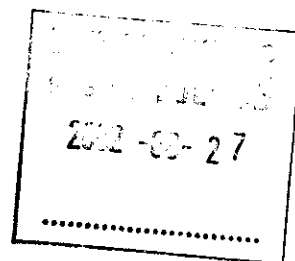
KOKKU 276240,9

KÕIK KOKKU 276240,9

MUUD DEEBITORID
majanduskulude aruanne

M.DEDOV	837
S.KUUS	45
KOKKU	882

LISA NR.9 AS TEEDLA MÕIS
HANKIJATELE TASUMATA ARVED



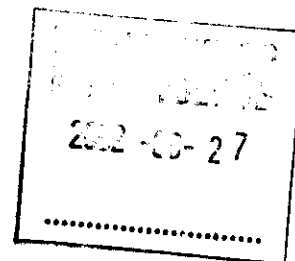
A-BIO	806,1
AINO SILD	4730
ANU AIT	8732
AS DIMELA	5006,43
AS MAINORI KIRJAS	387,5
AS ERIMELL	2415
AS RÕNGU ROIL	10000,6
AS TARTU EPT	1158
DE LAVAL AS	101938,31
E-PIIM PÕLTSAMAA	900,05
EESTI TELEFON	846,99
ENERGIAMÜÜK	30530,6
ESTRE AS	13838,45
FEDAK EESTI OÜ	1054,9
FOLIO KIRJASTUSE	496
GSG OIL	24380
HYDRO EESTI OÜ	41054,14
MOBIILTELEFON	2414,75
OÜ CASUS	315
OÜ HPM	5812
OÜ OOMISTE	1317,5
PUNANE KARI	3864,38
RAGN SELLS	531,9
REGISTRITE KESKU	5540,4
TEN TEAM	947
ÜLLE EISMEL	5448

KOKKU 274066

LISA NR.10 AS TEEDLA MÕIS
NETO REALISEERIMISKÄVE PÕHITOOTMISEST

VEISED	602497,68
VASIKAD	19502,49
PIIM	3031255,3
TERAVILI	330570,64

KOKKU 3983826,1



LISA NR.11
MUUD ÄRITULUD JA SAADUD DOTATSIOONID

MUUD,TRANSPORT,RENT,VESI	25363,83
VIRTSA VEDU	98100
JÕUDL.KONTR.TEENUS	14364
TERAV.KUIVATAMINE	74282,92
EVP kursi hinnavahe	82566

KOKKU 294676,8

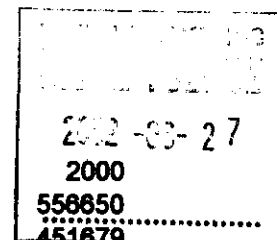
SAADUD DOTATSIOONID	
teravilja otsene toetus	103209,9
piimakarja otsene toetus	222413

KOKKU 325622,9

2001 aastal on saadud intressitoetust 896,80 kr.
Selle võrra on vähendatud intressikulu

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

LISA NR.12 AS TEEDLA MÕIS
RAHAVOO ARUANNE



I.Rahavoog äritegevusest

Summa

	2001	
1.Aruandeaasta kasum(+),kahjum (-)	503962	
Põhivara aasta kulur (+)	371115	
Kasum(-),kahjum(+) põhivara müügist	0	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-),kahjum(+)		0

Kokku	875077	1008329
--------------	---------------	----------------

2.Käibevara muutused bilansi järgi(suur(-),vähend(+))

Aktsiad ja väärtpaberid	0	0
Nõuded ostjate vastu	14645	-36674
Ettemakstud tulevaste per.kulud	-853	44798
Varud	-50978	-214697

Kokku	-37186	-206573
--------------	---------------	----------------

3.Lühiajaliste kohustuste muutused bilansi järgi suurend(+), vähendamine (-)

Võlakohustused	-422666	-191915
Hankijatele tasumata arved	2642	84024
Maksuvõlad	24764	-50497
Viitvõlad	-5917	57113

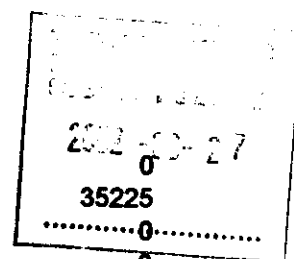
Kokku	-401177	-101275
--------------	----------------	----------------

Kokku I osa	436714	700481
--------------------	---------------	---------------

II.Rahavoog investeerimistegevusest

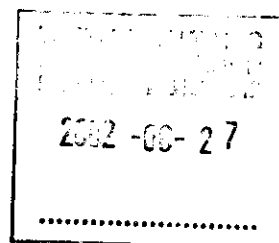
Põhivara ostmise (-)	-886314	-346637
Laekumine põhivara müügist (+)	0	0
Laekumine põhivara mahakandmisest (+) saadud laen	304971	161172

Kokku II osa	-581343	-185465
---------------------	----------------	----------------



	Summa	
III. Rahavoog finantseerimisest		
Laekumine aktsiate emissioonist (+)	0	
Pikaajalise laenu saamine(+)	449349	
Laekumine oma aktsiate müügist (+)		
Lühiajalise liisingu tasumine (-)		
Oma aktsiate ostmine (-)	0	
Dividendide tulumaks(-)		
Pikaajalise laenu kandmine lühiajaliseks (-)	-151461	
Järgmisel aastal tasutav liisingu kohustus (-)	-196051	
Pikaajalise laenu maksmine (-)	-3494	
Kokku III osa	98343	-403677
Kokku I,II,III osa	-46286	111339
Raha ja pangakontode muutus bilansis		
	-46286	111339

LISA NR.13 AS TEEDLA MÕIS
ARVESTATUD JA TEGELIKULT MAKSTUD MAKSUD

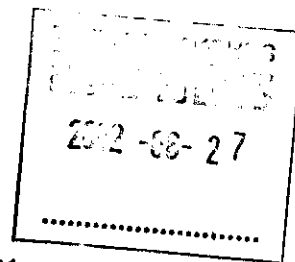


	Ettemaks	Maksuvõlg	Sealhulgas	
			viivised	trahvid
Käibemaks		31497		
Sotsiaalmaks		53888		
Üksikisiku tulumaks		32872		
Kokku	0	118257	0	

LISA NR.14 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

AS TEEDLA MÕIS

EI OLE



LISA NR. 15 SAADUD LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

AS Teedla Mõis võttis Hansapangalt laenu 28760 EUR. Laenuleping nr.01-093506-JI 23.11.2001 a.

Laenu tagastamine: 23.11.2004 a.

Tagatis: Hüpoteek II jrk kinnistule nr.69403:001:0282

Hoonestatud katastriüksuse nr.69403:001:0282 turuväärtus hindamise hetkel oli 1100000 krooni

I järgu hüpoteegipidaja on Eesti Vabariik

Intressi määr : Euro 6 kuu EURIBOR + marginaal 5% aastas

LISA NR. 16 BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

OMA TÖÖTAJATELE LAENUDE GARANTIISID EI OLE ANTUD.

TEISTELE ETTEVÕTETELE ANTUD GARANTIISID EI OLE

AKTSIASELTS TEEDLA MÕIS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

JRK. NR.	NIMI	IS.KOOD	AADRESS	NIMELAKTS.
1.	SULEV KUUS	37002212781	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	992
2.	MALLE RENTEL	43704242716	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	556
3.	AILI OINUS	43808092736	Tartumaa Käärde alevik Rukki 11-23 61510	556
4.	HELJU VILLUM	44201022743	Tartumaa Käärde alevik Rukki 7-35 61510	450
5.	KOIDULA KIBENA	43910232743	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	397
6.	PEETER MASSAKAS	35507172743	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	397
7.	LEA KOTTISE	46208052711	Tartumaa Rõngu vald Teedla küla 61001	450
8.	MIHKEL DEDOV	35509012727	Tartumaa Käärde alevik Rukki 11-4 61510	397
KOKKU				4195

