

OÜ LANDHAUS
67002 Keeni Valga maakond
Äriregistri nr. 10351605
Käibemaksukohuslase reg.nr. 100490183

post
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-06-2003

14.06.2003
.....
lib

2002.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2002

Majandusaasta lõpp
31.12.2002

Põhitegevusala: ümarpalkmajade tootmine

Tegevjuht

Raul Nämi
tel. 076 61 236
faks 076 61 236
mobiil 05 048 048

Esitamise kuupäev

Audiitor

Aime Parkel
tel. 07 481 048
EV vannutatud
audiitor
tunnistus nr. 285

Raamatupidamise korraldamise eest vastutav isik Lea Randmäe
Tel. 076 61 236

R. Nämi

18-06-2003

Sisukord

.....

1.Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....	3
2.Tegevusaruanne 2002.....	3
3.Majandusaasta kasumijaotamise otsus.....	3
4.Juhatuse deklaratsioon.....	4
6.OÜ Landhaus 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne.....	5
6.1.Raamatupidamisbilanss.....	5
6.2.Kasumiaruanne.....	6
7.Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
7.1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.....	7
7.2.Varud.....	7
7.3.Nõuded ostjate vastu.....	7
7.4.Materiaalne põhivara.....	7
7.5.Kapitalirent 2002.a.....	8
7.6.Laenu tagatis ja panditud varad.....	9
7.7.Muud viitvõlad.....	9
7.8.Omakapitali liikumise aruanne.....	9
7.9.Rahakäibe aruanne.....	10
7.10.Maksud.....	11
7.11.Neto realiseerimiskäive.....	11
7.12.Bilansivälised varad	11
Aruandele lisatakse punkt 1. Audiitori järeldusotsus	
2.Kasumi jaotamise otsus	

R. Mõnn

18-06-2003

2002.a. majandusaasta aruanne

1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

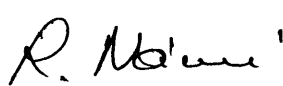
OÜ Landhaus juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Landhaus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusarandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

Aruanne on esitatud 12 lehel.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Landhaus osanike üldkoosolek 2.mail 2003.a. protokoll nr.5

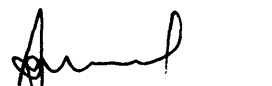
Juhatuse liikmed allkirjastasid 2002.a. majandusaasta aruande 30.aprillil 2003.a.



Raul Nämi
Juhatuse esimees



Kalev Vähi
Juhatuse liige



Johannes Bundsen
Juhatuse liige

2. 2002.a. tegevusaruanne

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali, põranda- ja voodrilaua tootmisega.

2002.a. realisatsioonist moodustas ümarpalkmajade müük 42,9%, saematerjali müük 48,2% ning muud 8,9 %. Eksport moodustas netorealiseerimise käibest 2,6 %. 27,3% netorealiseerimise käibest müüdi välismaale läbi vahendajate.

2002.a. lõpetati puidutöökoja olmeruumide remont ja osteti saeveski kompleks. 2000.a. ostetud kaarhall võeti lahti Koikkülas ning alustati selle ülespanekut Keenis. Kaarhalli on edaspidi plaanis paigutada palgitreipink.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmise töötajate arv 2002.a. oli 21 ning nende palkade kogusumma oli 724738 krooni.



18-06-2003

4. Juhatuse deklaratsioon

.....

OÜ Landhaus juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

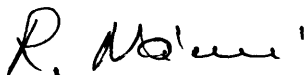
Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 01.04.2003 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Landhaus jätkuvalt tegutsev.

Raul Nämi
Juhatuse esimees



Kalev Vähi
Juhatuse liige



Johannes Bundsen
Juhatuse liige



30.aprill 2002.a.



18 -06- 2003

6. OÜ Landhaus 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne

6.1.

Bilanss 31.12.02.a.

	31.12.2002	31.12.2001
Raha ja pangakontod (9)	27 397	148 150
Ostjatelt laekumata arved (3)	196 508	19 166
Maksude ettemaksed (10)		9
Muud viitlaekumised	47	534
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 038
Lõpetamata toodang	526 142	410 318
Valmistoodang	28 435	154 184
Varud kokku (2)	554 577	564 502
Käibevara kokku	778 529	734 399
Maa ja ehitised	2 036 029	1 774 607
Masinad ja seadmed	1 185 156	1 064 817
Muu inventar	282 333	92 591
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 635 964	-1 445 411
Lõpetamata ehitus, paigaldamata seadmed	177 841	241 579
Põhivara kokku (4)	2 045 395	1 728 183
VARAD KOKKU	2 823 924	2 462 582
Pikaajaliste laenude tagasimaksed (5)	64 521	42 076
Muud lühiajalised laenud	425 657	
Ostjate ettemaksed toodete (kaupade) eest	156 000	1 245
Hankijate tasumata arved	102 824	28 694
Maksuvõlad (10)	42 464	25 505
Võlad töövõtjatele	87 395	67 799
Muud viitvõlad (7)	134 024	35 884
Lühiajalised kohustused kokku	1 012 885	201 203
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt (5)	58 275	42 833
Konventeeritavad pikaajalised võlakohustused	94 000	184 000
Pikaajalised kohustused kokku	152 275	226 833
KOHUSTUSED KOKKU	1 165 160	428 036
Osakapital (8)	320 000	320 000
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 682 546	1 429 037
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-375 782	253 509
OMAKAPITAL KOKKU	1 658 764	2 034 546
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL KOKKU	2 823 924	2 462 582

18 -06- 2003

6.2. Kasumiaruanne 01.01.02 - 31.12.02

	31.12.2002	31.12.2001
Realiseerimise netokäive (11)	2 945 710	3 129 399
Varude jääkide muutus	-9 925	76 671
Omatarbeks valmistatud põhivara	197 598	80 305
Muud äritulud	50	100 051
ÄRITULUD KOKKU	3 133 433	3 386 426
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 980 860	1 916 040
Mitmesugused tegevuskulud	221 072	231 955
Tööjõukulud: a) palgakulu	724 739	510 445
b) sotsiaalmaksud	239 164	168 447
c) töötuskindlustusmaks	3 624	234
Kulum	190 553	160 368
Muud ärikulud	91 233	92 826
ÄRIKULUD KOKKU	3 451 245	3 080 315
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-317 812	306 111
Muud intressi finantstulud	56	9
Finantstulud kokku	56	9
Intrssikulud	58 026	52 611
Kulud valuutakursi muutustest		
Finantskulud kokku	58 026	52 611
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-375 782	253 509

R. Malm

18 -06- 2003

7. Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused (Lisa 1)**

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

2002.a. kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 järgi.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Varud (Lisa 2)

Varude jäägid on hinnatud lähtudes neto realiseerimismaksumusest.

Lõpetamata toodanguna on (inventuuri andmetel) arvel 52,5 tm kuivatatud treipalki kogumaksumusega 181 388 krooni, 153,14 tm saematerjali maksumusega 319 552 krooni ja sindleid 21540 tk maksumusega 25 202 krooni.

Valmistoodanguna on arvel 2 pingi-laua komplekti maksumusega 4 000 krooni, kaevurakked 1 komplekt maksumusega 2000 krooni ja kaks paviljoni maksumusega 22 435 krooni.

Nõuded ostjate vastu (Lisa 3)

Nõuded ostjate vastu on 196 508 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid on maha kantud summas 9598 krooni.

Materiaalse põhivara liikumine (Lisa 4)

	Ehitised ja maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumu- leeritud kulum	Lõpetamata ehitus,paigal- damata seadm.	Kokku
Aasta alguses	1 774 607	1 064 817	92 591	- 1 445 411	241 579	1 728 183
Soetamine	127 119	120 339	62 709		197 598	507 765
Omatarbeks ehit.	134 303		127 033		-261 336	.
Rekonstrueerim.						.
Paigaldatud seadmed						.
Majandusaasta kulum	(-74 264)	(-101 129)	(-15 160)	- 190 553		-190 553
Aasta lõpuks	2 036 029	1 185 156	282 333	- 1 635 964	177 841	2 045 395

18-06-2003

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt .Amortisatsiooni % on 4. Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 682 702 krooni.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10%-40% aastas (vastavalt masina või seadme kasutamise eale) lineaarse meetodi alusel. Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 683 498 krooni.

Muud inventari amortiseeritakse 25%-40% aasta(vastavalt kasutamise eale) lineaarse meetodi alusel.Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 79 211 krooni.

Liisinguvõlad (Lisa 5)

	Hoiupanga Liising kapitalirent
Lepingu nr.	5577/2
Lepingu sõlmimise aeg	11.05.01
Soetusmaksumus	110 335
Laenuintress aastas	11%
2001.a.maksed	
Rendivõlg	25 426
Intress	6 372
2002.a.maksed	
Rendivõlg	42 076
Intress	7 360
2003.a.maksed	
Rendivõlg	42 833
Intress	2 419
2002.a.kulum	22 068
Lepingu lõppemise tähtaeg	10.11.03
	Ühisliising Kapitalirent
Lepingu nr.	L02101085
Lepingu sõlmimise aeg	08.02.2002
Soetusmaksumus	120 339
Laenuintress aastas	10%
2002.a.maksed	
Rendivõlg	40 376
Intress	8 058
2003.a.maksed	
Rendivõlg	21 688
Intress	7 371
2004.a.maksed	
Rendivõlg	23 959
Intress	4 765
2005.a.maksed	
Rendivõlg	34 316
Intress	554
2002.a.kulum	11 033
Lepingu lõppemise tähtaeg	15.02.2005

R. Mäkelä

18-06-2003

Laenu tagatis ja panditud vara (Lisa 6)

OÜ-l Landhaus on võetud arvelduslaen 2003.a.1.jaanuari seisuga 175 657 krooni (laenu limiit on 200 000 krooni), laenu tagastamise tähtaeg on 10.veebruar 2003.a.

Laenu protsent laenujäägilt on 8 % aastas ning laenulimiidilt 2% aastas.

26.novembril 2002.a. on võetud lühiajaline laen käibevahendite (palk) soetamiseks 500 000 krooni, selle laenu jääk 01.01.03. seisuga on 250 000 krooni. Laenu tagasimakse graafik on alljärgnev:

25.07.03 - 100 000.-

25.08.03 - 100 000.-

25.09.03 - 100 000.-

25.10.03 - 100 000.-

25.11.03 - 100 000.-

Laenu % laenujäägilt on 9,5% aastas.

Arvelduslaenu ja käibekapitalilaenu tagatiseks on seatud hüpoteek (750 000) OÜ Landhaus kinnistule koos hoonetega, mis on kindlustatud 1,25 milj.krooni eest.

Tagatiseta pikaajalist laenu on 94 000 krooni, mis on laenatud osanikelt.

Viitvõlad (Lisa 7)

Viitvõlgade all on kajastatud detsembri palgalt arvestatud sots.maksu ja töötuskindlustusmaksu kohustus (20 046 krooni), mis arvestatakse võlana üles jaanuaris 2003, võlg aruandekohustuslikele isikutele 105839 ning Saksamaalt laekunud 8139 krooni, mis kuulub tagasimaksmisele nõudmisel.

Omakapital osaühingus (Lisa 8)

	Osakapital	Resrv-kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum
Seis 01.01.2002	320 000	32 000	1 429 037	253 509
Aruandeaasta kasum (eelm.a.)			253 509	-253 509
Väljakuulutatud dividendid				
Fondiemissioon				
Seis 31.12.2002	320 000	32 000	1 682 546	-375 782

OÜ Landhaus osakapital on 320 000 krooni, millest 120 000 krooni on 1992-1993.a. makstud mitterahalise sissemaksena ning 200 000 krooni makstud 1999.a. rahalise sissemaksena.

Põhikirja alusel on miinimumkapital 120 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

R. Mäkelä

18-06-2003

Rahavoogude aruanne (Lisa 9)

	2002.a.	2001.a.
I RAHAVOOG ÄRIOPERATSIOONIDEST		
Ärikasum (-kahjum)	-317 812	306 111
Põhivara kulum (+)	190 553	160 368
Varude muutus (-)	9 925	-76 671
Nõuded ostjate vastu muutus (-)	-177 342	153 637
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (-)	9	5 266
Muud viitlaekumised (-)	487	1 882
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-)	2 038	-488
Hankijate tasumata arved muutus (+)	74 130	-64 978
Ostjate ettemaksed kaupade eest (+)	154 755	-5749
Maksuvõlad (+)	16 959	15 919
Võlad töövõtjatele (+)	19 596	2 726
Muud viitvõlad (+)	98 140	12 626
Puhas rahavoog ärioperatsioonidest	71 438	510 649
II TULU INVESTEERINGUTELT ja FINANTSTEENUSTELT		
Saadud intressid (+)	56	9
Makstud intressid (-)	-58 026	-52 611
Materiaalse põhivara ost (-) müük (+)	-387 426	-80 305
Puhas rahavoog investeringutelt ja finantsteenustelt	-445 396	-132 907
III FINANTSEERIMISTEGEVUS		
Tasuti liisinglaenu	-82 452	-25 426
Lühiajaliste finantskohustuste muutus	175 657	
Lühiajalise laenu muutus	250 000	-164 899
Tasuti pikaajalist laenu	-90 000	-40 000
Puhas rahavoog finantseerimisteggevusest	253 205	-230 325
Raha muutus	-120 753	147 417
Raha jääk perioodi alguses	148 150	733
Raha jääk perioodi lõpus	27 397	148 150

R. Mõnn -10-

18-06-2003

Maksuvõlad (Lisa 10)

Maksuliigid	Maksu ettemaks	Maksuvõlad	Sh. tähtaeg saabumata
Käibemaks		10 295	10 295
Sotsiaalmaks		20 429	20 429
Eris.tulum.ettemaks		703	703
Isiku tulumaks		9 835	9 835
Töötuskindlustusm.		1 202	1 202
Kokku		42 464	42 464

Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes (Lisa 11)

Turgude nimetus riikide lõikes	Realiseerimise netokäive	Sh. Ümarpalktooted
Eesti	2 869 695	1 194 348
Sh.vahendajatele müük (ekspordiks Norra, Kreeka)	804 757	752 465
Soome	70 207	70 207
Ungari	5 808	
Kokku käive	2 945 710	1 264 555

Bilansivälised varad (Lisa 12)

Kasutusrendilepingutega on renditud põhivara üldmaksumusega 485000 krooni.
Maksmata osa koos intresside ja käibemaksuga on 182523 krooni.
Liisingute kuumaks on 8568 krooni.

R. Mäkelä

18-06-2003

2002.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpus	1 682 546
2002.a. aruandeaasta kahjum	-375 782

Jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. aruande kinnitamist	1 306 764
--	-----------

R. Mäe

Ad

Amel

OÜ LEKRA-AUDIT

18 -06- 2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ LANDHAUS omanikele.

Olen kontrollinud OÜ LANDHAUS 31.12.2002a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 11. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

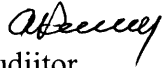
Sooritasin auditi kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvestades tõsiasja, et OÜ LANDHAUS poolt läbiviidud inventuurides ei ole mina saanud osaleda ja läbi viia vajalikke kontrolliprotseduure veendumaks selles, kas ettevõtte poolt sooritatud varade inventuurid on teostatud nii, et oleks võimalik veenduda varade tegelikus olemasolus.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti OÜ LANDHAUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Aastaaruanne on koostatud lähtuvalt ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest. Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2002 oli positiivne summas 1 658 764 krooni, mis on kooskõlas Äriseadustikus sätestatud netovara säilimise nõudega.

Keenis, 30.aprillil 2003

Aime Parkel 
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 285

OÜ LEKRA-AUDIT

Kalda tee 18-9
50601 TARTU
e-mail aparkel@hotmail.ee

tel. 07 481 048
tel. 07 353 835
GSM 050 88 825
faks 07 481 048

reg.nr. 10212752
EE 100045318
Hansapank. Kood 767
a/a 221010202334

18-06-2003

Lisa Äriregistrile

OÜ LANDHAUS omanikud 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamisel.

Raul Nämi	Restu küla Sangaste vald 67001 Valgamaa	isikukood 35004175715 osa nimiväärtusega 136 000 EEK
Kalev Vähi	Keeni küla Sangaste vald 67002 Valgamaa	isikukood 35411035726 osa nimiväärtusega 136 000 EEK
Johannes Bundsen	Pikk tn.35-22 68204 Valga	isikukood 34806135719 osa nimiväärtusega 48 000 EEK